

CityFHEPS אפט געפרעגטע פראגעס פאר קליענטן אין די קאמיוניטי (Yiddish)

די דאקומענט ערקלערט אלגעמיינע אינפארמאציע איבער די CityFHEPS רענט הילף פראגראם. די אינפארמאציע איז געאייגנט פאר ניו יארקער וועלכע האבן יעצט וואו צו וואוינען אבער קענען זיין אין געפאר פון עס פארלירן. די דאקומענט איז נישט געמאכט צו געבן פולע איינצלהייטן איבער די וועג וויאזוי די CityFHEPS פראגראם ארבעט.

וואס איז CityFHEPS?

CityFHEPS איז א רענט הילף פראגראם צו העלפן אינדיווידועלן און פאמיליעס טרעפן און בלייבן מיט א וואוינונג. עס ווערט אנגעפירט דורך די סאושעל סערוויסעס דעפארטמענט (Department of Social Services, DSS), וואס נעמט אריין סיי די היימלאזע סערוויסעס דעפארטמענט (Department of Homeless Services, DHS) און סיי די יומען ריסאורסעס אדמיניסטראציע (Human Resources Administration, HRA).

DSS קען באשטימען אויב איר זענט בארעכטיגט פאר די פראגראם. אייער בארעכטיגקייט ווענדט זיך אין פארשידענע פאקטארן. די אינפארמאציע אונטן ערקלערט די איינפאכע וועגן וויאזוי בארעכטיגקייט ווערט באשטימט.

קען איך באקומען CityFHEPS?

צו זיין בארעכטיגט פאר CityFHEPS, מוזן הויזגעזינדער האבן א גראוס איינקונפט פון אדער אונטער 200% פון די פעדעראלע ארימקייט שטאפל און נאכקומען **איינס** פון די פאלגנדע פיר (4) פאדערונגען:

1. די הויזגעזינד פארמאגט איינער וואס האט געדינט אין די אמעריקאנער מיליטער אדער איז אין געפאר פון ווערן היימלאז; **אדער**
2. די הויזגעזינד באקומט Pathway היים בענעפיטן און וואלט געווען בארעכטיגט פאר CityFHEPS אויב זיי וואלטן געוואוינט אין א DHS אדער HRA שעלטער; **אדער**
3. די הויזגעזינד איז רעפערירט געווארן דורך א CityFHEPS בארעכטיגונגס פראגראם, און DSS האט באשטימט אז מען דארף האבן CityFHEPS צו אויסמיידן אריינצומפן אין א שעלטער; **אדער**
4. די הויזגעזינד ראנגלט זיך מיט ווערן ארויסגעווארפן פון זייער היים אין געריכט (אדער איז געווארן ארויסגעווארפן פון זייער היים אין די פארגאנגענע יאר)

און:

- פארמאגט איינער וואס האט שוין אמאל געוואוינט אין א DHS שעלטער; **אדער**
- פארמאגט איינער וואס האט אן אקטיווע שיץ סערוויסעס פאר ערוואקסענע (Adult Protective Services, APS) קעיס אדער איז אין א באשטימטע קאמיוניטי גארדיענשיפ פראגראם; **אדער**
- וואוינט אין א רענט-אנגעפירטע דירה און וועט נוצן CityFHEPS צו בלייבן וואוינען אין די דירה.

וויאזוי געב איך זיך איין פאר CityFHEPS?

זיך איינצוגעבן פאר CityFHEPS, מוזט איר זיך פארבינדן מיט איינע פון די DSS נאן-פראפיט סערוויס פראוויידערס אנגערופן Homebase (היימבאזע). עס זענען דא איבער 20 אפיסעס ארום די פינף באראס פון ניו יארק סיטי. באזוכט <https://www.nyc.gov/site/hra/help/homebase.page> צו לערנען מער איבער Homebase און צו טרעפן איינער נאנטסטע צענטער.

איינמאל איר זענט ביי א Homebase אפיס, וועט א קעיס ארבעטער נעמען פון אייך די אינפארמאציע וואס DSS דארף אויף צו אפשאצן אייער מעגליכע בארעכטיגקייט פאר CityFHEPS.

די קעיס ארבעטער קען אייך פארשלאגן זיך איינצוגעבן פאר אנדערע פובליק בענעפיטן, אריינגערעכנט פעדעראלע און סטעיט רענט הילף פראגראמען.

