

申請關於無障礙要求的棄權證書

2014 年紐約市建築規範

如果計劃審查員因無障礙問題而拒絕您的建築計劃，您有兩種選擇：依續地修改您的計劃，或從紐約市樓宇局 (「DOB」) 獲取棄權證書。如果您選擇獲取棄權證書，您必須與市長殘障人辦公室進行協商 (「MOPD」)。然後，我們會向 DOB 發送建議書。

注意事項

- 申請書必須由 DOB 備案，且必須在批准無障礙棄權證書前獲得工作/申請編號。
- 所有必要文件、表格和圖紙必須經註冊的專業人員 (例如註冊建築師 (RA) 或專業工程師 (PE)) 簽名和蓋章。



問題：如果向 MOPD 請求獲得無障礙棄權證書申請，我需要提供哪些文件？

- 無障礙棄權證書申請表格 PEO-1 (<http://on.nyc.gov/peo1>)。
- 申請者準備的說明信 (視您的註冊建築師或專業工程師為申請者)。參見下方說明信部分。
- 所有已經 DOB 備案的圖紙。
- DOB 反對意見表的複印本，如果提出了反對意見。
- 如果棄權證書申請涉及外部工程，提供以合適的尺寸顯示界址線、前庭和後院、人行道并帶有註釋的總圖。
- 地標保存委員會 (www.nyc.gov/landmarks) 申請和批准 (如有必要)。
- 支持您的申請的相片、調查、圖紙等。
- 如果您因經濟負擔申請棄權證書，提交下列所有訊息：
 - 營業性質；
 - 該公司為新成立的公司、擴建的公司或遷址的公司；
 - 員工人數；
 - 建築師、承包商或專業估價者準備的計劃工程之成本估算；
 - 建築師、承包商、專業估價者或供應商準備的申請棄權證書之項目的成本估算；以及
 - 註冊會計師準備的財務評審書，該評審書需列出申請者的所有債務和資產的完整帳目。提交的文件應包含資訊，例如：納稅申報單 (收入和財產稅)、現有銀行帳戶、股票、債券、不動產和其他所有權、全部收入來源、所有財產目錄、員工薪水、貸款、抵押，以及應付帳款和應得帳款。

注意：所有必需文件僅需要一 (1) 份複印件。



問題：說明信需包含哪些資訊？

- 如果詳述符合建築規範原因的書面解釋出現下列條件之一，則不可接受：
 - 有過度的經濟負擔；或
 - 未達到預期目的；或
 - 不符合自然規律或不合法；或
 - 根據確保達到預期目的的替代計劃或根據在安全水平方面沒有損失，能夠更加高效、有效、經濟地達到預期目的的替代計劃，此計劃不具備必要性；或
 - 根據建築規範的目的，創造出微小的額外利益，引起的改變微不足道。
 - 建築工程的詳細描述正在計劃之中。
- 限定用途、佔有權或外出權方面的任何變化。
- 您的申請中包含的所有文件的清單。



問題：MOPD 有哪些審核程序？

- 棄權證書申請必須郵寄至：The Mayor's Office for People with Disabilities, 100 Gold Street, 2nd Floor; NY, NY 10038 (我們不接受以電子郵件、drop off 服務或傳真方式提交的申請書)。
- 一旦接受棄權證書，我們通常會在 5 – 10 工作日內審核申請 (工作日不包括週末或節假日)。
- 我們將審核申請，并向 DOB 提出建議 (接受或拒絕您的申請)，或者我們會要求申請者提供其他資訊。
- 一旦我們向 DOB 提出建議：
 - 我們將在 PEO-1 和相關圖紙上蓋章。
 - 我們會使用電子郵件將 PEO-1 表格的複印本發送至申請者和相關 DOB 區專員。
 - 我們還會將原始 PEO-1 郵寄給申請者。
- 您有責任填寫整個 DOB 表格。



問題：如果我的申請被拒絕，我可以在 MOPD 提出上訴嗎？

- 這個問題的簡單回答為——不可以。然而，您可以再次提交帶有支持您的申請之額外資訊的申請。再次提交的申請必須包含上方詳述的所有必須文件，還包括：
 - 帶有我們的意見的 PEO-1 表格之複印本。
 - 用於再次申請的新簽署和蓋章的 PEO-1 表格。
 - 詳述再次提交申請之原因的說明信。



問題：如果棄權證書被授予，我仍然需要遵守《美國殘疾人法案》(ADA) 以及其他聯邦、州和當地法律嗎？

- 是。應遵守所有其他適用法律。如果您需要 ADA 的技術支援，您可以撥打 (800) 504-0301 聯絡美國無障礙委員會，尋求其他指導。