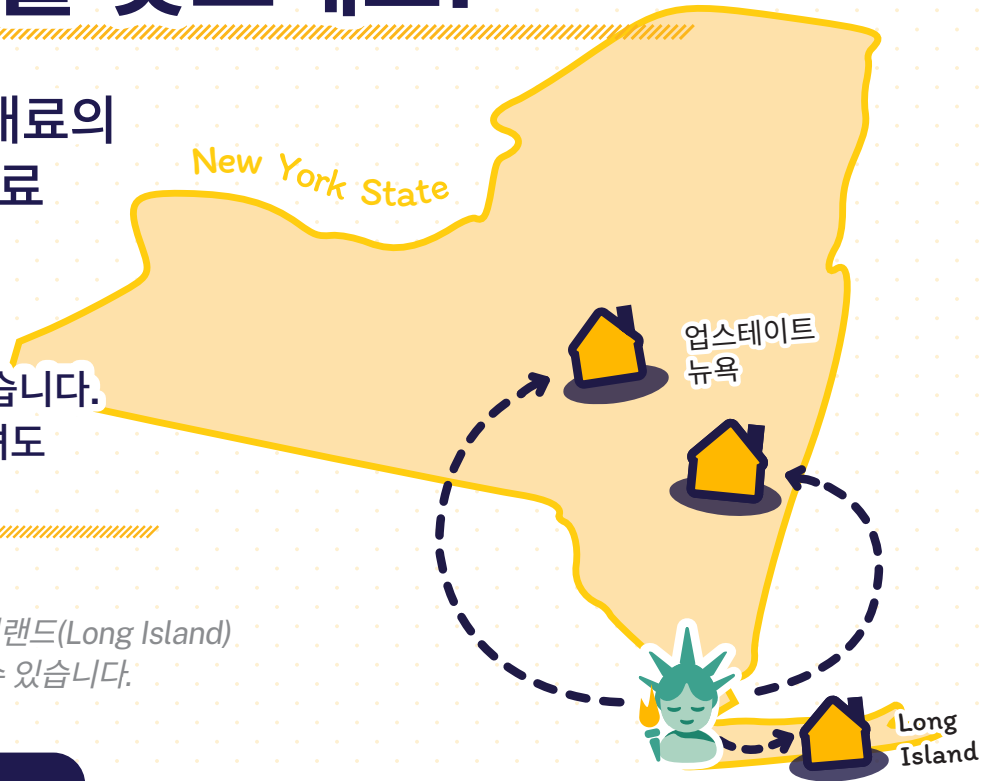


주 전역 CityFHEPS로 뉴욕주 내 보금자리를 찾으세요!

CityFHEPS는 월 임대료의 일부를 지원하는 임대료 지원 프로그램입니다.

이제 프로그램을 "주 전역"에서 사용할 수 있습니다. 즉, 뉴욕주 어디로든 이사하셔도 됩니다!

뉴욕시 외부로 이사하셔도 됩니다!
메트로노스(Metro-North) 및 롱아일랜드(Long Island) 철도 등 대중교통으로 뉴욕시에 올 수 있습니다.



프로그램 알아보기

CityFHEPS 자격 대상은?

뉴욕시 사회복지부(DSS)에서 쇼핑 서신을 받은 경우, CityFHEPS 자격에 해당할 수 있습니다! 쇼핑 서신은 케이스 담당자 또는 주택 전문가가 보호소 거주자에게 제공합니다.

본인의 쇼핑 서신에 대한 질문이 있거나 **또는** 쇼핑 서신이 없으나 본인이 자격 대상이라고 생각하는 경우, 본인의 케이스 담당자 또는 주택 전문가에게 상담하십시오.

임대료 중 얼마가 지불됩니까?

CityFHEPS 자격 대상자인 세입자는 일반적으로 총월수입의 30%를 임대료로 지불합니다. CityFHEPS에서는 최대 임대료 액수까지 집주인에게 지불해야 하는 잔금을 지불합니다.

주 전역 CityFHEPS의 경우, 지불되는 임대료 액수는 귀하가 어떤 뉴욕주 카운티로 이사하느냐에 따라 달라집니다.

