

Resumen Ejecutivo

Enmienda Final de NYCHA al Plan Anual de la PHA para el Año Fiscal 2022

La ley federal permite que una autoridad de vivienda pública modifique o enmiende su Plan Anual de PHA o "Plan". Las enmiendas significativas al Plan son sujetas a los mismos requisitos que el plan original.

La Enmienda Final de NYCHA al Plan Anual de PHA para el año fiscal 2022 está disponible para revisión pública en el sitio web de NYCHA: <http://www1.nyc.gov/site/nycha/about/annual-plan-financial-information.page>. NYCHA también proporcionará una copia de la Enmienda significativa final a los Presidentes de la Asociación de Residentes de cada residencial. El Plan Final también estará disponible en la oficina de administración de cada residencial de vivienda pública de NYCHA durante horas regulares de trabajo.

NYCHA celebró una audiencia pública híbrida, en - persona y virtual, el 31 de agosto de 2022 y aceptó comentarios por escrito sobre la Enmienda Final Significativa hasta el 2 de septiembre de 2022. Por favor vea el aviso en la página 2. NYCHA se reunió con los miembros de la Junta Asesora de Residentes el 5 de mayo de 2022 para obtener sus comentarios.

Mejoras de Infraestructura - Año Fiscal 2022 Declaración Anual del Fondo del Capital/Informe de Evaluación y Rendimiento y Plan de Acción de 5 años

El 5 de mayo de 2022, NYCHA presentó una visión general del Programa de Planificación de Capital de la Autoridad y el Plan de Capital del Año Fiscal 2019 y el Plan de Acción de 5 años a la Junta Asesora de residentes (RAB, por sus siglas en inglés).

La Declaración Anual del Fondo de Capital del Año FY 2022 de NYCHA/Informe de Evaluación y Rendimiento y Plan de Acción de 5 años están incluidos en la Enmienda del Anexo B, en las páginas 16 a la 87.

El Plan de Capital del año Fiscal 2022 de NYCHA continúa centrando la inversión para abordar los temas clave descritos en el Acuerdo de HUD: (1) inversión en techos, fachadas y componentes de plomería para ayudar a abordar el moho, (2) inversión en sistemas de calefacción y ascensores para abordar las deficiencias de calderas y ascensores, (3) inversiones en el plan de gestión de residuos para controlar problemas de plagas, y (4) inversiones en seguridad en alarmas contra incendios, nuevas entradas y sistemas de televigilancia. Además, para abordar los sitios con una (i) alta incidencia de quejas de moho y/o (II) posibles riesgos de pintura a base de plomo, NYCHA emprenderá esfuerzos de modernización integrales con una variedad de fuentes de financiación, incluyendo fondos federales.

El Plan de Acción del Programa del Fondo de Capital se complementa con inversiones similares, incluyendo tejados, plantas de calefacción, ascensores, gestión de residuos y proyectos de modernización adicionales, que se financiarán con recursos de la Ciudad y del Estado.