<u>سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 68 کے باب 10 میں مجوزہ ترامیم اور ٹائٹل 28 کے باب 60 میں مجوزہ اضافہ پر عوامی سماعت کا نوٹس اور تبصرہ کرنے کا موقع</u>

ہم کیا تجویز کر رہے ہیں؟ نیو یارک سٹی ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن (Human Resources Administration, "HRA") اور ڈپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ (Department of Housing Preservation and Development, "HPD") سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 68 کے باب 10 میں ایک نیا ضمنی باب C اور سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 28 میں ایک نیا باب 60 شامل کرنے کی تجویز کر رہے ہیں، تاکہ CityFHEPS کا ایک نیا پروگرام تشکیل دیا جائے جو کم کرایہ، خالی، کرایہ مستحکم ڈویلنگ یونٹس کی باز بحالی کے لیے باز ادائیگی فراہم کرے گی۔ اس پروگرام سے سابقہ بے گھر افراد اور فیملیز کے لیے سستی رہائش کی دستیابی بڑھے گی۔ HRA کے ہنگامی اصول، مورخہ 16 جون 2023 کے مطابق، جس کا تعلق CityFHEPS کے پروگرام کے لیے اہلیت کے معیار سے ہے، CityFHEPS کے ضمنی باب A کے التزامات میں بھی HRA ترمیم کرنے کی تجویز کر رہا ہے۔

عوامی سماعت فاصلاتی طور پر بروز جمعہ، 15 ستمبر 2023 کو صبح 10:00 بجے Zoom کے ذریعے ہوگی۔ سماعت میں شرکت کے خواہشمند افراد اس کے ذریعے شامل ہو سکتے ہیں:

Zoom (ویڈیو اور آڈیو):
https://www.zoomgov.com/j/1603165040

یا www.zoom.us پر جائیں، "ایک میٹنگ میں شامل ہوں" (میٹنگ میں شامل ہوں) پر کلک کریں اور میٹنگ ID درج کریں: 1603165040

فون (صرف آڈیو): 1-646-828-7666
اشارہ ملنے پر، میٹنگ ID درج کریں: 1603165040
ایک تھپکی میں موبائل: #+16468287666,1603165040

میں مجوزہ اصولوں پر تبصرہ کیسے کروں؟ کوئی بھی شخص درج ذیل طریقے سے مجوزہ اصولوں پر تبصرہ کر سکتا ہے:

- **ویب سائٹ۔** آپ تبصرے HRA کے پاس NYC کے اصولوں کی ویب سائٹ کی معرفت http://rules.cityofnewyork.us پر جمع کرا سکتے ہیں۔

- **ای میل۔** آپ اپنے تبصرے NYCRules@hra.nyc.gov پر ای میل کر سکتے ہیں۔ براہ کرم موضوع کی سطر میں "CityFHEPS Amendments" (CityFHEPS میں ترامیم) شامل کریں۔

- **ڈاک۔** آپ اپنے تاثرات اس پتے پر بذریعہ ڈاک ارسال کر سکتے ہیں:

  HRA Rules
  c/o Office of Legal Affairs
  150 Greenwich Street, 38th Floor
  New York, NY 10007

  براہِ کرم وضاحت کریں کہ آپ CityFHEPS کی ترامیم پر تبصرہ کر رہے ہیں۔

- **فیکس۔** آپ اپنے تبصرے 917-639-0413 پر فیکس کر سکتے ہیں۔ براہ کرم موضوع کی سطر میں "CityFHEPS Amendments" (CityFHEPS میں ترامیم) شامل کریں۔

- **سماعت میں بول کر۔** آپ سماعت میں بولنے کے لیے 15 ستمبر 2023 کو سماعت شروع ہونے کے وقت یا اس سے پہلے 929-221-7220 پر کال کر کے یا NYCRules@hra.nyc.gov پر ای میل کر کے سائن اپ کر سکتے ہیں۔
مقررین کو اسی ترتیب سے بلایا جائے گا جس ترتیب میں انہوں نے سائن اپ کیا تھا اور وہ تین منٹوں تک بول سکیں گے۔

کیا تبصرے جمع کرانے کی کوئی آخری تاریخ ہے؟ تبصرے جمع کرانے کی آخری تاریخ 15 ستمبر 2023 نصف شب ہے۔ تبصرے، بشمول وہ جو ڈاک کے ذریعہ بھیجے گئے، HRA کو 15 ستمبر 2023 کو یا اس سے پہلے موصول ہو جانے چاہئیں۔

سماعت میں شرکت کے لیے اگر مجھے مدد کی ضرورت پڑی تو میں کیا کروں؟ اگر آپ کو سماعت میں شرکت کرنے کے لیے زبان کی ترجمانی کی خدمت یا مناسب رہائش درکار ہے تو آپ ہمیں ضرور بتائیں۔ آپ NYCRules@HRA.nyc.gov پر ای میل کر کے ہمیں بتا سکتے ہیں۔ آپ 929-221-7220 پر ٹیلیفون کر کے بھی ہمیں بتا سکتے ہیں۔ پیشگی نوٹس کی درخواست کی جاتی ہے تاکہ انتظامات کے لیے خاطر خواہ وقت دستیاب ہو سکے۔ براہِ کرم ہمیں بروز پیر، 11 ستمبر 2023 صبح 9:00 بجے تک بتا دیں۔

کیا میں مجوزہ اصولوں پر کیے گئے تبصروں کا جائزہ لے سکتا ہوں؟ آپ ویب سائٹ http://rules.cityofnewyork.us/ پر جا کر مجوزہ اصولوں پر آن لائن کیے گئے تبصروں کا جائزہ لے سکتے ہیں۔ سماعت کے بعد جلد ہی، آن لائن جمع کئے گئے تمام تبصروں کی نقول، تمام تحریری تبصروں کی نقول اور مجوزہ اصول کے متعلق زبانی تبصروں کا خلاصہ HRA کی ویب سائٹ پر عوام کے لیے دستیاب ہوگا۔

کیا چیز HRA اور HPD کو یہ اصول بنانے کی اجازت دیتی ہے؟ سٹی چارٹر کے سیکشن 603، 1043 اور 1802۔ اس مجوزہ اصول کو اس مالی سال کے لیے HRA کے اور HPD کے انضباطی ایجنڈے میں شامل نہیں کیا گیا تھا۔

میں HRA اور HPD کے اصول کہاں تلاش کر سکتا ہوں؟ HRA اور HPD کے اصول بالترتیب سٹی آف نیو یارک کے اصول کے ٹائٹل 68 اور 28 میں ہیں۔

اصول سازی کے عمل کو کون سے اصول منظم کرتے ہیں؟ HRA اور HPD کو اصول بنانے یا ان میں تبدیلی کرتے وقت سٹی کے منشور کے سیکشن 1043 کے تقاضوں کو پورا کرنا ضروری ہے۔ یہ نوٹس سٹی چارٹر کے سیکشن 1043(b) کے تقاضوں کے مطابق بنایا گیا ہے۔