אויב אייער הויזגעזינד ווערט בארעכטיגט פאר, און פארגעשלאגן, אנדערע בענעפיטן, מוזט איר זיי אננעמען. דאס ווערט פארלאנגט דורך די CityFHEPS פראגראם.

ווי אזוי וועל איך וויסן אויב איך בין בארעכטיגט פאר CityFHEPS?

איר וועט וויסן אז איר זענט מעגליך בארעכטיגט פאר CityFHEPS ווען איר באקומט די DSS בריוון פון אייער קעיס ארבעטער. עס זענען דא צוויי בריוון וואס איר וועט באקומען פון אייער קעיס ארבעטער.

זיי זענען די "איינקויף בריוו" און "הויזגעזינד טייל בריוו". הויזגעזינדער וועלכע ווילן בלייבן וואוינען אין זייער יעצטיגע היים אדער זיך אריבערציען צו א נייע וואוינונג וועלן ביידע באקומען א הויזגעזינד טייל בריוו, אבער נאר אזעלכע וועלכע זוכן א נייע פלאץ צו וואוינען וועלן באקומען אן איינקויף בריוו.

אייער בארעכטיגקייט צו באקומען CityFHEPS וועט זיך ווענדן אין פארשידענע פאקטארן, אריינגערעכנט, אבער נישט באגרעניצט צו, אויב די פלאץ וואס איר האט געטראפן צו וואוינען קומט יא אדער נישט נאך די CityFHEPS פאדערונגען און אויב איר קומט יא אדער נישט נאך די CityFHEPS בארעכטיגקייט פאדערונגען.

וואס זאל איך טון מיט די בריוו(ן) וואס איך באקום פון מיין קעיס ארבעטער?

די הויזגעזינד טייל בריוו איז בלויז פאר אייער באנוץ. עס איז נישט געמאכט צו ווערן מיטגעטיילט מיט צוקונפטיגע לענדלארדס אדער בראוקערס.

די הויזגעזינד טייל בריוו לאזט אייך וויסן:

- אייער מעגליכע CityFHEPS רענט הילף צוגעקומענע סומע;
- א שאצונג פון וויפיל רענט איר וועט דארפן באצאלן (אייער "הויזגעזינד טייל"); און
- די סיבות פארוואס איר זענט מעגליך בארעכטיגט צו באקומען CityFHEPS.

וואס זאל איך טון מיט די בריוו(ן) וואס איך באקום פון מיין קעיס ארבעטער (ווייטער)?

עס איז וויכטיג אז איך זאל איבערקוקן די אינפארמאציע אויף אייער הויזגעזינד טייל בריוו צו מאכן זיכער אז עס איז ריכטיג. אויב איך ווערט בארעכטיגט פאר CityFHEPS, וועט איך באקומען א בריוו פון די DSS מיט אייער ענדגילטיגע הויזגעזינד טייל. אויב אייער אינפארמאציע טוישט זיך פון ווען איך באקומט אייער הויזגעזינד טייל בריוו, וועט די סומע וואס שטייט אויף אייער בארעכטיגונגס בריוו פון וויפיל איך דארפט באצאלן מעגליך זיין אנדערש. אייער בארעכטיגונגס בריוו האט די ריכטיגע סומע פון וויפיל איך דארפט באצאלן.

וואס איז אויב איך וויל בלייבן וואוינען אין די פלאץ וואו איך בין יעצט?

אייער קעיס ארבעטער וועט אייך העלפן אריינגעבן אן אפליקאציע פאר CityFHEPS מיט DSS, וואס וועט ארייננעמען אייער בארעכטיגקייט, דאקומענטן פון ווערן ארויסגעווארפן און דאקומענטן פון שולדיגע געלטער.

אייער בארעכטיגקייט צו באקומען CityFHEPS אין די פלאץ וואו איך וואוינט יעצט וועט זיך ווענדן אין פארשידענע פאקטארן, אריינגערעכנט, אבער נישט באגרעניצט צו, אויב די פלאץ וואס איך האט געטראפן צו וואוינען קומט יא אדער נישט נאך די CityFHEPS פאדערונגען און אויב איך קומט יא אדער נישט נאך די אלגעמיינע CityFHEPS בארעכטיגקייט פאדערונגען.

