

## نیو یارک سٹی ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن

### عوامی سماعت کا نوٹس اور مجوزہ قانون پر تبصرہ کرنے کا موقع

ہم کیا تجویز کر رہے ہیں؟ نیو یارک سٹی کا ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن (HRA) سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 میں ترمیم کرنے کی تجویز پیش کرتا ہے۔ مجوزہ ترمیم میں CityFHEPS کے اپارٹمنٹس اور واحد کمرے کے لیے زیادہ سے زیادہ کرایے کو نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی کے اختیار کردہ سیکشن 8 کے معیارات پر طے کر کے انہیں فوری طور پر بڑھانا شامل ہے۔ HRA کی تجویز CityFHEPS کا پروجیکٹ پر مبنی ایک ایسا ورژن قائم کرنے کی بھی ہے جو سٹی کے ساتھ ہوئے معاہدے کے تحت غیر منفعتی تنظیموں کے ذریعے چلائی جانے والی مستقل رہائش میں منتقل ہونے والے گھرانوں کو طویل مدتی کرایے میں اعانت فراہم کرنے کا اہل بنائے گا۔ مجوزہ ترمیم میں کرایہ میں اعانت کے جو پروگرام اب رو بہ عمل نہیں ہیں انہیں منضبط کرنے والے مجرد ابواب اور ضمنی ابواب کو ختم کرنا، LINC VI، CityFHEPS، اور پاتھ وے ہوم پروگراموں کو منضبط کرنے والے ابواب میں ترمیم کرنا؛ اور دیگر التزامات میں طرز سے متعلق اور تکنیکی تبدیلیاں کرنا بھی شامل ہیں۔

سماعت کب اور کہاں ہے؟ عوامی سماعت پیر، 30 اگست 2021 کو صبح 10:00 بجے Zoom کی معرفت فاصلاتی طور پر ہوگی۔ سماعت میں حاضر ہونے کے خواہشمند افراد شامل ہو سکتے ہیں بذریعہ:

**Zoom** (ویڈیو اور آڈیو):

<https://us02web.zoom.us/j/87610815906>

یا [www.zoom.us](http://www.zoom.us) پر جائیں، "join a meeting" (میٹنگ میں شامل ہوں) پر کلک کریں اور میٹنگ ID درج کریں: 5906 1081 876

فون (صرف آڈیو):

(646) 9923-876۔ اشارہ کیے جانے پر میٹنگ ID درج کریں: 5906 1081 876

ون ٹیپ موبائل: #16468769923,87610815906+

میں مجوزہ اصولوں پر کیسے تبصرہ کروں؟ کوئی بھی شخص مجوزہ اصولوں پر تبصرہ کر سکتا ہے بذریعہ:

- ویب سائٹ۔ آپ HRA کے پاس NYC کے اصولوں کی ویب سائٹ <http://rules.cityofnewyork.us> کی معرفت تبصرے جمع کرا سکتے ہیں:
- ای میل۔ آپ تبصرے NYCRules@hra.nyc.gov پر ای میل کر سکتے ہیں۔ براہ کرم موضوع کی سطر میں "Rental assistance amendments" کو شامل کریں۔
- ڈاک۔ آپ تبصرے اس پتے پر سپرد ڈاک کر سکتے ہیں:

HRA Rules  
c/o Office of Legal Affairs  
Greenwich Street, 38<sup>th</sup> Floor 150  
New York, NY 10007

براہ کرم واضح کر دیں کہ آپ کرایے میں اعانت سے متعلق ترامیم کے اصولوں پر تبصرہ کر رہے ہیں۔

• فیکس۔ آپ تبصرے 917-639-0413 پر فیکس کر سکتے ہیں۔ براہ کرم موضوع کی سطر میں "Rental assistance amendments" کو شامل کریں۔

• سماعت میں بول کر۔ آپ 30 اگست 2021 کو سماعت شروع ہونے تک یا اس سے پہلے 929-221-7220 پر کال کر کے یا [NYCRules@hra.nyc.gov](mailto:NYCRules@hra.nyc.gov) پر ای میل کر کے سماعت میں بولنے کے لیے سائن اپ کر سکتے ہیں۔ مقررین کو اسی ترتیب میں بلایا جائے گا جس ترتیب میں انہوں نے سائن اپ کیا اور وہ تین منٹ تک بول پائیں گے۔

کیا تبصرے جمع کرانے کی کوئی آخری تاریخ ہے؟ تبصرے جمع کرانے کی آخری تاریخ 30 اگست 2021 کو آدھی رات ہے۔ تبصرے، بشمول ای میل سے مرسلہ تبصرے HRA کو 30 اگست 2021 کو یا اس سے پہلے موصول ہو جانا ضروری ہے۔

اگر مجھے سماعت میں شرکت کے لیے اعانت درکار ہو تو کیا ہوگا؟ سماعت میں شرکت کرنے کے لیے اگر آپ کو لسانی ترجمانی کی خدمات یا مناسب رہائش درکار ہو تو آپ پر ہمیں بتانا لازم ہے۔ آپ [NYCRules@HRA.nyc.gov](mailto:NYCRules@HRA.nyc.gov) پر ای میل کر کے ہمیں بتا سکتے ہیں۔ آپ 929-221-7220 پر ٹیلیفون کر کے بھی ہمیں بتا سکتے ہیں۔ انتظامات کرنے کے لیے معقول وقت کی سہولت دینے کے لیے پیشگی نوٹس کی درخواست کی جاتی ہے۔ براہ کرم 23 اگست 2021 تک ہمیں بتا دیں۔

کیا میں مجوزہ اصولوں پر کئے گئے تبصروں کا جائزہ لے سکتا ہوں؟ آپ <http://rules.cityofnewyork.us> پر ویب سائٹ پر جاکر مجوزہ اصولوں پر آن لائن کیے گئے تبصروں کا جائزہ لے سکتے ہیں۔ سماعت کے فوراً بعد، آن لائن جمع کرانے گئے تمام تبصروں کی نقول، تمام تحریری تبصروں کی نقول، اور مجوزہ اصول کے متعلق زبانی تبصروں کا خلاصہ HRA کی ویب سائٹ پر عوام کے لیے دستیاب ہوگا۔

کیا چیز HRA کو یہ اصول بنانے کا اختیار دیتی ہے؟ نیو یارک سٹی چارٹر کے سیکشنز 603 اور 1043 اور نیو یارک سوشل سروسز لاء کے سیکشنز 34، 56، 61، 62، 77 اور 131-a یہ مجوزہ اصول بنانے کا اختیار HRA کو دیتے ہیں۔

میں HRA کے اصول کہاں سے حاصل کر سکتا ہوں؟ HRA کے اصول نیو یارک سٹی کے رولز کے ٹائٹل 68 میں موجود ہیں۔

کیا مجوزہ اصول کو HRA کے انضباطی ایجنٹے میں شامل کیا گیا تھا؟ جی ہاں۔

کون سے قوانین قانون سازی کے عمل کو منضبط کرتے ہیں؟ HRA کو قوانین بنانے یا اس میں تبدیلی کرنے کے وقت سٹی چارٹر کے سیکشن 1043 کے تقاضوں کو پورا کرنا ضروری ہے۔ یہ نوٹس سٹی چارٹر کے سیکشن 1043 کے تقاضوں کے مطابق بنایا گیا ہے۔

نیو یارک سٹی ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن

مجوزہ اصول کی بنیاد اور مقصد کا بیان

سٹی کے انتظامی کوڈ میں حالیہ ترامیم کو نافذ کرنے کے لیے، نیو یارک سٹی میں درج سیکشن 8 پروگرام کا بندوبست کرنے کے لیے وفاقی قانون کے بموجب نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی کے اختیار کردہ معیار کے لحاظ سے، وفاقی ضوابط کے کوڈ کے ٹائٹل 24 کے سیکشن 982.503 کے مطابق HRA جو زیادہ سے زیادہ کرایہ طے کرے گا اسے فراہم کر کے HRA کی تجویز اپارٹمنٹ اور واحد کمرہ کے قبضہ کے لیے زیادہ سے زیادہ کرایے کو بڑھانے کا ہے۔ سٹی کے انتظامی کوڈ میں ہونے والی ترامیم دسمبر 2021 میں نافذ ہوں گی۔ HRA کی تجویز ان زیادہ سے زیادہ کرایوں کو فوری طور پر بڑھا کر CityFHEPS کے زیادہ سے زیادہ کرایوں پر صوابدید کے لحاظ سے اپنے اختیار کو بروئے کار لانا ہے۔

HRA کی تجویز CityFHEPS کا پروجیکٹ پر مبنی ایک ایسا ورژن قائم کرنے کی بھی ہے جو سٹی کے ساتھ ہونے والے معاہدے کے تحت غیر منفعتی تنظیموں کے ذریعے چلائی جانے والی مستقل رہائش میں منتقل ہونے والے گھرانوں کو طویل مدتی کرایے میں اعانت فراہم کرنے کا اہل بنائے گا۔

2014 اور 2015 میں، سٹی نے کرایہ دار پر مبنی کرایہ میں اعانت کے متعدد پروگرام، بشمول لیونگ ان کمیونٹیز (Living in Communities, LINC)، سٹی کا فیملی کی بے دخلی کی روک تھام کے لیے تکملہ (City Family Eviction Prevention Supplement) اور سٹی کا فیملی کے اخراج کے منصوبے کے لیے تکملہ (City Family Exit Plan Supplement, CITYFEPS) اور خصوصی اخراج اور روک تھام کے لیے تکملہ (Special Exit and Prevention Supplement, SEPS) پروگرام شروع کیے، تاکہ پناہ گاہ میں موجود اور سٹی کی پناہ گاہ میں داخل ہونے کے خطرے میں مبتلا لوگوں کو کرایے میں اعانت فراہم کی جائے۔

ستمبر 2017 میں، مقدمہ *Tejada* بنام *Roberts*، انڈیکس نمبر 453245/2015 (Sup. Ct. N.Y. Cty.) نے اس کے فیملی کی بے دخلی کی روک تھام کے لیے تکملہ (Family Eviction Prevention Supplement, FEPS) پروگرام نیز کرایہ میں تکملہ کی اعلیٰ تر سطحوں والے ایک توسیعی پروگرام کے لیے راہ ہموار کی۔ اس پروگرام کو فیملی کی بے گھری اور بے دخلی کی روک تھام کے لیے تکملہ (FHEPS) کا ریاستی پروگرام کہا جاتا ہے۔ HRA کے CITYFEPS پروگرام میں شامل بہت ساری فیملیز اور LINC III پروگرام میں شامل بیشتر فیملیز کو *Tejada* کا تصفیہ عمل میں آنے کے فوراً بعد ریاستی FHEPS پروگرام میں منتقل کر دیا گیا تھا۔

2018 کے موسم خزاں میں، پناہ گاہ میں موجود یا اس میں داخل ہونے کے خطرے میں مبتلا گھرانوں کو ہدف بنانے والے سٹی سے فنڈ یافتہ کرایے میں اعانت پروگراموں کا مزید مؤثر طور پر اور کارگر طریقے سے بندوبست کرنے کے لیے، HRA نے سٹی کے بے گھری اور بے دخلی کی روک تھام سے لڑنے کے لیے تکملہ (City Fighting Homelessness and Eviction Prevention Supplement, CITYFHEPS)، اصل دھارے کا ایک واحد پروگرام تشکیل دیا جس نے LINC I، II، IV اور V پروگراموں، SEPS پروگرام اور LINC III اور CITYFEPS کے باقی ماندہ پروگراموں کی جگہ لے لی۔ LINC VI میں شرکت کنندہ گھرانوں کے استثناء کے ساتھ، LINC، CITYFEPS اور SEPS پروگراموں میں شرکت کرنے والے گھرانوں کو CITYFHEPS میں منتقل کر دیا گیا تھا۔ LINC VI، ایک پانچ سالہ پروگرام کو جو دوستوں اور فیملی کے ساتھ منتقل ہونے میں گھرانوں کو اعانت فراہم کرتا ہے، پاتھ وے ہوم، اعانت کی اعلیٰ سطحیں پیش کرنے والے یک سالہ پروگرام سے بدل دیا گیا تھا۔ تاہم، LINC VI میں پہلے سے شرکت کرنے والے گھرانے بدستور اس پروگرام میں رہیں گے تاوقتیکہ وہ اہل رہیں۔

چونکہ LINC 1-5، CITYFEPS اور SEPS اور پروگراموں کا مرحلہ وار خاتمہ اب مکمل ہو چکا ہے، لہذا HRA کی تجویز باب 7 کے ضمنی ابواب A اور B کو (جو LINC 1-5 کو منضبط کرتے ہیں) اور باب 8 کو (جو CITYFEPS اور SEPS کو منضبط کرتا ہے) رد کرنے اور باب 10 (جو CityFHEPS کو منضبط کرتا ہے) اور باب 11 (جو پاتھ وے ہوم کو منضبط کرتا ہے) میں ترمیم کرنے کی ہے تاکہ ان پروگراموں کے مجرد حوالوں کو ختم کر دیا جائے۔

آخری بات، زیادہ سے زیادہ کرایے کی سطحوں کو بڑھانے اور CityFHEPS کا پروجیکٹ پر مبنی ورژن تشکیل دینے کے لیے، HRA کی تجویز CityFHEPS اور پاتھ وے ہوم کے اصولوں میں دیگر تکنیکی تبدیلیاں کرنے کی ہے، بشمول:

- "اسٹریٹ ہوم لیس" کی CityFHEPS اور پاتھ وے ہوم کی تعریفات کو آسان بنانا۔
- امکانی دھوکے کو روکنے میں مدد کے لیے: قریبی رشتہ دار کو CityFHEPS کے گھرانے کا مکان مالک بننے سے روکنا، اور قانونی طور پر ذمہ دار رشتہ دار کو پاتھ وے ہوم کے گھرانے کا میزبان بننے سے روکنا (اس شرط کے ساتھ کہ معقول وجہ سے ان ممانعتوں میں تخفیف کی جا سکتی ہے)۔
- ریاستی قانون سے ہم آہنگ بنانے کے لیے: کرایہ منضبط یونٹس میں اجازت یافتہ وسط سال میں کرایہ میں اضافہ کے خلاف CityFHEPS کے اصولوں کی ممانعت کو ہٹانا۔

- CityFHEPS پروگرام کی اثر انگیزی بڑھانے اور عوامی خسارے کا تحفظ کرنے کے لیے: CityFHEPS کے زیادہ سے زیادہ کرایے میں کرایے کی معقولیت کا تقاضا شامل کرنا۔
- موجودہ طرز عمل سے ہم آہنگ بنانے کے لیے: CityFHEPS کے "ٹو اسٹے کیسز" (to-stay cases) میں (جہاں کلانتس اپنے گھروں میں رہنے کے لیے CityFHEPS کا استعمال کر رہے ہوں) پیشگی کرایہ کی ادائیگیوں کو صرف پیشگی ایک ماہ تک محدود کرنا اور کسی بھی مکان مالک کے لیے صرف پہلے پورے ماہ کا کرایہ پیشگی موصول کرنے کا اختیار شامل کرنا۔
- یہ وضاحت کرنا کہ CityFHEPS کی کرایہ دار پر مبنی کرایے میں اعانت ان اپارٹمنٹس پر لاگو ہو سکتی ہے جہاں SCRIE یا DRIE کے تحت کرایہ منجمد کر دیا گیا ہو، اگر کلانتھ بصورت دیگر CityFHEPS کے لیے اہل ہو۔
- موجودہ طرز عمل سے ہم آہنگ بنانے کے لیے: قبل اس سے کہ پاتھ وے ہوم فراہم کیا جا سکے ACS کے ذریعے انجام یافتہ قدر پیمائی کو اپ ڈیٹ کرنا، جہاں یا تو میزبان فیملی میں یا جس میزبان فیملی کی جانب سے پاتھ وے ہوم فراہم کرنا ہے اس میں کوئی نابالغ بچہ شامل ہو۔
- اصول میں متعدد دیگر طرز سے متعلق اور تکنیکی ترامیم کرنا۔

نیو یارک سٹی چارٹر کے سیکشنز 603 اور 1043 اور نیو یارک سوشل سروسز لاء کے سیکشنز 34، 56، 61، 62، 77 اور 131-a یہ مجوزہ اصول بنانے کا اختیار HRA کو دیتے ہیں۔

نیا مواد خط کشیدہ ہے۔

حذف کردہ مواد [قوسین میں] ہے

سیکشن ایک۔ سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 7 کا نام بدل کر "لیونگ ان کمیونٹیز فیملی اور دوست کے اتحاد نو (LINC VI)" کے لیے کرایے میں اعانت پروگرام" کر دیا گیا ہے۔

§ 2. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 7 کے ضمنی ابواب A (LINC I)، II، اور III اور B (LINC IV اور V) کو رد کر دیا گیا ہے۔

§ 3. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 7 کے ضمنی باب C میں ضمنی باب کی سرخی کو حذف کر کے اس میں ترمیم کی گئی ہے اور ضمنی باب C پر مشتمل التزامات پر دوبارہ نمبر ڈالا گیا ہے اور اس میں ترمیم کی گئی ہے جس کو اب یوں پڑھا جائے:

#### **§ 7-01 [§ 7-18] تعریفات۔**

اس [ضمنی باب] باب کے مقصد کے لیے، درج ذیل اصطلاحات کا مفہوم حسب ذیل ہوگا:

(a) "گھرانہ" کا مطلب ہے وہ افراد جنہوں نے عوامی اعانت کے لیے اہلیت سے قطع نظر، اس ضمنی باب کے بموجب LINC VI کرایے میں اعانت کے لیے درخواست دی ہے یا جنہیں یہ مل رہی ہے۔]

(a) "کمشنر" کا مطلب ہے DSS کا کمشنر یا کمشنر کا قائم مقام۔

(b) "DHS" کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کا ڈیپارٹمنٹ آف ہوم لیس سروسز۔

(c) "DSS" کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کا محکمہ برائے سماجی خدمات، جو HRA اور DHS پر مشتمل ادارہ ہے۔

(d) (b) \["میزبان"] "میزبان فیملی" کا مطلب ہے گھرانے کے علاوہ، وہ سبھی افراد جو ایسی رہائش میں رہ رہے ہیں یا رہنے کا ان کا ارادہ ہے جس کے ضمن میں LINC VI کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں لاگو ہوں گی۔ \["میزبان"] "میزبان فیملی" میں بنیادی قبضہ دار شامل ہوگا اور یہ فرد واحد پر مشتمل ہو سکتا ہے۔

(e) "گھرانہ" کا مطلب ہے وہ افراد جنہوں نے عوامی اعانت کے لیے اہلیت سے قطع نظر، اس باب کے بموجب LINC VI کرایے میں اعانت کے لیے درخواست دی ہے یا جنہیں یہ مل رہی ہے۔

"HRA" (f) کا مطلب ہے نیو یارک سٹی ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن۔

(g) (c) \["لیونگ ان کمیونٹیز فیملی اور دوست کے اتحاد نو کے لیے کرایے میں اعانت پروگرام" یا "LINC VI کرایے میں اعانت پروگرام" کا مطلب ہے [اس ذیلی باب کے بموجب تشکیل شدہ] اس باب میں بیان کردہ کرایے میں اعانت پروگرام۔

(d) \["شریک پروگرام" کا مطلب ہے گھرانے کا ایسا ممبر جس نے ایسی رہائش کے لیے کوئی معاہدہ کیا ہو جس کے لیے LINC VI کرایے میں اعانت کی ادائیگی کا اطلاق ہوتا ہو یا ہو رہا ہو۔]

(e) \["بنیادی"] (h) "بنیادی قبضہ دار" کا مطلب ہے وہ شخص جس پر اس رہائش کے ضمن میں ماہانہ کرایے کی ادائیگی کی بنیادی ذمہ داری ہے جس پر LINC VI کرایے میں اعانت کی ادائیگیوں کا اطلاق ہوگا یا اس طرح کی رہائش کا مالک۔ بنیادی قبضہ دار کا اس طرح کی رہائش میں مقیم ہونا ضروری ہے۔

(i) "شریک پروگرام" کا مطلب ہے گھرانے کا ایسا ممبر جس نے ایسی رہائش کے لیے کوئی معاہدہ کیا ہو جس کے لیے LINC VI کرایے میں اعانت کی ادائیگی کا اطلاق ہوتا ہو یا ہو رہا ہو۔

\[7-19 § 7-02 LINC VI کرایے میں اعانت پروگرام کا بندوبست۔

LINC VI کرایے میں اعانت پروگرام کا بندوبست HRA کرے گا، سوائے اس کے کہ HRA، DHS کے مشورے سے DHS کی پناہ گاہ میں رہ رہے گھرانوں کے لیے اس باب کے سیکشن 7-20 کی ضمنی تقسیم (a) کے پیراگراف (1) کے بموجب ابتدائی اہلیت کا تعین کرے گا۔

\[7-20 § 7-03 ابتدائی اہلیت اور] تجدیدات:

(a) LINC VI کرایے میں اعانت پروگرام کے لیے ابتدائی اہلیت۔

((1) LINC VI کرایے میں اعانت کے ایک ابتدائی سال کا اہل ہونے کے لیے، ضروری ہے کہ گھرانہ اہلیت کے درج ذیل تقاضے پورا کرتا ہو:

(A) گھرانے میں کم از کم ایک ایسا ممبر شامل ہو جس کو عوامی اعانت ملتی ہو، اور عوامی اعانت کے اہل گھرانے کے تمام ممبران کو ایسی مراعات لازماً ملتی ہوں؛

(B) گھرانے میں لازمی طور پر شامل ہو:

(i) ایسا بچہ جو نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن (c) 369.2 میں مذکور معیار پر پورا اترتا ہو یا ایک

حاملہ خاتون اور کم از کم ایک ایسا ممبر جو:

(I) نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے حصہ 351 اور 352 کے بموجب DHS کے ذریعہ کیے گئے تعین یا نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشنز (452.2g) اور 452.9 کے بموجب HRA کے ذریعہ کیے گئے تعین کے مطابق اہل ہو؛

(II) فی الحال سٹی کے شیلٹر سسٹم میں رہتا ہو؛ اور

(III) سٹی کے شیلٹر سسٹم میں کم از کم لگاتار نوے دنوں تک رہا ہو، تین تقویمی ایام تک کے ناغہ کو چھوڑ کر؛

(ii) ایک ممبر جو اس باب کے سیکشن 7-10 کی ضمنی تقسیم (b) کے پیراگراف (1) میں مذکور وضاحت کو پورا کرتا ہو اور 1 مئی

