

Resumen ejecutivo

Enmienda significativa final de NYCHA al plan anual de PHA para el año fiscal 2025

La ley federal permite que una autoridad de vivienda pública modifique o enmiende su Plan Anual de la Agencia de Vivienda Pública (PHA) o “Plan”. Las enmiendas significativas al Plan están sujetas a los mismos requisitos que el plan original.

La enmienda significativa final al plan anual de PHA de NYCHA para el año fiscal (AF) 2025 está disponible para revisión pública en la página web de NYCHA: on.nyc.gov/nycha-annual-plan. NYCHA también entregará una copia de la enmienda significativa final al presidente de la asociación de residentes de cada residencial. La Enmienda significativa final también estará disponible en la oficina de administración de cada residencial público de NYCHA en horas de oficina.

NYCHA sostuvo una audiencia pública híbrida presencial y virtual el 30 de julio de 2025, y recibió comentarios por escrito sobre la Enmienda Significativa Final hasta el 2 de agosto de 2025. Véase el Aviso en la página 10. NYCHA se reunió con los miembros de la Junta Asesora de Residentes para escuchar sus comentarios en 14 reuniones organizadas entre marzo y septiembre de 2025. Durante las reuniones de RAB realizadas los días 12 y 14 de mayo, 9 y 11 de junio, y 8 y 10 de septiembre, se discutieron las actividades de disposición y conversión descritas en esta Enmienda Significativa.

Actividades de disposición y conversión

La cartera de **casas recuperadas por FHA** de NYCHA (FHA Homes) consta de 149 unidades FHA distribuidas en 123 propiedades bajo la administración de Baisley Park. La mayoría de las propiedades están ocupadas y situadas en el distrito de Queens, en viviendas unifamiliares. El mantenimiento de estas viviendas es costoso e ineфicaz para la administración de propiedades de NYCHA, y muchas de ellas se encuentran en mal estado.

Como parte de esta enmienda significativa al plan anual para el año fiscal 2025, NYCHA solicita la aprobación de HUD para las actividades de disposición de la cartera de viviendas recuperadas por FHA (FHA Homes). NYCHA tiene la intención de desprenderse de un subconjunto de viviendas recuperadas por FHA (FHA Homes) en toda la ciudad de Nueva York. Los objetivos de este proyecto son mejorar las condiciones de vivienda para los residentes, identificar soluciones de administración mejoradas y/o externas a NYCHA para todas las propiedades, así como oportunidades de propiedad de vivienda, cuando sea posible. Para más información, consulte las páginas 25-29.

NYCHA también solicita la aprobación de HUD para convertir una parte de la cartera de casas recuperadas por FHA (FHA Homes) de NYCHA en Sección 8 para apartamentos subsidiados a través del programa Pacto para Preservar la Asequibilidad Permanente Juntos (PACT). Para más información, consulte las páginas 25-29.

Lavanburg Homes – NYCHA tiene la intención de desprenderse del edificio residencial de 104 unidades que fue administrado anteriormente por Henry Street Settlement como refugio del Departamento de Servicios para Personas sin Hogar (DHS) en el Lower East Side. La disposición a través de la Sección 18 y los cronogramas de renovación están por definirse. Para más información, consulte la página 29.