וואס איז אויב איך וויל זיך אריבערציען צו א נייע וואוינונג?

איך וועט באקומען די הויזגעזינד טייל בריוו און א איינקויף בריוו. אייער איינקויף בריוו איז גילטיג פאר 120 טעג. דער אפלייף דאטום וועט שטיין אויף די איינקויף בריוו. איינמאל איך באקומט די בריוו, קענט איך אנהויבן זוכן א פלאץ צו וואוינען.

איך קענט מיטטיילן די איינקויף בריוו מיט מעגליכע לענדלארדס אדער בראוקערס. די איינקויף בריוו וועט לאזן וויסן פאר אייך, די לענדלארד און/אדער א בראוקער:

- די העכסטע סומע פון רענט וואס CityFHEPS וועט צאלן פאר א הויזגעזינד פון אייער גרויסקייט און די סארט דירה וואס איך קענט האבן (ד.מ. דירה, צימער, SRO);
- די דאקומענטן וואס מען דארף באקומען פון די לענדלארד אדער בראוקער צו קענען פארזעצן מיט די CityFHEPS בארעכטיגקייט אפשאצונג; און
- עס וועט אויך פירן לענדלארדס און בראוקערס צו אונזער וועבזייטל, www.nyc.gov/dsshousing, וואו מען קען באקומען מער אינפארמאציע איבער פינאנציעלע באלוינען וועלכע זיי קענען זיין בארעכטיגט פאר צו באקומען.

איינמאל איך באקומט די איינקויף בריוו און הויזגעזינד טייל בריוו, קענט איך אנהויבן זוכן א דירה, איינציגע צימער וואוינונג (single room occupancy, SRO) יוניט אדער א צימער. איך מוזט טרעפן א מעגליכע פלאץ צו וואוינען און זיך דערנאך פארבינדן מיט אייער קעיס ארבעטער צו פארענדיגן אייער אפליקאציע.

איינמאל איך האט געטראפן א מעגליכע פאסיגע פלאץ צו וואוינען פאר די גרויסקייט פון אייער הויזגעזינד און זיך פארבינדן מיט אייער קעיס ארבעטער, וועלן זיי נאכדעם אריינגעבן אייער אפליקאציע און דאקומענטן פאר אייך צו די DSS אז מיר זאלן קענען באשטימען אויב איך זענט בארעכטיגט פאר CityFHEPS.

מוז איך באקומען קעש הילף כדי צו קענען באקומען CityFHEPS?

אויב אייער הויזגעזינד איז בארעכטיגט צו באקומען קעש הילף, מוזט איר באקומען די בענעפיטן. אויך, קענט איר נישט האבן קיין "סאנקציעס" אויף אייער קעש הילף קעיס. א סאנקציע ווערט ארויפגעלייגט אויף א קעיס ווען איר, אדער איינער אין אייער הויזגעזינד, פאלגט נישט אויס די DSS/HRA פארשריפטן און אייער הויזגעזינד באקומט ווייניגער בענעפיטן. אויב איר האט איינער אין אייער הויזגעזינד האט א סאנקציע, מוזט איר זיך פארבינדן מיט אייער DSS/HRA בענעפיטן צוטריט צענטער און עס אראפנעמען איידער איר קענט באקומען CityFHEPS.

ווי לאנג קען איך ווייטער באקומען CityFHEPS?

די CityFHEPS פראגראם ערלויבט געווענליך צו עס באנייען יעדע יאר פאר פיר יאר, מיט נאך פארלענגערונגען מעגליך פאר א "גוטע סיבה" (פינף יאר אלעס צוזאמען).

די פינף-יאר מאקסימום גייט נישט אן פאר הויזגעזינדער וועלכע פארמאגן איינער וואס איז 60 יאר אלט אדער עלטער, אדער וועלכע פארמאגן אן ערוואקסענער מענטש וואס באקומט פעדעראלע דיסאביליטי בענעפיטן. באנייען די בענעפיטן ווענדט זיך אין אויב די הויזגעזינד קומט ווייטער נאך די בארעכטיגקייט פאדערונגען און אויב מען קען ווייטער באקומען די געלטער.