2015 اور 31 جولائی 2015 کے بیچ کسی عرصے میں DHS کی جانب سے چلائی جا رہی پناہ گاہ میں رہا ہو؛ یا

(iii) ایک ممبر جو اس باب کے سیکشن 7-10 کی ضمنی تقسیم (b) کے پیراگراف (2)، (3) یا (4) میں مذکور وضاحت کو پورا کرتا

ہو۔

(C) گھرانے کے پاس نیو یارک سٹی میں رہنے والے گھرانے کے رشتہ داروں یا دوستوں پر مشتمل ایک شناخت شدہ میزبان فیملی ضرور

ہو، جس نے اس گھرانے کو اپنی رہائش میں رہنے کی اجازت دینے اور اس گھرانے سے ایک ماہانہ کرایہ کی ادائیگی وصول کرنے پر اتفاق کیا ہو جو اس باب کے سیکشن 7-21 کے ذیلی حصہ (a) میں درج جدول میں مذکور زیادہ سے زیادہ قابل اطلاق کرایے سے متجاوز نہ ہو۔

(D) میزبان فیملی سے اور میزبان فیملی کی رہائش سے اس باب کے سیکشن 7-24 کی ضمنی تقسیم (j) کے تقاضوں کی تکمیل ضرور

ہوتی ہو۔

(E) گھرانے کی کل مجموعی آمدنی اتنی ہو جو وفاقی سطح افلاس کے 200 فیصد سے زیادہ نہ ہو جس کا تعین ہر سال امریکی محکمہ

صحت و انسانی خدمات کے ذریعہ کیا جاتا ہے۔

(2) HRA حسب اطلاق گھرانے کے ایسے ممبر کو شامل کرنے کے لیے تخفیف کر سکتا ہے جو اس ضمنی تقسیم کے پیراگراف (1) کے

ضمنی پیراگراف (8) کی شق (i) کے آئٹمز (I)-(III) میں مذکور تقاضوں کو پورا کرتا ہو اگر اس گھرانے میں کم از کم ایک ایسا ممبر شامل ہو

جو:

(i) پناہ گاہ کے لیے گھرانے کے ممبر کی بالکل تازہ ترین درخواست سے زیادہ سے زیادہ دس دن پہلے سٹی کے شیلٹر سسٹم سے نکلا ہو؛

اور

(ii) سٹی کے شیلٹر سسٹم سے گھرانے کے ممبر کے بالکل تازہ ترین اخراج کی تاریخ کو، اس ضمنی تقسیم کے پیراگراف (1) کے ضمنی

پیراگراف (8) کی شق (i) کے آئٹمز (I)-(III) میں مذکور تقاضوں کو پورا کیا ہو۔

(3) گھرانے کے ایسے اہل افراد کی تعداد دستیاب فنڈنگ کی رقم کے لحاظ سے محدود ہوگی جنہیں LINC VI کرایے میں اعانت کے حصول

کے لیے منظوری مل سکتی ہے۔ درخواستیں DHS کے مشورے سے HRA کے متعین کردہ فارم پر اور فارمیٹ میں جمع کرائی جائیں۔

(b) پہلے سال کے بعد تجدید۔

[(1)] (a) فنڈنگ کی دستیابی کے لحاظ سے، LINC VI کرایے میں اعانت پانے والے گھرانے کو اس طرح کی اعانت کی چار یک سالہ تجدید

ملے گی اگر وہ درج ذیل مسلسل اہلیتی تقاضوں کو پورا کرتا ہو:

[(1)] (A) گھرانے کی کل مجموعی آمدنی وفاقی سطح افلاس کے 200 فیصد سے متجاوز نہ ہو

جس کا تعین ہر سال امریکی محکمہ صحت و انسانی خدمات کے ذریعہ کیا جاتا ہے؛

[(2)] (B) جہاں گھرانے کو اس طرح کی سرگرمیاں دستیاب کرائی جاتی ہوں وہاں پر، گھرانے کا کم از کم ایک ممبر لازمی طور پر

ملازمت حاصل کرنے، باقی رکھنے اور/یا افزوں کرنے میں یا اس طرح کا ممبر یا گھرانہ جس کسی مراعات کے لیے اہل ہے اسے

محفوظ بنانے میں گھرانے کے ممبر کی اعانت کے لیے بنائے گئے جاری کیس مینیجمنٹ کی سرگرمیوں میں مسلسل طور پر مصروف

ہو؛ اور

[(3)] (C) عوامی اعانت کے لیے اہل گھرانے کے سبھی ممبران کو عوامی اعانت لازماً موصول ہوتی ہو۔

[(2)] (b) HRA فنڈنگ کی دستیابی کے لحاظ سے، پروگرام میں گھرانے کی شرکت کے ہر سال کے اختتام پر LINC VI کرایہ میں اعانت کی

تجدید کے لیے گھرانے کی اہلیت کا تعین کرے گا۔ ہر یک سالہ تجدید شروع ہونے سے پہلے، HRA [اس باب کے] سیکشن 7-04 [7-21] کے

بموجب اس گھرانے کے ماہانہ کرایہ میں اعانت کی رقم کا دوبارہ حساب کتاب کرے گا۔ [اس باب] کے سیکشن 7-05 [7-22] میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، ماہانہ کرایے میں اعانت کی رقم ایک سال کی تجدید کے عرصے میں تبدیل نہیں ہوگی۔

(3) [(c) HRA اپنی صوابدید پر معاملہ در معاملہ کی بنیاد پر [اس ضمنی تقسیم کے پیراگراف (1)] سیکشن 7-03(a) میں مذکور کسی بھی تقاضے سے دستکش ہو سکتا ہے اگر تقاضے کو پورا کرنے میں گھرانے کی ناکامی گھرانے کے اختیار سے ماوراء حالات کے سبب تھی، یا جہاں عدم تجدید کا نتیجہ اس گھرانے کے پناہ گاہ میں داخل ہونے کی صورت میں برآمد ہونے کا امکان ہو۔

[7-21 § 7-04] زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایے کی جوابدہی اور کرایے میں اعانت کی رقم کا حساب کتاب۔

(a) زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ۔

(1) گھرانے کا ماہانہ کرایہ ذیل کے جدول میں مذکور رقم سے متجاوز نہیں ہوگا:

گھرانے کا سائز 1-2 3-4 5 یا زائد

زیادہ سے زیادہ کرایہ \$650 \$750 \$1,000

(2) جہاں بنیادی قبضہ دار کو عوامی اعانت ملتی ہو وہاں پر، گھرانے کا ماہانہ کرایہ گھرانے کے لیز یا کرایے کے معاہدے کے نفاذ کی تاریخ کے وقت نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 352.3 کے تحت اس رہائش کے لیے بنیادی قبضہ دار کی ادائیگی کی جوابدہی اور بنیادی قبضہ دار کے پناہ گاہ بہتے کے بیچ موجود فرق سے متجاوز نہیں ہو سکتا ہے۔

(3) کسی بھی صورت میں گھرانے کا ماہانہ کرایہ اس رہائش کے لیے کرایے کے اس گھرانے کی تناسبی حصے سے متجاوز نہیں ہوگا۔ گھرانے کا کرایے کا تناسبی حصہ کس چیز سے لازم آتا ہے اس کا تعین [نیو یارک کوڈ آف رولز اینڈ ریگولیشنز] نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 9 کے سیکشن 2525.7 میں مذکور فارمولے یا ایک قابل موازنہ پیمانے کے بنیاد پر کیا جائے گا۔

(b) کرایے میں اعانت کی رقم۔

(1) ماہانہ کرایے میں اعانت کی رقم گھرانے کے ماہانہ کرایے کے برابر ہوگی۔

(2) HRA ماہانہ کرایے میں اعانت کی رقم اس رہائش کے بنیادی قبضہ دار کو براہ راست، ہر مہینے اس وقت تک ادا کرے گا جب تک وہ گھرانہ اہل رہتا ہو، وہ گھرانہ اس رہائش میں بدستور مقیم ہو، اور پروگرام کے لیے فنڈنگ بدستور دستیاب رہے۔

**7-05 § 7-22] منتقلیاں۔**

(a) LINC VI کرایے میں اعانت پانے والا گھرانہ ایک نئی رہائش گاہ میں منتقل اور LINC VI کرایے میں اعانت کے لیے اہلیت برقرار نہیں رکھ سکتا ہے الا یہ کہ HRA کی منظوری سے ہو اور بشرطیکہ یہ منتقلی سٹی آف نیو یارک میں ہی کسی رہائش میں ہو۔ LINC VI شریک پروگرام کو اس طرح کی منظوری نئی رہائش میں منتقل ہونے سے پہلے حاصل کر لینی چاہیے، بشرطیکہ HRA منتقلی کے بعد منظوری کے لیے درخواست پر غور کر سکتا ہو اگر شریک پروگرام کے دائرہ اختیار سے ماوراء حالات کے سبب شریک پروگرام منتقلی سے قبل اس طرح کی منظوری حاصل کرنے سے قاصر ہو۔ اگر گھرانہ اپنی حالیہ میزبان فیملی کے ساتھ نئی رہائش میں منتقل ہو رہا ہو تو، HRA اس منتقلی کو منظوری دے گا۔ دیگر سبھی حالات میں، HRA ایک رہائش سے دوسری رہائش میں منتقلی کی منظوری صرف اس صورت میں عطا کرے گا جب شریک پروگرام یہ ثابت کر دے کہ منتقلی کی معقول وجہ موجود ہے۔ اگر درخواست کردہ منتقلی کے نتیجے میں گھرانے کے ماہانہ کرایے میں اضافہ ہوگا تو، منظوری فنڈنگ کی دستیابی کے ساتھ مشروط ہوگی۔

(b) اگر HRA نے نئی رہائش گاہ میں منتقلی کو منظور کر لیا ہے تو، HRA ماہانہ کرایے میں اعانت کی رقم کا دوبارہ حساب کتاب کرے گا اور وہ رقم نئی رہائش گاہ کے لیے لیز یا کرایے کے معاہدے کے نفاذ کی تاریخ سے ایک سال تک تبدیل نہیں ہوگی۔ اگر نئی رہائش گاہ کے لیے لیز یا کرایے کے معاہدے کی تاریخ نفاذ پروگرام میں شرکت کے اس گھرانے کے حالیہ سال کی شروعات کے بعد دس ماہ سے زیادہ نہیں

ہے تو، پھر LINC VI کرایہ میں اعانت کا اس گھرانے کا حالیہ سال اس طرح کے لیز یا کرایے کے نفاذ کی تاریخ کو نئے سرے سے شروع ہوگا۔ اگر نئی رہائش گاہ کے لیے لیز یا کرایے کے معاہدے کی تاریخ نفاذ پروگرام میں شرکت کے اس گھرانے کے حالیہ سال کی شروعات کے بعد دس ماہ سے زیادہ ہے اور وہ گھرانہ LINC VI اعانت کی تجدید کے لیے اہل ہے تو، پھر اس گھرانے کی تجدید کا عرصہ اس طرح کے لیز یا کرایے کے نفاذ کی تاریخ کو شروع ہوگا۔

§ 7-23 [7-06] ایجنسی کی جائزہ کانفرنس اور [HRA] DSS کی انتظامی اپیل کی کارروائی۔

(a) [HRA] DSS کے انتظامی جائزہ کا حق۔ [ایک درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام اس [ضمنی باب] باب کے تحت DHS اور/یا HRA کی جانب سے کسی ایسے تعین یا اقدامات، ساتھ ہی [DHS اور/یا] HRA کے ذریعہ اس [ضمنی باب] باب کے التزامات کے نفاذ میں کارروائی کرنے میں کوئی ناکامی، یا معقول مستعدی کے ساتھ کارروائی کرنے میں ناکامی کا جائزہ کروانے کے لیے ایجنسی کی جائزہ کانفرنس اور/یا [کسی] HRA] DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست کر سکتا ہے۔

(b) ایجنسی کی جائزہ کانفرنس۔

(1) اگر [درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی درخواست کرتا ہے تو HRA غیر رسمی طور پر پیش کردہ مسائل کا جائزہ لے گا اور انہیں حل کرنے کی کوشش کرے گا۔

(2) [کوئی درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام [کسی] HRA] DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست کیے بغیر بھی ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی درخواست کر سکتا ہے۔ ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی درخواست کرنا [کسی درخواست دہندہ یا] شریک پروگرام کو بعد میں [کسی] HRA] DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست کرنے سے باز نہیں رکھے گا۔

(3) چیلنج کردہ تعین یا کارروائی کے بعد ساٹھ دنوں کے اندر ایجنسی کی ایک جائزہ کانفرنس کی درخواست کرنا ضروری ہے، بشرطیکہ اگر [کسی] HRA] DSS کی انتظامی سماعت کا وقت طے ہوتا ہے تو، ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی درخواست لازمی طور پر طے شدہ سماعت کی تاریخ سے کافی پہلے کی جائے۔

(4) ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی درخواست [اس] سیکشن (2)(c) [کی ضمنی تقسیم (c) کے پیراگراف (2)] میں مذکور کے مطابق [کسی] HRA] DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست کرنے کے لیے وقت کا دورانیہ ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی تاریخ کے بعد ساٹھ دنوں تک بڑھ جائے گا۔

(c) [کسی] HRA] DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست۔

(1) انتظامی سماعت کی درخواست لازماً تحریری شکل میں کی جائے۔ اس طرح کی تحریری درخواست لازمی طور پر بذریعہ ڈاک، الیکٹرانک ذرائع یا فیکسیمائل، یا دیگر ذرائع سے کی جائے جیسا کہ [کسی] HRA] DSS اپیل کے نوٹس میں طے کر سکتا ہے۔

(2) [اس] سیکشن (4)(b) [کی ضمنی تقسیم (b) کے پیراگراف (4)] میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، انتظامی سماعت کی درخواست لازمی طور پر چیلنج کردہ تعین یا کارروائی کے بعد ساٹھ دنوں کے اندر کی جائے۔

(d) مجاز نمائندہ۔

(1) جہاں پر تحریری اجازت نامہ کو پورا کرنا ناقابل عمل ہو اس کو چھوڑ کر، [کسی درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام کی نمائندگی کرنے کے خواہاں فرد یا تنظیم کے پاس کسی ایجنسی کی جائزہ کانفرنس یا انتظامی سماعت میں [درخواست دہندہ یا] پروگرام کے شرکت کنندہ کی نمائندگی کرنے کے لیے اور [اس کا یا ان کا] [ان کا کیس ریکارڈ دیکھنے کے لیے] [اس کی یا ان کی] [ان کی تحریری اجازت لازمی طور پر ہونی چاہیے، بشرطیکہ اس طرح کی تحریری اجازت اس طرح کے [درخواست دہندہ یا] شریک پروگرام کے ذریعہ سنبھال کر رکھنے کے لیے کسی وکیل کی جانب سے مطلوب نہ ہو۔ ایسے وکیل کے ملازم کو مجاز نمائندہ مانا جائے گا اگر اس طرح کا ملازم وکیل کی جانب سے تحریری اجازت پیش کرتا ہے یا اگر اس طرح کا وکیل [کسی] HRA] DSS کو بذریعہ ٹیلیفون اس طرح کے ملازم کے اجازت نامہ کے بارے میں بتاتا ہے۔

(2) [کسی] HRA] DSS کو یہ اطلاع کر دیے جانے کے بعد کہ کسی فرد یا تنظیم کو ایجنسی کی جائزہ کانفرنس یا انتظامی سماعت میں [درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام کی نمائندگی کرنے کی اجازت ملی ہوئی ہے، اس طرح کے نمائندے کو کانفرنس یا



سماعت کے تعلق سے [درخواست دہندہ یا] شریک پروگرام کو [DSS [HRA] کی جانب سے مرسلہ سبھی مراسلت کی نقول موصول ہوں گی۔

(e) مسلسل اعانت۔

(1) اگر LINC VI شریک پروگرام [DSS [HRA] کے ذریعہ تعین پر انتظامی اپیل کی درخواست کرتا ہے کہ [اس باب کے] سیکشن 7-04 [7-21] کے تحت جاری کردہ کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں کم، محدود، معطل یا بند کرنی ہیں، یا شریک پروگرام کا گھرانہ [اس باب کے] [سیکشن 7-20 کی ضمنی تقسیم (b) [(b) 7-03] کے بموجب تجدید کا اپل نہیں ہے تو، اس طرح کے شریک پروگرام کو تعین کے وقت مؤثر کرایہ میں اعانت کی رقم کے لحاظ سے LINC VI کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں حاصل کرتے رہنے کا حق اس وقت تک ہے جب تک [اس] سیکشن (I) 7-06] کی ضمنی تقسیم (I) کے بموجب سماعت کا فیصلہ جاری نہ ہو جائے، بشرطیکہ:

(A) شریک پروگرام اس طرح کے تعین کا نوٹس سپرد ڈاک کیے جانے سے دس دنوں کے اندر انتظامی اپیل کی درخواست کرتا ہے؛ اور

(B) اپیل غلط کمپیوٹیشن یا حقائق سے متعلق غلط تعین کے دعویٰ پر مبنی ہے۔

(2) اس ضمنی تقسیم کے بموجب کرایہ میں اعانت کی مسلسل ادائیگی کا اس صورت میں کوئی حق نہیں ہے جب اپیل سے متعلق پورا معاملہ مقامی، ریاستی یا وفاقی قانون کا یا پالیسی، یا مقامی، ریاستی یا وفاقی قانون میں تبدیلی کا ہو۔

(3) کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں سماعت کے فیصلے کے اجراء کو مسلسل ملتوی نہیں رکھیں گی جب:

LINC VI (A) شریک پروگرام تحریری طور پر اس طرح کی اعانت جاری رکھنے کے [اپنے یا اپنے] اپنے حق سے رضاکارانہ طور پر دستکش ہو گیا ہو؛ یا

(B) LINC VI شریک پروگرام انتظامی سماعت میں حاضر نہیں ہوتا ہے اور اس کے پاس حاضر نہ ہونے کی معقول وجہ نہیں ہے۔

(4) اگر LINC VI شریک پروگرام [اس] سیکشن (m) 7-06] کی ضمنی تقسیم (m) کے بموجب کسی اضافی اپیل کی درخواست کرتا ہے تو، کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں سماعت کے فیصلے کے اجراء کے بعد اس وقت تک جوں کی توں رہیں گی جب تک اس طرح کے [ضمنی تقسیم] سیکشن (m) 7-06] کے بموجب ایک تحریری فیصلہ جاری نہ ہو جائے۔

(f) نوٹس۔ [DSS [HRA] درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام کو انتظامی سماعت کی مقررہ تاریخ سے کم سے کم سات تقویمی دن پہلے انتظامی سماعت کی تاریخ، وقت اور مقام کا نوٹس فراہم کرے گا، الا یہ کہ انتظامی سماعت کی درخواست کا خفتہ مسئلہ حل ہو گیا ہو اور [درخواست دہندہ یا] شریک پروگرام نے اپنی سماعت کی درخواست واپس لے لی ہو۔

(g) کیس ریکارڈ کا معائنہ۔ [درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام یا [اس کے] ان کے مجاز نمائندے کو [اس کے] ان کے LINC پروگرام کیس کی فائل اور ان سبھی دستاویزات اور ریکارڈوں کے مشمولات کا معائنہ کرنے کا حق ہے جنہیں HRA کا انتظامی سماعت میں استعمال کرنے کا ارادہ ہے۔ بذریعہ ٹیلیفون یا تحریری شکل میں درخواست کرنے پر، HRA اس طرح کے [درخواست دہندہ یا] شریک پروگرام کو اس طرح کی ساری دستاویزات کی نقول اور HRA اور/یا DHS کی ملکیت میں موجود کسی ایسی اضافی دستاویزات کی نقول فراہم کرے گا جنہیں [درخواست دہندہ یا] شریک پروگرام انتظامی سماعت کے لیے تیاری کرنے کے مقاصد سے شناخت یا طلب کرتا ہے۔ HRA اس طرح کی دستاویزات انتظامی سماعت سے کافی پہلے بلا معاوضہ فراہم کرے گا۔ اگر اس طرح کی دستاویزات کی درخواست انتظامی سماعت سے قبل پانچ کاروباری دنوں سے کم وقت میں کی جاتی ہے تو HRA پر لازم ہے کہ [درخواست دہندہ یا] شریک پروگرام کو اس طرح کی دستاویزات کی نقول کم سے کم انتظامی سماعت کے وقت سے پہلے فراہم کرے۔

(h) برخاستگی۔ انتظامی سماعت معقول وجہ کے چلتے افسر برائے انتظامی سماعت کے ذریعے یا [اس کی] ان کی اپنی تحریک پر یا [درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام، یا [،] یا [HRA]، [DHS] کی درخواست پر برخاستگی کی جا سکتی ہے۔

(i) انتظامی سماعت کا انعقاد۔

(1) انتظامی سماعت کا انعقاد [HRA] DSS کے بحال کردہ ایک غیر جانبدار افسر سماعت کے ذریعہ کیا جائے گا جس کو حلف لینے اور پروانہ طلبی جاری کرنے کا اختیار ہوگا اور جس کو چیلنج کردہ تعین یا کارروائی سے متعلقہ حقائق کی کوئی پیشگی ذاتی معلومات نہیں ہوں گی۔

(2) انتظامی سماعت غیر رسمی ہوگی، سبھی متعلقہ اور ٹھوس شہادت قابل قبول ہوں گی اور شہادت کے قانونی اصول لاگو نہیں ہوں گے۔ انتظامی سماعت اس خاص تعین کے سلسلے میں جس کے لیے انتظامی سماعت کی درخواست کی گئی تھی پیش کردہ حقیقت پر مبنی اور قانونی مسائل تک محدود ہوگی۔

(3) [درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام کو، تصدیق کرنے کے لیے، تصدیق کے واسطے گواہ پیش کرنے کے لیے، دستاویزی شہادت پیش کرنے کے لیے، HRA [اور] DHS کے ذریعہ پیش کردہ شہادت کے برخلاف شہادت پیش کرنے کے لیے، یہ درخواست کرنے کے لیے کہ افسر سماعت پروانہ طلبی جاری کرے، اور HRA [اور] DHS کے ذریعہ پیش کردہ کسی دستاویزات کا معائنہ کرنے کے لیے قونصل یا دوسرے نمائندہ کے ذریعہ نمائندگی کروانے کا حق ہوگا۔

(4) انتظامی سماعت کی ایک آڈیو ریکارڈنگ، آڈیو ویژوئل ریکارڈنگ یا تحریری نقل حرفی تیار کی جائے گی۔