بنیاد اور مقصد کا بیان

یہ مجوزہ اصول CityFHEPS پروگرام میں متعدد تبدیلیاں کرتے ہیں۔ سب سے پہلے، ان مجوزہ اصولوں نے ایک پائلٹ پروگرام تشکیل دیا – جس کو ٹائٹل 68 کے باب 10 کے ضمنی باب C کے ضابطہ میں درج کیا گیا ہے – جس کا مقصد CityFHEPS کے واؤچر ہولڈرز کو محفوظ اور محافظ صحت اپارٹمنٹس تلاش کرنے کی سہولت بہم پہنچانا ہے۔ نیو یارک سٹی کو رہائش کی شدید قلت کا سامنا ہے۔ دستیاب اپارٹمنٹس کی کمیابی سب سے سستی رہائش میں خاص طور پر شدید ہے، نیز ایک فیصد سے کم ایسے اپارٹمنٹس دستیاب ہیں جو $1,500 سے کم ماہانہ کرایہ طلب کر رہے ہیں۔ جیسا کہ بے گھری کو روکنے کے لیے سٹی کے پلان، "ہمارے پڑوسیوں کو بسانا: رہائش اور بے گھری کے لیے ایک بلیوپرنٹ" میں بیان کیا گیا ہے، سٹی نے نیو یارک کے باشندوں کو محفوظ، اعلی معیار کے سستے گھروں میں پہنچانے کا وعدہ کیا ہے۔ "ان لاکنگ ڈورز" نامی پہل، جیسا کہ اس مجوزہ اصول میں مرتب کیا گیا ہے، مرمت کے ضرورتمند کرایہ مستحکم گھروں کی باز بحالی کے لیے گرانٹس فراہم کر کے اس ہدف کو پورا کرے گا اس شرط پر کہ باز بحال کردہ یونٹ بے گھری کا سامنا کر رہے نیو یارک کے ان باشندوں کو لیز پر دی جاتی ہیں جن کے پاس CityFHEPS واؤچرز ہیں۔ اس باز ادائیگی گرانٹ سے دیرینہ طور پر خالی، کم کرایہ والے اپارٹمنٹس کی تعداد کم کرنے میں مدد ملے گی اور اس طرح بے باک طور پر درکار محفوظ اور سستی رہائش کی دستیابی بڑھے گی۔ اس سے CityFHEPS کے واؤچر برداروں کو پناہ گاہ سے باہر اور اپارٹمنٹ والی ہاؤسنگ میں منتقل ہونے میں سہولت ملے گی۔

اس پائلٹ پروگرام کی توجہ کرایہ مستحکم اپارٹمنٹس کی معمولی سی تعداد پر ہوگی جو دیرینہ طور پر خالی ہیں اور محفوظ اور قابل سکونت ہونے کے واسطے نمایاں مرمت درکار ہے۔ اس باز ادائیگی گرانٹ پروگرام سے جس یونٹ کو امداد مل سکتی ہے اس

کے لیے ضروری ہے کہ: (1) کرایہ مستحکم ہو؛ (2) 2022 اور 2023 دونوں میں خالی ہو؛ اور (3) قابل اطلاق متعین تھریشولڈ سے نیچے قانونی کرایہ ہو۔ باز ادائیگی والی گرانٹ موصول کرنے کے لیے، درخواست دہندہ کو سب سے پہلے تعمیر کی لاگت کے تخمینے پیشگی منظوری کے لیے HPD کے پاس جمع کرانا ہوگا۔ HPD تصدیق کرے گا کہ یونٹ مخصوص اہلیتی معیار پر پورا اترتی ہے اور کہ لاگت کے تخمینے کام کے اس آئٹم کے لیے زیادہ سے زیادہ لاگت کے تخمینے کے اس کے شیڈول سے ہم آہنگ ہوں جو باز ادائیگی کے لیے اہل ہیں۔ HPD سے ابتدائی اہلیت کا تعین موصول ہونے کے بعد، مالک کے پاس تعمیر مکمل کرنے کے لیے چھ ماہ کا وقت ہوگا، اس کے بعد متعلقہ ڈویلنگ یونٹ کو حفاظت اور سکونت پذیری کی تشخیص پاس کرنا ضروری ہوگا۔ اس کے علاوہ، یونٹ کا ایڈمنسٹریٹو کوڈ کے سیکشن 27-2056.4(a-1) کے سیسہ پر مبنی پینٹ کے معائنہ کے تقاضوں سے ہم آہنگ ہونا ضروری ہے۔ کامیاب معائنہ کے بعد، HRA وہ متعلقہ ڈویلنگ یونٹ کسی اہل گھرانے کو لیز پر دینے کے لیے مالک کے ساتھ کام کرے گی اور HPD سے منظور شدہ حتمی مرمت کی رقم، زیادہ سے زیادہ $25,000 تک اس طرح کی ڈویلنگ یونٹ کے لیے ادا کرے گی۔

یہ نیا باز ادائیگی گرانٹ پروگرام مشترک طور پر ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن اور ڈپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ کے زیر انتظام ہوگا۔

دوسری بات، یہ مجوزہ اصول CityFHEPS کے واؤچر کے مدنظر اہلیتی تقاضوں پر نظر ثانی کریں گے۔ 16 جون 2023 کو، میئر Eric Adams نے سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 68 کے باب 10 میں ترمیم کر کے ایک ہنگامی اصول پر دستخط کیے، اس طرح کہ خریداری کے خطوط کے طالب گھرانوں کے لیے اہل قرار پانے والی پناہ گاہ کے قیام کے CityFHEPS پروگرام کی اہلیت کے تقاضے کو ہٹایا اور لگ بھگ 10 گھنٹے فی ہفتہ کے لحاظ سے خریداری کے خطوط کے طالب گھرانوں کے لیے کام کے تقاضے کو معیار بند کیا۔ CityFHEPS پروگرام میں ان ترامیم کا مقصد مزید ضرورت مند گھرانوں کو کرایہ میں اعانت کے واؤچرز سے جوڑنا ہے، جبکہ سٹی کے پناہ گاہ کے نظام میں ہنگامی طور پر درکار گنجائش کو خالی کرنا ہے۔ سٹی اب اس اصول میں ترمیم کے ذریعہ ان تبدیلیوں کو مستقل بنانے کی تجویز پیش کرتی ہے۔ صراحتی طور پر، CityFHEPS کے اصولوں میں درج ذیل ترامیم کی گئی ہیں:

- تنہا بالغوں اور فیملیز کے لیے 90 دن کے طویل قیام کے تقاضے کو ختم کریں۔
- CityFHEPS کا اہل بننے کے لیے فیملیز سے جتنے گھنٹے کام کرنے کا تقاضا کیا جاتا ہے ان کی تعداد 14 سے کم کر کے 10 گھنٹے فی ہفتہ کریں اور تنہا بالغوں کے لیے 10 گھنٹے فی ہفتہ کام کا تقاضا لاگو کریں۔ اس تبدیلی سے پناہ گاہ میں موجود ساری آبادی میں یکسانیت پیدا ہوگی۔
- پناہ گاہ سے مستقل رہائش میں منتقل ہونے والے گھرانوں کے لیے، یہ مطالبہ کریں کہ وہ گھرانہ جس رہائش میں منتقل ہو رہا ہے اس میں پچھلے سال کے دوران کسی بھی وقت ہرگز بھی مقیم نہیں رہا ہو۔