וועלכע סארט וואוינונג קען איך דינגען נוצנדיג CityFHEPS? וואו קען איך נוצן מיין CityFHEPS?

איר קענט נוצן CityFHEPS צו דינגען א דירה איבעראל אין ניו יארק סטעיט. איר קענט אויך נוצן CityFHEPS צו דינגען אן איינציגע צימער אין א דירה אדער א SRO יוניט וואס איז אין די פינף (5) באראס פון ניו יארק סיטי. די רענט און יוטיליטי סומעס וואס שטייען אויף די דאקומענט זענען נאר גילטיג אויב איר ציעט זיך אריבער צו א פלאץ אינערהאלב ניו יארק סיטי. אויב איר טראכט פון זיך אריינציען אין א דירה וואס איז אינדרויסן פון ניו יארק סיטי, אבער נאך אין ניו יארק סטעיט, זאלט איר ביטע ארויפגיין אויף די DSS CityFHEPS וועבזייטל צו זען די סומעס פון די גאנצע סטעיט אויף <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>.

אן איינציגע צימער איז א דירה וואס איז געמאכט פאר א הויזגעזינד וואס האט נישט מער פון צוויי ערוואקסענע מענטשן. די מאקסימום רענט וואס CityFHEPS וועט ערלויבן אין ניו יארק סיטי איז \$1,100 א חודש.

די באצאלונג סטאנדארטן זענען די מאקסימום סומעס געלטער וואס HRA וועט באצאלן פאר די אייגנטומער אדער לענדלארד פון די CityFHEPS טענענט. HRA'ס באצאלונג סטאנדארטן זענען באזירט אויף די סעקשן 8 סטאנדארט אנגענומען דורך די ניו יארק סיטי האווינג אויטאריטעט (New York City Housing Authority, NYCHA).

די באצאלונג סטאנדארטן ווענדן זיך אין די צאל שלאף צימערן און אויב אלע אדער טייל פון די יוטיליטיס זענען אריינגערעכנט אין די פרייז. מאכט זיכער אז איר ווייט וועלכע יוטיליטיס, אויב בכלל, זענען אריינגערעכנט אין די רענט. די טאוול אונטן צייגט די מאקסימום סומעס וואס HRA וועט באצאלן געוואנדן אין די צאל שלאף צימערן און אין וועלכע סארט יוטיליטיס זענען אריינגערעכנט אין די רענט, אויב בכלל.

די באצאלונג סטאנדארט גייט אויך ארויף אויף די מאקסימום צאל שלאף צימערן וואס HRA וועט צאלן פאר. באצאלונג סטאנדארטן זענען געוואנדן בלויז אין די צאל מענטשן וועלכע וואוינען אין די ארויסגעהאלפענע הויזגעזינד. HRA וועט באצאלן פאר איין שלאף צימער/פלאץ צו שלאפן פאר יעדע צוויי מענטשן. צום ביישפיל, אויב עס זענען דא 3 מענטשן, וועט HRA צאלן פאר א דירה פון ביז 2 שלאף צימערן וויבאלד דאס וועט ערלויבן 2 מענטשן צו שלאפן אין איין שלאף צימער און 1 מענטש אין די אנדערע.

די סומעס אין די טאוול אונטן זענען נאר גילטיג אויב איר ציעט זיך אריבער אינערהאלב ניו יארק סיטי. אויב איר טראכט פון זיך ארויסציען פון ניו יארק סיטי, אבער נאך אין ניו יארק סטעיט, זאלט איר ביטע ארויפגיין אויף די DSS CityFHEPS וועבזייטל צו זען די סומעס פון די גאנצע סטעיט אויף <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>.

גרויסקייט פון פאמיליע	צאל שלאף צימערן	באצאלונג סטאנדארט* גילטיג 7/1/2025:
1	SRO	\$1,985
1	סטודיא	\$2,646
1 אדער 2	1	\$2,762
3 אדער 4	2	\$3,058
5 אדער 6	3	\$3,811
7 אדער 8	4	\$4,111
9 אדער 10	5	\$4,728
11 אדער 12	6	\$5,345
13 אדער 14	7	\$5,962
15 אדער 16	8	\$6,579
17 אדער 18	9	\$7,196
19 אדער 20	10	\$7,812

* די באצאלונג סטאנדארטן אין די טאוול אויבן זענען די סומעס פון מאקסימום רענט אויב אלע יוטייליטיס זענען אריינגערעכנט אין די ליעס.

