

Найдите жилье в рамках программы CityFHEPS штата Нью-Йорк!

CityFHEPS — это программа помощи с арендой жилья, в рамках которой оплачивается часть вашей ежемесячной арендной платы.

Теперь она доступна по всему штату— вы можете переехать в любую точку Нью-Йорка.

Кроме того, у вас есть возможность проживать за пределами г. Нью-Йорка, так как до него можно легко добраться на общественном транспорте, например на поезде железной дороги Metro-North или Long Island.



О программе

Право на участие в CityFHEPS

Если вы получили письмо о покупке от Департамента социальных служб г. Нью-Йорка (New York City Department of Social Services, NYC DSS), вы можете стать участником программы CityFHEPS. Данный документ выдается жильцам приюта через социального работника или специалиста по жилищным вопросам.

Если у вас есть вопросы касательно письма о покупке **или** вы не получили его, но считаете, что имеете право на участие в программе, свяжитесь с социальным работником либо специалистом по жилищным вопросам.

Размер покрываемой арендной платы

В рамках CityFHEPS арендаторы обычно платят 30 % от своего общего ежемесячного дохода за аренду жилья. Программа покрывает оставшиеся расходы, причитающиеся арендодателю, в пределах установленного максимума.

В рамках CityFHEPS сумма на оплату жилья зависит от округа штата Нью-Йорк, в который вы переезжаете.

Специалисты по жилищным вопросам могут оценить размер помощи, на которую вы претендуете, с использованием **инструмента для расчета максимальных арендных ставок по округам штата в рамках программы CityFHEPS (Statewide CityFHEPS Maximum Rents by County)**. Для получения дополнительной информации посетите сайт www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page.

К письму прилагается такая информация:

- потенциальная сумма аренды, покрываемая в рамках CityFHEPS;
- состав семьи;
- тип жилья, на который вы претендуете;
- количество спален, на которое вы имеете право;
- срок действия письма о покупке (до 120 дней).

Типы жилья для аренды

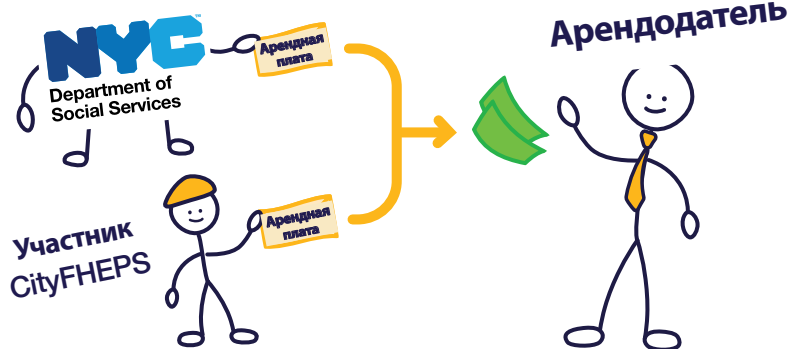
В рамках программы CityFHEPS доступны такие варианты:

- дом для одной семьи;
- жилищное помещение в малоэтажном здании;
- передвижной дом;
- полуотдельный и рядный дом / таунхаус;
- жилищное помещение в многоэтажном здании с лифтом.

Специалист по жилищным вопросам поможет вам разобраться, на какую помощь вы имеете право в рамках программы CityFHEPS, и при необходимости предоставит подходящий вариант жилья.



Принцип работы CityFHEPS



В рамках CityFHEPS арендаторы обычно платят 30 % от своего общего ежемесячного дохода за аренду жилья.

NYC DSS покрывает оставшиеся расходы, причитающиеся арендодателю, на оплату жилища.

Подача заявления на участие

Принцип подачи заявления на участие в программе CityFHEPS штата Нью-Йорк

- 1 После получения письма о покупке, найдите необходимое для вас жилье. Специалист по жилищным вопросам может посодействовать вам в этом.
- 2 Подтвердив свой выбор, свяжитесь со специалистом по жилищным вопросам или координатором дела. Они помогут вам собрать документы, необходимые для подачи заявления.
- 3 Затем представители NYC DSS рассмотрят вашу документацию, чтобы:
 - подтвердить ваше право на участие в CityFHEPS;
 - определить, соответствует ли ваше жилье установленным требованиям программы.
- 4 Поддерживайте связь со специалистом по жилищным вопросам, он поможет вам и арендодателю заполнить заявление.
- 5 Если вы имеете право на участие в CityFHEPS и жилье соответствует требованиям программы, представители NYC DSS отправят вам уведомление об одобрении заявления. В нем будет приведена информация о сумме ежемесячного платежа для вас и NYC DSS.
- 6 Специалист по жилищным вопросам или координатор дела назначит время, когда вы сможете подписать договор аренды и забрать ключи от жилья.

Если вы получаете государственные пособия от администрации г. Нью-Йорка, то должны подать заявление в Отдел социальных служб (Social Services Office) в новом округе.

Специалист по жилищным вопросам поможет вам найти местный отдел по предоставлению пособий, или вы можете позвонить на **горячую линию для звонков из пригорода по номеру 718-557-1399**, чтобы получить помощь в оформлении местных пособий, поиске социальных служб и других вопросах, связанных с жильем.

Определение необходимой суммы для оплаты

Сумма арендной платы, которую вам следует уплачивать, определяется несколькими факторами:

- состав семьи;
- доход всех членов семьи;
- количество спален;
- необходимость в уплате коммунальных услуг;
- наличие денежного пособия;
- ваше пребывание в округе, где располагается жилье.

Если ваше участие одобрено, представители NYC DSS отправят вам уведомление, в котором будет указана сумма ежемесячного платежа для вас и NYC DSS.

Срок предоставления помощи в рамках программы CityFHEPS

Условия программы CityFHEPS обновляются каждый год. За пять месяцев до истечения срока аренды вы получите заявление с указанием даты его продления.

Помощь в рамках программы CityFHEPS может предоставляться до 5 лет, а в некоторых случаях и дольше, если вы и ваш арендодатель продолжаете соответствовать установленным требованиям.

Контактная информация

Чтобы получить дополнительную помощь, позвоните в **Центр обслуживания клиентов по вопросам жилья NYC DHS (Rehousing Customer Service Call Center)**

по номеру 929-470-3052. График работы: с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