CityFHEPS پروگرام کے لیے اہلیت کے معیار کے تعلق سے، ہنگامی طور پر HRA کے اپنائے گئے اصول مزید ساٹھ دنوں کے لیے مؤثر رہیں گے تاکہ اس مجوزہ اصول کا نوٹس اور اس پر تبصرہ کرنے کا موقع میسر ہو اور اس کے بعد حتمی اصول کو اپنایا جائے۔

سٹی کے منشور کے سیکشنز 603، 1802 اور 1043، HRA اور HPD کو ان اصولوں کو مرتب کرنے کا اختیار دیتے ہیں، اور نیو یارک کے سماجی خدمات قانون کے سیکشنز 34، 56، 61، 62، 77 اور 131-a، HRA کو یہ مجوزہ اصول مرتب کرنے کا اختیار دیتے ہیں۔

نیا مواد خط کشیدہ ہے۔
حذف کردہ مواد کے ارد گرد [بریکٹ لگایا گیا ہے] لگایا گیا ہے۔

سیکشن1. سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے سیکشن 10-01 کی ضمنی تقسیم f میں ترمیم کی گئی ہے جس کو ذیل کے مطابق پڑھا جائے:

(f) **"CityFHEPS"** یا **"CityFHEPS پروگرام"** جب اس باب کے ضمنی باب A میں استعمال کیا جائے تو، اس کا مطلب ضمنی باب A میں بیان کردہ پروگرام ہے، سوائے اس کے کہ بصورت دیگر متعین کیا گیا ہو۔ جب اس باب کے ضمنی باب B میں استعمال کیا جائے تو، "CityFHEPS" یا "CityFHEPS پروگرام" کا مطلب ضمنی باب B میں بیان کردہ پروگرام ہے، سوائے اس کے کہ بصورت دیگر متعین کیا گیا ہو۔ <u>جب اس باب کے ضمنی باب A میں استعمال کیا جائے تو، "CityFHEPS" یا "CityFHEPS پروگرام" کا مطلب ضمنی باب C میں بیان کردہ پروگرام ہے، سوائے اس کے کہ بصورت دیگر متعین کیا گیا ہو۔</u>

§ 2. سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے سیکشن 10-01 میں پانچ نئی تعریفات شامل کی گئی ہیں جنہیں حروف تہجی کی ترتیب میں شامل کرنا ہے اور اس کو ذیل کے مطابق پڑھا جائے:

<u>**"CityFHEPS کے ضمنی باب C کا بندوبست کرنے کی اہل ایجنسیاں"** سے مراد DSS اور HPD ہے۔</u>

<u>**"HPD"** کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کا ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈیولیمنٹ۔</u>

<u>**"ضمنی باب C یونٹ"** کا مطلب ہے CityFHEPS کے ضمنی باب C کا بندوبست کرنے والی ایجنسیوں کے ذریعے ایک ایسی یونٹ کے بطور نامزد کردہ یونٹ جس کے ضمن میں CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیوں اور ضمنی باب C یونٹ کی مرمت کے لیے گرانٹ کی خاطر اس باب کے ضمنی باب C کے بموجب درخواست دی جا سکتی ہے۔</u>

<u>**"ضمنی باب C یونٹ کی مرمت کے لیے گرانٹ"** کا مطلب ہے باز ادائیگی والی ایک گرانٹ جو اس ضمنی باب اور سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 28 کے باب 60 کے مطابق کسی مالک کو جاری کی گئی ہے:</u>

§ 3. سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے سیکشن 10-02 میں ترمیم کی گئی ہے جس کو ذیل کے مطابق پڑھا جائے:

§ 10-02 CityFHEPS پروگراموں کا بندوبست.

CityFHEPS پروگرام کا بندوبست HRA کرے گا اور اس ضمنی باب کے مطابق اہلیتوں کا تعین کرے گا۔ CityFHEPS پروگرام [دو] <u>تین</u> پروگراموں پر مشتمل ہوں گے: کرایہ دار پر مبنی کرایہ میں اعانت پروگرام جو ضمنی باب A میں بیان کیا گیا ہے، [اور] پروجیکٹ پر مبنی کرایہ میں اعانت پروگرام جو ضمنی باب B میں بیان کیا گیا ہے <u>اور یونٹ کی مرمت کے لیے پروگرام جو ضمنی باب C میں بیان کیا گیا ہے</u>۔ کرایہ دار پر مبنی پروگرام اہل گھرانوں کو پروگرام کے تقاضے پورا کرنے والی ان کی پسند کی کسی بھی یونٹ میں استعمال کے لیے کرایہ میں اعانت فراہم کرتا ہے۔ پروجیکٹ پر مبنی پروگرام ضمنی باب B یونٹس کے بطور HRA کی طرف سے نامزد مخصوص یونٹس سے جڑے ہوئے اہل گھرانوں کو کرایہ میں اعانت فراہم کرتا ہے۔ <u>یونٹ کی مرمت کے لیے پروگرام ایک پائلٹ پروگرام ہے جو صرف تب تک موجود رہے گا جب تک اس کے بندوبست کے لیے کافی فنڈ موجود ہوگا اور یہ اس باب کے ضمنی باب C اور سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 28 کے باب 60 میں مرتب شدہ تقاضے پورا کرنے والے مکان مالکوں کی محدود تعداد کو کرایہ مستحکم یونٹس خالی کرنے کے لیے لازمی مرمتوں کے لیے باز ادائیگی موصول کرنے دے گا، بشرطیکہ اس طرح کی یونٹس کرایہ دار پر مبنی CityFHEPS کرایہ میں اعانت کے واؤچر والے گھرانوں کو کرایہ پر دی جائیں۔</u>

§ 4. سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 68 کے سیکشن 10-04 میں ترمیم کی گئی ہے جس کو ذیل کے مطابق پڑھا جائے:

§ 10-04 پناہ گاہ کے رہائشیوں اور گلی کوچے کے بے گھر افراد کے لیے ابتدائی اہلیت اور منظوری

(a) وہ گھرانہ [جو کہ] جو HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں ہو یا گلی کوچے میں بے گھر ہو، اسے اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی خاطر خریداری کا خط موصول کرنے کا اہل ہونے کے لیے درج ذیل تقاضے پورا کرنا ضروری ہے:

(1) گھرانے کے پاس کل مجموعی آمدنی اتنی ہو جو FPL کے 200 فیصد سے زائد نہ ہو، سوائے اس کے کہ جو گھرانہ 18 سال یا اس سے زائد عمر کے اصل ممبر پر مشتمل ہو اس کی کل مجموعی آمدنی اتنی ہو سکتی ہے جو FPL کے 200 فیصد سے زائد ہو اس صورت میں کہ وہ اصل ممبر کم از کم 35 گھنٹے فی ہفتہ بر سر ملازمت ہو اور NY کے محنت قانون 652 یا نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 12 کے پارٹ 146 کے بموجب کم از کم اجرت کما رہا ہو۔

(2) اگر گھرانے کو فی الحال PA نہیں ملتا ہے تو، HRA ایسے گھرانے سے نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے پارٹ 352 کے تحت دستیاب کسی اعانت کے لیے درخواست دینے کا تقاضا کر سکتا ہے۔

