

Краткий обзор Окончательная Значительная поправка NYCHA к Годовому плану РНА на 2025 финансовый год

Федеральный закон позволяет государственным жилищным управлениям модифицировать или дополнить свой Годовой план агентства государственного жилья (Annual Public Housing Agency, РНА) или "План". Значительные поправки (Significant Amendments) к Плану подпадают под те же требования, что и изначальный план.

Окончательная Значительная поправка NYCHA к Годовому плану РНА на 2025 финансовый год (FY) доступна для публичного ознакомления на веб-сайте Жилищного управления г. Нью-Йорка (NYCHA): on.nyc.gov/nycha-annual-plan. NYCHA также предоставит экземпляры Окончательной Значительной поправки всем президентам Ассоциаций жильцов жилкомплексов. Окончательная Значительная поправка также будет доступна в офисе управления каждого жилкомплекса NYCHA в обычные рабочие часы.

NYCHA провело публичное слушание в виртуальном и очном форматах 30 июля 2025 г. и принимало письменные комментарии к Окончательной Значительной поправке до 2 августа 2025 г. включительно. (см. Уведомление на стр. 10). NYCHA встречалось с членами Консультативного совета жильцов (Resident Advisory Board, RAB) для получения их комментариев на 14 собраниях, проходивших с марта по сентябрь 2025 г. На заседаниях RAB, состоявшихся 12 и 14 мая и 9 и 11 июня, 8 и 10 сентября, обсуждались действия по отчуждению и преобразованию, описанные в этой Значительной поправке.

Мероприятия по отчуждению и преобразованию

Портфолио домов FHA (FHA Homes) NYCHA, **возвращенных во владение Федерального управления жилищного строительства (Federal Housing Administration, FHA)**, состоит из 149 квартир FHA в 123 объектах недвижимости под управлением Baisley Park Management. Большинство объектов недвижимости заняты и расположены в Квинсе в односемейных домах. Содержание этих домов является дорогостоящим и неэффективным для управления недвижимостью NYCHA, и многие из них находятся в плохом состоянии.

В рамках этой Значительной поправки к Годовому плану на FY 2025 NYCHA запрашивает одобрение Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD) на проведение в портфолио возвращенных во владение FHA домов (FHA Homes) мероприятий по отчуждению. NYCHA намерено провести действия по отчуждению части FHA Homes по всему г. Нью-Йорку. Цели этого проекта — улучшить жилищные условия жильцов, определить улучшенные и/или не связанные с NYCHA решения по управлению всеми объектами недвижимости, а также возможности приобретения жилья в собственность, где это возможно. Дополнительную информацию см. на стр. 25–29.

NYCHA также запрашивает одобрение HUD на перевод части своего портфолио FHA Homes на 8 Программу на основе жилкомплексов в рамках программы «Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности» (Permanent Affordability Commitment Together, ПАСТ). Дополнительную информацию см. на стр. 25–29.

Lavanburg Homes — NYCHA намерено провести действия по отчуждению 104-квартирного жилого здания, ранее управляемого компанией Henry Street Settlement в качестве приюта для бездомных Департамента по делам бездомных (DHS) в Lower East Side. Распоряжение по 18 Программе и сроки реконструкции будут согласованы. Дополнительную информацию см. на стр. 29.