וואס איז אויב איך טרעף א דירה וואס האט ווייניגער שלאף צימערן ווי וואס שטייט אויף מיין איינקויף בריוו?
HRA וועט באצאלן די סטאנדארט באזירט אויף די פאקטישע רענט, נישט אויף דעם איינקויף בריוו. צום ביישפיל, אויב אייער איינקויף בריוו זאגט אז איר קענט דינגען א דירה מיט 3 שלאף צימערן, אבער איר דינגט א דירה מיט 2 שלאף צימערן, וועלן מיר באצאלן ביז די סטאנדארט פאר א דירה פון 2 שלאף צימערן. אויב איר האט סיי וועלכע פראגעס איבער א געוויסע דירה וואס איר זעט אדער סיי וועלכע אנדערע ספעציעלע אומשטענדן וועלכע קומען ארויף, קענט איר בעטן אייער קעיס מענעדזשער צו ארויפברענגען די דירה פאר איבערזיכט.

וואס איז אויב איך טרעף א דירה וואס האט מער שלאף צימערן ווי וואס שטייט אויף מיין איינקויף בריוו?
HRA וועט באצאלן די סטאנדארט באזירט אויף די דירה גרויסקייט פאר אייער הויזגעזינד. צום ביישפיל, אויב אייער איינקויף בריוו זאגט אז איר קענט דינגען א דירה מיט 2 שלאף צימערן, קענט איר דינגען א דירה מיט 3 שלאף צימערן אויב עס קומט נאך די באצאלונג סטאנדארט פאר א דירה פון 2 שלאף צימערן (אויב איר ציעט זיך אריבער אינערהאלב ניו יארק סיטי, איז די באצאלונג סטאנדארט פאר א דירה פון 2 שלאף צימערן \$3,058).

וואס איז אויב איך טרעף א דירה וואו די פרייז פון די רענט איז דאס זעלבע ווי מיט אלע יוטיליטיס, אבער די יוטיליטיס זענען נישט אריינגערעכנט? קען איך זיך אויסקומען מיט די לענדלארד אז ער וועט נידערן די רענט איך וועל באצאלן דאס אונטערשייד?

HRA וועט נישט באצאלן די פרייז פאר א דירה מיט יוטיליטיס אויב זיי ווערן נישט באצאלט דורך די לענדלארד. לענדלארדס מוזן אויספילן א בויגן וואס געבט איבער פאר HRA וועלכע יוטיליטיס, אויב בכלל, ווערן באצאלט. און ניין, זייטיגע געשעפטן מיט לענדלארדס זענען נישט ערלייבט.

האט DSS נאך פאדערונגען פאר די דירה/יוניט?

יא. ענליך צו סעקשין 8, מוזן אלע רענטס דורכגיין א רענט פארשטענדעניש טעסט, וואס דאס מיינט אז די רענט גערעכנט טאר נישט זיין מער ווי אנדערע ענליכע דירות אין יענע געגנט. די רענט פארשטענדעניש טעסט ווערט נאר געטון נאך אלע דאקומענטן ווערן אריינגעגעבן צום DSS.

וויאזוי רעכנט מען אויס די סומע וויפיל איך דארף באצאלן פון די רענט?

די סומע וויפיל איר דארפט באצאלן פון די רענט ווערט באשטימט דורך מערערע פאקטארן. זיי נעמען אריין די גרויסקייט פון אייער הויזגעזינד און די איינקונפט פון יעדע הויזגעזינד מיטגליד.

וואס פאסירט אויב א לענדלארד זאגט אז זיי ווילן נישט נעמען CityFHEPS?

לענדלארדס/בראוקערס קענען נישט אפזאגן אייך צו פארדינגען א דירה צוליב דאס אז איר באקומט CityFHEPS. דאס ווערט אנגערופן "קוואל פון איינקונפט" דיסקרימינאציע און עס איז קעגן די געזעץ אין ניו יארק סיטי. אויב א לענדלארד אדער בראוקער זאגט זיך אפ פון אייך פארדינגען א דירה צוליב דאס אז איר באקומט CityFHEPS, זאלט איר ביטע רופן די ניו יארק סיטי קאמיסיע פון מענטשליכע רעכטן אויף 212-416-0197.

