

行政概要

纽约市房屋局（NYCHA）「2022 财政年度公共房屋机构计划」修正案初稿

联邦法准许公共房屋管理机构修改或修正其公共房屋机构年度计划（或简称「计划」）。计划的重大修正案必须通过与原计划相同准则的审批程序。

民众可登陆纽约市房屋局（NYCHA）网站（<http://www1.nyc.gov/site/nycha/about/annual-plan-financial-information.page>）查阅或于办公时间前往 NYCHA 辖下各公共房屋住宅区管理处办公室索取 NYCHA 「2022 财政年度公共房屋机构计划」修正案初稿。房屋局还为辖下各个住宅的居民协会会长提供一份机构计划重大修正案初稿。

NYCHA 将于 2022 年 8 月 31 日通过现场和远程的混合模式举办公开听证会并于 2022 年 9 月 2 日前接受有关计划重大修正案的书面意见。请参见本稿第 2 页的通知。房屋局已于 2022 年 5 月 5 日与居民咨询委员会（Resident Advisory Board，简称“RAB”）成员召开会议征询建议。

改善基础设施 – 2022 财政年度基建资金年度报表/绩效和评估报告及「五年工作计划」

NYCHA 已于 2022 年 5 月 5 日向居民咨询委员会（RAB）介绍了「房屋局的基建规划项目」和「2022 财政年度基建工程计划及五年工作计划」的概况。

NYCHA 的「2022 财政年度基建资金年度报表/绩效和评估报告」和「五年基建工程计划」已纳入修正案的附件 B 中。

NYCHA 制定的「2022 财政年度基建工程计划」的投资重点将继续着重解决 HUD 协议所列举的关键性问题：（1）投资屋顶，外墙和管道组件以帮助解决霉菌问题；（2）投资供暖和电梯系统以解决锅炉和电梯的缺陷；（3）投资废品管理计划以控制虫害；以及（4）投资火警报警器，新门禁和闭路电视系统，增强安全和保安工作。另外，NYCHA 将利用本预算中所述的包括联邦资金在内的各种补助资金来源，进行全面翻修，以解决住宅区所存在的（i）霉菌投诉频繁和/或（ii）含铅涂漆隐患问题。

基建基金项目工作计划与其他类似的投资项目，包括楼顶，供暖设备，电梯，废品管理以及综合翻新工程的投资项目，并将由市和州政府资助。