

Trova casa nello Stato di New York con Statewide CityFHEPS!

CityFHEPS è un programma di assistenza all'affitto che copre una parte del canone mensile.

Ora il programma può essere utilizzato "a livello statale", il che significa che puoi trasferirti ovunque nello Stato di New York!

*Puoi trasferirti appena fuori New York City!
La città di New York è raggiungibile con i mezzi pubblici, come Metro-North e Long Island Rail Road.*



Scopri il programma

Ho diritto al programma CityFHEPS?

Se hai ricevuto una lettera di richiesta di acquisto dal Dipartimento dei servizi sociali (Department of Social Services, DSS) della città di New York, potresti avere diritto al programma CityFHEPS! Le lettere di richiesta di acquisto vengono fornite ai residenti del centro di accoglienza dal loro assistente sociale o dall'esperto immobiliare.

Se hai domande sulla tua lettera di richiesta di acquisto o se ne sei privo/a e ritieni di averne diritto, rivolgiti al tuo assistente sociale o al tuo esperto immobiliare.

Quale quota del mio canone di affitto verrà coperta?

Con CityFHEPS, gli inquilini solitamente versano il 30% del loro reddito mensile totale per l'affitto. CityFHEPS copre i costi rimanenti dell'affitto al proprietario, fino all'importo massimo del canone.

Per Statewide CityFHEPS, l'importo del canone di affitto coperto dipende dalla contea dello Stato di New York in cui ci si trasferisce.

I tuoi esperti immobiliari possono stimare l'importo che potresti ricevere utilizzando lo strumento Statewide CityFHEPS per affitti massimi per contea (Statewide CityFHEPS Maximum Rents by County) rinvenibile sul sito www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page

Una lettera di richiesta di acquisto include quanto segue:

- L'importo potenziale del canone di affitto che verrà versato da CityFHEPS
- Il numero di persone che compongono il nucleo familiare
- Il tipo di alloggio per cui sei idoneo/a
- Il tipo di alloggio per cui hai i requisiti
- Data di scadenza della lettera di richiesta di acquisto (entro 120 giorni)

Che tipo di alloggio posso prendere in affitto?

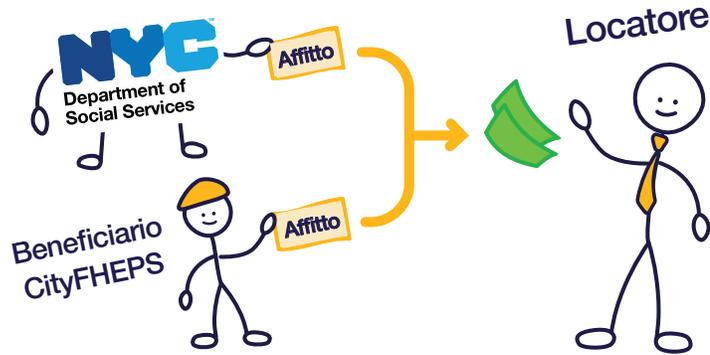
Con CityFHEPS, in genere puoi prendere in affitto i seguenti tipi di alloggi:

- Villette indipendenti
- Villette bifamiliari e villette a schiera
- Immobili a pochi piani
- Grattacieli con ascensore
- Case prefabbricate

Il tuo esperto immobiliare può aiutarti a capire a cosa hai diritto con il programma CityFHEPS e, potenzialmente, consigliarti un'unità abitativa adatta a te.



Come funziona il programma CityFHEPS



Con CityFHEPS gli inquilini solitamente versano il 30% del loro reddito mensile totale per l'affitto.

Il NYC DSS pagherà al locatore la parte rimanente del canone di affitto.

Domanda di ammissione al programma

Come posso richiedere il programma Statewide CityFHEPS?

- 1 Dopo aver ricevuto la lettera di richiesta di acquisto, trova un'unità abitativa! Il tuo esperto immobiliare può aiutarti a trovare diverse soluzioni.
- 2 Una volta trovata un'unità abitativa, parlane con il tuo esperto immobiliare o con il gestore del caso. Ti aiuteranno a ottenere i documenti necessari per presentare la domanda.
- 3 Il NYC DSS esaminerà quindi i tuoi documenti per:
 - confermare la tua idoneità al programma CityFHEPS
 - decidere se il tuo alloggio è idoneo
- 4 Rimani in contatto con il tuo esperto immobiliare: aiuterà te e il proprietario a compilare la domanda.
- 5 Se tu e la tua unità abitativa siete idonei al programma CityFHEPS, il NYC DSS ti invierà una comunicazione di approvazione. Nella medesima verrà indicato l'importo che dovrai versare ogni mese e l'importo che il NYC DSS verserà ogni mese.
- 6 Il tuo esperto immobiliare o il tuo gestore del caso fisserà un appuntamento per la firma del contratto di locazione e la consegna delle chiavi.

* Se prestazioni sociali dalla città di New York, sei tenuto/a a presentare domanda all'ufficio dei servizi sociali della tua nuova contea.

Il tuo assistente sociale può aiutarti a trovare l'ufficio preposto alle prestazioni sociali più vicino a te, oppure puoi chiamare il numero **numero verde fuori città al (718) 557-1399**, per assistenza in materia di prestazioni sociali locali, ricerca di servizi sociali e altre questioni relative all'alloggio.

Come viene calcolato l'importo da pagare?

Per calcolare l'importo del canone di affitto da pagare, si tiene conto di diversi fattori:

- Il numero di persone che compongono il nucleo familiare
- Il reddito di ciascun membro del nucleo familiare
- Il numero di camere da letto
- L'inserimento o meno delle utenze nel canone di affitto
- Eventuali prestazioni in denaro di cui usufruisci
- La contea in cui si trova l'unità abitativa

Se la tua richiesta viene approvata, il NYC DSS ti invierà una comunicazione con l'importo mensile a tuo carico e l'importo mensile a carico del NYC DSS.

Per quanto tempo posso usufruire del programma CityFHEPS?

Il programma CityFHEPS viene rinnovato ogni anno. Cinque mesi prima della scadenza del contratto di locazione, riceverai una domanda con la data entro cui effettuare il rinnovo.

Il programma CityFHEPS può durare fino a 5 anni e in alcuni casi anche più a lungo purché tu e il tuo locatore continuiate a soddisfare i requisiti di idoneità.

A chi posso rivolgermi per ulteriori domande?

Per ulteriore assistenza, chiama il call center del Servizio clienti per il ricollocamento del Dipartimento per i servizi ai senzatetto (Department of Homelessness Services, DHS) di New York al numero (929) 470-3052, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 17:00.