(3) ریزرو شدہ۔

(4) اگر کوئی گھرانہ امکانی طور پر کسی بھی وفاقی یا ریاستی رہائشی مراعات بشمول سیکشن 8 یا 68 RCNY باب 9 میں بیان کردہ HRA HOME TBRA پروگرام کے لیے امکانی طور پر اہل ہے تو، HRA کی درخواست پر اس گھرانے سے اس طرح کی مراعات کے لیے درخواست دینے اور پیش کیے جانے پر اسے قبول کرنے کا تقاضا کیا جا سکتا ہے۔

(5) گھرانہ FHEPS کے لیے اہل ہرگز نہیں ہونا چاہیے۔

(6) اگر گھرانے کے کسی بھی ممبر کا، نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 452.9 کے تحت HRA کی پناہ گاہ کے لیے اہل ہونے کا تعین ہو گیا ہو تو، گھرانے میں ایسے خانگی تشدد کا مرتکب فرد شامل نہیں ہونا چاہیے جو اس تعین کے نتیجے میں واقع ہوا ہو۔

(7) اگر گھرانہ فی الحال DHS کی فیملی والی پناہ گاہ میں ہو تو، وہ گھرانہ نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے حصہ 351 اور 352 کے بموجب DHS کی جانب سے تعین کردہ پناہ گاہ کے لیے لازماً اہل ہونا چاہیے۔

(8) گھرانہ لازماً گلی کوچوں میں بے گھر ہو، DHS کی اس پناہ گاہ میں رہ رہا ہو جس کو فوری بندش کے لیے شناخت کیا گیا ہو، یا اس کا تعلق درج ذیل گروپ A یا گروپ B سے ہو:

(A) *گروپ A.* گھرانہ کا تعلق گروپ A سے ہوگا اگر وہ ذیل میں مرتب کردہ اصولوں میں سے کسی کی تکمیل کرتا ہو اور یا تو: (1) فی الحال DHS کی پناہ گاہ میں اقامت پذیر ہو [اور یا تو 68 RCNY § 10-04(b) کے بموجب اہل قرار دینے والا پناہ گاہ کا قیام ہو یا HRA کی پناہ گاہ کے لیے اہل ہو]؛ یا (2) فی الحال HRA کی پناہ گاہ میں اقامت پذیر ہو:

(i) گھرانہ میں [: (AA) ایک ایسا فرد شامل ہو جو 18 سال سے کم عمر کا ہو اور (BB)] غیر مراعات یافتہ ملازمت یا اہل قرار دینے والی مراعات یافتہ ملازمت کے پروگرام میں مجموعی طور پر فی ہفتہ کم از کم 10 [14] گھنٹے کام کر رہا ہو اور پچھلے 30 دنوں کے لیے ایسی ملازمت سے ہونے والی آمدنی کو ثابت کر سکتا ہو۔ تاہم، کمشنر وہاں پر معقول وجہ سے یہ تقاضا معاف کر سکتے ہیں کہ وہ گھرانہ مجموعی طور پر فی ہفتہ کم از کم 10 [14] گھنٹے کام کر رہا ہو جہاں اس گھرانے کے پاس ثابت کردہ، ہم آہنگ کام کرنے کی سرگزشت ہو اور حالیہ طور پر ایسے حالات کے باعث کیے گئے کام کے گھنٹوں میں محرومی کا سامنا ہوا ہو جو ممکنہ طور پر عارضی نوعیت کے ہوں۔

(ii) [گھرانہ خصوصی طور پر 18 سال یا زائد عمر کے ممبران پر مشتمل ہو اور غیر مراعات یافتہ ملازمت یا اہل قرار دینے والی مراعات یافتہ ملازمت کے پروگرام سے کم از کم 30 دن کی کمائی گئی آمدنی ظاہر کرسکتا ہو۔

(iii)] گھرانے میں ایسا ممبر شامل ہو جس کو وفاقی معذوری کی مراعات ملتی ہوں یا مکرر ماہانہ PA گرانٹ ملتی ہو اور HRA کی جانب سے ان کی اپنی مصدقہ معذوری کی بنیاد پر وفاقی معذوری کی مراعات کے لیے امکانی طور پر اہل ہونے کا تعین کیا گیا ہو؛

[(iv)] (iii) گھرانے میں ایک ایسا ممبر شامل ہو جس کی عمر 60 سال یا زائد ہے؛ یا

[(v)] (iv) گھرانے میں 18 سال یا اس سے زائد عمر کا ایسا ممبر شامل ہو جو نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 385.2(b)(5) کی رو سے PA کی عملی سرگرمیوں سے مستثنیٰ ہو۔

(B) *گروپ B.* گھرانہ کا تعلق گروپ B سے ہوگا اگر وہ فی الحال HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں قیام پذیر ہو اور ذیل میں مرتب کردہ معیار میں سے کسی کی تکمیل کرتا ہو:

(i) گھرانہ میں ایک سابق فوجی شامل ہو؛ یا

(ii) گھرانہ میں کوئی ایسا فرد شامل ہو جسے سٹی کی ایجنسی کی جانب سے CityFHEPS کے اہل قرار دینے والے پروگرام کے ذریعے ریفر کیا گیا ہو اور کمشنر نے اس بات کا تعین کیا ہو کہ گھرانے کے مخصوص حالات کے باعث، HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں گھرانے کے قیام کو مختصر کرنے کے لیے CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت درکار ہے۔

(b) [*اہل قرار دینے والا پناہ گاہ کا قیام اور تحدیدات*:

(1) *اہل قرار دینے والا پناہ گاہ کا قیام*. DHS کی فیملی والی پناہ گاہ میں موجود گھرانہ کے پاس 68 RCNY § 10-04(a)(8)(A) کے مقاصد کے لیے اہل قرار دینے والا پناہ گاہ کا قیام ہوگا اگر وہ گھرانہ تصدیق سے قبل DHS کی پناہ گاہ میں کم از کم 90 دن تک، دس کیلنڈر دنوں تک کے ناغوں کو چھوڑ کر، مقیم رہا ہو۔ DHS کی تنہا بالغ فرد والی پناہ گاہ میں موجود فرد کے پاس 68 RCNY § 10-04(a)(8)(A) کے مقاصد کے لیے اہل قرار دینے والا پناہ گاہ کا قیام ہوگا اگر وہ فرد DHS کی پناہ گاہ میں پچھلے 365 دنوں میں سے کم از کم 90 دن کے لیے مقیم رہا ہو۔ گھرانے کو اہل قرار دینے والا پناہ گاہ کا قیام مل جانے پر، وہ ایک قسم کی پناہ گاہ سے دوسری میں منتقل ہونے پر 68 RCNY § 10-04(c) کے بموجب خریداری کے خط کے لیے اپنی اہلیت سے محروم نہیں ہوگا۔ اسی طرح، جو گھرانہ گلی کوچے میں بے گھر فرد کے طور پر رہا ہو وہ HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں داخل ہونے پر خریداری کے خط کے لیے اپنی اہلیت سے محروم نہیں ہوگا۔