(j) انتظامی سماعت کی درخواست کی منسوخی۔

[1] HRA انتظامی سماعت کی درخواست کو باطل خیال کرے گا اگر درخواست دہندہ یا LINC VI شریک پروگرام یا ان کے مجاز نمائندہ دونوں میں سے کوئی بھی انتظامی سماعت میں حاضر نہیں ہوتا ہے، سوائے اس کے کہ درخواست دہندہ یا شریک پروگرام یا اس کے مجاز نمائندہ دونوں میں سے کسی نے بھی:

(A) انتظامی سماعت کا وقت دوبارہ طے کرنے کی درخواست کرنے کے لیے انتظامی سماعت سے قبل HRA سے رابطہ کیا ہو؛ یا

(B) انتظامی سماعت کی مجوزہ تاریخ سے پندرہ تقویمی دنوں کے اندر، HRA سے رابطہ کیا ہو اور مقررہ تاریخ کو انتظامی سماعت میں حاضر نہ ہونے کی معقول وجہ فراہم کر دی ہو۔

(2) HRA کیس کو کیلنڈر پر درج کرے گا اگر درخواست دہندہ یا LINC VI شریک پروگرام یا اس کے مجاز نمائندہ نے اس ضمنی تقسیم کے پیراگراف (1) کے تقاضوں کو پورا کر دیا ہے۔]

سماعت کی تاریخ سے قبل ہونے والی انتظامی سماعت کا شیڈول دوبارہ طے کرنے کی درخواست غائب ہونے پر، DSS انتظامی سماعت کی درخواست کو باطل خیال کرے گا، اگر LINC VI شریک پروگرام یا ان کے مجاز نمائندہ دونوں میں سے کوئی بھی سماعت میں حاضر نہیں ہوتا ہے۔ تاہم، DSS کیس کو کیلنڈر پر درج کرے گا اگر، سماعت کی مجوزہ تاریخ سے پندرہ تقویمی دنوں کے اندر، LINC VI شریک پروگرام یا اس کے مجاز نمائندہ نے DSS سے رابطہ کیا ہو اور سماعت میں حاضر نہ ہونے کی معقول وجہ فراہم کر دی ہو۔

(k) سماعت کا ریکارڈ۔ سماعت کی ریکارڈنگ یا تحریری نقل حرفی، سبھی کاغذات اور سماعت کے سلسلے میں دائر کردہ درخواستیں اور سماعت کے فیصلے سے مجموعی طور پر انتظامی سماعت کا مکمل اور جامع ریکارڈ لازم آتا ہے۔

(l) سماعت کا فیصلہ۔

(1) افسر سماعت کلی طور پر سماعت کے ریکارڈ کی بنیاد پر ایک فیصلہ صادر کرے گا۔ فیصلہ تحریری شکل میں ہونا لازم ہے اور اس میں انتظامی سماعت کے مسائل، متعلقہ حقائق اور ایسے قابل اطلاق قانون، ضوابط اور منظور شدہ پالیسیاں، اگر کوئی ہوں تو، مذکور ہونی چاہئیں جن پر فیصلے کی بنیاد ہے۔ فیصلے میں قابل تعین مسائل کی نشاندہی ہونا، حقیقت کے نتائج درج ہونا، تعین کی وجوہات بیان کرنا اور مناسب ہونے پر، مخصوص کارروائی کرنے کے لیے HRA کو بھیجنا ضروری ہے۔

(2) فیصلے کی نقل [درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام کے نام مزید اپیل کرنے کے حق اور اس طرح کی اپیل کی درخواست کرنے کے طریق کار کے تحریری نوٹس کے ساتھ ہر ایک فریق کو اور ان کے کسی مجاز نمائندے کو، اگر کوئی ہو تو، بھیجی جائے گی۔

(m) اضافی اپیل۔

- (1) افسر سماعت کے فیصلے سے ماخوذ ایک اپیل کمشنر [برائے HRA یا ان کے یا ان کی قائم مقام] کو تحریری شکل میں دی جا سکتی ہے بشرطیکہ [HRA] DSS کے ذریعہ افسر سماعت کا فیصلہ بھیجے جانے کے بعد زیادہ سے زیادہ پندرہ کاروباری دنوں کے اندر سماعت کے فیصلے کے ہمراہ آنے والے نوٹس میں مذکور طریق کار کے ذریعہ [HRA] کو یہ موصول ہو جائے [کمشنر اسے موصول کر لے۔ کمشنر کو پیش کردہ ریکارڈ سماعت کے ریکارڈ، افسر سماعت کے فیصلے اور کسی حلف نامے، دستاویزی شہادت، یا ایسے تحریری دلائل پر مشتمل ہوگا جو [درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام جمع کرانا چاہتا ہو۔
- (2) کمشنر [یا ان کا قائم مقام] سماعت کے ریکارڈ اور [درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام [اور] یا HRA [یا DHS] کی جمع کرائی ہوئی کسی دستاویزی شہادت کی بنیاد پر ایک تحریری فیصلہ صادر کرے گا۔
- (3) کمشنر کے فیصلے کی نقل، [درخواست دہندہ یا] LINC VI شریک پروگرام کے نام عدالتی جائزہ کے حق کے تحریری نوٹس کے ساتھ ہر ایک فریق کو اور ان کے کسی مجاز نمائندے کو، اگر کوئی ہو تو، بھیجی جائے گی۔
- (4) جاری ہو جانے پر، اس سیکشن کے تحت اپیل کے بموجب صادر کردہ کمشنر [یا ان کے قائم مقام] کا فیصلہ حتمی اور HRA پرواجب العمل ہوتا ہے اور HRA کے ذریعہ اس کی تعمیل ہونا ضروری ہے۔

§ [7-24] § 7-07 اضافی التزامات۔

- (a) LINC VI کرایہ میں اعانت پروگراموں میں موجود گھرانوں کو خدمات فراہم کنندگان کے پاس بھیجا جائے گا جو ان کی کمیونٹیز میں مناسب خدمات سے رابطہ قائم کرنے میں ان کی اعانت کریں گے۔
- (b) HRA نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشن کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 352.6 کے تحت دستیاب حد تک پناہ گاہ سے منتقل ہونے والے گھرانے کو منتقلی کے اخراجات اور ایک ماہ کے کرایے کے برابر سیکورٹی ڈپازٹ واؤچر فراہم کرے گا۔
- (c) LINC VI کرایے میں اعانت پروگرام کے تحت فراہم کردہ کرایے میں اعانت کو کرایے کی کسی اور مراعات کے ساتھ نہیں جوڑا جا سکتا ہے، معاملہ در معاملہ کی بنیاد پر کو چھوڑ کر۔
- (d) فہرست انتظار کو LINC VI کرایے میں اعانت پروگرام کے لیے برقرار نہیں رکھا جائے گا۔
- (e) پناہ گاہ کے مکین امکانی میزبان فیملیز کی نشاندہی کرنے کے ذمہ دار ہیں۔
- (f) (c) ایک بنیادی قبضہ دار جس نے LINC VI کرایے میں اعانت حاصل کرنے والے گھرانے کے ساتھ لیز یا کرایے کا معاہدہ کیا ہے اس کو طے شدہ ماہانہ کرایے سے زیادہ رقم، اشیاء یا خدمات کا مطالبہ، درخواست، یا وصول کرنے سے ممنوع قرار دیا گیا ہے۔ جو بنیادی قبضہ دار طے شدہ ماہانہ کرایے سے زیادہ رقم، اشیاء یا خدمات کا مطالبہ، درخواست کرتا یا وصول کرتا ہے اسے کسی HRA کے کرایہ میں اعانت پروگراموں میں مزید شرکت سے روک دیا جائے گا اور اسے سٹی آف نیو یارک کے بندوبست کردہ کرایہ میں اعانت کے دیگر پروگراموں سے روک دیا جائے گا۔ بنیادی قبضہ دار کو نا اہل کی فہرست میں ڈالنے سے پہلے، HRA بنیادی قبضہ دار کو نوٹس دے گا اور بنیادی قبضہ دار کے لیے تحریری طور پر اعتراض کرنے کا ایک موقع فراہم کرے گا۔
- (d) (g) LINC VI [فیملی اور دوست کے اتحاد نو کے لیے] کرایے میں اعانت پروگرام میں شرکت کی ایک شرط کے بطور، جس بنیادی قبضہ دار نے LINC VI کرایے میں اعانت حاصل کر رہے گھرانے کے ساتھ لیز یا کرایے کا معاہدہ کیا ہے سے لیز یا کرایے کے معاہدے کے نفاذ کی تاریخ سے ایک سال تک اس گھرانے کا ماہانہ کرایہ بڑھانے سے ممنوع قرار دیا گیا ہے۔
- (e) (h) اگر کوئی نیا شخص منتقل ہو کر اس رہائش میں آتا ہے جس کے ضمن میں LINC VI کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں لاگو کی جا رہی ہیں تو شریک پروگرام کو فوری طور پر HRA کو مطلع کرنا ضروری ہے۔
- (f) (i) اگر کسی شریک پروگرام کو بے دخل کر دیا گیا ہے یا وہ ایسی رہائش سے منتقل ہو کر آتا ہے جس کے لیے LINC VI کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں لاگو ہوتی ہیں یا ہو رہی ہیں تو، بنیادی قبضہ دار کو کوئی فاضل ادائیگی HRA کو لوٹا دینی چاہیے۔

§ 4(j) کوئی بھی ایسی رہائش گاہ جس پر LINC VI کرایے میں اعانت لاگو ہوگی اسے تحفظ اور سکونتی حالت کے معائنے میں پاس کرنا ضروری ہے۔ اس کے علاوہ، اگر گھرانے میں ایک ایسا ممبر شامل ہو جس کی عمر اٹھارہ سال سے کم ہو تو، میزبان فیملی کو ایک کلینرنس پاس کرنا ضروری ہے، جس میں، کم از کم، فیملی کے کسی ممبر سے متعلق بچوں کے ساتھ بدسلوکی اور غلط برتاؤ سے متعلق ریاست پیماسنٹرل رجسٹر (Statewide Central Register of Child Abuse and Maltreatment) میں شامل کسی معلومات اور اس امر کا تجزیہ شامل ہوگا کہ آیا میزبان فیملی کا کوئی ممبر نیو یارک کریکشن لاء (New York Correction Law) کے آرٹیکل 6-C کے بموجب نیو یارک سٹی میں بچے کے لیے بیان کردہ کوئی حفاظتی سرگزشت رکھتا ہے یا جنسی جرم کے مرتکب کے بطور رجسٹرڈ ہے۔

§ 4. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 7 میں ایک نیا سیکشن 7-08 جوڑ کر ترمیم کی گئی ہے جس کو اب یوں پڑھا جائے:

§ 7-08 LINC VI کرایے میں اعانت پروگرام کا اختتام اور اس کو رد کرنا

31 دسمبر 2024 کو اس باب کے التزامات کی میعاد ختم ہو جائے گی اور اس باب کو پوری طرح سے رد شدہ تصور کیا جائے گا۔

§ 5. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کا باب 8 (CITYFEPS اور SEPS پروگرامز) رد کر دیا گیا ہے۔

§ 6. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے سیکشن 10-01 سے لے کر 10-04 میں ترمیم کی گئی ہے جس کو اب یوں پڑھا جائے:

#### § 10-01 تعریفات۔

اس باب کے مقاصد کے لیے، درج ذیل اصطلاحات کا مفہوم حسب ذیل ہوگا:

(a) "ACS" کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کی انتظامیہ برائے خدمات اطفال

(b) [ایک اپارٹمنٹ] "اپارٹمنٹ" کا مطلب ہے SRO کے علاوہ نجی رہائش۔

(c) "کیس مینجمنٹ سروسز" کا مطلب ہے خدمات، بشمول لیکن بلا تحدید، اعانت کا حصول ((1) طبی معالجہ؛ ((2) وفاقی، ریاستی اور مقامی حکومت کی دستاویزات جیسے اسناد پیدائش، شادی کے لائسنس، اور رہائش کے ریکارڈ؛ اور ((3) غذا، دوا اور دیگر لازمی رسد۔ اس طرح کی خدمات میں حسب اطلاق، خانگی تشدد، بچے کے ساتھ بدسلوکی اور ذہنی بیماری جیسے مسائل میں اعانت شامل ہوگی۔

(d) (c) "CITYFEPS" کا مطلب ہے سٹی کا فیملی کی بے دخلی کی روک تھام کے لیے تکملہ کے کرایے میں اعانت پروگرام جو اس ٹائٹل کے باب 8 کے ضمنی باب A میں ازیں قبل بیان کردہ [قائم شدہ، بموجب] ہے۔

(e) (d) "CityFHEPS" کا مطلب ہے اس باب میں بیان کردہ CityFHEPS پروگرام۔ یا "CityFHEPS" پروگرام، جب اس باب کے ضمنی باب A کے تحت استعمال کیا جائے تو، اس کا مطلب ہے اس باب کے ضمنی باب A میں بیان کردہ پروگرام، الا یہ کہ بصورت دیگر متعین کر دیا جائے۔ اس باب کے ضمنی باب B میں استعمال کیے جانے پر، "CityFHEPS" یا "CityFHEPS" پروگرام کا مطلب ہے ضمنی باب B میں بیان کردہ پروگرام، الا یہ کہ بصورت دیگر متعین کر دیا جائے۔

(f) (e) (A) کا اہل قرار دینے والا پروگرام" کا مطلب ہے [ہے] سٹی کا وہ پروگرام ہے جو کمشنر نے ایسے پروگرام کے بطور تشکیل دیا ہے جن سے HRA اس باب کے ضمنی باب A میں بیان کردہ [CityFHEPS] پروگرام کے لیے حوالے قبول کرے گا، تاکہ HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں داخلہ کو روکا جائے یا اس میں کسی قیام کو مختصر کیا جائے [یا HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں کسی قیام کو مختصر کیا جائے]۔

"CityFHEPS" کے اہل قرار دینے والے [پروگرامز] پروگرام" میں درج ذیل پروگرام شامل ہیں، ان پروگراموں کے علاوہ جو کمشنر مستقبل میں نامزد کر سکتے ہیں: (1) فیملی کے اتحاد نو، برقراریت یا آزادانہ گزر بسر کے لیے ACS کے منصوبے کی سہولت بہم پہنچانے کے لیے ACS

کی جانب سے حوالے؛ (2) تین چوتھائی ہاؤسنگ ٹاسک فورس سے حوالے؛ (3) DYCD کی جانب سے حوالے؛ یا (4) نیو یارک سٹی محکمہ اصلاحات کی جانب سے حوالے۔

(g) (f) "CityFHEPS" کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں" کا مطلب ہے اس باب کے بموجب [،] کی گئی کرایے کی ادائیگیاں۔

(h) (g) یونٹ" کا مطلب ہے] وہ رہائشی یونٹ ہے جس پر CityFHEPS کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں لاگو کی جا رہی ہیں۔

(h) (g) "کمشنر" کا مطلب ہے DSS کا کمشنر یا کمشنر کا قائم مقام۔

(i) (h) "DHS" کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کا ڈپارٹمنٹ آف ہوم لیس سروسز۔

(j) (i) "DHS کی فیملی کی پناہ گاہ" کا مطلب ہے بچوں یا بالغ فیملیز کے لیے ایک پناہ گاہ جو DHS کے ذریعہ یا اس کی جانب سے چلتی ہے۔

(k) (j) "DHS کی تنہا بالغ کی پناہ گاہ" کا مطلب ہے تنہا بالغوں کے لیے ایک پناہ گاہ جو DHS کے ذریعہ یا اس کی جانب سے چلتی ہے۔

(l) (k) "DSS" کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کا محکمہ برائے سماجی خدمات، جو HRA اور DHS پر مشتمل ادارہ ہے۔

(m) (l) "DYCD" کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کا ڈپارٹمنٹ آف یوتھ اینڈ کمیونٹی ڈیولپمنٹ۔

(n) (l) "وفاقی معذوری کی مراعات" کا مطلب ہے وفاقی سوشل سیکیورٹی ایکٹ کے ٹائٹل II کے تحت سوشل سیکیورٹی معذوری بیمہ کی مراعات، وفاقی سوشل سیکیورٹی ایکٹ کے ٹائٹل XVI کے تحت سپلیمنٹل سیکیورٹی انکم، یونائیٹڈ اسٹیٹس کوڈ کے ٹائٹل 38 کے پارٹ II کے باب 11 کے ضمنی باب II یا ضمنی باب IV کے بموجب [،] ڈیوٹی لائن والی چوٹ یا موت کے نتیجے میں معذوری کا معاوضہ، یا یونائیٹڈ اسٹیٹس کوڈ کے ٹائٹل 38 کے پارٹ II کے باب 15 کے ضمنی باب II کے بموجب [،] خدمت سے غیر متعلقہ معذوری کا پنشن۔

(p) (n) "FHEPS" کا مطلب ہے نیو یارک اسٹیٹ کا فیملی کی بے گھری اور بے دخلی کی روک تھام کے لیے تکملہ پروگرام۔

(q) (o) "FPL" کا مطلب ہے وفاقی سطح افلاس جس کا تعین ہر سال امریکی محکمہ صحت و انسانی خدمات کے ذریعہ کیا جاتا ہے۔

(r) (p) "مجموعی آمدنی" کا مطلب ہے درج ذیل کا میزان: (1) کمائی ہونی آمدنی، جیسا کہ نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 352.17(a) میں صراحت کی گئی ہے، سوائے اس کے کہ SYEP کے ذریعے کمائی گئی آمدنی اس میں سے خارج ہوگی؛ اور (2) "بغیر کمائی گئی آمدنی" جیسا کہ اس ٹائٹل کے سیکشن 3(3) 387.10(b) میں صراحت کی گئی ہے، سوائے اس کے PA اس میں سے خارج ہوگی اور صرف وہی آمدنی شامل ہوگی جو مستقل طور پر اعادی ہے۔ کرایے میں فریق ثالث کا زرتعاون آمدنی کے بطور شمار نہیں ہوگا۔ آمدنی سے دیگر تمام کٹوتیاں یا استثناء، بشمول جو نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 387.11 اور 387.12 میں بیان کیے گئے ہیں؛ گھرانے کی مجموعی آمدنی کا حساب کتاب کرتے وقت لاگو نہیں کیے جائیں گے۔

(s) (r) "HDC" کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کا ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ کارپوریشن۔

(t) (q) "گھرانہ" کا مطلب ہے وہ فرد یا افراد جو CityFHEPS کی یونٹ میں ایک ساتھ رہتے ہیں یا رہنے کا ارادہ ہے۔

(u) "HPD" کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کا ڈپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ۔

(v) (r) "HRA" کا مطلب ہے نیو یارک سٹی کا ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن۔

(w) (s) "HRA" کی پناہ گاہ کا مطلب ہے خانگی تشدد والی پناہ گاہ جو نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے پارٹ 452 کے بموجب [،] HRA کے ذریعہ یا اس کی جانب سے چلتی ہے۔

(x) (t) "LINC VI" کا مطلب ہے اس ٹائٹل کے باب 7 کے ضمنی باب [C] کے بموجب تشکیل یافتہ] میں بیان کردہ کرایے میں اعانت پروگرام۔

[(w) "زیادہ سے زیادہ" (y) "زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ" کا مطلب ہے اس باب کے سیکشن 10-05 کے بموجب [؛] یہ تعین کردہ رقم کہ CityFHEPS کی یونٹ کا کرایہ عام طور پر CityFHEPS کے کرایہ میں اعانت کے پہلے سال سے زائد نہیں ہوگا، اور جس سے CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگی کی رقم شمار کی جاتی ہے۔

[(x) "زیادہ سے زیادہ" (z) "زیادہ سے زیادہ PA کا پناہ گاہ بہتہ" کا مطلب ہے نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 352.3(a)(1) میں بیان کردہ شیڈول کے مطابق PA والے ہر فیملی سائز کے لیے زیادہ سے زیادہ ماہانہ پناہ گاہ بہتہ۔

[(y) ایک (NPA) "aa" ممبر" (اسے مراد ہے) کا مطلب ہے ایک ایسا فرد جو CityFHEPS گھرانے کا ممبر ہے لیکن نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 349.3 کے بموجب [؛] کسی دیگر وجہ سے PA والے گھرانے کا ممبر نہیں ہے۔

[(bb) (aa) "PA" کا مطلب ہے عوامی اعانت کی مراعات، بشمول ماہانہ گرانٹس اور پناہ گاہ بہتے، جو نیو یارک سوشل سروسز لاء § 349 کے بموجب [؛] فیملی اسسٹنس پروگرام اور/یا نیو یارک سوشل سروسز لاء § 159 کے بموجب [؛] سیفٹی نیٹ اسسٹنس پروگرام، اور اس کے تحت شائع شدہ ضوابط کے تحت جاری کیے جاتے ہیں۔

[(cc) [(bb) "PA" والا گھرانہ" (اسے مراد ہے) کا مطلب ہے اس گھرانے کے ممبران جو PA کی مراعات کے لیے درخواست دیتے ہیں اور قبول کیے جاتے ہیں۔

[(cc) (dd) "پاتھ وے ہوم" کا مطلب ہے اس ٹائٹل کے باب 11 [ کے ذریعہ قائم شدہ] میں بیان کردہ کرایہ میں اعانت پروگرام۔

[(dd) "بنیادی" (ee) "اصل کرایہ دار" (ہے) کا مطلب ہے وہ فرد جس کا نام لیز پر درج ہے یا جس پر کسی رہائش کے ماہانہ کرایے کی ادائیگی کی بنیادی ذمہ داری ہے۔

[(ee) "پروگرام" (ff) "شریک پروگرام" کا مطلب ہے کوئی ایسا فرد جس نے CityFHEPS کی یونٹ لیز پر لیا ہے اور جس کو پروگرام سے خارج نہیں کیا گیا ہے۔

[(ff) (gg) "اہل قرار دینے والا سٹی کا کرایہ میں اعانت پروگرام" کا مطلب ہے SEPS، LINC، یا CITYFEPS کا کرایہ میں اعانت پروگرام۔

[(gg) "اہل قرار دینے والا" (gg) "اہل قرار دینے والا سبسڈی یافتہ ملازمت پروگرام کا مطلب ہے نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن f(385.9) یا (g) کے بموجب [؛] HRA کا تشکیل دیا ہوا کوئی بھی سبسڈی یافتہ ملازمت پروگرام، یا اس طرح کا دیگر ایسا سبسڈی یافتہ ملازمت پروگرام جسے کمشنر مستقبل میں اہل قرار دینے والے پروگرام کے بطور نامزد کر سکتا ہے۔

