



**NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
LEASED HOUSING DEPARTMENT**

CUSTOMER CONTACT CENTER

BRONX: 478 EAST FORDHAM ROAD, 2ND FL., BRONX, NY 10458

BROOKLYN: 787 ATLANTIC AVENUE, 2ND FL., BROOKLYN, NY 11238

TEL: 718-707-7771 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA-HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Уважаемый жилец!

Ранее мы сообщали вам, что Жилищное управление г. Нью-Йорка (NYCHA), как того требует федеральный закон, будет использовать новую модель инспектирования под названием Государственные стандарты инспекции физического состояния недвижимости (National Standards for the Physical Inspection of Real Estate, NSPIRE) для всех инспекций зданий/квартир. Обратите внимание, что NSPIRE будет полностью задействована с 1 октября 2025 года.

Пожалуйста, также обратите внимание, что стандарты NSPIRE в отношении датчиков угарного газа (CO) и дыма уже вступили в силу.

Стандарты NSPIRE определяют три области инспекции: (1) квартира, включая внутренние компоненты отдельной квартиры; (2) внутренняя часть здания, включая места общего пользования и системы здания, которые обычно находятся внутри него, а не внутри самой квартиры; и (3) внешняя часть, включая территория вокруг здания, внешние компоненты здания и любые его системы, расположенные за пределами здания или квартиры. В ходе инспекций NSPIRE инспекторы обязаны оценить все три области инспекции.

Чтобы узнать больше о стандарте NSPIRE для датчиков CO, посетите следующую веб-страницу HUD: https://www.hud.gov/sites/dfiles/PIH/documents/NSPIRE-Standard-Carbon-Monoxide-Alarm_20230811.pdf?utm_medium=email&utm_source=govdelivery.

Чтобы узнать больше о действующем стандарте NSPIRE для датчиков дыма, посетите веб-страницу Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD): https://www.hud.gov/sites/dfiles/PIH/documents/NSPIRE-Standard-Smoke-Alarm_20230811.pdf.

Чтобы узнать больше о NSPIRE, посетите веб-страницу HUD: https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/reac/nspire.

Мы проинформировали вашего домовладельца о дате полной реализации NSPIRE, а также о действующих в настоящее время требованиях к датчикам дыма и угарного газа, которые домовладелец должен соблюдать.

Благодарим вас,
NYCHA