

行政概要

紐約市房屋局 (NYCHA) 「2022 財政年度公共房屋機構計劃」修正案初稿

聯合法準許公共房屋管理機構修改或修正其公共房屋機構年度計劃 (或簡稱「計劃」)。計劃的重大修正案必須通過與原計劃相同準則的審批程序。

民眾可登陸紐約市房屋局 (NYCHA) 網站 (<http://www1.nyc.gov/site/nycha/about/annual-plan-financial-information.page>) 查閱或於辦公時間前往 NYCHA 轄下各公共房屋住宅區管理處辦公室索取 NYCHA 「2022 財政年度公共房屋機構計劃」修正案初稿。房屋局還為轄下各個住宅的居民協會會長提供一份機構計劃重大修正案初稿。

NYCHA 將於 2022 年 8 月 31 日通過現場和遠程的混合模式舉辦公開聽證會並於 2022 年 9 月 2 日前接受有關計劃重大修正案的書面意見。請參見本稿第 2 頁的通知。房屋局已於 2022 年 5 月 5 日與居民諮詢委員會 (Resident Advisory Board, 簡稱“RAB”) 成員召開會議徵詢建議。

改善基礎設施 - 「2022 財政年度基建資金年度報表/績效和評估報告」及「五年工作計劃」

NYCHA 已於 2022 年 5 月 5 日向居民諮詢委員會(RAB) 介紹了「房屋局的基建規劃項目」和「2022 財政年度基建工程計劃」及「五年工作計劃」的概況。

NYCHA 的「2022 財政年度基建資金年度報表/績效和評估報告」和「五年基建工程計劃」已列入修正案的 15 至 33 頁的附件 B 中。

NYCHA 制定的「2022 財政年度基建工程計劃」的投資重點將繼續著重解決 HUD 協議所列舉的關鍵性問題: (1) 投資屋頂, 外牆和管道組件以幫助解決黴菌問題; (2) 投資供暖和電梯系統以解決鍋爐和電梯的缺陷; (3) 投資廢品管理計劃以控制蟲害; 以及 (4) 投資火警報警器, 新門禁和閉路電視系統, 增強安全和保安工作。另外, NYCHA 將利用本預算中所述的包括聯邦資金在內的各種補助資金來源, 進行全面翻修, 以解決住宅區所存在的 (i) 霉菌投訴頻繁和/或 (ii) 含鉛塗漆隱患問題。

基建基金項目工作計劃與其他類似的投資項目, 包括樓頂, 供暖設備, 電梯, 廢品管理以及綜合翻新工程的投資項目, 並將由市和州政府資助。