[(hh) "کرایہ منضبط" (hh) "کرایہ منضبط اپارٹمنٹ" کا مطلب ہے وہ رہائشی سہولت جس کے لیے زیادہ سے زیادہ کرایہ سٹی آف نیو یارک کے انتظامی کوڈز کے ٹائٹل 26 کے باب 3 کے بموجب [؛] طے ہے۔

[(ii) "کمرہ" (ii) "کمرہ" کا مطلب ہے کسی اپارٹمنٹ کے اندر کوئی انفرادی کمرہ۔

[(jj) "SCRIE یا DRIE پروگرام کا مطلب ہے سینئر سٹیزن کے کرایہ میں اضافہ سے استثناء ("SCRIE") یا معذوری کے سبب کرایہ میں اضافہ سے استثناء ("DRIE") پروگرام جو نیو یارک ریئل پراپرٹی ٹیکس لاء کے سیکشن b-467 اور c-467 سے مجاز ہے اور سٹی آف نیو یارک کے انتظامی کوڈ کے ٹائٹل 26 کے ابواب 3، 4 اور 7 کے ذریعے تشکیل دیا گیا ہے۔

[(kk) (jj) "SEPS" کا مطلب ہے خصوصی اخراج اور روک تھام کے لیے تکملہ کرایہ میں اعانت پروگرام جو اس ٹائٹل کے باب 8 کے ضمنی باب B میں اس سے پہلے بیان کیا گیا ہے [کے بموجب، تشکیل دیا گیا ہے]۔

[(kk) "خریداری (II) "خریداری کا خط" (ہے) کا مطلب ہے گھرانے کو اس کی رہائش کی تلاش میں اعانت کے لیے فراہم کردہ خط جو گھرانے کو امکانی طور پر CityFHEPS کے اہل کے بطور شناخت کرتا ہے اور زیادہ سے زیادہ کرایہ درج کرتا

(ii) [SRO] (mm) [ہے] کا مطلب ہے واحد کمرے کے قبضہ والی یونٹ جیسا کہ نیو یارک ملٹیپل ٹولنگ لاء کے آرٹیکل 1 کے سیکشن 4 کے ضمنی سیکشن 16 میں صراحت کی گئی ہے۔

(nn) (mm) "اسٹریٹ ہوم لیس" کا مطلب ہے ایسے افراد جو: (1) اسٹریٹ میں یا ایسی جگہ پر رہ رہے ہیں جو انسانی سکونت کے لیے نہیں بنائی گئی ہے اور اسے DHS کے معاہدہ بند آؤٹ ریج [فراہم کنندہ] فراہم کنندہ سے [کم از کم 90 دنوں کے لیے] کیس مینیجمنٹ سروسز [موصول ہوئی ہیں] موصول ہو رہی ہیں؛ (2) جس کو DHS کے معاہدہ بند فراہم کنندہ سے کسی ڈراپ ان سنٹر میں یا عبوری رہائشی سیٹنگ میں کم از کم 90 دنوں کے لیے کیس مینیجمنٹ سروسز موصول ہوئی ہیں؛ یا (3) اسٹریٹ میں رہنے کے دوران یا ایسی جگہ رہنے کے دوران جو انسانی سکونت کے لیے نہیں بنائی گئی ہے، یا کسی ڈراپ ان سنٹر یا عبوری رہائشی سیٹنگ میں DHS کے معاہدہ بند فراہم کنندہ سے کیس مینیجمنٹ سروسز موصول ہوئی ہیں، مستقل رہائش میں رکھوایا گیا تھا اور فی الحال بعد از نگہداشت والی خدمات موصول ہو رہی ہیں۔

(oo) "ضمنی باب B کا فراہم کنندہ" کا مطلب ہے وہ غیر منفعتی فراہم کنندہ جس نے سیکشن 16-10 کے بموجب ضمنی باب B کی یونٹس کے بطور نامزد یونٹ چلانے کے لیے سٹی کے ساتھ معاہدہ کیا ہے۔

(pp) "ضمنی باب B کی یونٹ" کا مطلب ہے وہ یونٹ جو HRA کے ذریعہ ایسی یونٹ کے بطور نامزد کی گئی ہے جس کے ضمن میں CityFHEPS کی ادائیگیاں اس باب کے ضمنی باب B کے بموجب لاگو ہو سکتی ہیں۔

(qq) (nn) "مراعات یافتہ ملازمت" کا مطلب ہے مراعات یافتہ نجی شعبے کی ملازمت یا مراعات یافتہ عوامی شعبے کی ملازمت جس طرح یہ اصطلاحات نیو یارک سوشل سروسز لاء § 336(1)(b)-(c) میں استعمال کی گئی ہیں۔

(oo) (rr) "SYEP پروگرام" کا مطلب ہے سمر یوتھ ایمپلائمنٹ پروگرام جس کا بندوبست DYCD کے ذریعے چودہ اور چوبیس سال کی درمیانی عمر کے نیو یارک سٹی کے باشندوں کو موسم گرما میں بامعاوضہ ملازمت کا موقع فراہم کرنے کے لیے کیا جاتا ہے۔

(pp) "تین چوتھائی" (ss) "تین چوتھائی ہاؤسنگ ٹاسک فورس" کا وہی مطلب ہوگا [وہی اصطلاح ہے] جیسا 2017 کے لوکل لاء 13 کے سیکشن a(1) میں ہے۔

(tt) ((qq)) "نیو یارک سٹی میں ٹرننگ دی ٹائیڈ آن ہوم لیسنس" [ہے] کا مطلب ہے مینر de Blasio، ڈپٹی مینر برائے صحت و انسانی خدمات Herminia Palacio اور کمشنر Steven Banks کے ذریعے 2017 میں جاری شدہ ایک اشاعت۔ یہ اشاعت بورو پر مبنی ایک جامع منصوبہ طے کرتی ہے تاکہ نیو یارک سٹی کے بے گھر پناہ گاہوں کا فٹ پرنٹ کم کیا جائے، پناہ گاہ فراہم کرنے کا سٹی کا طریقہ بدلا جائے، اور روک تھام، اسٹریٹ ہوم لیسنس، اور مستقل رہائش کے پروگراموں کی معرفت پناہ گاہ پر منحصر نیو یارک کے بے گھر باشندوں کی آبادی کو منتقل کیا جائے۔

(uu) (rr) "غیر مراعات یافتہ ملازمت" [غیر مراعات یافتہ ملازمت کا مطلب وہی ہے جس طرح یہ استعمال ہوئی ہے] غیر مراعات یافتہ ملازمت کا وہی مطلب ہوگا جس طرح نیو یارک سوشل سروسز لاء § 336(1)(a) میں ہے۔

(ss) "سابق فوجی ہے" (vv) "سابق فوجی کا مطلب ہے ایسا فرد جس نے امریکہ کے لیے مسلح افواج میں خدمت انجام دی ہے۔

#### CityFHEPS § 10-02 [پروگرام] پروگرامز کا بندوبست۔

CityFHEPS HRA [پروگرام] پروگراموں کا بندوبست کرے گا اور اس [ضمنی باب] باب کے مطابق اہلیتوں کا تعین کرے گا۔ CityFHEPS پروگرام دو پروگراموں پر مشتمل ہوں گے: کرایہ دار پر مبنی کرایہ میں اعانت پروگرام جو ضمنی باب A میں بیان کیا گیا ہے، اور پروجیکٹ پر مبنی کرایہ میں اعانت پروگرام جو ضمنی باب B میں بیان کیا گیا ہے۔ کرایہ دار پر مبنی پروگرام اہل گھرانوں کے لیے کرایہ میں اعانت فراہم کرتا ہے تاکہ ان کی پسند کی کسی ایسی یونٹ میں استعمال کیا جائے جس سے پروگرام کے تقاضے پورے ہوتے ہوں۔ پروجیکٹ پر مبنی پروگرام اہل گھرانوں کو کرایہ میں اعانت فراہم کرتا ہے جو ضمنی باب B کی یونٹ کے بطور HRA کی نامزد مخصوص یونٹس کے ساتھ جڑی ہوئی ہے۔

## ضمنی باب A

### CITYFHEPS: کرایہ دار پر مبنی کرایے میں اعانت

§ 10-03: سٹی کے ان شہریوں کے لیے ابتدائی اہلیت، درخواست اور منظوری جو HRA یا DHS کی کسی پناہ گاہ یا اسٹریٹ ہوم لیس میں نہیں۔

(a) ایک گھرانہ جو اسٹریٹ ہوم لیس یا HRA یا DHS میں نہیں ہے اسے اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کے ایک ابتدائی سال کا اہل ہونے کے لیے درج ذیل تقاضے پورا کرنا ضروری ہے:

(1) سوائے اس کے جو سیکشن 10-03(D)(6)(a) میں فراہم کیا گیا ہے، گھرانے کی کل مجموعی آمدنی اتنی ہو جو FPL کے 200 فیصد سے زیادہ نہ ہو۔

(2) اگر گھرانے کو فی الحال PA نہیں ملتا ہے تو، گھرانے کو نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے پارٹ 352 کے تحت دستیاب کیس اعانت کے لیے درخواست دینا ضروری ہے۔

(3) گھرانے کے وہ سبھی ممبران جو PA کے لیے اہل ہیں انہیں لازماً PA ملتی ہو اور وہ PA کے تقاضوں کی تعمیل کرتے ہوں۔

(4) اگر کوئی گھرانہ کسی وفاقی یا ریاستی رہائشی مراعات بشمول سیکشن 8 یا HRA کی درخواست پر، اس ٹائٹل کے باب 9 [کے بموجب] میں بیان کردہ HRA HOME TBRA [،] پروگرام کے لیے امکانی طور پر اہل ہے تو، گھرانہ [پر لازم ہے کہ] سے تقاضا کیا جا سکتا ہے کہ اس طرح کی مراعات کے لیے درخواست دیں اور اگر پیش کی جائے تو انہیں قبول کریں۔

(5) گھرانہ FHEPS کے لیے اہل ہرگز نہ ہو اور جب تک یہ [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-08(d) کے تقاضے پورا نہ کرتا ہو، اسے ازیں قبل CityFHEPS کی کرایے میں اعانت ہرگز موصول نہ ہوئی ہو۔

(6) گھرانے پر درج ذیل معیار میں سے کسی کو پورا کرنا لازم ہے:

(A) کمشنر نے اس گھرانے کو بے گھری کے خطرے میں مبتلا ہونے کا تعین کیا ہو یا اس میں کوئی سابق فوجی شامل ہو۔

(B) پچھلے بارہ ماہ میں گھرانے کو سٹی آف نیو یارک میں ہی واقع ایسی رہائش گاہ سے بے دخل کیا گیا ہو یا اس میں رہا ہو جو بے دخلی کی ایک کارروائی کا مستوجب تھا یا ہے یا سٹی کی ایجنسی کے ذریعہ انخلاء کے کسی فرمان یا سٹی کی ایجنسی کے ذریعہ تعین کردہ صحت و سلامتی کی وجوہات کے نتیجے میں اس گھرانے سے خالی کرنے کا مطالبہ کیا گیا

تھا یا ہے ان وجوہات کے علاوہ جو اس گھرانے کو نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 452.9 کے تحت پناہ گاہ کے لیے اہل بنائیں گے اور [یا تو]

(i) نیو یارک سوشل سروسز لاء کے سیکشن 473 کے تحت بالغوں کے لیے حفاظتی خدمات ملتی ہوں یا نیو

یورک سوشل سروسز لاء کے سیکشن 473-d کے تحت کمیونٹی گارجین شپ پروگرام ملتا ہو؛

(ii) کرایہ منضبط اپارٹمنٹ برقرار رکھنے کے لیے CityFHEPS کا استعمال کیا کرے گا؛ یا

(iii) ازیں قبل DHS کی پناہ گاہ میں رہا ہو۔

(C) گھرانہ میں کوئی ایسا فرد شامل ہو جس کو CityFHEPS کے اہل قرار دینے والے پروگرام کے ذریعہ سٹی کی

ایجنسی کے پاس بھیجا گیا ہو اور کمشنر نے تعین کیا ہو کہ گھرانے کے مخصوص حالات کے سبب، CityFHEPS کی کرایے میں اعانت DHS کی پناہ گاہ میں داخلے کو روکنے کے لیے مطلوب ہے۔

(D) گھرانہ [کو کوئی ميعاد غير ختم شده LINC سرٹیفیکیشن کا خط یا SEPS یا CITYFHEPS کی خریداری کا خط ملا ہو

اور اب بھی

سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کا باب 7 یا 8 کے تحت اعانت کے لیے اہل ہو۔ گھرانہ اس ضمنی پیراگراف کے

تحت CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کے لیے اہل قرار نہیں پا سکتا ہے اگر: (1) اصول کے تاریخ نفاذ کے بعد سے



120 دن سے زیادہ گزر گئے ہوں یا 2)) گھرانہ FHEPS کے لیے اہل ہو۔ کی کل مجموعی آمدنی جو FPL کے 250 فیصد سے زائد نہ ہو اور اس کو سیکشن 10-21 کے بموجب خریداری کے خط کا حوالہ دیا گیا ہو۔

(E) گھرانہ کو فی الحال LINC VI یا پاتھ وے ہوم ملتا ہو اور [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن (A)(8)(a)(10-04) یا 10-04(B)(8)(a) میں بیان کردہ معیار پورا کرتا ہو۔

(7) گھرانہ کے پاس نیو یارک سٹی میں ایک رہائش کم از کم ایک سال کے لیے کرایے پر دینے کے لیے لیز، دیگر معاہدہ، یا انضباطی حق ہو، جو حفاظتی اور سکونتی تشخیص میں پاس ہو گئی ہو۔ یونٹ کے لیے کرایہ لازمی طور پر اس علاقے میں دیگر قابل موازنہ یونٹس کے مقابلے میں معقول ہو جہاں وہ یونٹ واقع ہے اور لازمی طور پر زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایے سے زائد نہ ہو، اور گھرانہ لازمی طور پر کم از کم ایک سال کے لیے کرایے میں اضافہ سے تحفظ یافتہ ہو، سوائے اس کے کہ [؛] اگر وہ یونٹ [کوئی اپارٹمنٹ ہو جہاں وہ گھرانہ CityFHEPS کی کرایے میں اعانت ملنے سے عین قبل رہتا تھا اور یونٹ] قابل اجازت کرایوں کے سلسلے میں سرکاری ضوابط کے ساتھ مشروط ہے تو، قابل اطلاق سرکاری ضوابط کے تحت مجاز کرایے میں اضافہ کی وسط سال میں اجازت ہوگی۔ (j) اگر گھرانے میں اٹھارہ سال سے زائد عمر کا کوئی شخص شامل ہو تو لیز یا دیگر کرایے کا معاہدہ ایک اپارٹمنٹ کے لیے ہونا ضروری ہے۔

(b) درخواستیں HRA کے متعین کردہ فارم پر اور فارمیٹ میں جمع کرانی جائیں۔

(c) منظوری کے وقت، HRA حسب اطلاق [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-06 یا 10-07 کے بموجب [؛] اس گھرانے کے CityFHEPS کرایے میں اعانت کی ادائیگیوں کا حساب کتاب کرے گا۔ [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-09 میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں [گھرانے کے پروگرام کے پہلے سال میں] تجدید کے وقت تک گھرانے کی ساخت، آمدنی، زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایے، اور CityFHEPS کے لیے اصل کرایے سے قطع نظر تبدیل نہیں ہوں گی۔

§ 10-04: پناہ گاہ کے مکینوں اور اسٹریٹ ہوم لیس والے افراد کے لیے ابتدائی اہلیت اور منظوری

(a) جو گھرانہ HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں ہے یا اسٹریٹ ہوم لیس ہے اس پر اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کے لیے خریداری کا خط موصول کرنے کا اہل ہونے کے لیے درج ذیل تقاضے پورا کرنا ضروری ہے:

(1) گھرانے کی کل مجموعی آمدنی اتنی ضرور ہو جو FPL کے 200 فیصد سے زیادہ نہ ہو۔

(2) اگر گھرانے کو فی الحال PA نہیں ملتی ہے تو [گھرانہ لازمی طور پر] HRA اس گھرانے سے تقاضا کر سکتا ہے کہ نیو یارک کوٹز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے پارٹ 352 کے تحت دستیاب کسی اعانت کے لیے درخواست دے۔

(3) [گھرانے کے وہ سبھی ممبران جو PA کے لیے اہل ہیں انہیں لازماً PA ملتی ہو اور PA پانے والے تمام ممبران لازماً PA کے تقاضوں کی تعمیل کرتے ہوں۔] ریزرو ہے۔

(4) اگر کوئی گھرانہ کسی وفاقی یا ریاستی رہائشی مراعات بشمول سیکشن 8 یا HRA کی درخواست پر، اس ٹائٹل کے باب 9 میں بیان کردہ HRA HOME TBRA پروگرام کے لیے امکانی طور پر اہل ہے تو، گھرانہ [پر لازم ہے کہ] سے تقاضا کیا جا سکتا ہے کہ اس طرح کی مراعات کے لیے درخواست دے اور اگر پیش کی جائے تو انہیں قبول کریں۔

(5) گھرانہ FHEPS کے لیے برگز بھی اہل نہ ہو۔

(6) اگر گھرانے کے کسی ممبر کو نیو یارک کوٹز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 452.9 کے تحت HRA کے لیے اہل ہونے کا تعین کیا جاتا ہے تو، گھرانے میں ایسے خانگی تشدد کا مرتکب برگز شامل نہ ہو جس کے نتیجے میں اس طرح کا تعین ہوا۔

(7) اگر گھرانہ فی الحال DHS [فیملی کی پناہ گاہ] فیملی کی پناہ گاہ میں رہتا تو وہ گھرانہ نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے پارٹ 351 اور 352 کے بموجب، DHS کے ذریعہ کیے گئے تعین کے مطابق، پناہ گاہ کے لیے لازماً اہل ہو۔

(8) وہ گھرانہ لازماً اسٹریٹ ہوم لیس ہو، DHS کی اس پناہ گاہ میں رہتا ہو جس کی نشاندہی ناگزیر بندی کے لیے کی گئی ہو، یا ذیل کے گروپ A یا B سے تعلق رکھتا ہو؛

(A) گروپ A: گھرانے کا تعلق گروپ A سے ہوگا اگر وہ ذیل میں بیان کردہ کوئی بھی معیار پورا کرتا ہو اور یا تو: (1) فی الحال DHS کی پناہ گاہ میں رہتا ہو اور یا تو (b) 10-04 کے بموجب اہل قرار دینے والی پناہ گاہ کا قیام رکھتا ہو یا HRA کی پناہ گاہ کے لیے اہل ہو؛ یا (2) فی الحال HRA کی پناہ گاہ میں رہتا ہو:

(i) گھرانہ: (AA) میں شامل ہے ایسا ممبر جس کی عمر 18 سال سے کم ہو اور (BB) مجموعی طور پر غیر مراعات یافتہ ملازمت میں کم از کم 30 گھنٹے فی ہفتہ کام کرتا ہو یا اہل قرار دینے والے مراعات یافتہ ملازمت پروگرام میں ہو اور اس طرح کی ملازمت سے پچھلے 30 دنوں کی آمدنی ثابت کر سکتا ہو۔ تاہم، کمشنر معقول وجہ سے اس تقاضے میں تخفیف کر سکتا ہے کہ وہ گھرانہ کم از کم 30 گھنٹے فی ہفتہ کام کرتا ہے جہاں گھرانے نے مستقل کام کی سرگزشت ثابت کر دی ہو اور ایسے حالات کے سبب جو امکانی طور پر عارضی ہیں کیے گئے کام کے گھنٹوں کی تعداد میں حالیہ خسارہ کا سامنا ہوا ہو۔

(ii) گھرانہ خصوصی طور پر 18 سال یا اس سے زائد عمر کے ممبران پر مشتمل ہو اور غیر مراعات یافتہ ملازمت یا اہل قرار دینے والے مراعات یافتہ ملازمت پروگرام سے کم از کم 30 دنوں کی آمدنی ثابت کر سکتا ہو۔

(iii) گھرانہ میں 18 سال یا اس سے زائد عمر کا ایسا ممبر شامل ہو جس کو وفاقی معذوری کی مراعات ملتی ہوں یا اعدادی ماہانہ PA کی گرانٹ ملتی ہو اور ان کے اپنی دستاویز بند معذوری کی بندی پر وفاقی معذوری کی مراعات کے لیے HRA کے ذریعے امکانی طور پر اہل کے بطور تعین کیا گیا ہو؛

(iv) گھرانہ میں 60 سال یا اس سے زائد عمر کا کوئی ممبر شامل ہو؛ یا

(v) گھرانہ میں 18 سال یا اس سے زائد عمر کا ایسا ممبر شامل ہو جو نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن (b) 5(385.2) کے بموجب، PA کی عملی سرگرمیوں سے مستثنی ہو۔

(B) گروپ B: گھرانے کا تعلق گروپ B سے ہوگا اگر وہ فی الحال HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں رہتا ہو اور ذیل میں بیان کردہ کوئی بھی معیار پورا کرتا ہو:

(i) گھرانہ میں سابق فوجی شامل ہو؛ یا

(ii) گھرانہ کو کوئی میعاد غیر ختم شدہ LINC سرٹیفیکیشن کا خط یا SEPS یا CITYFEPS کی خریداری کا خط ملا ہو اور اب بھی سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 7 یا 8 کے تحت اعانت کے لیے اہل ہو۔ گھرانہ اس ضمنی پیراگراف کے تحت CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کے لیے اہل قرار نہیں پا سکتا ہے اگر: (1) اصول کے تاریخ نفاذ کے بعد سے 120 دن سے زیادہ گزر گئے ہوں یا (2) گھرانہ FHEPS کے لیے اہل ہو۔

(ii) (iii) گھرانہ میں کوئی ایسا فرد شامل ہو جس کو CityFHEPS کے اہل قرار دینے والے پروگرام کے ذریعہ سٹی کی ایجنسی کے پاس بھیجا گیا ہو اور کمشنر نے تعین کیا ہو کہ گھرانے کے مخصوص حالات کے سبب، CityFHEPS کی کرایے میں اعانت HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں گھرانے کے قیام کو مختصر کرنے کے لیے مطلوب ہے۔

(b) اہل قرار دینے والی پناہ گاہ میں قیام اور تحدیدات:

(1) اہل قرار دینے والی پناہ گاہ میں قیام: DHS کی فیملی کی پناہ گاہ میں موجود گھرانہ کے پاس [سیکشن] سیکشن (A)(8)(a)(10-04) کے مقاصد کے لیے اہل قرار دینے والی پناہ گاہ کا قیام ہوگا اگر وہ گھرانہ سرٹیفیکیشن سے قبل کم از کم 90 دنوں تک DHS کی پناہ گاہ میں رہا ہو، دس تقویمی دنوں تک کے ناغہ کر چھوڑ کر۔ DHS کے تنہا بالغ والی پناہ گاہ میں موجود فرد کے پاس [سیکشن] سیکشن (A)(8)(a)(10-04) کے مقاصد کے لیے اہل قرار دینے والی پناہ گاہ کا قیام ہوگا اگر وہ فرد پچھلے 365 دنوں میں کم از کم 90 دنوں تک DHS کی پناہ گاہ میں رہا ہو۔ گھرانے کے پاس اہل قرار دینے والی پناہ گاہ کا قیام ہونے پر، وہ ایک قسم کی پناہ گاہ سے دوسری میں منتقل ہونے سے [اس] سیکشن (c)(10-04) کے [ضمنی سیکشن (c)] کے بموجب [؟] خریداری کے خط کے لیے اپنی اہلیت سے محروم نہیں ہوگا۔ اسی طرح، جو گھرانہ اسٹریٹ ہوم لیس ہے وہ HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں داخل ہونے کی وجہ سے خریداری کے خط کے لیے اپنی اہلیت سے محروم نہیں ہوگا۔

(2) اہل قرار دینے والی پناہ گاہ میں قیام کی تحدیدات: کمشنر ایک تاریخ طے کر سکتا ہے جب تک اہل قرار دینے والی پناہ کا قیام شروع ہو جانا ضروری ہے، [سیکشن] سیکشن (A)(8)(a) کے مقاصد کے لیے، ہاؤسنگ مارکیٹ کے حالات، پناہ گاہ کو استعمال میں لانے کی شرحیں، اور فنڈنگ کی دستیابی کی قدر پیمائی [؟] پر [؟]، جب کمشنر یہ تعین کرے کہ پروگرام کی حیات پذیری برقرار رکھنے کے لیے تحدید کرنے والی تاریخ ضروری ہے۔ کمشنر ہاؤسنگ مارکیٹ کے حالات، پناہ گاہ کو بروئے کار لانے کی شرحوں، اور فنڈنگ کی دستیابی کا مزید جائزہ لینے پر اس طرح کی محدود کرنے والی تاریخ ہٹا سکتا ہے۔

(c) جب گھرانے نے [اس] سیکشن (a)(10-04) [کی ضمنی تقسیم (a)] میں بیان کردہ اہلیتی تقاضے پورے کر دیے ہوں تو، کمشنر ایسے گھرانے کو ایک خریداری کا خط جاری کرے گا۔ اس خط میں ایک اختتامی تاریخ ہوگی اور گھرانہ پر منظوری کی تاریخ تک [اس ضمنی تقسیم کے پیراگراف (a)] [سیکشن (a)(10-04)] کے تقاضوں کو مسلسل پورا کرتے رہنے کی شرط ہوگی۔

(d) گھرانے کو CityFHEPS کا خریداری کا خط مل جانے پر، [گھرانہ کے پاس نیو یارک سٹی میں ایک رہائش جو حفاظتی اور سکونتی تشخیص میں پاس ہو چکی ہو، کم از کم ایک سال کے لیے کرایے پر دینے کے لیے لیز، یا دیگر معاہدہ ہونا ضروری ہے۔ یونٹ کا کرایہ زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ سے زائد ہرگز نہ ہو اور کم از کم ایک سال تک کرایے میں اضافہ سے تحفظ یافتہ ہو۔ اگر گھرانہ میں اٹھارہ سال سے زائد عمر کا نوعمر فرد شامل ہو تو، لیز یا کرایے کا معاہدہ اپارٹمنٹ کے لیے نہ ہو۔] گھرانہ CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کے لیے منظور ہونے کے لیے درج ذیل اضافی شرائط ضرور پوری کرتا ہو:

(1) گھرانے کے پاس نیو یارک سٹی میں رہائش کے لیے کم از کم ایک سال کی لیز لازماً ہو جو حفاظتی اور سکونتی تشخیص میں پاس ہو چکی ہو۔

(2) اگر گھرانہ میں 18 سال سے کم عمر کا فرد شامل ہو تو، لیز یا کرایے کا معاہدہ اپارٹمنٹ کے لیے ہو۔

(3) یونٹ کے لیے کرایہ لازمی طور پر اس علاقے میں دیگر قابل موازنہ یونٹس کے مقابلے میں معقول ہو جہاں وہ یونٹ واقع ہے اور لازمی طور پر زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایے سے زائد نہ ہو یا ایسی یونٹ کی صورت میں جس کے ضمن میں سیکشن (h)(10-15) کے بموجب اضافی ادائیگی لاگو ہو، انضباطی کرایے سے زائد نہ ہو۔

(4) گھرانہ لازماً کم از کم ایک سال تک کرایے میں اضافہ سے تحفظ یافتہ ہو، سوائے اس کے کہ اگر یونٹ قابل اجازت کرایوں کے سلسلے میں سرکاری ضوابط کے ساتھ مشروط ہو تو، اس طرح کے ضوابط کے تحت اجازت یافتہ کرایے میں اضافہ کی درمیان سال میں اجازت ہوگی۔

(5) اگر گھرانہ کو فی الحال PA نہیں مل رہی ہو، گھرانہ نیو یارک کوٹز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے پارٹ 352 کے تحت دستیاب کسی اعانت کے لیے لازماً درخواست دے۔

(6) گھرانے کے وہ سبھی ممبران جو PA کے لیے اہل ہیں انہیں لازماً PA ملتی ہو اور PA پانے والے تمام ممبران لازماً PA کے تقاضوں کی تعمیل کرتے ہوں۔

(e) منظوری کے وقت، HRA حسب اطلاق، [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-06 یا 10-07 کے بموجب]، اس گھرانے کے ماہانہ کرایہ میں اعانت کی رقم کا حساب کتاب کرے گا۔ [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-09 میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، ماہانہ کرایے میں اعانت کی رقم [پروگرام کے پہلے سال کے دوران] تجدید کے وقت تک، گھرانے کی ساخت، آمدنی، زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایے، اور CityFHEPS کے لیے اصل کرایے سے قطع نظر تبدیل نہیں ہو گی۔

§ 7. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے سیکشن 10-05 کو رد کیا جاتا ہے اور ایک نیا سیکشن 10-05 شامل کیا گیا ہے جس کو اب یوں پڑھا جائے:

§ 10-05 زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایے۔

(a) سوائے اس کے جو بصورت دیگر سیکشن (h) 10-15 میں فراہم کیا گیا ہے، اس SRO یا اپارٹمنٹ کے لیے کرایہ جس کے ضمن میں اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کی کرایے میں اعانت لاگو ہو سکتی ہے، HRA کے ذریعے وفاقی ضوابط کے کوڈ کے ٹائٹل 24 کے سیکشن 982.503 کے مطابق طے کیا جائے گا، اس معیار کے لحاظ سے جو نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی نے ایسے سیکشن کے بموجب اختیار ہے۔ HRA موجودہ CityFHEPS کے زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایے HRA کی ویب سائٹ پر شائع کرے گا۔

(b) ایسے کمرہ کے لیے زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ جس کے ضمن میں اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کرایے کے معاہدے کے پہلے سال کے دوران لاگو ہو سکتی ہو \$800 ہے۔ کمرے کے کرایوں کے لیے، مزید یہ فراہم کیا جاتا ہے کہ:

(1) جہاں کرایے کا معاہدہ اس اصل کرایہ دار کے ساتھ ہے جس کو PA ملتی ہے، وہاں گھرانے کا ماہانہ کرایہ کرایے کے معاہدے کے نفاذ کی تاریخ کے وقت نیو یارک سٹی کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 352.3 کے تحت مکان مالک اور بنیادی کرایہ دار کے پناہ گاہ بہتے کے تئیں بنیادی کرایہ دار کے کرایے کی جوابدہی کے بیچ موجود فرق سے زیادہ نہیں ہو سکتا ہے۔

(2) کرایہ مستحکم یا کرایہ منضبط اپارٹمنٹ میں کوئی علیحدہ کمرہ براہ راست مکان مالک سے کرایے پر نہیں لیا جاسکتا۔ اگر کرایہ مستحکم اپارٹمنٹ میں کمرہ اصل کرایہ دار سے کرایے پر لیا جاتا ہے تو، گھرانے کا ماہانہ کرایہ نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 9 کے سیکشن (b) 2525.7 کے تحت کرایے کے گھرانے کے تناسبی حصہ سے زائد نہیں ہو سکتا ہے۔ اگر کرایہ منضبط اپارٹمنٹ میں کمرہ اصل کرایہ دار سے کرایے پر لیا جاتا ہے تو، گھرانے کا کرایہ اس رقم سے زائد نہیں ہو سکتا جو مکان مالک کے ذریعے بنیادی کرایہ دار سے لیا جا رہا ہے۔

(3) کمرے کے کرایہ میں حرارت، گرم پانی، بجلی، اور اگر اسٹوو الیکٹریک نہیں ہے تو، کوکنگ گیس شامل ہونا ضروری ہے۔

§ 8. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے سیکشن 10-06 سے لے کر 10-10 تک میں ترمیم کی گئی ہے جس کو اب یوں پڑھا جائے:

§ 10-06 CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی کی رقم کا حساب کتاب - اپارٹمنٹس اور SROs۔

(a) جہاں CityFHEPS کی یونٹ اپارٹمنٹ یا SRO ہو وہاں، CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی کی رقم CityFHEPS کی یونٹ کے لیے اصل ماہانہ کرایہ کے برابر، زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ تک، منہا اساسی شریک پروگرام کا زر تعان ہوگی [e] جیسا کہ [e] [اس] سیکشن (b) 10-06 [کی ضمنی تقسیم] (b) اور (c) کے بموجب [e] حساب کتاب کیا گیا ہے۔ [اس ضمنی تقسیم اور CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی کی رقم کا حساب کتاب کرنے کے مقاصد سے، LINC IV سے CityFHEPS میں منتقل ہونے والے ایک کے گھرانے کو دو کا گھرانہ مانا جائے گا۔

(b) بنیادی شریک پروگرام کے زر تعاون کا حساب کتاب ذیل کے مطابق کیا جاتا ہے:

(1) جہاں گھرانے کے کسی بھی ممبر کو PA نہیں ملتی ہے وہاں، بنیادی شریک پروگرام کا زر تعاون منظوری یا تجدید کے وقت گھرانے کی کل ماہانہ مجموعی آمدنی کا 30 فیصد ہے۔ تاہم، [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-09 (a) یا 10-09 (b) کے پیراگراف (a) یا (b) کے بموجب، [تجدید کے وقت، یا تکملہ] CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی رقم کا دوبارہ حساب کتاب کرتے وقت، اگر گھرانہ کوئی آمدنی نہیں ہونے کی رپورٹ کرتا ہے تو، اساسی شریک پروگرام کا زر تعاون گھرانے کے سائز کے لیے زیادہ سے زیادہ PA کے پناہ گاہ بہتہ کے برابر ہوگا۔

(2) جہاں گھرانے میں PA پانے والے ایک یا زائد ممبران شامل ہوں وہاں، اساسی شریک پروگرام کا زر تعاون درج ذیل کا میزان ہے: (A) منظوری یا تجدید کے وقت PA کی گھرانے کی کل ماہانہ مجموعی آمدنی کا 30 فیصد، یا PA والے گھرانے کے ممبران کی کل تعداد کے لیے زیادہ سے زیادہ ماہانہ PA کا پناہ گاہ بہتہ، جو بھی زیادہ ہو؛ اور (B) کسی NPA ممبرز کی ماہانہ مجموعی آمدنی کا 30 فیصد۔

(c) سوائے اس کے جو [سیکشن] سیکشن 10-09 میں فراہم کیا گیا ہے، CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں گھرانے کی ساخت، آمدنی، زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ، یا CityFHEPS کی یونٹ کے لیے اصل کرایہ سے قطع نظر، تجدید کے وقت تک تبدیل نہیں ہوں گی۔

(d) CityFHEPS یونٹ، HRA مکان مالک کو پہلے ماہ کا پورا کرایہ اور اگلے تین ماہ کے لیے CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں ادا کرے گا۔ اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کے لیے اس گھرانے کی منظوری پر جو ایارٹمنٹ یا SRO پر لاگو ہونا ہے، HRA مکان مالک کو درج ذیل ادائیگیاں کرے گا:

(1) جہاں گھرانہ اپنی رہائش گاہ میں رہ رہا ہو وہاں، HRA معمول کے کورس میں پہلے ماہ کا کرایہ ادا کرے گا جس میں سے PA کا کوئی پناہ گاہ بہتہ منہا ہوگا۔

(2) جہاں گھرانہ نئی رہائش میں منتقل ہو رہا ہو وہاں، HRA پہلے ماہ کا پورا کرایہ نیز اگلے تین ماہ کے لیے CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں ادا کرے گا۔ مذکورہ بالا کے باوجود، HRA صرف پہلے ماہ کا پیشگی کرایہ وصول کرنے کے لیے مکان مالک کی کسی درخواست میں سہولت بہم پہنچائے گا۔

(e) [اس کے بعد،] سیکشن (d) 10-06 میں بیان کردہ ادائیگیاں کرنے کے بعد، HRA ہر ماہ CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں مکان مالک کو ادا کرے گا تاوقتیکہ گھرانہ اہل رہے اور پروگرام کے لیے فنڈنگ دستیاب ہو، سوائے اس کے کہ HRA اپنی صوابدید پر CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیوں کے اضافی ماہ وہاں پر ادا کر سکتا ہے جہاں نیو یارک سٹی میں ٹرننگ دی ٹائیڈ آن ہوم لیسنسیس کے عنوان والے پلان میں بیان کردہ اہداف کو پورا کرنے کے لیے درکار ہو۔

§ 10-07 CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی کی رقم کا حساب کتاب - کمرے۔

(a) جہاں CityFHEPS کی یونٹ کمرہ ہے وہاں پر، گھرانے کے اساسی شریک پروگرام کا زر تعاون منظوری کے وقت گھرانے کی اصل PA کا پناہ گاہ بہتہ یا \$50 ہونا چاہیے اور، سوائے اس کے جو CityFHEPS کی کرایے میں اعانت پروگرام میں گھرانے کے پہلے چار ماہ کے سلسلے میں [اس] سیکشن (c) 10-07 کی ضمنی تقسیم میں فراہم کیا گیا ہے، ماہانہ CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی کی رقم CityFHEPS کی یونٹ کے لیے اصل ماہانہ کرایہ کے برابر، \$800 تک ہوگی، جس میں سے اس طرح کے اساسی پروگرام کے شریک کا زر تعاون منہا ہوگا۔

(b) [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-09 میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں، تجدید کے وقت تک گھرانے کی ساخت، آمدنی، زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایے، اور CityFHEPS کے لیے اصل کرایے سے قطع نظر تبدیل نہیں ہوں گی۔

(c) CityFHEPS یونٹ، HRA مکان مالک کو پہلے چار ماہ کا پورا کرایہ ادا کرے گا، سوائے اس کے کہ اگر گھرانے کو پناہ گاہ بہتہ مل ہو رہا ہے تو، HRA پہلے ماہ کا پورا کرایہ اور اگلے تین ماہ کے لیے CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں ادا کرے گا۔ اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کے لیے اس گھرانے کی منظوری پر جو کمرہ پر لاگو ہونا ہے، HRA مکان مالک کو درج ذیل ادائیگیاں کرے گا:

(1) جہاں گھرانہ اپنی رہائش گاہ میں رہ رہا ہو وہاں، HRA معمول کے کورس میں پہلے ماہ کا کرایہ ادا کرے گا جس میں سے PA کا کوئی پناہ گاہ بہتہ منہا ہوگا۔

(2) جہاں گھرانہ نئی رہائش میں منتقل ہو رہا ہو وہاں، HRA پہلے چار ماہ کا پورا کرایہ ادا کرے گا، الا یہ کہ گھرانے کو PA کا پناہ گاہ بہتہ مل رہا ہو، ویسی صورت میں، HRA پہلے ماہ کا پورا کرایہ نیز اگلے تین ماہ کے لیے CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں ادا کرے گا۔ مذکورہ بالا کے باوجود، HRA صرف پہلے ماہ کا پیشگی کرایہ وصول کرنے کے لیے مکان مالک کی کسی درخواست میں سہولت بیم پہنچائے گا۔

(d) [س کے بعد،] سیکشن (c) 10-07 میں بیان کردہ ادائیگیاں کرنے کے بعد، HRA ہر ماہ براہ راست CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں مکان مالک کو ادا کرے گا تاوقتیکہ گھرانہ اہل رہے اور پروگرام کے لیے فنڈنگ دستیاب ہو۔

§ 10-08: تجدید اور بحالی۔

(a) فنڈنگ کی دستیابی کے لحاظ سے، سیکشن 10-11 میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کی کرایے میں اعانت پانے والے گھرانے کو اس طرح کی اعانت کی چار سالانہ تجدید ملے گی اگر وہ درج ذیل مسلسل اہلیتی تقاضوں کو پورا کرتا ہو:

(1) گھرانے کی کل مجموعی آمدنی FPL کے 250 فیصد سے متجاوز نہ ہو؛

(2) گھرانہ ٹھوس حد تک پروگرام کے تقاضوں کی تعمیل کرتا ہو؛ اور

(3) گھرانہ بدستور CityFHEPS کی اس یونٹ میں رہتا ہو جس کے لیے [انہیں] شروع میں منظور کیا گیا تھا، یا [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-10 کے مطابق، [کمشنر نے نئی یونٹ میں منتقلی کو منظور کیا ہو۔

(b) جہاں گھرانہ ٹھوس حد تک پروگرام کے تقاضوں کی تعمیل نہیں کرتا ہو وہاں، کمشنر صوابدید بروئے کار لانے میں، CityFHEPS [پروگرام] پروگرام میں گھرانے کی شرکت کی تجدید کر سکتا ہے اگر گھرانہ نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 351.26 سے ہم آہنگ، پروگرام کے تقاضوں کی تعمیل میں ناکامی کی معقول وجہ ثابت کر دے۔

(c) فنڈنگ کی دستیابی کی شرط کے ساتھ، CityFHEPS کی کرایے میں اعانت پانے والے گھرانوں کو CityFHEPS کی کرایے میں اعانت میں ان کے پانچویں سال کے بعد اضافی سالانہ تجدید موصول ہوگی اگر وہ [اس] سیکشن (a) 10-08 [کی ضمنی تقسیم (a)] کے تقاضے مسلسل پورا کرتے ہوں اور، اگر تجدید کے وقت، درج ذیل میں سے ایک معیار پورا ہوتا ہو:

(1) گھرانہ میں ایسا ممبر شامل ہو جس کی عمر 60 سال یا اس سے زائد ہو۔

(2) گھرانہ میں ایسا ممبر شامل ہو جس کو:

(A) وفاقی معذوری کی مراعات ملتی ہوں؛ یا

(B) اعادی ماہانہ PA کی گرانٹ ملتی ہو اور ان کے اپنی دستاویز بند معذوری کی بنیاد پر وفاقی معذوری کی مراعات کے لیے کمشنر کے ذریعے امکانی طور پر اہل کے بطور تعین کیا گیا ہو؛

(3) تجدید کی معقول وجہ موجود ہو تاوقتیکہ گھرانہ اہلیت برقرار رکھے۔ غیر معمولی حالات کو چھوڑ کر، تجدید اس پروگرام کے تحت ان گھرانوں کو دستیاب نہیں ہوگی جنہوں نے [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن (e) 10-12 کے بموجب، اپنی ذمہ داریوں کی تعمیل نہیں کی ہو۔ غیر معمولی حالات کا تعین کرنے میں کمشنر درج ذیل عوامل پر غور کریں گے: صحت اور ذہنی صحت کے چیلنجز، [محکمہ برائے سماجی خدمات] DSS کی غلطیاں، غلطی کو ٹھیک کرنے کی کوشش، یا گھرانے کے کنٹرول سے ماوراء دیگر حالات۔

(d) فنڈنگ کی دستیابی کے ساتھ، اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کے لیے اگر گھرانے کی تجدید نہیں ہوتی ہے تو، اسے اختتام سے ایک سال کے اندر بحال کیا جا سکتا ہے اگر گھرانہ بحالی کے لیے درخواست دیتے وقت اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کی تجدید کے تقاضے پورا کرتا ہو۔ اگر اختتام کے بعد سے ایک سال سے زیادہ گزر گیا ہو، یا اگر گھرانہ کو کم از کم پانچ سال تک CityFHEPS کی کرایے

میں اعانت ملنے کے بعد اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS سے ختم کر دیا گیا ہو تو گھرانہ صرف معقول وجہ سے اس ضمنی باب کے تحت اپنا CityFHEPS بحال کروا سکتا ہے۔

(e) اگر گھرانے کو اس باب کے سیکشن 10-11 کے بموجب CityFHEPS میں منتقل کر دیا گیا ہو یا اسے LINC VI یا پاتھ وے ہوم گراموں میں منتقل کر دیا گیا ہو تو، گھرانے نے LINC VI، LINC، SEPS، CITYFEPS، یا پاتھ وے ہوم پروگراموں میں جس وقت شرکت کی وہ وقت اس سیکشن کی ضمنی تقسیم (a) میں طے شدہ پانچ سال کی تحدید کے ضمن میں شمار ہوگا، سوائے اس کے کہ LINC VI، CITYFEPS، یا پاتھ وے ہوم سے منتقل ہونے والے گھرانوں کے لیے اس طرح کے پروگراموں میں گھرانے کی شرکت کے موجود سال کے آغاز کے بعد دس ماہ سے کم ہو تو، اس طرح کے پروگراموں میں گھرانے کے موجود سال کا لحاظ نہیں کیا جائے گا۔ تاہم، اگر CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں LINC VI، CITYFEPS، یا پاتھ وے ہوم میں شرکت گھرانے کے موجودہ سال کے آغاز سے دس ماہ یا زائد مدت کے بعد شروع ہوتی ہے تو پھر اس طرح کے پروگراموں میں شرکت کا گھرانے کا موجود سال ایک پورے سال کے بطور شمار ہوگا۔

