

行政概要

紐約市房屋局 (NYCHA) 「2019 財政年度公共房屋機構計劃」修正案初稿

聯邦法準許公共房屋管理局修改或修正其公共房屋機構年度計劃 (或簡稱「計劃」)。計劃的重大修正案必須通過與原計劃相同準則的審批程序。

民眾可前往房屋局辦公總部和轄下公房管理處索取，或上網 (www.nyc.gov/nycha) 下載或查看紐約市房屋局「2019 財政年度機構計劃」修正案初稿。房屋局也為轄下各公房居民協會的會長提供了一份修正案初稿的副本。

房屋局將於 2019 年 7 月 18 日在位於曼哈頓區的紐約市立大學曼哈頓社區學院 (BMCC) 舉辦公開聽證會並將於 2019 年 7 月 19 日前接受有關計劃修正案的書面意見。請見附於本稿第 2 頁的通知。紐約市房屋局職員與居民諮詢委員會 (Resident Advisory Board, 簡稱“RAB”) 的成員已於 2019 年 4 月 21 日召開會議徵詢建議，並將於 2019 年 7 月向 HUD 提交 2019 年度計劃修改案終稿前再次與居民諮詢委員會召開會議聽取意見。

改善基礎設施 – 「2019 財政年度基建資金年度報表/績效評估報告」和「五年工作計劃」

紐約市房屋局已於 2019 年 4 月 18 日向居民諮詢委員會(RAB) 簡要地介紹了房屋局的基建規劃項目和「2019 財政年度基建工程計劃」和「五年工作計劃」。

紐約市房屋局的「2019 財政年度基建資金年度報表/績效和評估報告」初稿和「五年基建工程計劃」附於修正案的 16 至 43 頁的附件 B 中。

紐約市房屋局的「2019 財政年度基建資金年度計劃」繼續將投資的重點放在樓頂，外牆，鍋爐和火災報警系統等住宅樓的基本組成部份和系統上。另外，紐約市房屋局將利用本預算中所述的包括「基建資金計劃」(CFP)在內的各種補助資金來源，採取全面的現代化措施進行翻修，解決住宅區存在(i)有關黴菌的大量投訴及/或(ii)含鉛油漆健康安全隱患等問題。

「基建資金行動計劃」補充類似的基建投資項目，包括樓頂，供暖設備，電梯和額外的現代化升級工程項目，並由市和州政府撥款資助。