וויאזוי וועל איך וויסן וויפיל CityFHEPS וועט באצאלן פאר מיין לענדלארד און וויפיל איך וועל דארפן באצאלן?
אויב איר ווערט בארעכטיגט פאר CityFHEPS, וועלן מיר אייך שיקן א מעלדונג וואס וועט אייך זאגן וויפיל מיר וועלן באצאלן פאר אייער לענדלארד און וויפיל איר וועט דארפן באצאלן פאר אייער לענדלארד.

וואס איז אויב מיין לענדלארד זאגט אז איך דארפט באצאלן איבריגע געלט?

אייער לענדלארד טאר אייך נישט בעטן צו באצאלן מער ווי די אונטערשייד צווישן די רענט און וואס HRA באצאלט. ביטע האט אינזין אז אויב אייער שעלטער ערלויבעניש סומע גייט אראפ אדער אויב אייער רענט גייט ארויף העכער די מאקסימום נאך די ערשטע יאר וועט איר דארפן באצאלן די אונטערשייד.

אייער לענדלארד טאר אייך נישט בעטן פאר א סעקיריטי דעפאזיט וויבאלד DSS געבט זיי א וואוטשער פאר סעקיריטי. אויב אייער לענדלארד בעט אייך צו באצאלן מער געלט, ביטע זאגט דאס זאפארט פאר אייער קעיס ארבעטער.

וויאזוי וועלן די מאנאטליכע באצאלונגען ארבעטן?

DSS וועט שיקן א טשעק צו אייער לענדלארד יעדע מאנאט פאר די CityFHEPS טייל פון אייער רענט.

וואס איז אויב מיין קאנטראקט זאגט אז די גאנצע רענט מוז ווערן באצאלט ביז א געוויסע דאטום און אויב נישט וועלן זיין פארשפעטיגקייט קאסטן?

ווילאנג די רענט ווערט באצאלט אין די מאנאט וואס די רענט איז שולדיג, הייסט עס נישט שפעט. א לענדלארד קען פרובירן אייך צו רעכענען פאר פארשפעטיגקייט קאסטן, אבער איר קענט נישט ווען ארויסגעווארפן בלויז צוליב פארשפעטיגקייט קאסטן.

קען די לענדלארד מיר רופן אין געריכט צוליב פארשפעטיגקייט קאסטן?

די לענדלארד קען אייך נישט ריכטיג רופן אין האווינג געריכט צוליב פארשפעטיגקייט קאסטן. די לענדלארד קען אייך אויך נישט רופן אין קליינע קלאגעס געריכט צוליב פארשפעטיגקייט קאסטן גערעכנט פון די CityFHEPS טייל פון די רענט. אבער, זיי קענען אייך רופן אין קליינע קלאגעס געריכט אויב אייער טייל איז שפעט און פארשפעטיגקייט קאסטן זענען שוין גערעכנט געווארן. אויב איר מוטשעט זיך מיט באצאלן אייער הויזגעזינד טייל, פארבינדט זיך מיט Homebase (היימבאזע) צו זען וועלכע הילף איר קענט באקומען. רופט 311 צו טרעפן דעם נאנטסטן Homebase צענטער.

וואס זאל איך טון אויב איך דארף הילף אדער האב א פראגע איבער CityFHEPS?

איר זאלט ערשט רעדן מיט אייער קעיס ארבעטער איבער סיי וועלכע פראגעס וואס איר קענט האבן.

האב איך דעם רעכט צו פארבלייבן אין די זעלבע הויזינג יוניט אזוי לאנג ווי איך באקום CityFHEPS?

געווענליך, אויב איר וואוינט אין א רענט-אנגעפירטע יוניט, קענט איר בלייבן אין אייער יוניט. אויב נישט, איז אייער רעכט צו פארבלייבן אינעם יוניט געוואנדן אין די באדינגונגען פון אייער ליעס.

וואס פאסירט אויב מיין איינקונפט טוישט זיך און איך קען מער נישט באצאלן מיין טייל פון די רענט?

