

غير هادفة للربح

إعفاءات الضريبة العقارية

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة في تقديم طلب للحصول على خدمة وتلقيها أو للمشاركة في برنامج تقدمه الدائرة المالية، وذلك بسبب الإعاقة، يرجى الاتصال بمسؤول تسهيل خدمات الإعاقة عن طريق الرابط التالي www.nyc.gov/contactdofeeo أو الاتصال بالرقم 311.

NYC[®]
Department of Finance



nyc.gov/finance

إعفاءات أخرى قد تكون مؤهلاً للحصول عليها

للحصول على معلومات بشأن الإعفاءات الضريبية المتوفرة لملاك العقارات في مدينة نيويورك، تفضل بزيارة www.nyc.gov/ownerexemption على سبيل المثال، قد يتأهل رجال الدين الذين يمتلكون عقارات للحصول على إعفاء.

لمعرفة ما إذا كنت مؤهلاً للإعفاء من رسوم المياه والصرف الصحي أم لا، تفضل بزيارة إدارة حماية البيئة على الموقع الإلكتروني www.nyc.gov/dep وابحث عن "إعفاءات المياه والصرف الصحي".

كيفية الحصول على المساعدة

عبر الإنترنت: www.nyc.gov/nfp

عبر الهاتف: 311

عبر البريد: New York City Department of Finance

Not-for-Profit Exemptions Unit

59 Maiden Lane, 22nd Floor

New York, NY 10038

NYC[®]
Department of Finance

تقدم المنظمات غير الهادفة للربح لسكان مدينة نيويورك برامج وخدمات لتحسين حياتهم كل يوم وفي جميع المناطق الإدارية الخمس. تلتزم مدينة نيويورك بمساعدة المنظمات غير الهادفة للربح على مواصلة عملها الذي تشتد الحاجة إليه والذي يحظى بتقدير كبير. قد تكون منظمتك مؤهلة للحصول على إعفاء ضريبي عقاري كامل أو جزئي.

كيفية التقدم بطلب

تفضل زيارة www.nyc.gov/nfp لتنزيل طلب. المستندات القياسية المطلوبة هي:

- عقد تأسيس الشركة
- اللوائح الإدارية
- حجة الملكية، إذا لم تتوفر في نظام معلومات السجل الآلي للمدينة (Automated City Register Information System (ACRIS))
- قد تحتاج أيضًا إلى تقديم ما يلي:
 - عقد الإيجار
 - شهادة الرسامة
 - خطط البناء أو التصاريح أو المستندات الأخرى، إذا كانت العقارات الخاصة بك في مرحلة التخطيط أو قيد الإنشاء

آخر موعد للتقديم

يتم قبول الطلبات الجديدة على مدار العام.

تجديد الإعفاء الخاص بك

يجب عليك كل عام تجديد الإعفاء الضريبي للعقارات غير الهادفة للربح الخاص بك على www.nyc.gov/commercialexemptions. في الخريف قبل موعد التجديد، ستنتقي معرفًا (ID) وكلمة مرور من الدائرة المالية. تأكد من تجديد الإعفاء الضريبي الخاص بك في أقرب وقت ممكن لتجنب أي تعطيل لمصلحتك.

من المقرر أن يتم تجديد الإعفاءات في 5 يناير.



الأهلية

قد تتأهل مجموعة واسعة من المنظمات غير الهادفة للربح للحصول على إعفاء كامل أو جزئي من الضريبة العقارية، بما فيها:

- الجمعيات الخيرية وجمعيات المحاربين القدماء
- المستشفيات والعيادات الصحية
- المؤسسات التعليمية
- دور العبادة والمؤسسات الدينية وبيوت الكهنة
- الجمعيات التاريخية والمكتبات والمتاحف
- الملاعب العامة والمقابر

للحصول على إعفاء ضريبي، يجب أن يكون سند الملكية القانوني للعقار باسم منظمة غير هادفة للربح، ويجب أن يكون مقدم الطلب هو مالك العقار، ويتعين استخدام العقار لغرض مَعْفَى من الضرائب كما هو موضح في www.nyc.gov/nfp. لا تؤهلك الحالة الفيدرالية (3)(c)501 وحدها إلى التأهل تلقائيًا للحصول على إعفاء.

استخدم أداة الأهلية على www.nyc.gov/nfp

لتحديد ما إذا كنت مؤهلاً أم لا.