(e) [(f) کمشنر اس ضمنی باب کے تحت پروگرام میں گھرانے کی شرکت کے ہر سال کے اختتام پر تجدید کے لیے گھرانے کی اہلیت کا تعین کرے گا، جو فنڈنگ کی دستیابی کے ساتھ مشروط ہوگا۔ سالانہ تجدید سے پہلے، کمشنر حسب اطلاق [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-06 یا 10-07 کے بموجب] گھرانے کی CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیوں کا دوبارہ حساب کتاب کرے گا۔ [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-09 میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں گھرانے کی ساخت، آمدنی، زیادہ سے زیادہ مابانہ کرایوں، یا CityFHEPS کے لیے اصل کرایوں میں ہونے والی تبدیلیوں سے قطع نظر، یک سالہ تجدید کے عرصے کے دوران تبدیل نہیں ہوگی۔

§ 10-09 CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی کی رقم میں ایڈجسٹمنٹس، کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں رک جانا، یا تجدید سے پہلے پروگرام کا اختتام۔

(a) گھرانے کی درخواست پر، جب گھرانے کی آمدنی ایسے انداز میں تبدیل ہو جائے جس سے گھرانے کا بنیادی کلانٹ کا زر تعاون گھٹ جائے گا، کمشنر حسب اطلاق [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-06 یا 10-07 کے مطابق CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی کی رقم کا دوبارہ حساب کتاب کرے گا۔

(b) گھرانے کا PA کا پناہ گاہ بہتہ تجدید سے پہلے بڑھ جانے کی صورت میں، اس طرح کہ CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی اور PA کے پناہ گاہ بہتہ کا میزان گھرانے کے اصل یا زیادہ سے زیادہ کرایہ سے، جو بھی زیادہ ہو، بڑھ جائے تو CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی رقم کو HRA اس طرح کم کرے گا کہ یہ گھرانے کے PA کے پناہ گاہ بہتہ اور اصل یا زیادہ سے زیادہ کرایہ کے کمتر حصہ کے بیچ کا فرق برابر ہو۔

(c) کمشنر CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیوں کو بند کر سکتا ہے اگر:

- (1) گھرانہ CityFHEPS کی یونٹ چھوڑ دیتا ہے؛
- (2) مکان مالک [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-14 میں بیان کردہ تقاضوں کی تعمیل کرنے میں نام ہو جاتا ہے، جس پر گھرانے کو [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-10 کے بموجب]، [منقلی کے لیے منظوری [مل سکتی ہے]؛ یا
- (3) [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-13(e) کے بموجب]، CityFHEPS میں گھرانے کی شرکت ختم ہو جاتی ہے، اور ادائیگیاں جاری نہیں رہتی ہیں۔

(d) CityFHEPS پروگرام میں گھرانے کی شرکت تجدید سے قبل ختم کی جا سکتی ہے جہاں کمشنر طے کرتا ہے کہ گھرانہ [اس باب کے] [سیکشن] سیکشن 10-12 میں طے کردہ تقاضوں کی معقول وجہ کے بغیر تعمیل کرنے میں ناکام رہا ہے یا اس سے انکار کر دیا ہے۔

§ 10-10 منتقلیاں۔

(a) اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS پروگرام میں شرکت کر رہا گھرانہ نئی رہائش گاہ میں منتقل نہیں ہو سکتا اور CityFHEPS پروگرام کے لیے اہلیت برقرار نہیں رکھ سکتا ہے، سوائے اس کے کہ کمشنر کی پیشگی منظوری حاصل ہو۔ اس گھرانے کو اس طرح کی منظوری نئی رہائش میں منتقل ہونے سے پہلے حاصل کر لینی چاہیے، بشرطیکہ اگر گھرانے کے دائرہ اختیار سے ماوراء حالات کے سبب وہ گھرانہ منتقلی سے قبل اس طرح کی منظوری حاصل کرنے سے قاصر ہو تو کمشنر منتقلی کے بعد منظوری کے لیے درخواست پر غور کر سکتا ہو۔

(b) کمشنر منتقلی کی منظوری اس وقت عطا کرے گا جب گھرانہ ایک کمرے سے اپارٹمنٹ میں منتقل ہو رہا ہو، آلا یہ کہ وہ گھرانہ کمرے کا لیز توڑ رہا ہو، ویسی صورت میں اس گھرانے کو یا تو منتقلی کی معقول وجہ متعین کرنی چاہیے یا یہ کہ مکان مالک شریک پروگرام کو لیز سے بری کرنے پر آمادہ ہو۔ دیگر سبھی حالات میں، کمشنر ایک مکان سے دوسرے مکان میں منتقلی کی منظوری صرف اس صورت میں عطا کرے گا کہ وہ گھرانہ یہ ثابت کر دے کہ منتقلی کی معقول وجہ موجود ہے۔ اگر مطلوبہ منتقلی حالیہ رہائش گاہ سے زیادہ کرایے والی رہائش گاہ کے لیے ہے تو منظوری فنڈنگ کی دستیابی کے ساتھ مشروط ہوگی۔

(c) اگر کمشنر نے CityFHEPS کی نئی یونٹ میں منتقلی کو منظور کر لیا ہے تو، کمشنر CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی کی رقم کا دوبارہ حساب کتاب کرے گا اور وہ رقم CityFHEPS کی نئی یونٹ کے لیے لیز یا کرایے کے معاہدے کے نفاذ کی تاریخ سے ایک سال تک تبدیل نہیں ہوگی، سوائے اس کے جو [اس باب کے] [سیکشن] [سیکشن 10-09] میں فراہم کیا گیا ہے۔ اگر CityFHEPS کی نئی یونٹ کے لیے کرایے کے معاہدے کی تاریخ نفاذ پروگرام میں شرکت کے اس گھرانے کے حالیہ سال کی شروعات کے بعد دس ماہ سے زیادہ نہیں ہے تو پھر CityFHEPS پروگرام میں اس گھرانے کا حالیہ سال اس طرح کے کرایے کے معاہدے کے نفاذ کی تاریخ کو نئے سرے سے شروع ہوگا۔ اگر نئی رہائش گاہ کے لیے کرایے کے معاہدے کی تاریخ نفاذ پروگرام میں اس گھرانے کے حالیہ سال کی شروعات کے بعد دس ماہ سے زیادہ ہے اور وہ گھرانہ CityFHEPS پروگرام میں تجدید کے لیے اہل ہے تو پھر اس گھرانے کی تجدید کا عرصہ اس طرح کے کرایے کے نفاذ کی تاریخ کو شروع ہوگا۔

§ 9. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے سیکشن 10-11 کو رد کیا جاتا ہے اور ایک نیا سیکشن 10-11 شامل کیا جا رہا ہے جس کو اب یوں پڑھا جائے:

§ 10-11 گھرانہ جس کو ازیں قبل LINC، SEPS، CITYFEPS، CityFHEPS ضمنی باب B یا پاتھ وے ہوم ملا ہے۔

اگر گھرانہ اس ضمنی باب میں بیان کردہ CityFHEPS پروگرام میں LINC، SEPS، CITYFEPS یا پاتھ وے ہوم پروگرام سے، یا اس باب کے ضمنی باب B میں بیان کردہ CityFHEPS پروگرام سے منتقل ہوا ہے تو، اس طرح کے پروگراموں میں گھرانے نے جتنے وقت تک شرکت کی وہ ذیل کے مطابق سیکشن (a) 10-08 میں بیان کردہ پانچ سالہ حد کے ضمن میں شمار ہوگا:

(a) ان گھرانوں کے لیے جو CityFHEPS، CITYFEPS، LINC VI یا پاتھ وے ہوم سے اس طرح کے پروگرام میں شرکت کے گھرانے کے حالیہ سال کے آغاز کے بعد دس ماہ سے کم میں منتقل ہوئے، منتقلی کے وقت اس طرح کے پروگرام میں شرکت کے گھرانے کے حالیہ سال کا لحاظ نہیں کیا جائے گا۔

(b) ان گھرانوں کے لیے جو CityFHEPS، CITYFEPS، LINC VI یا پاتھ وے ہوم سے اس طرح کے پروگرام میں شرکت کے گھرانے کے حالیہ سال کے آغاز کے بعد دس ماہ یا اس سے زائد میں منتقل ہوئے تو، منتقلی کے وقت اس طرح کے پروگرام میں شرکت کے گھرانے کے حالیہ سال کو ایک پورا سال شمار کیا جائے گا۔



§ 10. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 10 کے سیکشن 10-12 سے لے کر 10-15 تک میں ترمیم کی گئی ہے جس کو اب یوں پڑھا جائے:

§ 10-12 گھرانہ کے تقاضے۔

(a) گھرانہ پر لازم ہے کہ:

(1) آمدنی اور گھریلو ساخت کی بابت درست، مکمل اور حالیہ معلومات فراہم کرے؛ اور

(2) اہلیت کی تصدیق کرنے کے لیے حسب ضرورت معاون دستاویزی شہادت اور CityFHEPS کرایہ کے تکملہ کی رقم، زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ، اور گھرانے کے ممبروں کے ذریعہ کسی مطلوبہ زر تعاون کا تعین کرنے کے لیے درکار معلومات فراہم کرے؛ اور

(b) گھرانے کو اپنا CityFHEPS کرایے کا تکملہ براہ راست مکان مالک کو ادا کیے جانے پر اتفاق کرنا ضروری ہے۔

(c) گھرانے کے وہ سبھی ممبران جو PA کے لیے اہل ہیں انہیں لازماً PA ملتی ہو۔

(d) اگر گھرانہ امکانی طور پر کسی وفاقی یا ریاستی رہائشی مراعات، بشمول سیکشن 8 یا FHEPS کے لیے اہل ہے تو، HRA کی درخواست پر، گھرانہ [پر لازم ہے] سے تقاضا کیا جا سکتا ہے کہ اس طرح کی مراعات کے لیے درخواست دیں اور اگر پیش کیا جائے تو قبول کریں۔

(e) گھرانہ پر لازم ہے کہ CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی رقم اور گھرانے کے کرایے کے بیچ کا فرق ہر ماہ مکان مالک کو ادا کرے، جس میں سے PA کا کوئی پناہ گاہ بہتہ اور مکان مالک کو واقعی میں ادا کردہ فریق ٹالٹ کا کوئی زر تعاون منہا ہے اور، اگر گھرانہ کرایے میں پیچھے رہ جاتا ہے تو، اسے فوری طور پر کمشنر کو کسی بقایاجات کی رپورٹ کرنا ضروری ہے۔

(f) اگر گھرانہ CityFHEPS کی یونٹ سے منتقل ہو کر چلا جاتا ہے تو گھرانے کو فوری طور پر کمشنر کو مطلع کرنا ضروری ہے۔

(g) اگر شریک پروگرام کو بے دخلی کے کاغذات پیش کیے جاتے ہیں تو گھرانے کو فوری طور پر کمشنر کو مطلع کرنا ضروری ہے۔

[(h) ریزرو ہے۔]

[(h) (i) گھرانہ ان تمام عملی حمایتوں کے لیے فائل کرے جس کا وہ گھرانہ حقدار ہے۔ اس میں عوامی مراعات اور ٹیکس کریڈٹس شامل ہوسکتی ہیں، جیسے کمائی گنی آمدنی پر ٹیکس کریڈٹ (EITC)، چائلڈ ٹیکس کریڈٹ (CTC) اور چائلڈ کیئر ٹیکس کریڈٹ (CCTC)۔

[(i) (j) گھرانہ کو شریک پروگرام کی کرایہ داری برقرار رکھنے اور خود مکنتی ہونے کے ضمن میں کام کرنے کے لیے حسب ضرورت تمام معقول اور مناسب کارروائی کرنا اور تمام مناسب خدمات حاصل کرنا ضروری ہے، جس میں جاب پلیسمنٹ، مالک اور کرایہ دار کی ثالثی، مالیاتی مشاورت اور بے دخلی مخالف خدمات جیسی خدمات برقرار رکھنا شامل ہے۔ گھرانہ اپنے نامزد خدمت فراہم کنندہ یا مقامی HomeBase کے دفتر سے ان خدمات کے لیے اعانت یا ریفرلز حاصل کر سکتا ہے۔

[(j) (k) کمرہ یا SRO کرایہ پر لینے والے شریک پروگرام کو کمشنر کو فوری طور پر مطلع کرنا ضروری ہے اگر [اس کا ارادہ] ان کا ارادہ [اتھارہ] 18 سال سے کم عمر کے کسی فرد کو گھرانے میں شامل کرنے کا ہو اور [سیکشن] سیکشن 10-10 کے بموجب [،] اپارٹمنٹ میں منتقل ہونے کی منظوری کی درخواست کرنا لازم ہے۔

[(k) (l) اگر گھرانے کے کسی ممبر کو نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 452.9 کے تحت HRA کی پناہ گاہ کے لیے اہل ہونے کا تعین ہوا ہے تو گھرانے میں ایسے خانگی تشدد کا مرتکب ہرگز شامل نہ ہو جس کے نتیجے میں اس طرح کا تعین ہوا۔

[(l) (m) گھرانہ بصورت دیگر سٹی کے CityFHEPS پروگرام کے اس کے بندوبست میں مکمل طور پر لازماً تعاون کرتا ہو۔

## § 10-13 ایجنسی کی جائزہ کانفرنس اور DSS کی انتظامی اپیل کی کارروائی۔

(a) DSS کے انتظامی جائزے کا حق۔ کوئی درخواست دہندہ، پناہ گاہ کا مکین، موجودہ یا سابقہ شریک پروگرام، یا گھرانہ کا ممبر اس [ضمنی باب] باب کے تحت کیے گئے کسی تعین یا اقدامات، ساتھ ہی اس [ضمنی باب] باب کے التزامات کے نفاذ میں کارروائی کرنے میں کوئی ناکامی، یا معقول مستعدی کے ساتھ کارروائی کرنے میں ناکامی کا جائزہ کروانے کے لیے ایجنسی کی جائزہ کانفرنس اور/یا DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست کر سکتا ہے۔

(b) ایجنسی کی جائزہ کانفرنس۔

(1) [اس] [سیکشن (a) 10-13] کی ضمنی تقسیم (a) کے بموجب، اگر کوئی فرد ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی درخواست کرتا ہے تو HRA غیر رسمی طور پر پیش کردہ مسائل کا جائزہ لے گا اور انہیں حل کرنے کی کوشش کرے گا۔

(2) کوئی فرد DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست کیے بغیر بھی ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی درخواست کر سکتا ہے۔ ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی درخواست کرنا کسی فرد کو بعد میں کسی DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست کرنے سے باز نہیں رکھے گا۔

(3) چیلنج کردہ تعین یا کارروائی کے بعد ساٹھ دنوں کے اندر ایجنسی کی ایک جائزہ کانفرنس کی درخواست کرنا ضروری ہے، مزید اس شرط کے ساتھ کہ اگر DSS کی انتظامی سماعت کا وقت طے ہوتا ہے تو، ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی درخواست لازمی طور پر طے شدہ سماعت کی تاریخ سے کافی پہلے کی جائے۔

(4) ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی درخواست [اس] [سیکشن (c) 10-13] کی ضمنی تقسیم (c) کے پیراگراف (2) میں مذکور کے مطابق DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست کرنے کے لیے وقت کا دورانیہ ایجنسی کی جائزہ کانفرنس کی تاریخ کے بعد ساٹھ دنوں تک ہوگا۔

((c) DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست۔

(1) انتظامی سماعت کی درخواست لازماً تحریری شکل میں کی جائے۔ اس طرح کی تحریری درخواست لازمی طور پر بذریعہ ڈاک، الیکٹرانک ذرائع یا فیکس، یا دیگر ذرائع سے کی جائے جیسا کہ DSS اپیل کے نوٹس میں طے کر سکتا ہے۔

(2) [اس] [سیکشن (b) 10-13] کی ضمنی تقسیم (b) کے پیراگراف (4) میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، انتظامی سماعت کی درخواست لازمی طور پر چیلنج کردہ تعین یا کارروائی کے بعد ساٹھ دنوں کے اندر کی جائے۔

(d) مجاز نمائندہ۔

(1) جہاں پر تحریری اجازت نامہ کو پورا کرنا ناقابل عمل ہو اس کو چھوڑ کر، جس فرد نے اس سیکشن کے تحت کانفرنس یا سماعت کی درخواست کی ہے اس کی نمائندگی کرنے کے خواہاں فرد یا تنظیم کے پاس کسی ایجنسی کی جائزہ کانفرنس یا انتظامی سماعت میں [اس کی] ان کی نمائندگی کرنے کے لیے اور ان کا کیس ریکارڈ دیکھنے کے لیے اس فرد کی تحریری اجازت لازمی طور پر ہونی چاہیے، بشرطیکہ اس طرح کی تحریری اجازت اس طرح کے فرد کے ذریعہ سنبھال کر رکھنے کے لیے کسی وکیل کی جانب سے مطلوب نہیں ہے۔ ایسے وکیل کے ایک ملازم کو مجاز نمائندہ مانا جائے گا اگر اس طرح کا ملازم وکیل کی جانب سے تحریری اجازت پیش کرتا ہے یا اگر اس طرح کا وکیل DSS کو بذریعہ ٹیلیفون اس طرح کے وکیل کے اجازت نامہ کے بارے میں بتاتا ہے۔

(2) DSS کو یہ اطلاع کر دیے جانے پر کہ کسی فرد یا تنظیم کو ایجنسی کی جائزہ کانفرنس یا انتظامی سماعت میں کسی فرد کی نمائندگی کرنے کی اجازت ملی ہوئی ہے، اس طرح کے نمائندے کو کانفرنس یا سماعت کے تعلق سے اس فرد کو DSS کی جانب سے مرسلہ سبھی مراسلت کی نقول موصول ہوں گی۔

(e) [امداد جاری رکھنا] مسلسل اعانت۔

(1) اگر کوئی شریک پروگرام اس تعین کی انتظامی اپیل کی درخواست کرتا ہے کہ CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں کم، پابند، معطل یا بند کرنی ہیں تو اس طرح کے شریک پروگرام کو CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں تعین کے وقت

نافذ العمل رقم کے لحاظ سے تب تک مسلسل پاتے رہنے کا حق ہے جب تک [اس] سیکشن (10-13) [کی ضمنی تقسیم (I)] کے بموجب [،] سماعت کا فیصلہ جاری نہ ہو جائے، بشرطیکہ:

(A) شریک پروگرام اس طرح کے تعین کا نوٹس سپرد ڈاک کیے جانے سے دس دنوں کے اندر انتظامی اپیل کی درخواست کرتا ہے؛ اور

(B) اپیل غلط کمپیوٹیشن یا حقائق سے متعلق غلط تعین کے دعویٰ پر مبنی ہے۔

(2) اس ضمنی تقسیم کے بموجب [،] CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی مسلسل ادائیگی کا اس صورت میں کوئی حق نہیں ہے جب اپیل سے متعلق پورا معاملہ مقامی، ریاستی یا وفاقی قانون یا پالیسی کا، یا مقامی، ریاستی یا وفاقی قانون میں تبدیلی کا ہو۔

(3) CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں سماعت کے فیصلے کے اجراء کو مسلسل ملتوی نہیں رکھیں گی جب:

(A) شریک پروگرام تحریری طور پر اس طرح کی اعانت جاری رکھنے کے اپنے حق سے رضاکارانہ طور پر دستکش ہو گیا ہو؛ یا

(B) شریک پروگرام انتظامی سماعت میں حاضر نہیں ہوتا ہو اور اس کے پاس حاضر نہ ہونے کی معقول وجہ نہیں ہو۔

(4) اگر شریک پروگرام [اس] سیکشن (10-13(m)) [کی ضمنی تقسیم (m)] کے بموجب [،] کسی اضافی اپیل کی درخواست کرتا ہے تو، CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں سماعت کے فیصلے کے اجراء کے بعد اس وقت تک جوں کی توں رہیں گی جب تک [اس] سیکشن (10-13(m)) [کی ضمنی تقسیم (I)] کے بموجب [،] ایک تحریری فیصلہ جاری نہ ہو جائے۔

(f) نوٹس۔ اس سیکشن کے تحت سماعت کی درخواست کرنے والے فرد کو DSS انتظامی سماعت کی مقررہ تاریخ سے کم سے کم سات تقویمی دن پہلے انتظامی سماعت کی تاریخ، وقت اور مقام کا نوٹس فراہم کرے گا، الّا یہ کہ انتظامی سماعت کی درخواست کا خفتہ مسئلہ حل ہو گیا ہو اور اس فرد نے اپنی سماعت کی درخواست واپس لے لی ہو۔

(g) کیس ریکارڈ کا معائنہ۔ اس سیکشن کے تحت سماعت کی درخواست کرنے والے فرد یا ان کے مجاز نمائندے کو اس کے CityFHEPS [پروگرام] پروگرام کی کیس فائل، اگر کوئی موجود ہو، اور ان سبھی دستاویزات و ریکارڈوں کے مشمولات کا معائنہ کرنے کا حق ہے جنہیں انتظامی سماعت میں استعمال کرنے کا HRA کا ارادہ ہے۔ بذریعہ ٹیلیفون یا تحریری شکل میں درخواست کرنے پر، HRA اس طرح کے فرد کو اس طرح کی ساری دستاویزات کی نقول اور HRA کی ملکیت میں موجود کسی ایسی اضافی دستاویزات کی نقول فراہم کرے گا جنہیں وہ فرد انتظامی سماعت کے لیے تیاری کرنے کے مقاصد سے شناخت یا طلب کرتا ہے۔ HRA اس طرح کی دستاویزات انتظامی سماعت سے کافی پہلے بلا معاوضہ فراہم کرے گا۔ اگر اس طرح کی دستاویزات کی درخواست انتظامی سماعت سے قبل پانچ کاروباری دنوں سے کم وقت میں کی جاتی ہے تو HRA پر لازم ہے کہ اس فرد کو اس طرح کی دستاویزات کی نقول کم سے کم انتظامی سماعت کے وقت سے پہلے فراہم کرے۔

(h) برخاستگی۔ انتظامی سماعت معقول وجہ کے چلتے افسر برائے انتظامی سماعت کے ذریعے یا ان کی اپنی تحریک پر یا سماعت کی درخواست کرنے والے فرد یا ان کے مجاز نمائندے، یا HRA کی درخواست پر برخاستگی کی جا سکتی ہے۔

(i) انتظامی سماعت کا انعقاد۔

(1) انتظامی سماعت کا انعقاد DSS کے بحال کردہ ایک غیر جانبدار افسر سماعت کے ذریعہ کیا جائے گا جس کو حلف لینے اور پروانہ طلبی جاری کرنے کا اختیار ہوگا اور جس کو چیلنج کردہ تعین یا کارروائی سے متعلقہ حقائق کی کوئی پیشگی ذاتی جانکاری نہیں ہوگی۔