(2) *اہل قرار دینے والی پناہ گاہ میں قیام کی تحدیدات*. جب کمشنر اس بات کا تعین کرلیں کہ پروگرام کی حیات پذیری باقی رکھنے کے لیے ایک متعین تاریخ ضروری ہے تو، 68 RCNY § 10-04(a)(8)(A) کے مقاصد کے لیے، رہائش کی بازاری صورتحال، پناہ گاہ کو مصرف میں لانے کی شرحوں اور فنڈنگ کی دستیابی کے تجزیے کے بعد ایک ایسی تاریخ کا تعین کر سکتے ہیں جس تک اہل قرار دینے والی پناہ گاہ میں قیام لازماً شروع ہو جانا چاہیے۔ کمشنر، رہائش کی بازاری صورتحال، پناہ گاہ کو مصرف میں لانے کی شرحوں اور فنڈنگ کی دستیابی کے مزید جائزے کے بعد اس مقررہ تاریخ کو ہٹا بھی سکتے ہیں۔

(c)] جب ایک گھرانہ 68 RCNY § 10-04(a) میں مرتب کردہ اہلیتی تقاضے پورا کر چکا ہو تو، کمشنر ایسے گھرانے کو خریداری کا خط جاری کریں گے۔ اس خط میں ایک اختتامی تاریخ ہوگی اور اس گھرانے پر منظوری کے وقت تک 68 RCNY § 10-04(a) کے تقاضے مسلسل پورا کرتے رہنے کی شرط عائد ہوگی۔

<u>(c)</u> [(d)] گھرانے کو CityFHEPS کا خریداری کا خط مل جانے پر، گھرانے پر CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کے لیے منظوری ملنے کے واسطے درج ذیل اضافی شرائط پورا کرنا صروری ہے۔

(1) گھرانہ کے پاس نیو یارک سٹی میں ایسی رہائش گاہ کے لیے کم از کم ایک سال کی لیز ہو جو تحفظ اور سکونت پذیری کی تشخیص پاس کر چکی ہو۔ <u>وہ گھرانہ پچھلے سال کے دوران کسی بھی وقت اس طرح کی رہائش میں مقیم نہ رہا ہو، سوائے اس کے کہ کمشنر صوابدید پر عمل کرتے ہوئے، غیر معمولی حالات میں اس گھرانے کو ایسا کرنے کی اجازت دے سکتے ہیں، بشمول لیکن بلا تحدید فیملی سے خالی کروایا گیا تھا، تعمیری طور پر خالی کرایا گیا تھا، یا بصورت دیگر یونٹ کی حالت کی وجہ سے اسے چھوڑنے پر مجبور کیا گیا تھا اور مکان مالک نے اپارٹمنٹ کو قابل اطلاق کوڈز کے مطابق بنانے کے لیے تمام مرمتیں کر دی ہوں؛ جہاں بے دخلی کا عمل معاون رہائش کی طرف سے تھا اور کرایہ دار کو معاون رہائشی یونٹ میں واپس کرنا گھرانے کے بہترین مفاد میں ہو؛ یا جہاں دخول اور خروج کے ذرائع معذور شخص کے لیے قابل رسائی ہوں اور/ یا اپارٹمنٹ یونٹ میں ڈھانچہ جاتی رسائی پذیری کی ایسی خصوصیات ہوں جو حرکت پذیری کی معذوری والے شحص کی ضروریات میں سہولت بہم پہنچاتی ہوں۔</u>

(2) اگر گھرانے میں 18 سال سے کم عمر کا کوئی فرد شامل ہو تو، لیز یا دیگر کرایہ جاتی معاہدہ لازماً ایک اپارٹمنٹ کے لیے ہو۔

(3) یونٹ کا کرایہ اس علاقے میں موجود دیگر قابل موازنہ یونٹوں کے مقابلے میں مناسب ہونا چاہیے جہاں یہ یونٹ واقع ہے اور زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ سے متجاوز نہ ہو، یا ایسی یونٹ کی صورت میں جس کے ضمن میں 68 RCNY § 10-15(h) کے بموجب اضافی ادائیگی لاگو ہوگی، انضباطی کرایے سے متجاوز ہرگز نہ ہو۔

(4) گھرانے کو کم از کم ایک سال کے لیے کرایے میں اضافے سے تحفظ حاصل ہونا چاہیے، سوائے اس کے کہ اگر اس یونٹ پر قابلِ اجازت کرایوں کے حوالے سے سرکاری ضوابط لاگو ہوتے ہوں تو، اس طرح کے ضوابط کے تحت کرایے میں اضافہ کی وسط سال اجازت ہوگی۔

(5) اگر گھرانے کو فی الحال PA نہیں ملتا ہے تو، ایسے گھرانے کو نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے پارٹ 352 کے تحت دستیاب کسی اعانت کے لیے درخواست ضرور دینی چاہیے۔

(6) گھرانے کے وہ تمام افراد جو PA کے لیے اہل ہیں انہیں لازماً PA حاصل ہو رہی ہو اور PA موصول کرنے والے تمام ممبران لازماً PA کے تقاضوں کی تعمیل کرتے ہوں۔

<u>(d)</u> [(e)] منظوری کے وقت، HRA حسب اطلاق، 68 RCNY § 10-06 یا 68 RCNY § 10-07 اس گھرانے کی ماہانہ کرایہ میں اعانت کی رقم کا حساب کتاب کرے گا۔ 68 RCNY § 10-09 میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، گھرانے کی ساخت، آمدنی، زیادہ

سے زیادہ ماہانہ کرایوں یا CityFHEPS یونٹ کے لیے اصل کرایے میں تبدیلی سے قطع نظر، ماہانہ کرایہ میں اعانت کی رقم تجدید کے وقت تک تبدیل نہیں ہوگی۔

§ 5. سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 68 کے باب 10 میں نیا ضمنی باب C شامل کر کے ترمیم کی گئی ہے جس کو ذیل کے مطابق پڑھا جائے:

ضمنی باب CityFHEPS :C – کرایہ مستحکم یونٹ کی مرمت کے لیے پروگرام

§ 10-24 ضمنی باب C یونٹس۔

(a) ضمنی باب C یونٹ کی مرمت کے لیے گرانٹ موصول کرنے کا اہل ہونے کے لیے، ڈویلنگ یونٹ کو درج ذیل معیار پورا کرنا ضروری ہے:

(1) وہ یونٹ لازماً نیو یارک سٹی میں واقع ہو اور 1969 کے کرایہ کے استحکام کے قانون، کرایہ کے استحکام کے ضابطہ، 1974 کے ہنگامی کرایہ سے تحفظ ایکٹ، یا اسی متعلقہ موضوع کی پائیداری کو حل کرنے والے کسی مابعد کے قانون یا ضابطہ کے بموجب کرایہ مستحکم شدہ ہو؛

(2) وہ یونٹ سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 28 کے باب 60 کے بموجب اہلیت کی ابتدائی سرٹیفکیٹ کے لیے درخواست دینے کے وقت لازماً خالی ہو اور نیو یارک اسٹیٹ ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیول کے پاس اپنے 2022 اور 2023 کے سالانہ کرایہ کے رجسریشن میں بروقت انداز میں خالی کے بطور رجسٹرد ہو؛ اور

