

行政摘要

纽约市房屋局 (NYCHA) 「2021 财政年度公共房屋机构计划」修正案终稿

联邦法律准许公共房屋管理局修改或修正其公共房屋机构年度计划(或简称「计划」)。计划的重大修正案必须通过与计划原稿相同准则的审批程序。

民众可登陆纽约市房屋局 (NYCHA)网站查看 NYCHA 「2021 财政年度公共房屋机构计划」修正案终稿(或简称「修正案终稿」)，网址：

<http://www1.nyc.gov/site/nycha/about/annual-plan-financial-information.page>。房屋局还将为辖下各个住宅区居民协会的会长提供一份机构计划重大修正案终稿。

NYCHA 已于 2021 年 7 月 27 日以视频形式举办了公开听证会，并接受了于 2020 年 12 月 9 日之前收到的有关重大修正案初稿的意见书。请参见附于本稿第 2 页的通知。NYCHA 已分别于 2021 年 5 月 13 日和 2021 年 9 月 23 日与居民咨询委员会成员召开了会议征询意见。

改善基础设施 – 「2021 财政年度基建资金年度报表/绩效评估报告」和「五年行动计划」

纽约市房屋局已分别于 2021 年 5 月 13 日和 2021 年 9 月 23 日向居民咨询委员会(RAB)简要地汇报了房屋局的基建规划项目和「2021 财政年度基建工程计划」和「五年工作计划」。

纽约市房屋局的「2021 财政年度基建资金年度报表/绩效和评估报告」和「五年基建工程计划」附于修正案的 15 至 36 页的附件 C 中。

NYCHA 制定的「2021 财政年度基建工程计划」的投资重点将继续着重解决 HUD 协议所列举的关键性问题：(1)投资屋顶，外墙和管道组件以帮助清除霉菌；(2) 投资供暖和电梯系统以解决锅炉和电梯的问题；(3) 投资废品管理计划以控制虫害；以及 (4) 投资火灾警报器，新门禁和闭路电视系统以增强安全和保安工作。另外，NYCHA 将根据本预算中所述的包括联邦资金在内的各种补助资金来源，采取措施进行全面翻修，以解决住宅区所存在的(i)霉菌投诉频繁和/或(ii)含铅油漆隐患问题。

基建基金项目行动计划与其他类似的投资项目，包括楼顶，供暖设备，电梯，废品管理以及综合翻新工程，将由市和州政府拨款资助。