

**PROMOVIENDO LA RESILENCIA A  
INUNDACIONES Y PRESERVANDO  
LA ASEQUIBILIDAD DE LA VIVIENDA**

**EAST VILLAGE | LOWER EAST SIDE  
| TWO BRIDGES**

Presentacion al Comite del uso del suelo de la Junta Comunal 3  
14 de octubre, 2014

**TWO BRIDGES TOWER**

1) Resumen del estudio

2) Alcance

3) Mapas de los problemas

- Vivienda
- Comercios minoristas
- Protección costera

4) Recomendaciones preliminares

5) Cronograma



# RESUMEN DEL ESTUDIO

## Generalidades

<b>Cuadras</b>	<b>54</b>
<b>Costa</b>	<b>2.2 millas</b>
<b>Residentes</b>	<b>70,000</b>
<b>Edificios</b>	<b>692</b>
<b>Unidades de vivienda</b>	<b>26,503</b>
<b>Unidades de viviendas asequibles</b>	<b>18,712</b>

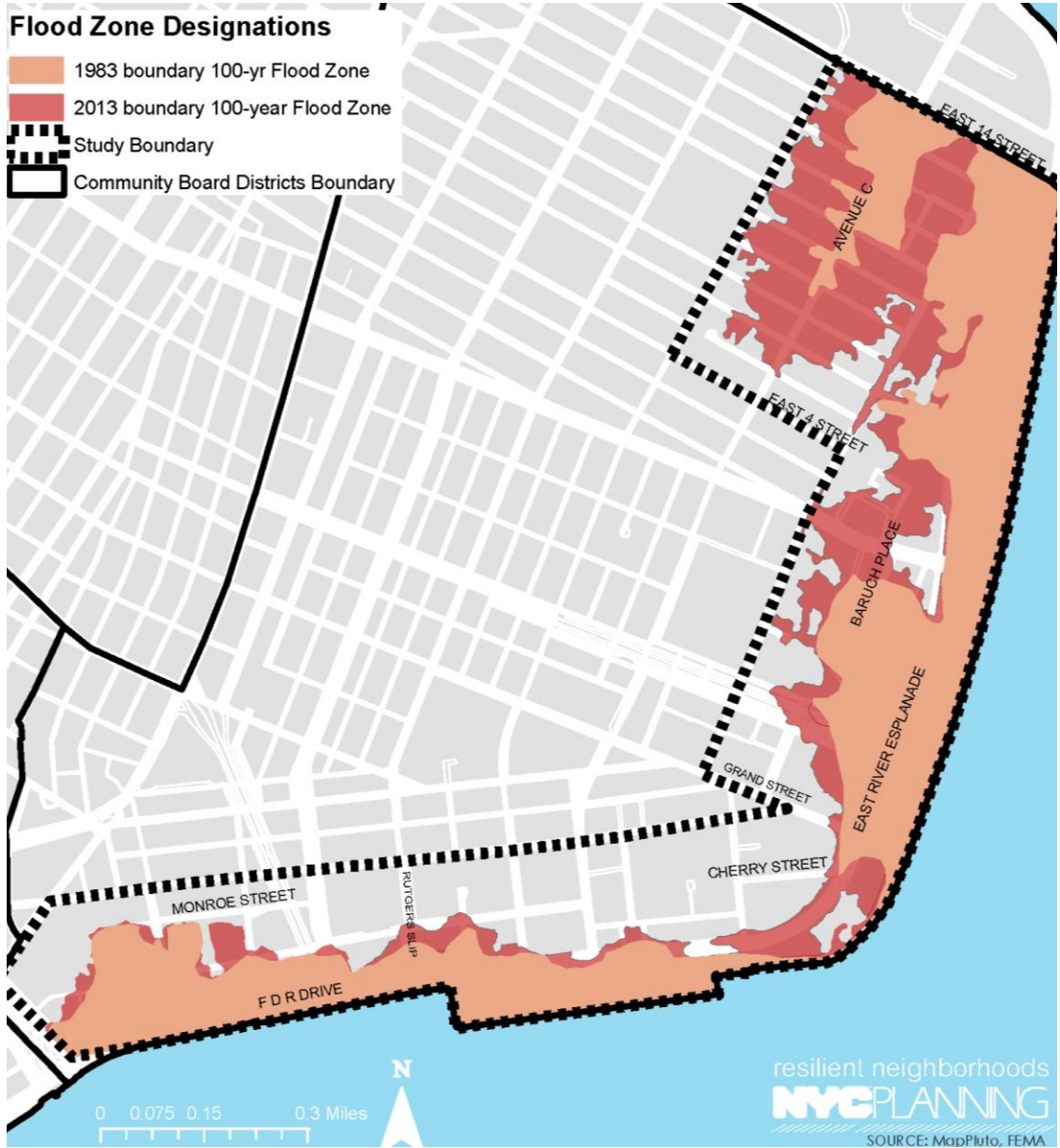
Source: Pluto v13, RGB

### OBJETIVOS:

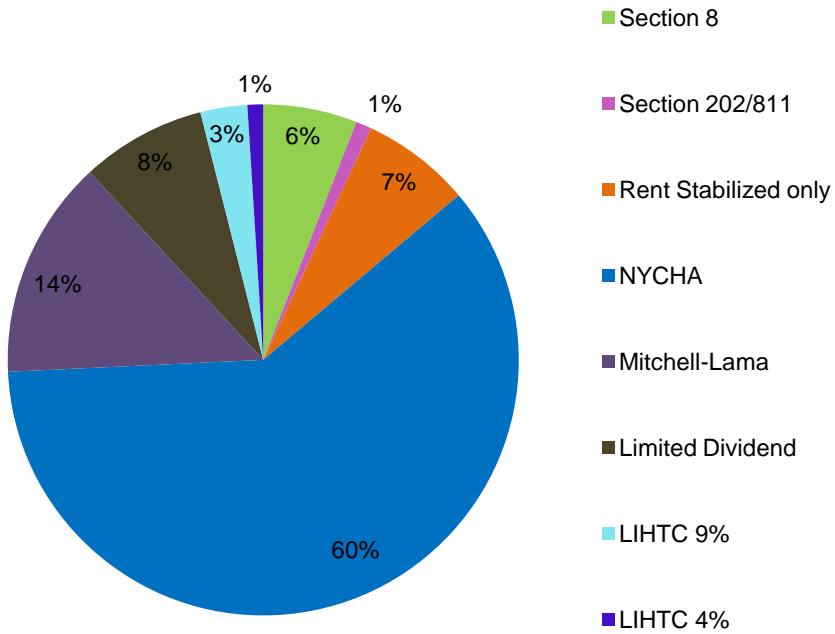
1. Reducir los riesgos de peligros naturales tales como inundaciones y tormentas costeras
2. Fomentar el desarrollo de comunidades dinámicas que sean capaces de adaptarse a cambios sociales y económicos debidos a los cambios climáticos.
3. Coordinar la planificación del uso del suelo con proyectos de reconstrucción e inversión en la infraestructura.

### Flood Zone Designations

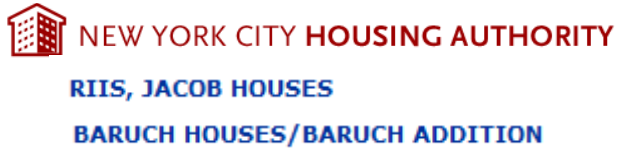
- 1983 boundary 100-yr Flood Zone
- 2013 boundary 100-year Flood Zone
- Study Boundary
- Community Board Districts Boundary



