

## 行政摘要

### 紐約市房屋局 (NYCHA) 「2022 財政年度公共房屋機構計劃」修正案終稿

聯邦法律準許公共房屋管理局修改或修正其公共房屋機構年度計劃 (或簡稱「計劃」)。計劃的重大修正案必須通過與計劃原稿相同準則的審批程序。

紐約市房屋局 (NYCHA) 網站備有 NYCHA 「2022 財政年度公共房屋機構計劃」修正案終稿可供查閱，網址：<http://www1.nyc.gov/site/nycha/about/annual-plan-financial-information.page>。房屋局還將為轄下各個住宅區居民協會的會長提供一份重大修正案終稿。民眾可於正常辦公時間前往 NYCHA 轄下各公共房屋住宅區管理處辦公室索取機構計劃終稿印刷版。

NYCHA 已於 2022 年 8 月 31 日通過線下現場和線上視像的混合模式舉辦公開聽證會，並接受了於 2022 年 9 月 2 日或之前收到的有關修正案終稿的書面意見。請見附於第 2 頁的通知。房屋局已於 2022 年 5 月 5 日與居民諮詢委員會 (Resident Advisory Board，簡稱“RAB”) 召開會議徵詢建議。

#### **改善基礎設施 – 「2022 財政年度基建資金年度報表/績效評估報告」和「五年工作計劃」**

紐約市房屋局已於 2022 年 5 月 5 日向居民諮詢委員會 (RAB) 概述了「房屋局的基建規劃項目」和「2022 財政年度基建工程計劃」和「五年工作計劃」。

紐約市房屋局的「2022 財政年度基建資金撥款年度報表/績效和評估報告」和「五年基建工程計劃」已納入修正案的第 16 至 87 頁的附件 B 中。

NYCHA 制定的「2022 財政年度基建工程計劃」的投資重點將繼續著重解決 HUD 協議所列舉的關鍵性問題：(1) 投資屋頂，外牆和管道組件以解決黴菌問題；(2) 投資供暖和電梯系統以解決鍋爐和電梯的問題；(3) 投資廢品管理計劃以控制蟲害；以及 (4) 投資火災警報器，新門禁和閉路電視系統，增強安全保安工作。另外，NYCHA 將根據本預算中所述的包括聯邦資助在內的各種補助資金來源，進行全面翻修，以解決住宅區所存在的 (i) 霉菌投訴頻繁和/或 (ii) 含鉛塗漆隱患問題。

基建基金項目行動計劃與其他類似的投資項目，包括屋頂，供暖設備，電梯，廢品管理以及綜合翻新工程的投資項目，將由市和州政府撥款資助。