(3) یونٹ کے لیے قانونی کرایہ نیو یارک اسٹیٹ ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیول کے پاس فائل کردہ 2022 اور 2023 دونوں کے سالانہ کرایے کے رجسٹریشن کے لیے 1 اپریل تا 31 جولائی کی فائلنگ کی مدت کے دوران بروقت انداز میں رجسٹرڈ ہو، اور لازماً درج ذیل دہلیز پر یا اس سے نیچے ہو:
(A) $1200 ایک تک بیڈ روم والی ڈویلنگ یونٹ کے لیے؛
(B) $1300 دو بیڈ روم والی ڈویلنگ یونٹ کے لیے؛ اور
(C) $1400 تین یا زائد بیڈ روم والی ڈویلنگ یونٹ کے لیے۔

(b) متعدد ڈویلنگ یونٹ میں تین سے زائد یونٹ کو ضمنی باب C یونٹ کے بطور نامزد کیا جا سکتا ہے۔

(c) DSS ضمنی باب C یونٹ کی مرمت کے لیے گرانٹ یونٹ کے مالک کو تب جاری کرے گا جب اس طرح کے مالک کو (i) سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 28 کے باب 60 کے تقاضوں کے مطابق HPD سے اہلیت کا حتمی سرٹیفکیٹ موصول ہو گیا ہو اور (ii) اس باب کے سیکشن 10-25 کی ضمنی تقسیم b کی تعمیل کی ہو۔

(d) CityFHEPS پروگرام میں شرکت کے لیے درخواستیں پہلے آئیں پہلے پائیں کی بنیاد پر زیر غور لائی جائیں گی۔

(e) ضمنی باب C یونٹ کی مرمت کے لیے گرانٹ فی یونٹ $25,000 سے متجاوز نہیں ہوگی۔

(f) CityFHEPS پروگرام پائلٹ فنڈنگ کی دستیابی کے ساتھ مشروط ہے۔

§ 10-25 مالک کی ذمہ داریاں۔

(a) اہلیت کا ایک ابتدائی سرٹیفکیٹ اور اہلیت کا حتمی سرٹیفکیٹ سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 28 کے باب 60 کے تقاضوں کے مطابق جاری کیا جائے گا۔ مالک کے پاس درخواست میں بیان کردہ مرمتیں مکمل کرنے کے لیے اہلیت کے ان کے ابتدائی سرٹیفکیٹ کے اجرا کی تاریخ سے چھ ماہ کا وقت ہوتا ہے۔ مرمتوں کے لیے باز ادائیگی مصدقہ معقول لاگت کے شیڈول میں مندرج رقوم تک محدود ہوگی، کیونکہ اس طرح کی اصطلاح کی صراحت سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 28 کے باب 60 میں کی گئی ہے:

(b) HPD سے اہلیت کا حتمی سرٹیفکیٹ موصول ہونے کے بعد، مالک کو ایک یا دو سال کا لیز، کرایہ دار کے اختیار پر، خریداری کے خط کی ملکیت والے گھرانے کے ساتھ کرنا ضروری ہے۔

§ 10-26 CityFHEPS ضمنی باب C کرایہ میں اعانت والی ادائیگی کی رقم اور ضمنی باب C یونٹ کی مرمت کے لیے گرانٹ کا حساب کتاب۔

(a) گھرانے کی جانب سے ماہانہ CityFHEPS کرایہ میں اعانت کی ادائیگی کی رقم کا حساب کتاب اس باب کے سیکشن 10-06 کی ضمنی تقسیم (a) اور (b) کے بموجب کیا جائے گا جس کے لیے (i) اس باب کے سیکشن 10-05 کی ضمنی تقسیم (a) میں مرتب شدہ زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ یا (ii) نیو یارک اسٹیٹ ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیول کے پاس سالانہ کرایہ کے رجسٹریشن میں مرتب شدہ قابل اطلاق کرایہ کا استعمال کیا جائے گا۔

(b) اس باب کے سیکشن 10-20 میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں، گھرانے کی ساخت، آمدنی، زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ یا ضمنی باب C یونٹ کے لیے اصل کرایہ سے قطع نظر، تجدید کے وقت تک تبدیل نہیں ہوں گی۔

(c) مالک کی طرف سے اس باب کے سیکشن 10-25 کی تعمیل ہو جانے پر، ایسی یونٹ کے اس طرح کے مالک کو ادائیگیاں ذیل کے مطابق جاری کی جائیں گی:

(1) HRA مالک کو ضمنی باب C یونٹ کی مرمت کے لیے گرانٹ HPD کی اہلیت کے حتمی سرٹیفکیٹ میں مندرج رقم میں فراہم کرے گی، بشرطیکہ اس طرح کی رقم ایسی ڈویلنگ یونٹ کے لیے $25,000 سے متجاوز نہیں ہوگی۔

(2) HRA پہلے ماہ کا پورا کرایہ نیز اگلے تین ماہ تک CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں ادا کرے گی۔ مذکورہ بالا کے باوجود، HRA صرف پہلے ماہ کا کرایہ براہ راست موصول کرنے کے لیے مکان مالک کی جانب سے کسی درخواست کی سہولت بہم پہنچائے گی۔

(d) اس باب کے سیکشن 10-06 کی ضمنی تقسیم (d) اور اس سیکشن کی ضمنی تقسیم (c) کے پیراگراف (1) میں بیان کردہ ادائیگیاں کرنے کے بعد، HRA ہر ماہ براست راست مالک مکان کو CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں اُس وقت تک ادا کرے گا جب تک وہ گھرانہ اہل رہے گا اور اس طرح کی ادائیگیوں کے لیے فنڈنگ دستیاب رہے گی، سوائے اس کے کہ HRA، نیو یارک سٹی میں بے گھری کی صورتحال کو بدلنا کے عنوان سے معروف منصوبے میں مرتب شدہ اہداف کی تکمیل کے لیے، جہاں ضرورت ہو وہاں CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی اضافی مہینوں کی ادائیگیاں پیشگی طور پر کر سکتا ہے۔

§ 10-27 اضافی ضمنی باب C کے التزامات۔

ضمنی باب C یونٹ لیز پر لینے کے لیے، گھرانے کو اس باب کے سکشن 10-04 میں مرتب شدہ تقاضے پورا کرنا ضروری ہے، سوائے اس کے کہ گھرانےکے پاس ایک یا دو سال کی میعاد کے لیے، کرایہ دار کے اختیار پر، نیو یارک سٹی میں ایسی رہائش کے لیے لیز ہو جو سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 28 کے سیکشن 02-60 کی ضمنی تقسیم C کے پیراگراف 4 کے بموجب CityFHEPS کا بندوبست کرنے والی ایجنسیوں کے ذریعے تحفظ اور سکونت پذیری کی تشخیص پاس کر چکی ہو۔

§ 6. سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 28 میں ایک نیا باب 60 شامل کر کے ترمیم کی گئی ہے جس کو ذیل کے مطابق پڑھا جائے:

باب 60:
CityFHEPS کرایہ مستحکم یونٹ کی مرمت کے لیے پروگرام

§ 60-01 گنجائش، تعمیر، تعریفات۔

(a) اصولوں کی گنجائش۔ یہ باب، سٹی آف نیو یارک کے اصول کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے ضمنی باب C کے ساتھ مل کر، سٹی آف نیو یارک میں مخصوص ڈویلنگ یونٹس پر کچھ تعمیرات کے لیے باز ادائیگی گرانٹ پروگرام کو مرتب کرتا اور اس کا نظم کرتا ہے۔

