

Краткий обзор Проект поправки NYCHA к Плану агентства государственного жилья на 2022 финансовый год

Федеральный закон позволяет государственным жилищным управлениям модифицировать или дополнять свой Годовой план агентства государственного жилья или "План". Значительные поправки (Significant Amendment) к Плану подпадают под те же требования, что и изначальный план.

Проект поправки (Draft Amendment) NYCHA к Плану агентства государственного жилья (РНА) на 2022 финансовый год (FY) доступен для публичного ознакомления на вебсайте NYCHA: <http://www1.nyc.gov/site/nycha/about/annual-plan-financial-information.page>. NYCHA также предоставит экземпляр проекта Значительной поправки всем президентам Ассоциаций жильцов жилищных комплексов. Проект Плана также будет доступен в офисе управления каждого жилищного комплекса NYCHA в обычные приемные часы.

NYCHA проведет публичное слушание в виртуальном и очном форматах 31 августа 2022 г. и будет принимать письменные комментарии к проекту Значительной поправки до 2 сентября 2022 г. включительно (см. Уведомление на странице 2). NYCHA встречалось с членами Консультативного совета жильцов (Resident Advisory Board, RAB) для получения их комментариев 5 мая 2022 г.

Капитальные ремонтные работы - Годовой отчет по капитальным фондам на FY 2022/Отчет о производительности и оценке и 5-летний План действий

5 мая 2022 г. NYCHA предоставило RAB обзор Программы капитального планирования и Капитального плана на FY 2022, а также 5-летнего Плана действий Управления.

Проект Годового отчета по капитальным фондам на FY 2022/Отчет о производительности и оценке и 5-летний План действий NYCHA включены в Поправку в Приложении В на страницах 15-33.

Капитальный план на FY 2022 NYCHA по-прежнему направлен на решение основных проблем, изложенных в Соглашении HUD: (1) инвестиции в крыши, фасады и сантехнические компоненты для борьбы с плесенью, (2) инвестиции в системы отопления и лифты для устранения неполадок бойлеров и лифтов, (3) инвестиции в план утилизации отходов для борьбы с вредителями и (4) инвестиции в систему безопасности (пожарную сигнализацию, новые наружные входные двери и системы камер видеонаблюдения). Кроме того, для решения проблем, связанных с (i) большим количеством жалоб на наличие плесени и/или (ii) потенциальными рисками, связанными с краской на основе свинца, NYCHA будет предпринимать комплексные усилия по модернизации с использованием различных источников финансирования, включая федеральные фонды.

План действий Программы капитального фонда дополняется аналогичными инвестициями, включающими крыши, отопительные системы, лифты, утилизацию отходов и дополнительные проекты модернизации, которые будут финансироваться за счет городских и штатовских ресурсов.