

**PROMOVIENDO LA RESILENCIA A
INUNDACIONES Y PRESERVANDO
LA ASEQUIBILIDAD DE LA VIVIENDA**

**EAST VILLAGE | LOWER EAST SIDE
| TWO BRIDGES**

Presentacion al Comite del uso del suelo de la Junta Comunal 3
14 de octubre, 2014

TWO BRIDGES TOWER

1) Resumen del estudio

2) Alcance

3) Mapas de los problemas

- Vivienda
- Comercios minoristas
- Protección costera

4) Recomendaciones preliminares

5) Cronograma



RESUMEN DEL ESTUDIO

Generalidades

Cuadras	54
Costa	2.2 millas
Residentes	70,000
Edificios	692
Unidades de vivienda	26,503
Unidades de viviendas asequibles	18,712

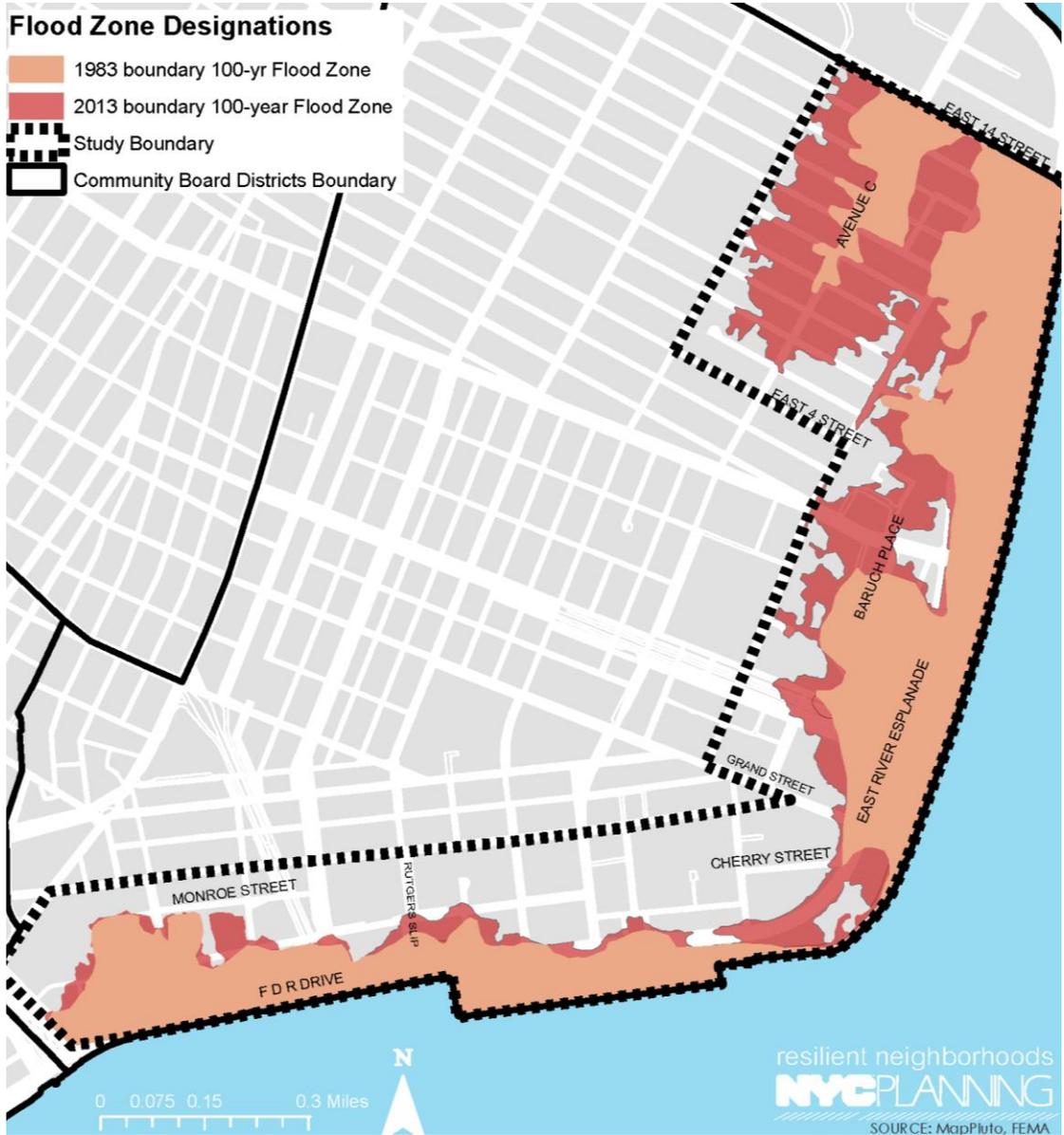
Source: Pluto v13, RGB

OBJETIVOS:

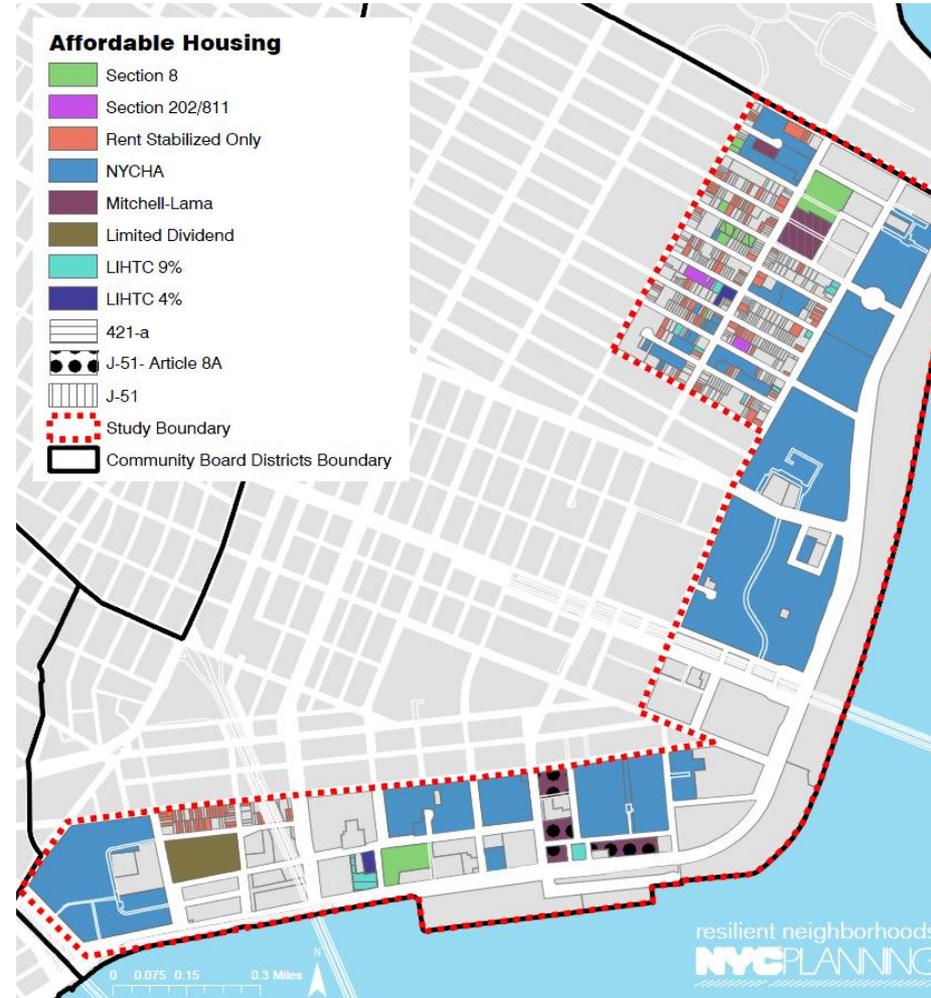
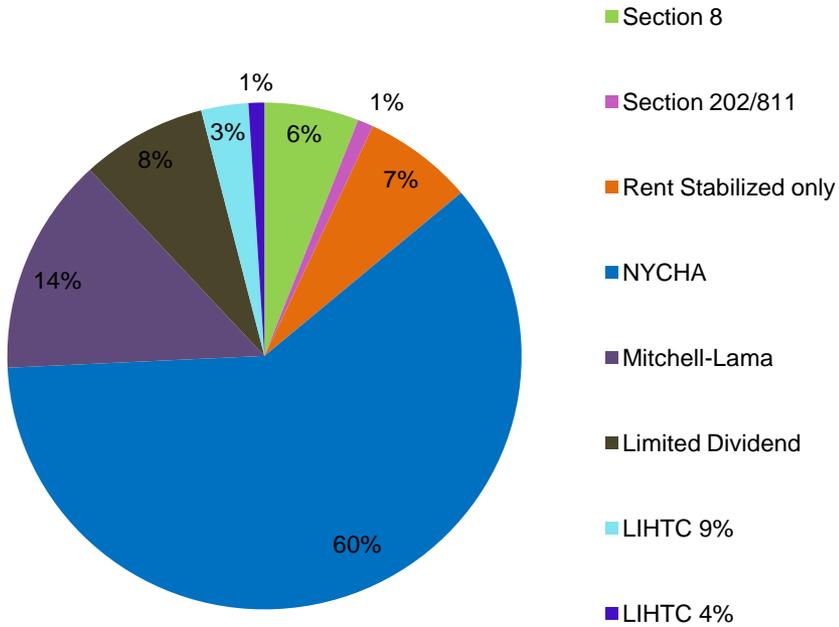
1. *Reducir los riesgos de peligros naturales tales como inundaciones y tormentas costeras*
2. *Fomentar el desarrollo de comunidades dinámicas que sean capaces de adaptarse a cambios sociales y económicos debidos a los cambios climáticos.*
3. *Coordinar la planificación del uso del suelo con proyectos de reconstrucción e inversión en la infraestructura.*