## Porcentaje de unidades de viviendas en diversos programas de asequibilidad



## Propietarios de edificios y administracion



## Prestamos y seguros

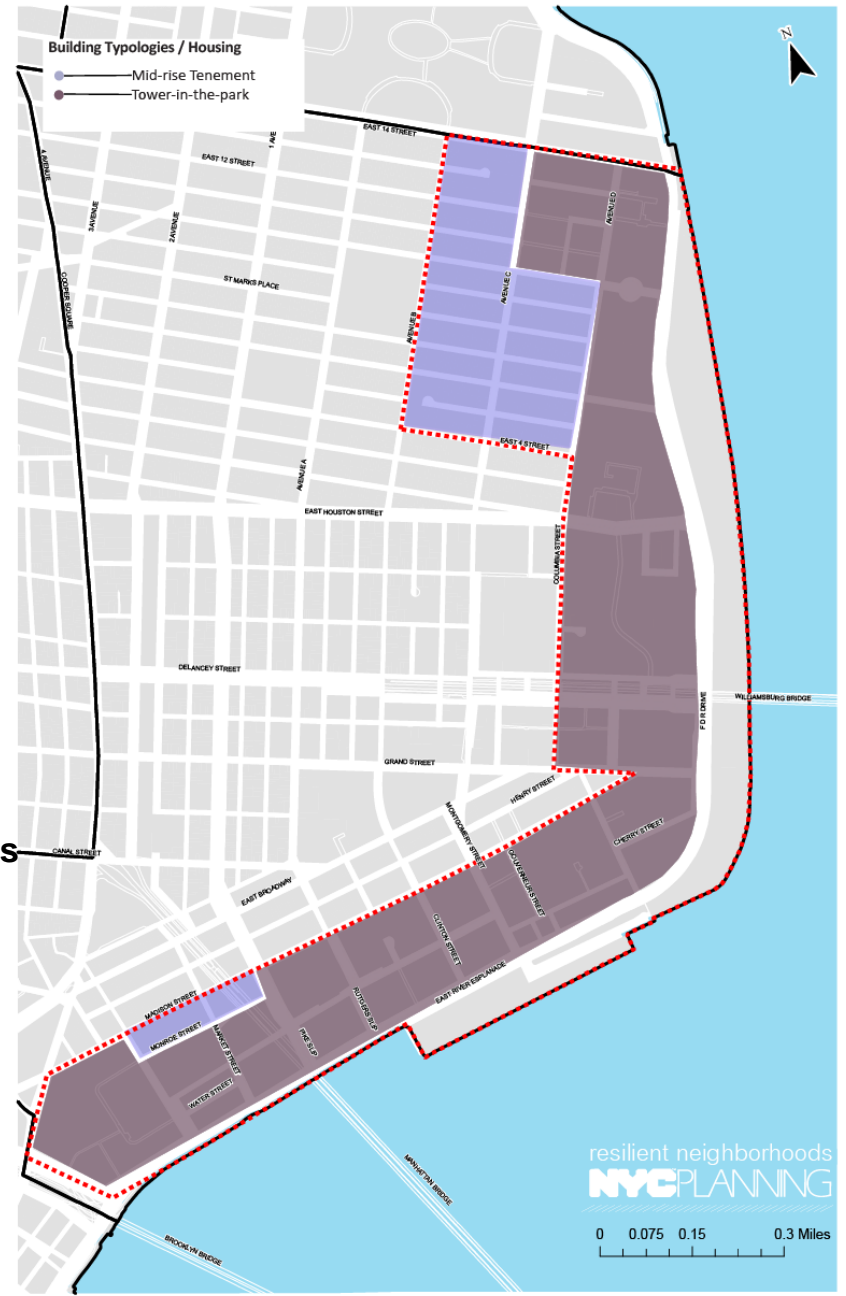
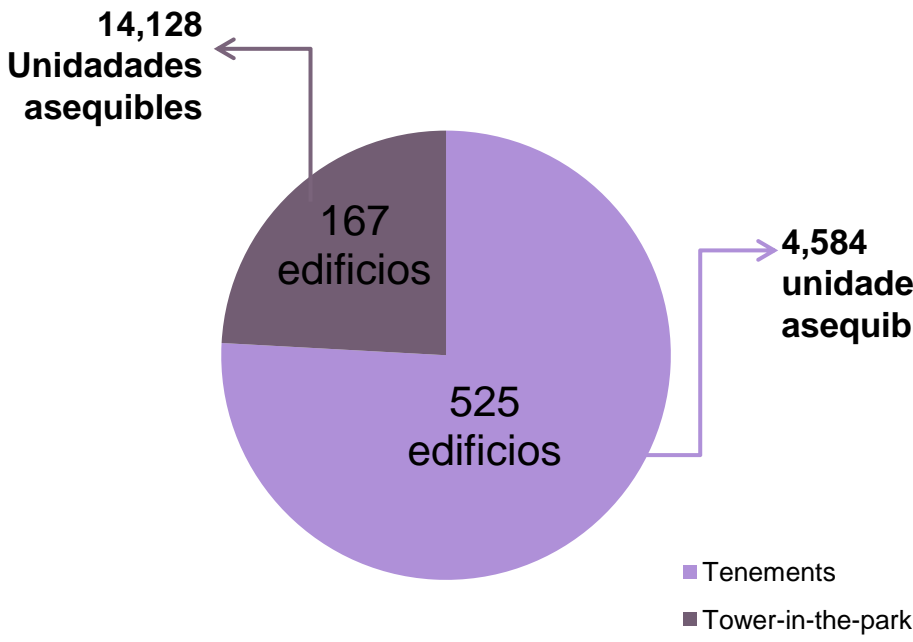