איר קענט אריינגעבן א פארלאנג צו טוישן אייער סומע צו HRA מיט אייער נייע איינקונפט דאקומענטן בייגעלייגט. איר קענט געפונען דעם פארלאנג צו טוישן אייער CityFHEPS רענט הילף צוגעקומענע סומע אנליין אויף <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>.

ווען קען מיין רענט געהעכערט ווערן?

CityFHEPS באשיצט אייך נישט קעגן רענט העכערונגען נאך אייער ליעס ענדיגט זיך. אויב איר וואוינט אין א רענט-אנגעפירטע דירה, קען אייער רענט בלויז ארויפגיין לויט די גילטיגע רעגולאציעס. דאס שליסט איין ערלויבטע העכערונגען אינמיטן יאר. איר קענט אריינגעבן אן אונטערגעשריבענע ליעס מיט די רענט העכערונג סומע מיט אייער באנייאונג אדער קענט איר נוצן דעם פארלאנג צו טוישן אייער CityFHEPS רענט הילף צוגעקומענע סומע אנליין אויף <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>.

וואס פאסירט אויב איך מוטשע זיך צו באצאלן מיין רענט אדער האב אנדערע האוזינג פראבלעמען?
אויב איר וואוינט אין ניו יארק סיטי, קענט איר זיך פארבינדן מיט Homebase פאר נאך-קעיר סערוויסעס. פארבינדט זיך מיט זיי זאפארט אויב איר מוטשעט זיך צו באצאלן אייער רענט, אריינגערעכנט סיי וועלכע רענט העכערונגען אויף ליעס באנייאונגען. רופט 311 צו טרעפן דעם נאנטסטן Homebase צענטער. אויב איר וואוינט נישט אין ניו יארק סיטי, אבער יא אין ניו יארק סטעיט, זאלט איר ביטע רופן 718-557-1399.

איר זאלט וויסן

- א לענדלארד אדער בראוקער קען זיך נישט אנטזאגן פון נעמען CityFHEPS. זיך אנטזאגן פון נעמען CityFHEPS קען הייסן קוואל פון איינקונפט דיסקרימינאציע אונטער די ניו יארק סיטי מענטשליכע רעכטן געזעץ אדער ניו יארק סטעיט מענטשליכע רעכטן געזעץ.
- זייטיגע געשעפטן זענען פארבאטן. א זייטיגע געשעפט איז ווען א לענדלארד אדער בראוקער בעט אייך פאר נאך געלט אויפ'ן פלאץ אדער ווייטערדיגע באצאלונגען.
- אויב א לענדלארד אדער בראוקער אנטזאגט זיך פון CityFHEPS אדער בעט אייך פאר א זייטיגע געשעפט, רופט די ניו יארק סיטי קאמיסיע פון מענטשליכע רעכטן אויף 212-416-0197.
- די HRA סעקיווריטי וואוטשער ווערט גערעכנט אלס באצאלונג פון סעקיווריטי. א לענדלארד אדער בראוקער מעג אייך נישט בעטן צו באצאלן מער געלט פאר סעקיווריטי.
- בראוקערס זאלן אייך נישט בעטן צו באצאלן נאך בראוקער קאסטן צוליב דעם וואס DSS צאלט פאר אייער בראוקער'ס פרייז.
- אייער לענדלארד קען אייך נישט צוואונגען צו מופן צו אן אנדערע יוניט.
- רופט גלייך די ניו יארק סיטי קאמיסיע אויף מענטשליכע רעכטן אויף 212-416-0197 אויב די יוניט וואס איר האט געזען אין אייער ווידעא איז נישט דאס זעלבע ווי די יוניט וואס מען געבט אייך אריינצומופן אין.

CityFHEPS איז ענליך צו די פעדעראלע סעקשין 8 פראגראם מיט דעם אז, געוואנדן ווי סאך געלטער ס'איז דא צו באקומען, וועט עס געבן הילף, אריינגערעכנט ספעציפישע סומעס פון רענט הילף, פאר לענדלארדס און טענענטס וועלכע ווילן אויפשטעלן א לענדלארד-טענענט פארבינדונג. סיי וועלכע פארבינדונג אונטער א קאנטראקט וועט זיין בלויז צווישן יעדע טענענט וואס נעמט אנטייל אין די פראגראם און יעדע טענענט'ס לענדלארד וואס נעמט אנטייל אין די פראגראם.