

LPC 提供的 補助金



什麼是古蹟保護補助金計畫？

LPC 的古蹟保護補助金計畫（HPGP）向歷史街區內個別地標或建築物的非營利組織和符合收入資格的業主授予補助金，並提供協助工程的技術援助。

HPGP 補助金用於協助支付**指定房產外部特徵**的非緊急修復費用，包括修補磚縫、修復或更換窗戶和前門、清除油漆、門廊修理、簷口修復、採光井修復以及人行道歷史鋪路修復。補助金也可用於**指定紐約市室內地標**的室內工程。

誰符合獲得 HPGP 補助金的資格？

- 擁有並居住在指定房產中，並且符合聯邦 CDBG 家庭收入限制的人
- 擁有指定房產的非營利組織（該組織必須是根據《美國國稅法》第 501(c)(3) 條組成的慈善、科學、教育、文學或其他實體，並惠及低收入和中等收入人士或地區。）

聯邦法規可能會限制 **CDBG** 將資金授予用於宗教用途的建築物。用於政府一般運作的建築物歷史保護工程不符合 **CDBG** 的補助金資格。

如何申請補助金？

第一步是填寫申請表，並將表格連同所需文件一起交給 LPC。取得申請表的方式如下：

- 傳送電子郵件至 HPGP 管理部，電子郵箱為 **lpcgrants@lpc.nyc.gov**
- 在 LPC 網站下載表格，網址為：**www.nyc.gov/landmarks**
- 親自前往 LPC 辦公室領取申請表

在授予補助金之前有審查過程。



補助金的授予標準是什麼？

由於資金有限，HPGP 可能不會向所有符合資格的申請者提供補助金。該計畫設有委員會，由委員會負責選擇補助金接受者。

HPGP 委員會考慮以下幾點：

- 該結構在建築和歷史方面的重要性
- 建築狀況及修復的意義
- 申請者的經濟資源
- 補助金對改善建築物和/或地區的影響

選定接受者後，需要準備招標文件、將工程對外競標、選擇承包商並簽署合約。如果您申請補助金成功，工程不會立即開始。

資金是根據 1974 年修訂的《聯邦住房和社區發展法案》(Federal Housing and Community Development Act) 第一章，透過紐約市社區發展街區補助金提供。所有補助金都必須符合聯邦街區補助金法規下的歷史保護資格標準和準則。

LPC 是什麼？

我們是全國最大的市政保護機構，負責透過向建築和地點授予地標地位以及在指定後進行監管，保護紐約市具有建築、歷史和文化意義的建築物和地點。本機構由市長任命的 11 名委員組成小組，並由保護專家、研究人員、建築師、歷史學家、律師、考古學家和行政人員提供支持。

LPC 不禁止變更、強迫業主變更、規範使用、徵收任何稅金或參與房產銷售。

還有疑問嗎？請透過以下方式絡我們：
(212) 669 - 7817

info@lpc.nyc.gov

進一步了解：
nyc.gov/landmarks