

PACT 計劃跨區房屋調遷申請 常見問題

供 PACT 住戶參考

1. 哪些房屋調遷方案可供 PACT 住戶選擇？

所有 PACT (「永久合理租金之共同承諾」) 計劃房屋的現居住戶通常都可以選擇以下調遷方案：

- 在現居的 PACT 住宅區內調遷
- 調遷至另一個 PACT 住宅區
- 遷出現居住宅區並持租戶專屬第 8 章房屋租金補助券遷入私營租賃市場的房屋
- 持租戶專屬第 8 章房屋租金補助券遷至另一個公共房屋管理機構轄下房屋 (請瀏覽 NYCHA 網站了解更多信息)

如果您對房屋調遷選項有任何疑問，請聯繫您的 PACT 管理處辦公室或 NYCHA 客戶服務部，電話：(718) 707-7771。

2. 什麼是 PACT 跨區房屋調遷？

PACT 跨區房屋調遷是指從一個 PACT 住宅區調遷至另一個 PACT 住宅區。

3. 是否所有 PACT 住戶都符合 PACT 跨區房屋調遷的資格？

目前居住在 PACT 住宅區的所有 PACT 住戶都有資格提交 PACT 跨區房屋調遷申請。

PACT 跨區房屋調遷僅限於以下調遷申類別：(1) 法庭訴訟；(2) 恐嚇行為受害者；(3) 受恐嚇證人；(4) 「防止婦女受虐法」(VAWA)；(5) 24 小時危及生命的房屋質量標準 (HQS) 違規狀況；(6) 火災；(7) 自然災害；(8) 合理便利措施 (面積更大的住房單位；較低樓層或配備電梯)。

您的紐約市房屋局 (NYCHA) 第 8 章年度租賃資格覆核必須是最新的，才能獲調遷至另一個 PACT 住宅區。

4. 如何提交 PACT 跨區房屋調遷申請？

您可以登錄您的 NYCHA 網上自助服務系統帳戶，點擊「PACT/信託跨區房屋調遷」(Inter PACT/Trust Transfers) 鍵，提交 PACT 跨區房屋調遷申請。

如果您在提交 PACT 跨區房屋調遷申請時需要幫助，請前往您現居住宅區管理處辦公室，PACT 物業管理團隊將為您服務。

5. 我可以選擇一個特定的 PACT 住宅區進行調遷嗎？

不可以，您不能選擇特定的 PACT 住宅區進行調遷。

6. 我可以選擇一個特定的行政區進行調遷嗎？

不可以，您不能選擇特定的行政區進行調遷。

7. 是否所有 PACT 住宅區都可供 PACT 跨區房屋調遷？

不是，住宅區當時的空置住房單位可供編配狀況將決定該住宅區是否可以進行 PACT 跨區房屋調遷。

8. PACT 跨區房屋調遷申請的輪候時間需要多久？

NYCHA 無法預計您的 PACT 跨區房屋調遷申請的輪候時間。房屋調遷申請人將按照調遷申請提交日期和時間以及可供編配住房單位面積的順序收到通知。

如果您急需遷出現居的 PACT 住宅區，請登錄您的 NYCHA 網上自助服務系統帳戶並提交五大區調遷申請。

如果您急需在現居的 PACT 住宅區內進行調遷，請聯繫您的 PACT 物業管理處辦公室尋求幫助。

9. 如果我不喜歡所編配的住房單位怎麼辦？

如果您收到通知並獲得另一個 PACT 住宅區的住房單位編配，但您拒絕接受該單位，您的申請將被發回 PACT 跨區房屋調遷申請輪候名單。

如果您拒絕了下一個住房單位 (第二次編配)，您將從 PACT 跨區房屋調遷申請輪候名單中刪除。*如果您仍想調遷至另一個 PACT 住宅區，您需要提交新的 PACT 跨區房屋調遷申請。

*在有限的情況下，可為合理便利措施、VAWA、恐嚇行為受害者和受恐嚇證人相關的調遷申請提供三次住房單位的編配。

10. 是否為我支付搬遷費用？

您將自行承擔自己的包裝和搬家費用。

您可以瀏覽 Access HRA 網站 (<https://a069-access.nyc.gov/accesshra/>) 查詢您是否符合資格獲得紐約市人力資源管理局 (HRA) 提供的任何搬家補助。

11. 我的第 8 章計劃房屋所有家庭成員都必須搬遷嗎？

是的，您的第 8 章計劃房屋的所有家庭成員都必須搬遷至新的住房單位。*如果仍有家庭成員繼續佔用住房單位，您將面臨第 8 章計劃房屋補助福利被終止的風險。

*此項要求的有限例外適用於合理便利措施、VAWA、恐嚇行為受害者和受恐嚇證人相關的調遷申請。

12. 我的 PACT 跨區房屋調遷申請可以加急處理嗎？

不可以，NYCHA 不能加快處理您的 PACT 跨區房屋調遷申請。如果您急需遷出現居的 PACT 住宅區，請登錄您的 NYCHA 網上自助服務系統帳戶並提交五大區調遷申請。

如果您急需在現居的 PACT 住宅區內進行調遷，請聯繫您的 PACT 物業管理處辦公室尋求幫助。