(b) تعمیر۔ اس باب کو سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے ضمنی باب C کے ساتھ ملا کر سمجھا جائے:

(c) تعریفات۔ جیسا کہ اس باب میں استعمال کیا گیا ہے، درج ذیل اصطلاحات کا مفہوم حسب ذیل ہو گا۔ بڑے حروف میں درج اصطلاحات جن کو صراحتی طور پر اس باب میں بیان نہیں کیا گیا ہے، ان کے مفہوم سٹی آف نیو یارک کے اصولوں کے ٹائٹل 68 کے باب 10 میں مرتب ہیں۔

BLDS۔ "BLDS" کا مطلب ہے HPD کا شعبہ عمارات اور اراضی کے فروغ کی خدمات یا کوئی قائم مقام یونٹ۔

قبضہ کا سرٹیفکیٹ۔ "قبضہ کا سرٹیفکیٹ" کا مطلب ہے قبضہ کا وہ سرٹیفکیٹ جو سٹی آف نیو یارک کے محکمہ عمارات کی جانب سے درجہ A کی متعدد ڈویلنگ یونٹ کے سلسلے میں جاری کیا گیا ہے۔

مصدقہ معقول لاگت کا شیڈول۔ "مصدقہ معقول لاگت کا شیڈول" کا مطلب ہے متعین ردوبدل کے لیے زیادہ سے زیادہ ڈالر کی حد فراہم کرنے والی جدول، جس کو HPD کی طرف سے حسب ضرورت متعین اور اپ ڈیٹ کیا جاتا ہے۔

محکمہ عمارات۔ "محکمہ عمارات" کا مطلب ہے سٹی آف نیو یارک کا محکمہ عمارات۔

DSS۔ "DSS" کا مطلب ہے سٹی آف نیو یارک کا محکمہ برائے سماجی خدمات۔

اہل تعمیر۔ "اہل تعمیر" کا مطلب ہے ایسی ڈویلنگ یونٹ میں ردوبدل جن کو مصدقہ معقول لاگت کے شیڈول میں شناخت کیا گیا ہے اور جن کی شروعات 19 اپریل 2023 کو یا اس کے بعد ہوئی تھی۔

HPD۔ "HPD" کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کا ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ۔

RCNY۔ "RCNY" کا مطلب ہے سٹی آف نیو یارک کے اصول۔

§ 60-02 درخواست کا طریقہ کار اور دستاویزی شہادت۔

a. تمام درخواستیں لازمی طور پر HPD کے پاس City FHEPS کے ضمنی باب C کا بندوبست کرنے والی ایجنسیوں سے منظور شدہ شکل اور انداز میں جمع کرائی جائیں۔ صرف تمام تفصیلات کے ساتھ مکمل درخواستوں پر غور کیا جائے گا۔

b. اہلیت کا ابتدائی سرٹیفکیٹ۔

1. جو ڈویلنگ یونٹ RCNY کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے ضمنی باب C کے سیکشن 24-10 کی ضمنی تقسیم a اور b میں مرتب شدہ تقاضے پورا کرتی ہو وہ ضمنی باب C یونٹ قرار دینے کے لیے اہلیت کے ابتدائی سرٹیفکیٹ کے لیے اہل ہو سکتی ہے۔ اس طرح کے اہلیت کے ابتدائی سرٹیفکیٹ کے لیے درخواست تعمیر مکمل ہونے سے پہلے جمع کروانا ضروری ہے۔

2. اس طرح کی اہلیت کے ابتدائی سرٹیفکیٹ کے لیے درخواست میں درخواست دہندہ کی طرف سے حلفیہ بیان شامل ہونا ضروری ہے جس میں (i) اس اہل تعمیر کی وضاحت کی گئی ہو جس کے لیے ضمنی باب C یونٹ کی مرمت کے لیے گرانٹ کا دعوی کیا جائے گا، (ii) اس طرح کی اہل تعمیر کی لاگت کا تخمینہ درج ہو، (iii) اس امر کا اثبات ہو کہ متعلقہ ڈویلنگ یونٹ RCNY کے ٹائٹل 68 کے سیکشن 24-10 کی ضمنی تقسیم a اور b کے بموجب معیار پورا کرتی ہے۔

3. HPD ایسے درخواست دہندہ کو ایک واحد چیک لسٹ میں اس طرح کی درخواست میں کسی کمی سے مطلع کرے گا۔ اس طرح کے درخواست دہندہ کو ایسی تمام کمیوں کو ایسا نوٹس جاری ہونے کی تاریخ سے چودہ کیلنڈر دنوں کے اندر ٹھیک کرنا ضروری ہے۔ ایسا کرنے میں ناکامی کا نتیجہ عدم اہلیت کے تعین کی صورت میں برآمد ہوگا۔

4. اہلیت کے ابتدائی سرٹیفکیٹ کے لیے درخواست کی منظوری ملنے پر، HPD درخواست دہندہ کو اہلیت کا ابتدائی سرٹیفکیٹ جاری کرے گا اور ہم وقت طور پر براہ راست DSS کو ایک کاپی فراہم کرے گا۔

5. کسی درخواست کے تعلق سے عدم اہلیت کا تعین ہونے پر، HPD درخواست دہندہ کو اس طرح کے تعین سے مطلع کرتے ہوئے ایک خط جاری کرے گا۔ جس درخواست دہندہ کے نام عدم اہلیت کا تعین جاری ہوا ہے وہ اسی ڈویلنگ یونٹ کے لیے اہلیت کے ابتدائی سرٹیفکیٹ کے لیے نئی درخواست دائر کر سکتا ہے۔ اس طرح کی نئی درخواست پر ان کے موصول ہونے کی ترتیب کے مطابق کارروائی کی جائے گی۔

c. اہلیت کے حتمی سرٹیفکیٹ کے لیے درخواست۔

1. ضمنی باب C یونٹ قرار دینے کے لیے اہلیت کے حتمی سرٹیفکیٹ کے لیے درخواست تعمیر کے بعد مکمل کرانا ضروری ہے۔

2. اہلیت کے حتمی سرٹیفکیٹ کے لیے تمام درخواستوں میں درج ذیل دستاویزی شہادت ہونا ضروری ہے:

(A) درخواست دہندہ کی دعوی کردہ لاگتوں اور اصل اخراجات کی دستاویزی شہادت، جو صحیح سے منظم کی گئی ہوں اور وقت کی ترتیب میں ملائی گئی ہوں؛ اور

(B) اہلیت کے حتمی سرٹیفکیٹ کے اجرا کی تاریخ سے چھ ماہ کے اندر تعمیر کی تکمیل کا ثبوت:

(i) متعلقہ ڈویلنگ یونٹ کے لیے قبضہ کا ایک سرٹیفکیٹ؛ یا

(ii) محکمہ عمارات کے ذریعہ ایک سائن آف جس کی شہادت اس طرح کی باضابطہ دستاویزی شہادت سے ہو جیسا کہ محکمہ تعمیرات کی طرف سے تقاضا کیا جا سکتا ہے اور جو HPD کو قابل قبول ہو، اگر وہ اہل تعمیر کے سلسلے میں جاری کیا گیا ہو؛ یا

