

Запросы на Переезд в рамках РАСТ

Часто задаваемые вопросы

Для жильцов РАСТ

1. Какие варианты переезда доступны для жильцов РАСТ?

В целом, всем действительным жильцам РАСТ («Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности») доступны следующие варианты переезда:

- Переезд в пределах жилкомплекса РАСТ
- Переезд в другой жилкомплекс РАСТ
- Переезд из жилкомплекса в частный сектор с помощью 8 Программы на основе квартиросъемщиков
- Переезд в другое государственное жилищное агентство с помощью 8 Программы на основе квартиросъемщиков (более подробную информацию см. на веб-сайте NYCHA)

Если у вас есть какие-либо вопросы по этим вариантам переезда, обратитесь в свой офис управления РАСТ или позвоните в Центр обслуживания клиентов (Customer Contact Center) по тел. (718) 707-7771.

2. Что такое Переезд в рамках РАСТ?

Переезд в рамках РАСТ - это переезд из одного жилкомплекса РАСТ в другой жилкомплекс РАСТ.

3. Все ли жильцы РАСТ имеют право на Переезд в рамках РАСТ?

Все действительные жильцы, которые в настоящее время проживают в жилкомплексе РАСТ, имеют право подать запрос на Переезд в рамках РАСТ.

Переезд в рамках РАСТ ограничен для следующих категорий переезда: (1) решение суда; (2) запугиваемая жертва; (3) запугиваемый свидетель; (4) жертва в соответствии с Законом против насилия над женщинами (Violence Against Women Act, VAWA); (5) 24-часовые угрожающие жизни нарушения стандартов проживания (Housing Quality Standards, HQS); (6) пожар; (7) природное бедствие; и (8) приемлемая модификация (квартира большего размера; нижние этажи или здание с лифтом).

Чтобы переехать в другой жилкомплекс РАСТ, у вас не должно быть задолженностей по ежегодной переаттестации в рамках 8 Программы NYCHA.

4. Как подать запрос на Переезд в рамках РАСТ?

Вы можете подать запрос на Переезд в рамках РАСТ, войдя в свою учетную запись на Портале самообслуживания NYCHA и нажав кнопку «Inter RAST/Trust Transfers».

Если вам нужна помощь в подаче запроса на Переезд в рамках РАСТ, посетите свой нынешний офис управления жилкомплекса, и команда по управлению жилкомплекса РАСТ окажет вам помощь.

5. Могу ли я выбрать для переезда конкретный жилкомплекс РАСТ?

Нет, вы не можете выбрать для переезда конкретный жилкомплекс РАСТ.

6. Могу ли я выбрать для переезда конкретный район города?

Нет, вы не можете выбрать для переезда конкретный район города.

7. Все ли жилкомплексы РАСТ доступны для Переезда в рамках РАСТ?

Нет, наличие свободных квартир в конкретном жилкомплексе определит, может ли он принять Переезд в рамках РАСТ.

8. Сколько времени потребуется, чтобы вас вызвали из очереди на Переезд в рамках РАСТ?

NYCHA не может предсказать, сколько времени потребуется, чтобы вас вызвали из очереди на Переезд в рамках РАСТ. С заявителями на переезд будут связываться в порядке даты и времени подачи запроса на переезд и наличия квартиры соответствующего размера.

Если вам необходимо срочно переехать из вашего нынешнего жилкомплекса РАСТ, войдите в свою учетную запись на Портале самообслуживания NYCHA и отправьте запрос на переезд в пределах пяти районов города.

Если вам необходимо срочно переехать в пределах вашего нынешнего жилкомплекса РАСТ, обратитесь за помощью в офис управления жилкомплекса РАСТ.

9. Что делать, если мне не понравится предлагаемая квартира?

Если с вами свяжутся и предложат квартиру в другом жилкомплексе РАСТ, и вы откажетесь от предложенной квартиры, вы будете возвращены в очередь на Переезд в рамках РАСТ.

Если вы отклоните следующий квартиру (второе предложение), то вы будете удалены из очереди на Переезд в рамках РАСТ.* Если вы все еще будете хотеть переехать в другой жилкомплекс РАСТ, вам нужно будет подать новый запрос на Переезд в рамках РАСТ.

*В ограниченных обстоятельствах предложение третьей квартиры может быть сделано для случаев приемлемой модификации, жертв VAWA, запугиваемых жертв и запугиваемых свидетелей.

10. Оплатит ли кто-то мои расходы по переезду?

Вы будете ответственны за свои собственные расходы по упаковке и переезду.

Вы можете посетить вебсайт «Access HRA» (<https://a069-access.nyc.gov/accesshra/>), чтобы узнать, имеете ли вы право на получение какой-либо помощи при переезде от Администрации людских ресурсов г. Нью-Йорка (NYC Human Resources Administration, HRA).

11. Должна ли переехать вся моя состоящая на 8 Программе семьи?

Да, вся ваша состоящая на 8 Программе семья должна переехать в новую квартиру.* Если вы оставите кого-либо в своей квартире, то вы рискуете потерять свои льготы 8 Программы.

*Существуют ограниченные исключения из этого требования для переездов, касающихся жертв VAWA, запугиваемых жертв и запугиваемых свидетелей.

12. Можно ли ускорить мой запрос на Переезд в рамках РАСТ?

Нет, NYCHA не может ускорить ваш запрос на Переезд в рамках РАСТ. Если вам необходимо срочно переехать из вашего нынешнего жилкомплекса РАСТ, войдите в свою учетную запись на Портале самообслуживания NYCHA и отправьте запрос на переезд в пределах пяти районов города.

Если вам необходимо срочно переехать в пределах вашего нынешнего жилкомплекса РАСТ, обратитесь за помощью в офис управления жилкомплекса РАСТ.