(2) انتظامی سماعت غیر رسمی ہوگی، سبھی متعلقہ اور ٹھوس شہادت قابل قبول ہوں گے اور شہادت کے قانونی اصول لاگو نہیں ہوں گے۔ انتظامی سماعت اس خاص تعین کے سلسلے میں جس کے لیے انتظامی سماعت کی درخواست کی گئی تھی پیش کردہ حقیقت پر مبنی اور قانونی مسائل تک محدود ہوگی۔

(3) سماعت کی درخواست کرنے والے فرد کو، تصدیق کرنے کے لیے، تصدیق کے واسطے گواہ پیش کرنے کے لیے، دستاویزی شہادت پیش کرنے کے لیے، HRA کے ذریعہ پیش کردہ شہادت کے برخلاف شہادت پیش کرنے کے لیے، یہ درخواست کرنے کے لیے کہ افسر سماعت پروانہ طلبی جاری کرے، HRA کے ذریعہ پیش کردہ کسی دستاویزات کا معائنہ کرنے کے لیے فونصل یا دوسرے نمائندہ کے ذریعہ نمائندگی کروانے کا حق ہوگا۔

(4) انتظامی سماعت کی ایک آڈیو ریکارڈنگ، آڈیو ویژوئل ریکارڈنگ یا تحریری نقل حرفی تیار کی جائے گی۔

(j) انتظامی سماعت کی درخواست کی منسوخی۔

(1) DSS انتظامی سماعت کی درخواست کو باطل خیال کرے گا اگر سماعت کی درخواست کرنے والا فرد یا ان کے مجاز نمائندہ دونوں میں سے کوئی بھی انتظامی سماعت میں حاضر نہیں ہوتا ہے، سوائے اس کے کہ وہ فرد یا اس کے مجاز نمائندہ دونوں میں سے کسی نے بھی:

(A) انتظامی سماعت کا وقت دوبارہ طے کرنے کی درخواست کرنے کے لیے انتظامی سماعت سے قبل DSS سے رابطہ کیا ہو؛ یا

(B) انتظامی سماعت کی مجوزہ تاریخ سے پندرہ تقویمی دنوں کے اندر، DSS سے رابطہ کیا ہو اور مقررہ تاریخ کو انتظامی سماعت میں حاضر نہ ہونے کی معقول وجہ فراہم کر دی ہو۔

(2) DSS مقدمے کو کیلنڈر پر درج کردے گا اگر سماعت کی درخواست کرنے والے فرد یا اس کے مجاز نمائندہ نے اس ضمنی تقسیم کے پیراگراف (1) کے تقاضوں کو پورا کر دیا ہے۔]

سماعت کی تاریخ سے قبل ہونے والی انتظامی سماعت کا شیڈول دوبارہ طے کرنے کے لیے درخواست غائب ہونے پر، DSS انتظامی سماعت کی درخواست کو باطل خیال کرے گا، اگر شریک پروگرام یا ان کے مجاز نمائندہ دونوں میں سے کوئی بھی سماعت میں حاضر نہیں ہوتا ہے۔ تاہم، DSS مقدمے کو کیلنڈر پر درج کردے گا اگر، انتظامی سماعت کی مجوزہ تاریخ سے پندرہ تقویمی دنوں کے اندر، شریک پروگرام یا ان کے مجاز نمائندہ نے DSS سے رابطہ کیا ہو اور مقررہ تاریخ کو انتظامی سماعت میں حاضر نہ ہونے کی معقول وجہ فراہم کر دی ہو۔

(k) سماعت کا ریکارڈ۔ سماعت کی ریکارڈنگ یا تحریری نقل حرفی، سبھی کاغذات اور سماعت کے سلسلے میں دائر کردہ درخواستیں اور سماعت کے فیصلے سے مجموعی طور پر انتظامی سماعت کا مکمل اور جامع ریکارڈ لازم آتا ہے۔

(l) سماعت کا فیصلہ۔ افسر سماعت کلی طور پر سماعت کے ریکارڈ کی بنیاد پر ایک فیصلہ صادر کرے گا۔ فیصلہ تحریری شکل میں ہونا لازم ہے اور اس میں انتظامی سماعت کے مسائل، متعلقہ حقائق اور ایسے قابل اطلاق قانون، ضوابط اور منظور شدہ پالیسیاں، اگر کوئی ہوں تو، مذکور ہونی چاہئیں جن پر فیصلے کی بنیاد ہے۔ فیصلے میں قابل تعین مسائل کی نشاندہی ہونا، حقیقت کے نتائج درج ہونا، تعین کی وجوہات بیان کرنا اور مناسب ہونے پر، مخصوص کارروائی کرنے کے لیے HRA کو بھیجنا ضروری ہے۔

(1) فیصلے کی نقل، ہر ایک فریق کو اور ان کے مجاز نمائندوں کو، اگر کوئی ہو، بھیجی جائے گی۔ فیصلے میں سماعت کی درخواست کرنے والے فرد کے نام مزید اپیل کرنے کے حق اور اس طرح کی اپیل کی درخواست کرنے کے طریق کار کا تحریری نوٹس شامل ہوگا۔

(2) HRA سماعت کے اس فیصلے کا پابند نہیں ہے جو افسر سماعت کے اختیار سے متجاوز ہو، یا جو وفاقی، یا مقامی قانون یا ان اصولوں کے برخلاف ہو۔ اگر کمشنر یہ تعین کرتا ہے کہ HRA سماعت کے فیصلے کا پابند نہیں ہے تو، کمشنر فوری طور پر سماعت کی درخواست کرنے والے فرد کو اس طرح کے تعین سے اور تعین کی وجوہات سے مطلع کرے گا۔ اس طرح کی اطلاع تحریری ہوگی اور وہ اس فرد کو عدالتی جائزہ کے حق سے بھی مطلع کرے گی۔

- (1) افسر سماعت کے فیصلے سے ماخوذ ایک اپیل تحریری شکل میں کمشنر کو دی جا سکتی ہے بشرطیکہ [DSS کو یہ موصول ہو جاتی ہے] سماعت کے فیصلے کے ہمراہ آنے والے نوٹس میں بیان کردہ طریق کار کی معرفت DSS کی جانب سے افسر سماعت کا فیصلہ بھیجنے کے بعد زیادہ سے زیادہ پندرہ کاروباری دنوں میں کمشنر اسے وصول کر لیتا ہے۔ کمشنر کو پیش کردہ ریکارڈ سماعت کے ریکارڈ، افسر سماعت کے فیصلے اور کسی حلف نامے، دستاویزی شہادت، یا ایسے تحریری دلائل پر مشتمل ہوگا جو درخواست دہندہ یا شریک پروگرام جمع کرانا چاہتا ہو۔
- (2) کمشنر سماعت کے ریکارڈ اور درخواست دہندہ یا شریک پروگرام [اور] یا HRA کی جمع کرائی ہوئی کسی دستاویزی شہادت کی بنیاد پر ایک تحریری فیصلہ صادر کرے گا۔
- (3) کمشنر کے فیصلے کی نقل، درخواست دہندہ یا شریک پروگرام کے نام عدالتی جائزہ کے حق کے تحریری نوٹس سمیت، ہر ایک فریق کو اور ان کے کسی مجاز نمائندے کو، اگر کوئی ہو، بھیجی جائے گی۔
- (4) جاری ہو جانے پر، اس سیکشن کے تحت اپیل کے بموجب [،] صادر کردہ کمشنر کا فیصلہ حتمی اور HRA پر واجب العمل ہوتا ہے اور HRA کے ذریعہ اس کی تعمیل ہونا ضروری ہے۔

#### § 10-14 مکان مالک کے تقاضے۔

- (a) CityFHEPS کی کرایے میں اعانت پانے والے گھرانے کے ساتھ لیز یا کرایے کے دیگر اقرار نامے پر دستخط کرنے والے مکان مالک کو، گھرانے کی ساخت میں ہونے والی کسی تبدیلی سے قطع نظر، لیز یا کرایے کے اقرار نامے میں متعین کردہ کرایہ یا معقول فیس سے زائد کوئی رقم طلب کرنے، درخواست کرنے، یا وصول کرنے سے ممنوع قرار دیا گیا ہے۔
- (b) جب HRA ماہانہ CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں اور ماہانہ PA کے پناہ گاہ بھتہ کی ادائیگیاں (اگر کوئی ہو) ماہ کے آخری دن پوری کی پوری جاری کرتا ہے تو، اس کے برخلاف CityFHEPS کی یونٹ کے لیز میں کسی التزام سے قطع نظر، ان ادائیگیوں کو اس ماہ کے لیے CityFHEPS کی یونٹ کے کرایے کے ضمن میں بروقت ادا شدہ تصور کیا جاتا ہے۔
- (c) مکان مالکوں [سے تقاضا کیا جاتا ہے] پر لازم ہے کہ HRA سیکورٹی واؤچر کو نقد سیکورٹی ڈیپازٹ کے بدلے قبول کریں اور وہ کلانٹ سے کوئی اضافی سیکورٹی طلب نہیں کر سکتے۔
- (d) مکان مالکوں کو HRA اور گھرانہ دونوں کی پیشگی تحریری منظوری کے بغیر گھرانے کو ایک سے دوسری یونٹ میں منتقل ہرگز نہیں کرنا چاہیے۔
- (e) مکان مالکوں کو یہ علم ہونے سے 5 کاروباری دنوں کے اندر HRA کو مطلع کر دینا ضروری ہے کہ گھرانہ اس یونٹ میں اب نہیں رہتا ہے جس کے ضمن میں CityFHEPS کی کرایے میں اعانت لاگو کی جا رہی ہے۔
- (f) اگر شریک پروگرام کی کرایہ داری کو متاثر کرنے والی کوئی قانونی کارروائی شروع ہوتی ہے تو، مکان مالک کو 5 کاروباری دنوں کے اندر HRA کو مطلع کرنا ضروری ہے۔
- (g) اگر مکان مالک، متعلقہ احاطوں کا مالک، یا متعلقہ احاطوں کی مینجمنٹ کمپنی تبدیل ہوتی ہے تو مکان مالکوں کو فوری طور پر HRA کو مطلع کرنا ضروری ہے۔
- (h) اگر گھرانہ CityFHEPS کی یونٹ میں اب نہیں رہتا ہے تو، گھرانہ جس مدت کے دوران یونٹ میں نہیں رہ رہا تھا اس وقت کے لیے HRA کی جانب سے کوئی ادائیگیاں واپس کرنا ضروری ہے۔
- (i) مکان مالکوں کو کوئی فاضل ادائیگیاں، بشمول لیکن بلا تحدید غلطی سے یا CityFHEPS پروگرام کے سلسلے میں مکان مالک کے ذریعہ جمع کردہ غلط، گمراہ کن یا نامکمل معلومات کے نتیجے میں ادا شدہ رقم سٹی کو فوری طور پر واپس کرنا ضروری ہے۔

(j) مکان مالکوں کو مکان مالکوں کے تقاضے میں سے کسی کی بھی خلاف وزی کے مدنظر سٹی کے کرایے میں اعانت پروگراموں میں شرکت کرنے سے ممنوع قرار دیا جا سکتا ہے۔ مکان مالک کو نا اہل کی فہرست میں ڈالنے سے پہلے، HRA مکان مالک کو نوٹس دے گا اور مکان مالک کے لیے تحریری طور پر اعتراض کرنے کا ایک موقع فراہم کرے گا۔

#### 10-15 § اضافی التزامات۔

(a) CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کو کسی دیگر کرایے کی سبسڈی کے ساتھ نہیں ملایا جا سکتا ہے سوائے اس کے کہ کمشنر کی پیشگی منظوری ملی ہوئی ہو جہاں سبسڈیز کو ملانا قابل عمل ہو اور قانون کے برخلاف نہ ہو، [لیکن] سوائے اس کے کہ CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کو نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز ٹائٹل 18 کے سیکشن 352.3 کے بموجب،] فراہم کردہ PA کے پناہ گاہ بہتے کے ساتھ استعمال کیا جا سکتا ہو اور اس کرایے کے ضمن میں لاگو کیا جا سکتا ہو جس کو SCRIE یا DRIE پروگرام کے بموجب منجمد کر دیا گیا ہو جہاں گھرانہ بصورت دیگر CityFHEPS پروگرام کے لیے اہل ہو۔

(b) درخواست دہندگان اور پناہ گاہ کے مکین امکانی رہائش کی نشاندہی کرنے کے ذمہ دار ہیں۔ تاہم، پناہ گاہ کا عملہ HRA اور DHS کی پناہ گاہ کے مکینوں کی رہائش کی تلاش میں ان کو اعانت فراہم کرے گا۔ اس کے علاوہ، پناہ گاہ کے مکین اور دیگر [جو] جن کو CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کے لیے امکانی طور پر اہل پایا گیا ہو انہیں CityFHEPS کا خریداری کا خط فراہم کیا جائے گا۔

(c) HRA ایک فہرست انتظار CityFHEPS [پروگرام] پروگرام کے لیے سنبھال کر نہیں رکھے گا۔

(d) گھرانے کے ایسے اہل افراد کی تعداد دستیاب فنڈنگ کی رقم کے لحاظ سے محدود ہوگی، جنہیں [اس سیکشن کے تحت] CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کے لیے منظوری مل سکتی ہے۔

(e) اس اصول کے تاریخ نفاذ کو قابل اجازت کرایوں کے سلسلے میں سرکاری ضوابط کے ساتھ مشروط یونٹ کے لیے لیز رکھنے والے LINC VI پروگرام کے شریک کو CityFHEPS کے لیے ان کی اہلیت میں جانبداری کے بغیر کرایے طے کرنے کے لیے مقامی، ریاستی یا وفاقی قانون کے ذریعے مجاز کسی سرکاری ادارے سے اجازت یافتہ شرح سے اپنے لیز کی تجدید قبول کرنے کی اجازت ہوگی۔

(f) CityFHEPS [پروگرام] پروگرام میں شامل گھرانوں کو ان خدمات فراہم کنندگان کے پاس بھیجا جائے گا جو ان کی کمیونٹیز میں مناسب خدمات سے رابطہ قائم کرنے میں ان کی اعانت کریں گے۔

(g) اگر CityFHEPS [پروگرام] پروگرام میں شرکت کرنے کے لیے HRA مکان مالکوں کو ترغیبات پیش کرتا ہے تو، اس طرح کی ترغیبات اس یونٹ کے کرایے کے لیے دستیاب نہیں ہوں گی جہاں پچھلے کرایہ دار کو CityFHEPS،] FHEPS یا اس ٹائٹل کے باب 7 یا 8 کے تحت کرایے میں اعانت،] مل رہی تھی، الا یہ کہ مکان مالک اس طرح کے کرایہ دار کی تجدید نہیں کرنے کی معقول وجہ بتا سکا ہو، جیسے لیز کی سنگین یا مکرر خلاف ورزی۔ معقول وجہ عام طور پر تب تک نہیں ملے گی جب تک مکان مالک کرایہ دار کو تجدید نہیں کرنے کے ارادے، بشمول عدم تجدید کی وجہ کا 30 دن کا تحریری نوٹس نہ فراہم کرے۔

(h) اس کے برخلاف اس باب میں درج کسی التزامات کے باوجود، HRA اپنی صوابدید پر ان یونٹس کے مکان مالکوں کو ادائیگیاں پیش کر سکتا ہے جو انضباطی معاہدہ یا ملتی جلتی دستاویز کے بموجب [نیو یارک سٹی ڈپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزیرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ ("HPD")/نیو یارک سٹی ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ کارپوریشن ("HDC")] HPD/HDC کے مارکیٹنگ بینڈ بک کے ساتھ مشروط ہو، جس کے لیے HPD یا HDC ان یونٹس کو لاٹری کی جگہ یا اس کے بعد بے گھر افراد یا فیملیز سے بھرنا مطلوب ہو یا اس کے لیے منظور کیا جا رہا ہو، جہاں اس طرح کی ادائیگیاں سیکشن 10-05 کے تحت CityFHEPS کے زیادہ سے زیادہ کرایہ اور انضباطی کرایہ کے بیچ فرق کی تلافی کے لیے درکار ہوں۔ ان صورتوں میں، یونٹ کا کرایہ سیکشن 10-05 میں بیان کردہ زیادہ سے زیادہ کرایے کی سطح، بشمول CityFHEPS کی درخواست کی ابتدائی منظوری کے وقت سے تجاوز کر سکتا ہے، لیکن انضباطی کرایہ سے تجاوز نہیں کر سکتا ہے۔

(i) مکان مالک گھرانے کے کسی ممبر کے/کی شریک حیات، گھریلو پارٹنر، والدین، بچہ، سوتیلے والدین، سوتیلا بچہ، دادا دادی، پوتا پوتی، سگے بھائی بہن، یا سوتیلے سگے بھائی نہیں ہو سکتے۔ معقول وجہ سے اس تقاضے سے درگزر کیا جا سکتا ہے۔

§ 11. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 10 میں ایک نیا باب B جوڑ کر ترمیم کی گئی ہے جس کو اب یوں پڑھا جائے:

### ضمنی باب B

CITYFHEPS: پروجیکٹ پر مبنی کرایے میں اعانت

§ 10-16 ضمنی باب B کی یونٹس۔

(a) HRA) نیو یارک سٹی میں مخصوص رہائشی یونٹس کو ضمنی باب B کی یونٹس کے بطور نامزد کرے گا جن کے ضمن میں اس ضمنی باب کے تحت کرایے میں اعانت لاگو ہو سکتی ہے۔ ضمنی باب B کی یونٹس سٹی کے ساتھ ٹھیکوں کے بموجب غیر منفعتی فراہم کنندگان کے ذریعے چلائی جائیں گی اور DHS کی پناہ گاہوں کے اندر اس مخصوص آبادی کو بدف بنایا جائے گا جو (6)-(1)(a)-10-03 یا سیکشن (a)-10-04 میں مذکور تقاضوں کو پورا کریں گے۔ ضمنی باب B کی یونٹس ایک پوری عمارت پر یا کسی عمارت میں یونٹس کی ایک ٹھوس تعداد پر مشتمل ہو سکتی ہیں۔ HRA ضمنی باب B کی یونٹس کو عوامل بشمول فراہم کنندہ کی لیاقت، جغرافیائی مقام اور تنظیمی لیاقت کی ثابت شدہ سطح کی بنیاد پر، اور سٹی کے مکینوں کے بہترین مفاد کی بنیاد پر نامزد کرے گا۔

(b) ضمنی باب B کی یونٹس کے کرایہ داران کے پاس یا تو قبضہ کا معاہدہ یا ضمنی باب B کے فراہم کنندہ کے پاس کرایہ مستحکم لیز میں سے کوئی ایک ہونا ضروری ہے۔ کرایہ ٹھیکے کے ذریعے طے کیے جائیں گے اور یونٹ کے لیے قانونی کرایہ کے کمتر کے برابر ہوں گے یا سیکشن 10-05 کے بموجب HRA کے ذریعے طے کردہ زیادہ سے زیادہ کرایہ ہوگا۔

(c) ضمنی باب B کے فراہم کنندگان کو ضمنی باب B کی یونٹس کے کرایہ داروں کو کیس مینجمنٹ سروسز دستیاب کرانا ضروری ہے۔

§ 10-17 ابتدائی اہلیت۔

اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کے ابتدائی سال کا اہل ہونے کے لیے، گھرانے کو سیکشن 6)-(1)(a)-10-03 یا سیکشن (a)-10-04 کے تقاضے پورا کرنا، اور HRA سے حوالہ موصول ہونے کے بعد، ضمنی باب B کی یونٹ کے لیے درخواست دیا ہونا اور اس میں قبول شدہ ہونا ضروری ہے۔

§ 10-18 CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگی کی رقم کا حساب کتاب۔

(a) اس ضمنی باب کے تحت گھرانے کی جانب سے CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگی کی رقم کا حساب کتاب سیکشن (a)-10-06 اور (b) کے بموجب، اور سیکشن 10-05 میں طے شدہ زیادہ سے زیادہ کرایوں کا استعمال کر کے کیا جائے گا۔

(b) سیکشن 10-20 میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، گھرانے کی CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں گھرانے کی ساخت، آمدنی، زیادہ سے زیادہ ماہانہ کرایہ، یا ضمنی باب B کی یونٹ کے لیے اصل کرایہ سے قطع نظر، تجدید کے وقت تک تبدیل نہیں ہوں گی۔

(c) ماہانہ CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت ک رقم کی ادائیگی سٹی اور ضمنی باب B کی یونٹ چلانے والے غیر منفعتی فراہم کنندہ کے بیچ ٹھیکے کے بموجب کی جائے گی۔ جب گھرانہ ضمنی باب B کی یونٹ چھوڑے گا تو، HRA فراہم کنندہ کو کرایہ کی ادائیگیوں میں کس فاصلے کو کم یا ختم کرنے کے لیے وہ یونٹ دیگر اہل گھرانے کو تفویض کرنے میں فراہم کنندہ کی اعانت کرنے کی تمام معقول کوششیں کرے گا۔

## § 10-19 تجدیدات اور ریزرویشنز۔

(a) فنڈنگ کی دستیابی کے لحاظ سے، CityFHEPS کرایہ میں اعانت پانے والے گھرانے کو اس طرح کی اعانت کی ایک سالہ تجدید ملے گی اگر وہ درج ذیل مسلسل اہلیتی تقاضوں کو پورا کرتا ہو:

(1) گھرانہ پروگرام کے تقاضوں کی ٹھوس تعمیل کرتا ہو؛ اور

(2) گھرانہ مسلسل اس یونٹ میں رہتا ہو جس کے لیے اسے CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں پانے کے لیے منظور کیا گیا تھا، اور وہ یونٹ بدستور ضمنی باب B یونٹ کے بطور نامزد ہو۔

(b) جہاں گھرانہ پروگرام کے تقاضوں کی ٹھوس تعمیل نہیں کرتا ہو وہاں، کمشنر صوابدید کو بروئے کار لانے میں CityFHEPS پروگرام میں گھرانے کی شرکت کی تجدید کر سکتے ہیں اگر وہ گھرانہ نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 351.26 سے ہم آہنگ، پروگرام کے تقاضوں کی تعمیل میں ناکامی کی معقول وجہ ثابت کر دے۔