(iii) اگر درج بالا میں سے کوئی بھی از روئے قانون مطلوب نہ ہو تو، رجسٹرڈ آرکٹیکٹ یا لائسنس یافتہ پروفیشنل انجینئر سے ایک حلف نامہ، ساتھ میں ایسی دیگر دستاویزی شہادت، جیسا کہ HPD کی طرف سے طلب کی جا سکتی ہے، بشمول لیکن بلا تحدید، مالک کی طرف سے ایک حلف نامہ، کام کے ٹھیکوں کی ایک کاپی، انوائسز، منسوخ شدہ چیک یا

ادائیگی کا اس طرح کا دیگر ثبوت جیسا کہ HPD تقاضا کرے گا اور ٹھیکہ دار کا حلف نامہ، جس سے HPD کے اطمینان کی حد تک اہلیت کے ابتدائی سرٹیفکیٹ کے اجرا کی تاریخ سے چھ ماہ کے اندر تعمیر کی تکمیل کی تصدیق ہوتی ہو۔

(C) اس بات کا ثبوت کہ یہ یونٹ سٹی آف نیو یارک کے انتظامی ضابطہ کے سیکشن 27-2056.4 کی ضمنی تقسیم a-1 کے سیسہ پر مبنی پینٹ کی چھان بین کے تقاضوں اور اس طرح کے ضابطہ کے سیکشن 27-2056.8 کے ٹرن اوور کے تقاضوں کے مطابق ہے۔

3. HPD درخواست دہندہ کو ایک واحد چیک لسٹ میں اہلیت کے حتمی سرٹیفکیٹ کے لیے درخواست میں کسی کمی سے مطلع کرے گا۔ درخواست دہندہ کو ایسی تمام کمیوں کو ایسا نوٹس جاری ہونے کی تاریخ سے 20 کیلنڈر دنوں کے اندر ٹھیک کرنا ضروری ہے۔ ایسا کرنے میں ناکامی کا نتیجہ عدم اہلیت کے تعین کی صورت میں برآمد ہوگا۔

4. BLDS کا معائنہ۔ اہلیت کے حتمی سرٹیفکیٹ کے لیے درخواست کے HPD کے جائزے کی اطمینان بخش تکمیل پر، BLDS اس یونٹ کے اور جس عمارت میں وہ واقع ہے اس کے تحفظ اور سکونت پذیری کی تشخیص انجام دے گا۔ HPD درخواست دہندہ کو ایک واحد چیک لسٹ میں ایسے معائنے میں پائی گئی کسی کمی سے مطلع کرے گا اور درخواست دہندہ کو ایسی تمام کمیاں ٹھیک کرنا اور اس طرح کی اطلاع کے اجرا کی تاریخ سے زیادہ سے زیادہ 14 کیلنڈر دنوں تک BLDS کے ذریعے دوبارہ معائنہ کی درخواست کرنا ضروری ہے۔ ایسا کرنے میں ناکامی کا نتیجہ ایسی درخواست کے لیے عدم اہلیت کے تعین کی صورت میں برآمد ہوگا۔

5. ڈویلنگ یونٹ BLDS کے معائنے میں پاس ہو جانے کے بعد، HPD درخواست دہندہ کو اہلیت کا حتمی سرٹیفکیٹ جاری کرے گا اور ہم وقت طور پر براہ راست DSS کو ایک کاپی فراہم کرے گا۔ اس طرح کے سرٹیفکیٹ میں اہل تعمیر کی مصدقہ معقول لاگت مندرج ہوگی؛ بشرطیکہ ایسی رقم اس طرح کی ڈویلنگ یونٹ کے لیے $25,000 سے متجاوز نہیں ہو سکتی۔

§ 60-03 مصدقہ معقول لاگت کا شیڈول۔ HPD مصدقہ معقول لاگت کا شیڈول اپنی ویب سائٹ پر جاری کرے گا، جس میں RSMeans کے ڈیٹابیس اور تعمیری لاگتوں کے ملتے جلتے ڈیٹابیس کے تجزیے کی بنیاد پر اہل تعمیر پر زیادہ سے زیادہ باز ادائیگی کی حدود طے ہوں گی۔

NEW YORK CITY LAW DEPARTMENT
DIVISION OF LEGAL COUNSEL
100 CHURCH STREET
NEW YORK, NY 10007
212-356-4028

تصدیق بموجب

چارٹر (d)§1043

اصول کا عنوان: CityFHEPS کے اصولوں میں ترمیم (مستقل اصول)

حوالہ نمبر: 2023 RG 064

اصول ساز ایجنسی: ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن

میں تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ دفتر ہذا نے نیو یارک سٹی کے منشور کے سیکشن (d)1043 کے ذریعے مطلوب محولہ بالا مجوزہ اصول کا جائزہ لے لیا ہے اور یہ کہ محولہ بالا مجوزہ اصول:

(i) اس طرح سے تیار کیا گیا ہے جو قانون کے التزامات کو مجاز بنانے کے مقصد کی تکمیل کرتا ہے؛

(ii) دیگر قابل اطلاق قوانین کے ساتھ متصادم نہیں ہے؛

(iii) قابل عمل اور مناسب حد تک، اپنے بیان کردہ مقصد کو حاصل کرنے کے لیے محتاط انداز میں تیار کیا گیا ہے؛ اور

(iv) قابل عمل اور مناسب حد تک، بنیاد اور مقصد کے بیان پر مشتمل ہے جو اصول کی دو ٹوک وضاحت اور اصول کی جانب سے عائد کردہ تقاضے فراہم کرتا ہے۔

/s/ STEVEN GOULDEN
کارگزار کارپوریشن قونصل

تاریخ: 13 اگست 2023

NEW YORK CITY MAYOR'S OFFICE OF OPERATIONS
253 BROADWAY, 10th FLOOR
NEW YORK, NY 10007
212-788-1400

تصدیق / تجزیہ
منشور کے سیکشن (d)1043 کے مطابق

اصول کا عنوان: CityFHEPS کے اصولوں میں ترمیم (مستقل اصول)

حوالہ نمبر: HRA-35

اصول ساز ایجنسی: ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن

میں تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ دفتر ہذا نے نیو یارک سٹی کے منشور کے سیکشن (d)1043 کے ذریعے مطلوب محولہ بالا مجوزہ اصول کا تجزیہ کر لیا ہے اور یہ کہ اوپر بیان کردہ مجوزہ اصول:

(i) قابل فہم ہے اور مجرد باقاعدہ کمیونٹی یا کمیونٹیز کے لیے سادہ زبان میں تحریر کیا گیا ہے؛

(ii) اصول کے بیان کردہ مقصد کے حصول کے ساتھ ہم آہنگ رہتے ہوئے باضابطہ کمیونٹی یا کمیونٹیز کے لیے تعمیل کے اخراجات کو کم کرتا ہے؛ اور

(iii) کوئی تدارکی عرصہ فراہم نہیں کرتا ہے کیونکہ اس سے کسی خلاف ورزی کا ارتکاب، خلاف ورزی میں ردوبدل، یا خلاف ورزی کے ساتھ وابستہ جرمانوں میں ردوبدل نہیں ہوتا ہے۔

13/اگست 2023
تاریخ

/s/ Francisco X. Navarro
میئرز آفس آف آپریشنز