

## **Краткий обзор**

### **Предложенная поправка NYCHA к Плану агентства на 2015 финансовый год**

Федеральный закон позволяет государственным жилищным управлениям модифицировать или дополнить свой Годовой план агентства или "План". Значительные поправки Плана подлежат тем же требованиям, что и изначальный план.

Жилищное управление г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA) вносит поправку к Плану агентства на 2015 финансовый год и к Пятилетнему плану агентства на 2015-2019 финансовые годы в связи с положительным решением по его заявке на участие жилкомплекса Ocean Bay Bayside в Программе демонстрации помощи в аренде жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD). В результате этого NYCHA будет конвертировать субсидии на проживание в государственном жилье в Ваучеры на основе субсидируемых жилищных комплексов (Project Based Vouchers, PBV) для Ocean Bay Bayside, руководствуясь Уведомлением PИH 2012-32, REV-2 (Уведомление) и любыми последующими Уведомлениями. После конвертирования NYCHA, как минимум, подтвердит права жильцов, участие, список очередников и процедуры подачи жалоб, изложенные в этой поправке, в соответствии с программой RAD. Кроме того NYCHA соответствует всем требованиям антидискриминационного жилищного законодательства и защиты гражданских прав. Переход на программу RAD в Ocean Bay Bayside не будет иметь негативного воздействия на соответствие NYCHA существующим добровольным соглашениям о соблюдении правил и политики или определениям суда об утверждении мировых соглашений.

Предложенная поправка (Proposed Amendment) NYCHA к Плану агентства на 2015 финансовый год (FY 2015) доступна для общественности в центральном офисе NYCHA, в офисах всех жилищных комплексов, а также на вебсайте NYCHA ([www.nyc.gov/nycha](http://www.nyc.gov/nycha)). NYCHA также предоставит экземпляры Предложенной поправки всем президентам Ассоциаций жильцов жилищных комплексов.

24 июня 2015 г. NYCHA провело встречу с жильцами Ocean Bay (Bayside) и представителями общественности и проведет пять дополнительных встреч в июле в каждом из районов города, а также публичное слушание в Pace University в Манхэттене 11 августа 2015 года. NYCHA будет принимать письменные комментарии к Предложенной поправке на почтовый ящик и факс до 30 августа 2015 года. Пожалуйста, см. Уведомление на странице 2. NYCHA встречалось с членами Консультативного совета жильцов (Resident Advisory Board, RAB) для получения их комментариев 21 мая 2015 г. и встретится с ними еще раз перед предоставлением Поправки на утверждение в Министерство жилищного строительства и городского развития США (United States Department of Housing and Urban Development, HUD).

Предложенная поправка NYCHA будет представлена HUD до 19 октября 2015 г.

### ***NextGeneration NYCHA- Программа демонстрации помощи в аренде жилья (RAD)***

В 2013 году NYCHA начало процесс проведения встреч с жильцами и членами общины для обсуждения путей реконструкции, ремонта и улучшения качества жизни в жилищном комплексе Ocean Bay (Bayside) с помощью программы RAD - программы HUD, которая позволяет NYCHA получать доход от Программы налогового послабления на жилье для малоимущих, а также банковский кредит для реинвестирования обратно в Bayside и другие комплексы за счет более эффективного использования 8 Программы.

В мае 2015 г. мы были рады объявить о NextGeneration (NextGen) NYCHA - нашем 10-летнем стратегическом плане усовершенствования путей, с помощью которых NYCHA финансируется, работает, реконструируется и взаимодействует с жильцами. В то время, как NYCHA столкнулось с самым серьезным финансовым кризисом в своей истории, NextGen обеспечивает финансовый план по предоставлению жильцам NYCHA жилья и услуг, которые они уже давно заслужили, одновременно сохраняя государственное жилье г. Нью-Йорка для долгосрочной перспективы. Одной из важных стратегий, включенных в план NextGen, является пробная демонстрация RAD в жилищном комплексе Ocean Bay (Bayside), которая будет генерировать столь необходимые средства на обслуживание и ремонт.

NYCHA привержено идее сохранения государственного жилья. В жилкомплексе Ocean Bay (Bayside) Apartments насчитывается 1,389 квартир в 24 зданиях. Возраст этих зданий уже более 50 лет. NYCHA необходим \$161 миллион, чтобы в течение следующих 15 лет выполнить капитальные работы. NYCHA не получает достаточного и надежного финансирования, чтобы провести их. RAD принесет пользу жильцам Ocean Bay (Bayside) за счет гарантирования, что их дома будут полностью реабилитированы, модифицированы и доведены до современных стандартов и условий.

- **Цели программы RAD как часть NextGen NYCHA:**

- Обеспечение доступности жилья на долгосрочную перспективу
- Улучшение и модернизация зданий
- Стабилизация жилкомплексов за счет помещения их на прочную финансовую основу
- Обеспечение прав жильцов

- **Преимущества включают в себя:**

- Полное восстановление Ocean Bay (Bayside)
- Переход на источник федерального финансирования по 8 Программе, что позволит NYCHA мобилизовать капитал
- Обеспечение постоянной доступности
- Жильцы не будут платить за аренду больше, чем 30 процентов своего дохода
- Продолжающиеся программы для жильцов (фонды на вовлечение жильцов в общественную жизнь комплексов (Tenant Participation Activity funds))
- Предоставление жильцам опции мобильности после перехода на эту программу