Flood Zone Designations

- 1983 boundary 100-yr Flood Zone
- 2013 boundary 100-year Flood Zone
- Study Boundary
- Community Board Districts Boundary



Porcentaje de unidades de viviendas en diversos programas de asequibilidad



Propietarios de edificios y administracion



Prestamos y seguros

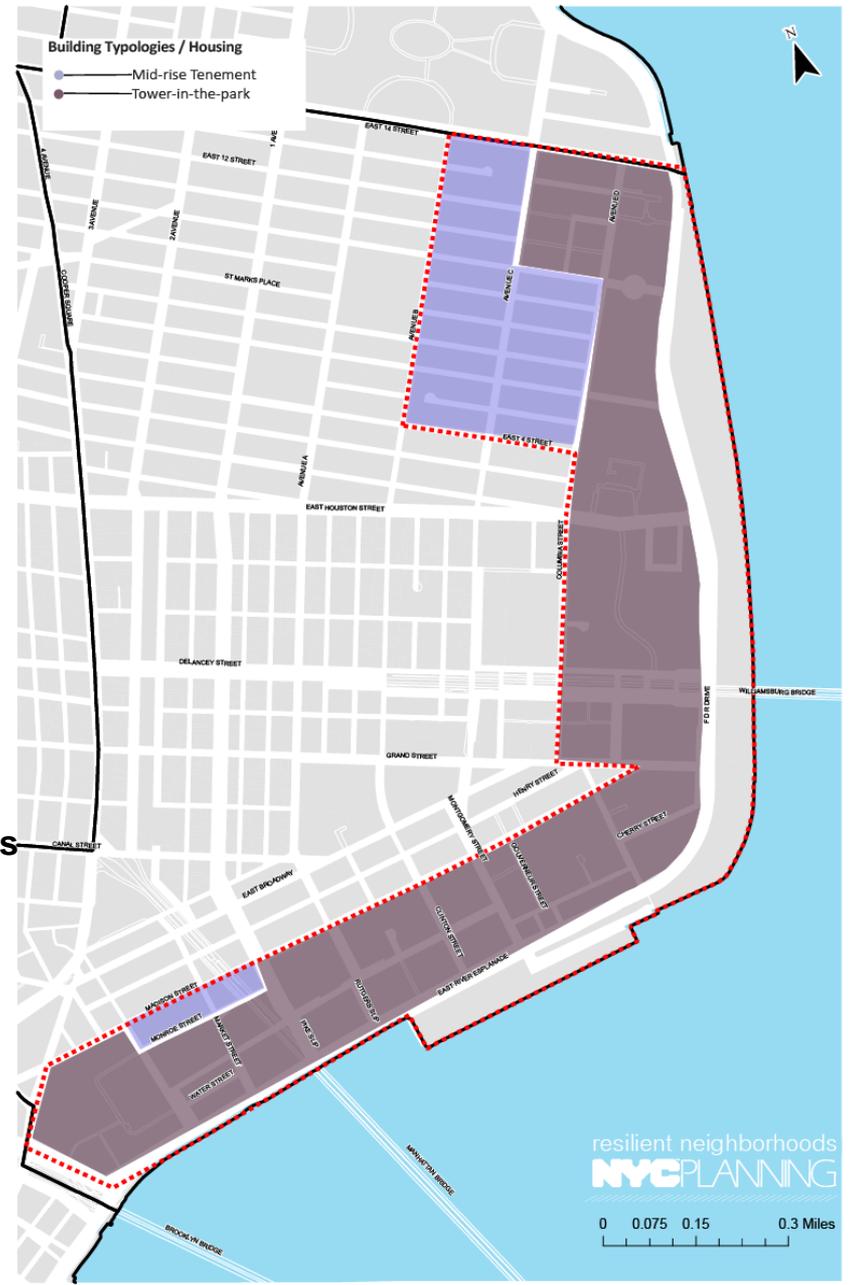
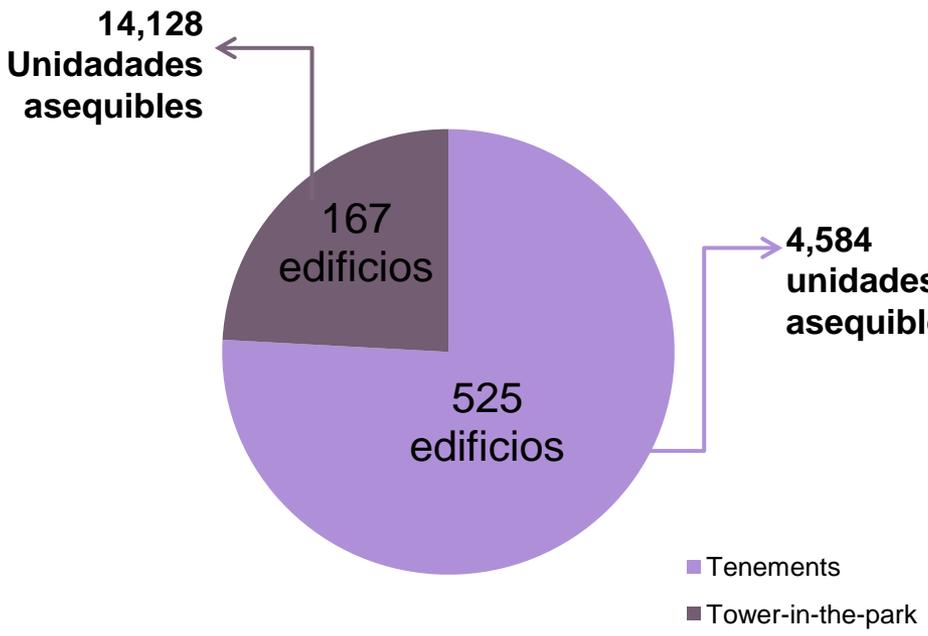