(c) فنڈنگ کی دستیابی کی شرط کے ساتھ، اگر اس ضمنی باب کے تحت CityFHEPS کے لیے گھرانے کی تجدید نہیں ہوتی ہے تو، گھرانے کو اختتام سے ایک سال کے اندر بحال کیا جا سکتا ہے اگر وہ بحالی کے لیے درخواست دینے کے وقت اس ضمنی باب کے تحت تجدید کے تقاضے پورا کرتا ہو، سوائے اس کے کہ جس گھرانے کو سیکشن 10-20(e) کے بموجب ختم کیا گیا ہے اسے کبھی بھی بحال کیا جا سکتا ہے اگر وہ بحالی کے لیے درخواست دینے کے وقت اس ضمنی باب کے تحت تجدید کے تقاضے پورا کرتا ہو اور اس کی CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی رقم کا حساب کتاب صفر سے اوپر ہوا ہو۔ اگر خاتمہ کے بعد سے ایک سال سے زائد وقت گزر گیا ہے تو، گھرانہ اس ضمنی باب کے تحت اپنا CityFHEPS صرف معقول وجہ کے مدنظر بحال کروا سکتا ہے۔

(d) کمشنر فنڈنگ کی دستیابی کے لحاظ سے، اس ضمنی باب کے تحت پروگرام میں گھرانے کی شرکت کے ہر سال کے اختتام پر تجدید کے لیے اس گھرانے کی اہلیت کا تعین کرے گا۔ سالانہ تجدید سے قبل، کمشنر سیکشن 10-18 کے بموجب گھرانے کی CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیوں کا دوبارہ حساب کتاب کرے گا۔ سیکشن 10-20 میں فراہم کردہ کو چھوڑ کر، گھرانے کی CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں گھرانے کی ساخت یا آمدنی میں تبدیلی سے قطع نظر، یک سالہ تجدید کے عرصے کے دوران تبدیل نہیں ہوگی۔

§ 10-20 CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگی کی رقم میں ایڈجسٹمنٹس، کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں رک جانا، اور تجدید سے پہلے پروگرام کا اختتام۔

(a) گھرانے کی درخواست پر، جب گھرانے کی آمدنی ایسے انداز میں تبدیل ہو جائے جس سے گھرانے کا بنیادی کلانٹ کا زر تعاون گھٹ جائے گا تو، کمشنر سیکشن 10-18 کے مطابق CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگی کی رقم کا دوبارہ حساب کتاب کرے گا۔

(b) اگر گھرانے کا PA کا پناہ گاہ بہتہ تجدید سے قبل اس طرح بڑھ جائے کہ CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگی اور PA کے پناہ گاہ بہتہ کا میزان گھرانے کے کرایہ سے بڑھ جائے تو، CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی رقم کو HRA اس طرح کم کرے گا کہ یہ گھرانے کے PA کے پناہ گاہ بہتہ اور کرایہ کے بیچ فرق کے برابر ہو جائے۔

(c) کمشنر اس ضمنی باب کے تحت گھرانے کی جانب سے CityFHEPS کی کرایہ میں اعانت کی ادائیگیاں روک دے گا اگر:

(1) گھرانہ ضمنی باب B کی یونٹ چھوڑ دیتا ہے؛

(2) وہ یونٹ ضمنی باب B کی یونٹ کے بطور اپنی حیثیت کھو دیتی ہے؛ یا

(3) CityFHEPS میں گھرانے کی شرکت ختم ہو جاتی ہے اور گھرانے کو سیکشن 10-13(e) کے بموجب مسلسل اعانت موصول

نہیں ہو رہی ہو، جیسا کہ سیکشن 10-23 کے بموجب اس ضمنی باب میں ضم کیا گیا ہے۔

(d) کمشنر تجدید سے پہلے CityFHEPS پروگرام میں گھرانے کی شرکت ختم کر سکتا ہے اگر کمشنر یہ تعین کرتا ہے کہ گھرانہ سیکشن 10-23 میں مذکور تقاضوں کی تعمیل کرنے میں ناکام رہا ہے یا معقول وجہ کے بغیر اس سے انکار کر دیا ہے۔



(e) کمشنر تجدید سے پہلے CityFHEPS پروگرام میں گھرانے کی شرکت ختم کر دے گا اگر گھرانے کی کرایے میں اعانت کی رقم ایک سال سے زیادہ مدت سے صفر رہی ہو۔

### § 10-21 CityFHEPS کے ضمنی باب A میں منتقلیاں اور حوالے۔

معقول وجہ کے چلتے، HRA ضمنی باب B کی ایک یونٹ سے دوسری میں منتقلی کی منظوری یا ضمنی باب A کے خریداری کے خط کا حوالہ دے سکتا ہے۔ اس سیکشن کے مقاصد کے مدنظر، معقول وجہ میں شامل ہے جب ضمنی باب B کی یونٹ ضمنی باب B کی یونٹ کے بطور اپنی حیثیت کھو چکی ہو یا کھو دے گی، یا جب گھرانے کا سائز بڑھ گیا ہو جس کے نتیجے میں کرایہ اور CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی رقم کے بیچ اتنا فرق ہو جو گھرانے کی کل ماہانہ مجموعی آمدنی کے 40 فیصد سے زیادہ ہو۔

### § 10-22 گھرانے کے تقاضے۔

(a) گھرانے پر لازم ہے کہ:

(1) آمدنی اور گھریلو ساخت کی بابت درست، مکمل اور حالیہ معلومات فراہم کرے؛

(2) اہلیت کی تصدیق کرنے کے لیے حسب ضرورت معاون دستاویزی شہادت اور CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی کی رقم، زیادہ سے زیادہ کرایہ، اور گھرانے کے ممبروں کے ذریعہ کسی مطلوبہ زر تعاون کا تعین کرنے کے لیے درکار معلومات فراہم کرے؛ اور

(3) اپنی CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگیاں براہ راست مکان مالک کو ادا کیے جانے پر اتفاق کرے۔

(b) گھرانے کو CityFHEPS کی کرایے میں اعانت کی ادائیگی کی رقم اور گھرانے کا کرایہ، منہا PA کا کوئی پناہ گاہ بہتہ اور مکان مالک کو ادا کردہ فریق ثالث کے زر تعاون کے بیچ کا فرق ہر ماہ مکان مالک کو ادا کرنا ضروری ہے۔

(c) گھرانے کو فوری طور پر مکان مالک کو مطلع کرنا ضروری ہے اگر اس کی کل ماہانہ گھریلو آمدنی گھٹ جاتی ہے یا اس کے گھرانے کا سائز بڑھ جاتا ہے۔ اگر گھرانے کسی SRO میں رہتا ہے اور گھرانے میں 18 سال سے کم عمر کے کسی فرد کو شامل کرنے کا ارادہ ہے تو، اسے فوری طور پر مکان مالک کو مطلع کرنا ضروری ہے تاکہ گھرانے کو سیکشن 10-21 کے بموجب کسی مناسب یونٹ میں منتقل ہونے کی منظوری حاصل کرنے کا موقع مل جائے۔

(d) اگر گھرانے کے کسی ممبر کو نیو یارک کوٹز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے سیکشن 452.9 کے تحت HRA کی پناہ گاہ کے لیے اہل ہونے کا تعین کیا گیا ہے تو، گھرانے میں ایسے خانگی تشدد کا مرتکب ہرگز شامل نہ ہو جس کے نتیجے میں اس طرح کا تعین ہوا۔

(e) گھرانے بصورت دیگر سٹی کے CityFHEPS پروگرام کے اس کے بندوبست میں مکمل طور پر لازم تعاون کرتا ہو۔

### § 10-23 ایجنسی کی جائزہ کانفرنس اور DSS کی انتظامی اپیل کی کارروائی۔

سیکشن 10-13 کو اس ضمنی باب میں حوالہ کے لحاظ سے ضم کیا گیا ہے۔ اس ضمنی باب کے مقاصد کے مدنظر، سیکشن 10-13 میں "CityFHEPS" یا "CityFHEPS پروگرام" کے کسی بھی حوالہ کو اس ضمنی باب میں بیان کردہ پروگرام کا حوالہ تصور کیا جائے گا۔ کوئی درخواست دہندہ، پناہ گاہ کا مکین، موجودہ یا سابقہ شریک پروگرام، گھرانے کا ممبر اس ضمنی باب کے تحت کسی تعین یا اقدامات، ساتھ ہی اس ضمنی باب کے التزامات کے نفاذ میں کارروائی کرنے میں کسی ناکامی، یا معقول مستعدی کے ساتھ کارروائی کرنے میں ناکامی کا جائزہ کروانے

کے لیے ایجنسی کی جائزہ کانفرنس اور/یا DSS کی انتظامی سماعت کی درخواست کر سکتا ہے، جیسا کہ سیکشن 10-13 میں بیان کیا گیا ہے۔  
تاہم، ایجنسی کی جائزہ کانفرنس اور انتظامی ایپل کی کارروائی کو ضمنی باب B کی یونٹ کے بطور کوئی یونٹ نامزد کرنے کے HRA کے  
فیصلے کو چیلنج کرنے یا ضمنی باب B کی یونٹ کے بطور یونٹ کی حیثیت ہٹانے کے لیے استعمال نہیں کیا جا سکتا ہے۔

§ 12. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 11 کے سیکشن 11-01 کی ضمنی تقسیم (p) میں ترمیم کی گئی ہے جس کو اب یوں  
پڑھا جائے:

(p) "اسٹریٹ ہوم لیس" کا مطلب ہے ایسا فرد [1] جو اسٹریٹ میں یا ایسی جگہ میں رہ رہا ہو جو انسانی سکونت کے لیے نہیں بنائی گئی ہے  
اور اس کو موصول ہوئی ہوں] DHS کے معاہدہ بند آؤٹ ریج فراہم کنندہ کی جانب سے [کم از کم 90 دنوں تک] کیس مینیجمنٹ سروسز موصول  
کر رہا ہو؛ (2) جس کو DHS کے معاہدہ بند آؤٹ ریج فراہم کنندہ کی جانب سے کم از کم 90 دنوں تک کسی ڈراپ ان سنٹر یا عبوری رہائشی  
سیٹنگ میں کیس مینیجمنٹ سروسز موصول ہوئی ہوں؛ یا (3) جس کو اسٹریٹ میں یا ایسی جگہ میں جو انسانی سکونت کے لیے نہیں بنائی گئی  
ہے، یا کسی ڈراپ ان سنٹر یا عبوری رہائشی سیٹنگ میں رہتے ہوئے DHS کے معاہدہ بند آؤٹ ریج فراہم کنندہ کی جانب سے کیس مینیجمنٹ  
سروسز موصول ہوئی ہوں، مستقل رہائش میں رکھوایا گیا ہو اور فی الحال بعد از نگہداشت والی خدمات موصول ہو رہی ہوں]۔

§ 13. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 11 کے سیکشن 11-03 کے ذیلی تقسیم (a) اور (b) میں ترمیم کی گئی ہے جس کو  
اب یوں پڑھا جائے:

(a) پاتھ وے ہوم کے لیے اہل ہونے کے واسطے، گھرانے کو درج ذیل اہلیتی تقاضے پورا کرنا لازمی ہے:

(1) گھرانہ درج ذیل شرائط میں سے ایک ضرور پورا کرتا ہو:

(A) گھرانہ DHS کی پناہ گاہ میں رہتا ہو اور

(i) اس کے پاس اہل قرار دینے والا پناہ گاہ کا قیام ہو جیسا کہ اس سیکشن کی ضمنی تقسیم (b) میں صراحت کی  
گئی ہے؛ یا

(ii) اس [باب] ٹائٹل کے [سیکشن] سیکشن (c) 10-04 کے بموجب CityFHEPS کی خریداری کا خط رکھتا ہو؛

(B) گھرانہ اسٹریٹ ہوم لیس ہو؛ یا

(C) گھرانہ میں DHS کی پناہ گاہ میں اہم سابق قیام والا ایسا فرد شامل ہو جس کو نیو یارک سٹی کے محکمہ اصلاحات کی  
تحویل سے رہا کیا گیا تھا، اور کمشنر نے تعین کیا ہے کہ DHS کی پناہ گاہ میں اس فرد کے دوبارہ داخلے کو روکنے کے  
لیے پاتھ وے ہوم درکار ہے۔

(2) گھرانے کی کل مجموعی آمدنی اتنی ضرور ہو جو وفاقی سطح افلاس کے 200 فیصد سے زیادہ نہ ہو جس کا تعین ہر سال امریکی  
محکمہ صحت و انسانی خدمات کے ذریعہ کیا جاتا ہے۔

(3) اگر گھرانے کو فی الحال PA نہیں ملتی ہے تو گھرانہ کو [نیو یارک کوڈ آف رولز اینڈ ریگولیشنز] نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ  
ریگولیشن کے ٹائٹل 18 کے پارٹ 352 کے تحت دستیاب کسی اعانت کے لیے درخواست دینا ضروری ہے جس کے لیے HRA نے  
اس گھرانے کے اہل ہونے کا تعین کیا ہے۔

(4) گھرانے کے وہ سبھی ممبران جو PA کے لیے اہل ہیں انہیں لازماً PA ملتی ہو؛

(5) اگر گھرانہ فی الحال DHS کی فیملی کی پناہ گاہ میں رہتا ہو تو گھرانہ لازمی طور پر نیو یارک کوڈز، رولز اینڈ ریگولیشنز کے ٹائٹل 18 کے پارٹ 351 اور 352 کے بموجب DHS کے تعین کے مطابق پناہ گاہ کا اہل ہو۔

(6) HRA نے ازیں قبل گھرانے کی جانب سے ہاتھ دے ہوم کی ادائیگیاں برگز نہ کی ہوں۔

(7) گھرانے نے سٹی آف نیو یارک میں رہنے والے گھرانے کے رشتہ داروں یا دوستوں پر مشتمل ایک میزبان فیملی کی نشاندہی ضرور کی ہو، جس نے اس گھرانے کو اپنی رہائش میں رہنے کی اجازت دینے اور اس گھرانے کی جانب سے HRA سے ایک مابانہ کرایہ کی ادائیگی وصول کرنے پر اتفاق کیا ہو جو [اس باب کے] [سیکشن] [سیکشن 11-04] میں درج جدول میں مذکور کرایے سے متجاوز نہ ہو۔

(8) میزبان فیملی سے اور میزبان فیملی کی رہائش سے [اس باب کے] [سیکشن] [سیکشن 11-07(h)] کے تقاضے ضرور پورے ہوتے ہوں۔

(b) اہل قرار دینے والی پناہ گاہ کا قیام اور تحدیدات۔

(1) اہل قرار دینے والی پناہ گاہ کا قیام۔ DHS کی فیملی کی پناہ گاہ کے مکین کے پاس سیکشن (i)(A)(1)(a)(11-03) کے مقاصد سے اہل قرار دینے والی پناہ گاہ کا قیام ہوگا اگر وہ گھرانہ منظوری سے قبل کم از کم 90 دنوں تک HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں رہا ہو، دس تقویمی دنوں کے ناغہ کو چھوڑ کر۔ DHS کی تنہا بالغ کی پناہ گاہ کے مکین کے پاس سیکشن (i)(A)(1)(a)(11-03) کے مقاصد سے اہل قرار دینے والی پناہ گاہ کا قیام ہوگا اگر وہ فرد منظوری سے قبل 365 دنوں تک HRA یا DHS کی پناہ گاہ میں رہا ہو۔

(2) اہل قرار دینے والی پناہ گاہ کے قیام کی تحدیدات۔ کمشنر ایک تاریخ طے کر سکتا ہے جب تک درج ذیل کی قدر پیمائی پر، [سیکشن (i)(A)(1)(a)(11-03)]، [سیکشن (b)(1)(11-03)] کے مقاصد سے اہل قرار دینے والی پناہ گاہ کا قیام شروع ہونا ضروری ہے: ہاؤسنگ مارکیٹ کے حالات، پناہ گاہ کو بروئے کار لانے کی شرحیں، اور فنڈنگ کی دستیابی، جب کمشنر یہ طے کرے کہ تحدید کرنے والی ایک تاریخ پروگرام کی حیات پذیری برقرار رکھنے کے لیے ضروری ہے۔ کمشنر ہاؤسنگ مارکیٹ کے حالات، پناہ گاہ کو بروئے کار لانے کی شرحوں، اور فنڈنگ کی دستیابی کا مزید جائزہ لینے پر اس طرح کی محدود کرنے والی تاریخ ہٹا سکتا ہے۔

§ 14. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 11 کے سیکشن 11-07 کی ضمنی تقسیم (h) میں ترمیم کی گئی ہے جس کو اب یوں پڑھا جائے:

(h) کسی بھی میزبان فیملی کی رہائش کو حفاظت اور مہمان نوازی کے معانے میں پاس ہونا ضروری ہے۔ اضافی طور پر:

- (1) اگر گھرانے میں ایک ایسا ممبر شامل ہو جس کی عمر اٹھارہ سال سے کم ہو تو، میزبان فیملی کو ایک کلیئرٹس پاس کرنا ضروری ہے، جس میں، [فیملی کے کسی ممبر سے متعلق کم از کم، بچوں کے ساتھ بدسلوکی اور غلط برتاؤ سے متعلق ریاست پیماسنٹرل رجسٹر (Statewide Central Register of Child Abuse and Maltreatment) میں شامل کسی معلومات اور] اس امر کا تجزیہ شامل ہوگا کہ آیا میزبان فیملی کا کوئی ممبر نیو یارک کریکشن لاء (New York Correction Law) کے آرٹیکل 6-C کے بموجب نیو یارک سٹی میں بچے کے لیے بیان کردہ کوئی حفاظتی سرگزشت رکھتا ہے یا جنسی جرم کے مرتکب کے بطور رجسٹرڈ ہے۔
- (2) اس کے علاوہ، اگر گھرانے میں ایک ایسا ممبر شامل ہو جس کی عمر اٹھارہ سال سے کم ہو تو، گھرانے کو ایک کلیئرٹس پاس کرنا ضروری ہے، جس میں، گھرانے کے کسی ممبر سے متعلق کم از کم، بچوں کے ساتھ بدسلوکی اور غلط برتاؤ سے متعلق ریاست پیماسنٹرل رجسٹر (Statewide Central Register of Child Abuse and Maltreatment) میں شامل کسی معلومات اور اس امر کا تجزیہ شامل ہوگا کہ آیا گھرانے کا کوئی ممبر نیو یارک کریکشن لاء (New York Correction Law) کے آرٹیکل 6-C کے

بموجب نیو یارک سٹی میں بچے کے لیے بیان کردہ کوئی حفاظتی سرگزشت رکھتا ہے یا جنسی جرم کے مرتکب کے بطور رجسٹرڈ ہے۔

§ 15. سٹی آف نیو یارک کے رولز کے ٹائٹل 68 کے باب 11 کے سیکشن 11-07 میں ایک نئی ضمنی تقسیم (k) شامل کر کے ترمیم کی گئی ہے جس کو اب یوں پڑھا جائے:

(k) میزبان فیملی میں گھرانے کے کسی ممبر کا/کی شریک حیات یا گھریلو پارٹنر، یا گھرانے کے کسی ایسے ممبر کے والدین یا سوتیلے والدین شامل نہیں ہو سکتے جن کی عمر اکیس سال سے کم ہو۔ معقول وجہ سے اس پابندی میں تخفیف کی جا سکتی ہے۔

NEW YORK CITY MAYOR'S OFFICE OF OPERATIONS

253 BROADWAY, 10<sup>th</sup> FLOOR

NEW YORK, NY 10007

212-788-1400

تصدیق / تجزیہ

چارٹر کے سیکشن 1043(d) کے بموجب

اصول کا عنوان: کرایے میں اعانت پروگرام کے اصولوں میں ترمیم

حوالہ نمبر: HRA-30

قانون بنانے والی ایجنسی: ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن

میں تصدیق کرتا ہوں کہ اس دفتر نے اوپر حوالہ دیئے گئے مجوزہ قانون کا جائزہ لے لیا ہے جیسا کہ نیو یارک شہر کے چارٹر کے سیکشن 1043(d) کے ذریعہ مطلوب ہے، اور یہ کہ اوپر حوالہ دیا گیا مجوزہ قانون:

(i) قابل فہم ہے اور علیحدہ منضبط برادری یا برادریوں کے لیے سادہ زبان میں تحریر کیا گیا ہے؛

(ii) اصول کے مذکورہ بالا مقصد کے حصول کے ساتھ ہم آہنگ منضبط برادری یا برادریوں کے لیے تعمیل کی لاگتوں کو کم کرتا ہے؛ اور

(iii) کوئی تدارکی عرصہ فراہم نہیں کرتا ہے کیونکہ اس سے کسی خلاف ورزی کا ارتکاب، خلاف ورزی میں ردوبدل، یا خلاف ورزی کے ساتھ وابستہ جرمانوں میں ردوبدل نہیں ہوتا ہے۔

28 جولائی 2021

تاریخ

/s/ فرانسیسکو ایکس۔ نوارو

میئر کا آفس آف آپریشنز

NEW YORK CITY LAW DEPARTMENT

DIVISION OF LEGAL COUNSEL

100 CHURCH STREET

NEW YORK, NY 10007

212-356-4028

تصدیق بموجب

چارٹر §1043(d)

اصول کا عنوان: کرایے میں اعانت پروگرام کے اصولوں میں ترمیم

حوالہ نمبر: RG 024 2021

قانون بنانے والی ایجنسی: ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن

میں تصدیق کرتا ہوں کہ اس دفتر نے اوپر حوالہ دیئے گئے مجوزہ قانون کا جائزہ لے لیا ہے جیسا کہ نیو یارک شہر کے چارٹر کے سیکشن 1043(d) کے ذریعہ مطلوب ہے، اور یہ کہ اوپر حوالہ دیا گیا مجوزہ قانون:

- (i) اس طرح سے تیار کیا گیا ہے کہ وہ قانون کے اجازت دینے والے دفعات کے مقصد کو پورا کرے؛
- (ii) دیگر قابل اطلاق قوانین کے ساتھ متنازع نہیں ہے؛
- (iii) قابل عمل اور مناسب حد تک، اپنے بیان کردہ مقصد کو حاصل کرنے کے لیے بہترین طریقے سے تیار کیا گیا ہے؛ اور
- (iv) قابل عمل اور مناسب حد تک، بنیاد اور مقصد کے بیان پر مشتمل ہے جو قانون اور قانون کے ذریعہ عائد کردہ ضروریات کی واضح توضیح پیش کرتا ہے۔

تاریخ: 27 جولائی 2021

/s/ اسٹیون گولڈن (STEVEN GOULDEN)

کارگزار کارپوریشن قونسل (Acting Corporation Counsel)