

行政摘要

纽约市房屋局(NYCHA)2022 财政年度公共房屋机构计划修正案终稿

联邦法律准许公共房屋管理局修改或修正其公共房屋机构年度计划 (或简称「计划」)。计划的重大修正案必须通过与计划原稿相同准则的审批程序。

纽约市房屋局 (NYCHA) 网站备有 NYCHA 「2022 财政年度公共房屋机构计划」修正案终稿可供查阅，网址：<http://www1.nyc.gov/site/nycha/about/annual-plan-financial-information.page>。房屋局还将为辖下各个住宅区居民协会的会长提供一份重大修正案终稿。民众可于正常办公时间前往 NYCHA 辖下各公共房屋住宅区管理处办公室索取机构计划终稿印刷版。

NYCHA 已于 2022 年 8 月 31 日通过线下现场和线上视像的混合模式举办公开听证会，并接受了于 2022 年 9 月 2 日或之前收到的有关修正案终稿的书面意见。请见附于第 2 页的通知。房屋局已于 2022 年 5 月 5 日与居民咨询委员会 (Resident Advisory Board, 简称“RAB”) 召开会议征询建议。

改善基础设施 – 「2022 财政年度基建资金年度报表/绩效评估报告」和「五年工作计划」

纽约市房屋局已于 2022 年 5 月 5 日向居民咨询委员会(RAB)概述了「房屋局的基建规划项目」和「2022 财政年度基建工程计划」和「五年工作计划」。

纽约市房屋局的「2022 财政年度基建资金拨款年度报表/绩效和评估报告」和「五年基建工程计划」已纳入修正案的附件 B 中。

NYCHA 制定的「2022 财政年度基建工程计划」的投资重点将继续着重解决 HUD 协议所列举的关键性问题: (1)投资屋顶，外墙和管道组件以解决霉菌问题；(2) 投资供暖和电梯系统以解决锅炉和电梯的问题；(3) 投资废品管理计划以控制虫害；以及(4)投资火灾警报器，新门禁和闭路电视系统，增强安全保安工作。另外，NYCHA 将根据本预算中所述的包括联邦资助在内的各种补助资金来源，进行全面翻修，以解决住宅区所存在的(i)霉菌投诉频繁和/或(ii)含铅涂漆隐患问题。

基建基金项目行动计划与其他类似的投资项目，包括屋顶，供暖设备，电梯，废品管理以及综合翻新工程的投资项目，将由市和州政府拨款资助。