## Participacion de la comunidad



# RETOS: VIVIENDA

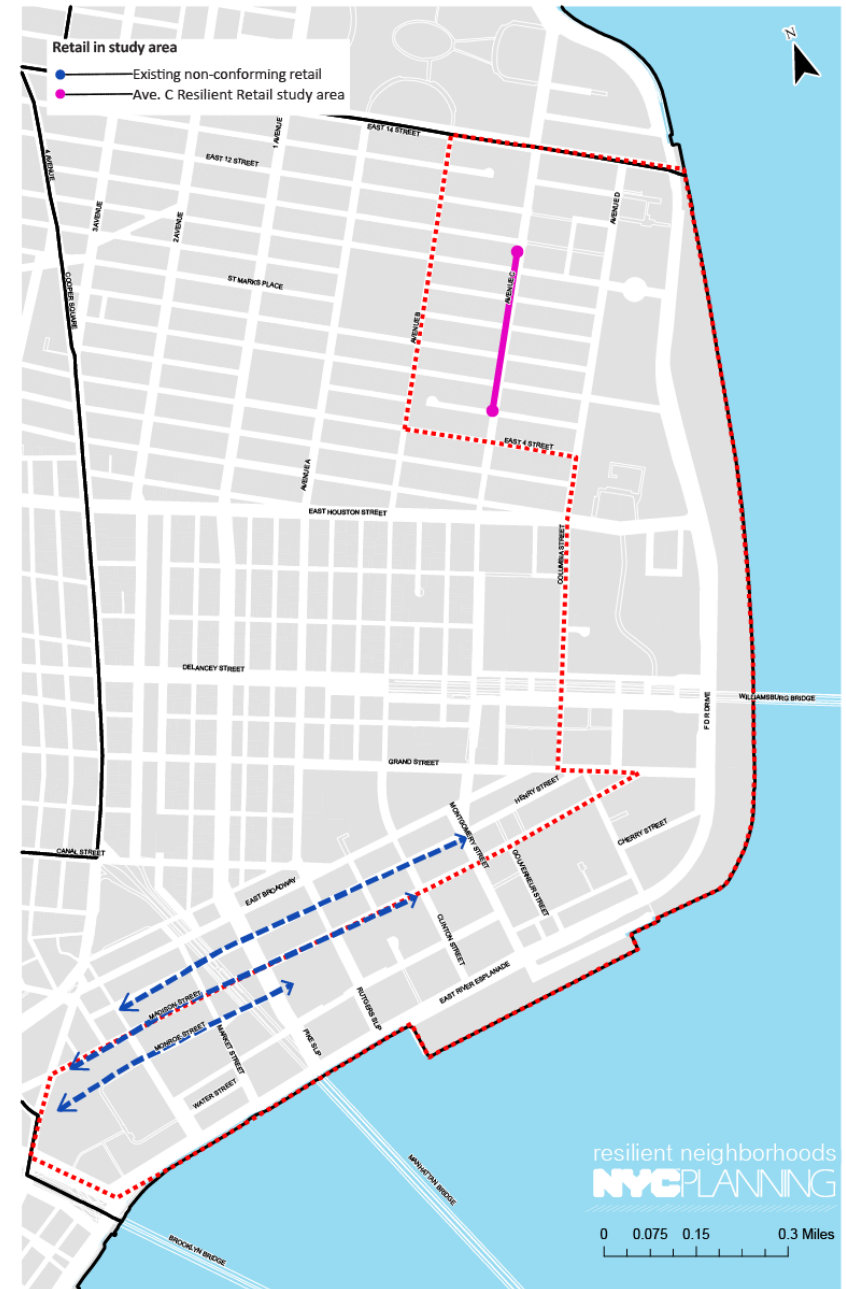
- ZONIFICACIÓN Y CÓDIGO DE CONSTRUCCIÓN
- SEGUROS
- ASEQUIBILIDAD



692 total buildings, Building Footprints data, DOITT

- ZONIFICACIÓN
- SEGUROS
- ASEQUIBILIDAD

*Dentro del área de Two Bridges, se encuentran 121 lotes con comercios minoristas sin clasificación conforme a la zonificación*



- OPORTUNIDADES
- COORDINACIÓN



**REBUILD BY DESIGN**

**BIG TEAM**

one STARR WHITEHOUSE  
jamesLIMA level Buro Happold  
Green Shield Ecology Project Projects  
SCHOOL OF CONSTRUCTED ENVIRONMENTS PARSONS THE NEW SCHOOL





# RECOMENDACIONES PRELIMINARES

## **VIVIENDA**

- 1) Diseminar la enmienda del texto a la zonificación de resiliencia a inundaciones (Flood Resilience Text Amendment)
- 2) Coordinar con ORR en cuanto al estudio de asequibilidad de viviendas multifamiliares.
- 3) Identificar las estrategias de reequipamiento eficiente para los complejos de viviendas asequibles.

## **COMERCIOS MINORISTAS**

- 1) Enmienda a los mapas de zonificación para establecer zona de comercio en “Two Bridges” para legalizar y promover nuevos comercios
- 2) Coordinar con diversos departamentos de la ciudad en cuanto a las herramientas y los recursos para reforzar los servicios que prestan los comerciantes al área.
- 3) Apoyar el estudio del DCP acerca de la resiliencia de los comercios minoristas en la Avenida C

## **PROTECCION COSTERA**

- 1) Coordinar con las organizaciones comunitarias, CB 3 y las agencias gubernamentales que administran los proyectos de parques e infraestructuras
- 2) Contribuir a las conversaciones sobre la reactivación de las conexiones entre el vecindario y la costa