Participacion de la comunidad



RETOS: VIVIENDA

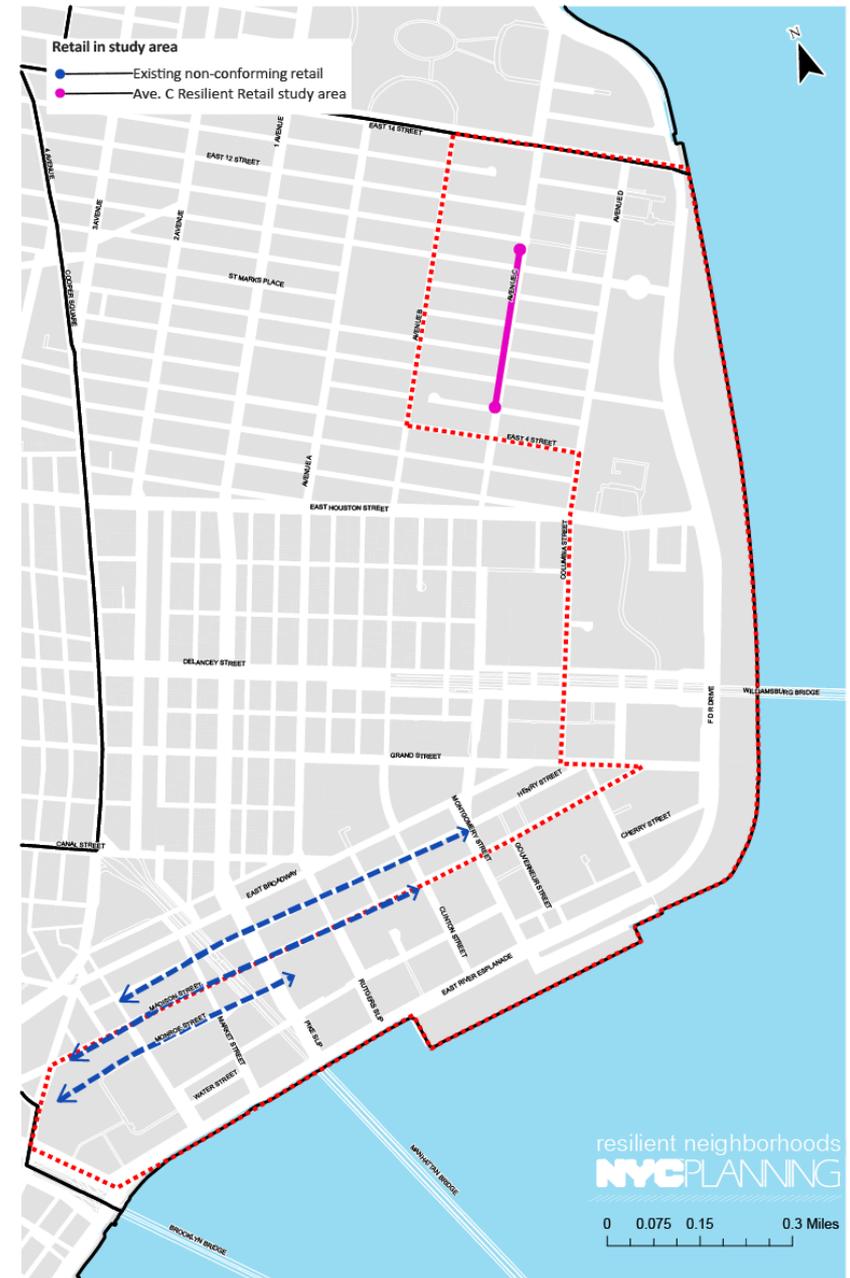
- ZONIFICACIÓN Y CÓDIGO DE CONSTRUCCIÓN
- SEGUROS
- ASEQUIBILIDAD



692 total buildings, Building Footprints data, DOITT

- ZONIFICACIÓN
- SEGUROS
- ASEQUIBILIDAD

Dentro del área de Two Bridges, se encuentran 121 lotes con comercios minoristas sin clasificación conforme a la zonificación



- OPORTUNIDADES
- COORDINACIÓN



REBUILD BY DESIGN
BIG TEAM
● STARR WHITEHOUSE
jamesLIMA level Buro Happold
Green Shield Ecology Project Projects
SCHOOL OF CONSTRUCTED ENVIRONMENTS PARSONS THE NEW SCHOOL



RECOMENDACIONES PRELIMINARES

VIVIENDA

- 1) Diseminar la enmienda del texto a la zonificación de resiliencia a inundaciones (Flood Resilience Text Amendment)
- 2) Coordinar con ORR en cuanto al estudio de asequibilidad de viviendas multifamiliares.
- 3) Identificar las estrategias de reequipamiento eficiente para los complejos de viviendas asequibles.

COMERCIOS MINORISTAS

- 1) Enmienda a los mapas de zonificación para establecer zona de comercio en “Two Bridges” para legalizar y promover nuevos comercios
- 2) Coordinar con diversos departamentos de la ciudad en cuanto a las herramientas y los recursos para reforzar los servicios que prestan los comerciantes al área.
- 3) Apoyar el estudio del DCP acerca de la resiliencia de los comercios minoristas en la Avenida C

PROTECCION COSTERA

- 1) Coordinar con las organizaciones comunitarias, CB 3 y las agencias gubernamentales que administran los proyectos de parques e infraestructuras
- 2) Contribuir a las conversaciones sobre la reactivación de las conexiones entre el vecindario y la costa