귀하의 주택 전문가는 www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page의 "주 전역 CityFHEPS Maximum Rents by County tool" (주 전역 CityFHEPS 카운티별 최대 임대료 도구)로 귀하가 받을 수 있는 액수를 추정할 수 있습니다

쇼핑 서신 포함 내용:

- CityFHEPS에서 지불하는 잠재적인 임대료 비용
- 귀하의 가족 구성원 수
- 귀하의 자격 대상 주택 유형
- 귀하의 자격 대상 침실 수
- 쇼핑 서신 만료 날짜(120일 이내)

임대할 수 있는 주택 유형

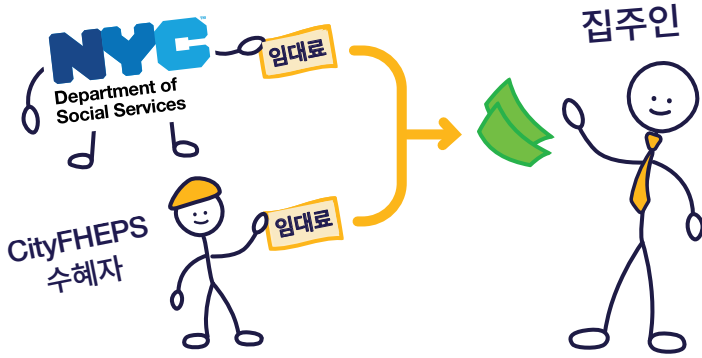
CityFHEPS 자격 대상자는 일반적으로 다음과 같은 주택 유형을 임대할 수 있습니다.

- 단독 주택
- 반단독주택 및 연립주택/타운하우스
- 저층 건물
- 엘리베이터 고층 아파트
- 조립식 주택

귀하의 주택 전문가는 CityFHEPS 자격을 이해하는 것을 돕고, 귀하에게 맞는 주택 유닛을 추천해 줄 수도 있습니다.



CityFHEPS 운영 방식



CityFHEPS 자격 대상자인 세입자는 일반적으로 총월수입의 30%를 임대료로 지불합니다.

NYC DSS에서는 집주인에게 지불해야 하는 임대료 잔금을 지불합니다.

프로그램 지원

주 전역 CityFHEPS 신청 방법

- 1 쇼핑 서신을 받고 나면 주택을 찾으십시오! 담당 주택 전문가가 선택지를 찾는 것을 도와드립니다.
- 2 주택을 찾은 후에는 반드시 담당 주택 전문가 또는 케이스 관리자에게 알려야 합니다. 신청서를 제출할 때 필요한 서류를 확보할 수 있도록 도와드립니다.
- 3 그 후 뉴욕시(New York City, NYC) DSS가 서류를 검토하여 다음 작업을 마칩니다.
 - 귀하의 CityFHEPS 자격 확인
 - 주택 자격 확인 여부 결정
- 4 귀하의 주택 전문가와 계속 연락하십시오. 주택 전문가가 귀하와 집주인의 신청서 작성을 도와드립니다.
- 5 귀하 및 주택이 CityFHEPS 자격 대상에 해당하는 경우, NYC DSS가 승인 통지서를 보내드립니다. 이 통지서에 매월 귀하가 반드시 지불해야 하는 액수와 NYC DSS가 매월 지불하는 액수를 확인할 수 있습니다.
- 6 담당 주택 전문가 또는 케이스 관리자는 귀하가 임대차 계약에 서명하고 열쇠를 받을 날짜를 정하게 됩니다.

*** 만일** 귀하가 뉴욕시 공공 혜택을 받는 경우, 반드시 새로운 카운티의 사회복지 사무소를 통해 신청해야 합니다.

케이스 담당자가 현지 혜택 사무소를 찾을 수 있도록 도와드립니다. 또는 **도시 외 핫라인에 (718) 557-1399번**으로 전화하시면 지역 혜택, 사회 복지 서비스 찾기, 기타 주택 관련 문제에 도움을 받을 수 있습니다.

본인 부담금 액수는 어떻게 결정됩니까?

임대료에서 귀하가 지불해야 할 액수는 여러 가지 요소에 따라 달라집니다.

- 귀하의 가족 구성원 수
- 각 가족 구성원의 수입
- 침실 수
- 임대료에 공과금 포함 여부
- 귀하의 현금 지원 수혜 여부
- 주택이 있는 카운티

승인되면 NYC DSS에서 매월 귀하가 지불해야 하는 액수와 NYC DSS가 매월 지불하는 액수가 표시된 통지서를 보내드립니다.

CityFHEPS 프로그램을 언제까지 받을 수 있습니까?

CityFHEPS는 매년 갱신됩니다. 임대차 계약 갱신 5개월 전에, 갱신 날짜가 표시된 신청서를 받게 됩니다.

CityFHEPS는 최대 5년, 일부 경우 귀하와 집주인이 자격 요건을 충족하는 한 더 오래 유지할 수 있습니다.

질문이 있는 경우, 어디에 문의해야 합니까?

지원이 필요한 경우, 월요일~금요일 오전 9시~오후 5시 사이에 NYC 노숙자 서비스부(DHS) 주거 지원 고객 서비스 콜센터 (Rehousing Customer Service Call Center)에 (929) 470-3052 번으로 전화하시기를 바랍니다.

