

Przedłużenie świadczenia CityFHEPS Często zadawane pytania (Polish)

Czy konieczne jest przedłużenie świadczenia CityFHEPS?

Tak. Przedłużenie świadczenia CityFHEPS jest konieczne. Na pięć miesięcy przed końcem roku przyznania świadczenia prześlemy wniosek o przedłużenie. Po uzyskaniu wniosku o przedłużenie należy go odesłać zwrótnie oraz:

- Potwierdzić fakt dalszego zamieszkania w lokalu CityFHEPS
- Potwierdzić wielkość gospodarstwa domowego
- Przesłać zaktualizowane informacje na temat dochodu

Jeśli nie odeśle Pan(i) wniosku o przedłużenie oraz dokumentacji pomocniczej w pierwszym terminie, prześlemy powiadomienie z ostrzeżeniem.

Jeśli nie odeśle Pan(i) wymaganych dokumentów w terminie podanym w ostrzeżeniu, nie będziemy w stanie rozpatrzyć wniosku o przedłużenie w ciągu 30 dni przed końcem roku przyznania świadczenia. Wraz z właścicielem wynajmowanej nieruchomości otrzyma Pan(i) ostateczne powiadomienie o zakończeniu programu.

Co się stanie w przypadku zbyt późnego odesłania wniosku o przedłużenie?

Zbyt późne przesłanie wniosku (po końcowym zawiadomieniu o wypowiedzeniu umowy) może mieć negatywne konsekwencje. Może doprowadzić do rozprawy w sądzie ds. mieszkaniowych i skutkować utratą mieszkania.

Jeśli jednak spóźniony wniosek o przedłużenie dotrze do nas w ciągu roku po upływie roku przyznania świadczenia, a ponadto istnieje dobre uzasadnienie, możemy przedłużyć lub przywrócić świadczenie.

Jak należy przesłać wniosek o przedłużenie świadczenia CityFHEPS?

Wniosek o przedłużenie świadczenia CityFHEPS najłatwiej i najszybciej można złożyć drogą internetową, za pośrednictwem aplikacji ACCESS HRA (AHRA)

Prześlij formularz odnowienia



- Odwiedź stronę www.nyc.gov/accesshra lub skorzystaj z aplikacji ACCESS HRA (AHRA) na urządzenia mobilne.
- Zaloguj się na swoje konto (lub załóż konto).
- Kliknij „Yes” (Tak) przy pytaniu „Do you want to start your online Recertification now?” (Czy chcesz rozpocząć proces ponownej certyfikacji online?) na stronie głównej.
- Wypełnij i prześlij formularz.

Złóż wymagane dokumenty



Prześlij dokumenty za pośrednictwem aplikacji AHRA na urządzenia mobilne, aby potwierdzić wszelkie zmiany w sytuacji życiowej, takie jak zmiany dochodu, zasobów, czynszu, rachunków za media, wielkości rodziny, kosztów opieki nad dziećmi oraz inne.

Więcej informacji: www.nyc.gov/hradocs

Nie możesz wysłać formularza online?

Jeśli nie możesz wysłać do nas dodatkowych informacji lub dokumentów, o które prosiłszy, przez aplikację AHRA, możesz wysłać je pocztą elektroniczną, tradycyjną lub dostarczyć nam ich kopie:



Adres e-mail: RAPrenewals@hra.nyc.gov



Poczta tradycyjna lub dostarczenie kopii:

CityFHEPS
NYC Human Resources Administration
109 East 16th Street, 10th Floor
New York, New York 10003

Bez względu na sposób dostarczenia informacji i dokumentów, potwierdzimy ich otrzymanie zaraz po odebraniu ich przez agencję. W przypadku skorzystania z drogi internetowej, która jest najłatwiejsza i najszybsza, potwierdzenie otrzymasz zaraz po przesłaniu informacji i dokumentów.

(Ciąg dalszy na następnej stronie)

Co należy zrobić w przypadku zmiany wielkości rodziny?

W przypadku zmniejszenia liczby członków gospodarstwa domowego maksymalna kwota czynszu, do którego uprawnione jest gospodarstwo domowe, może zmaleć. W takiej sytuacji konieczne może być przeniesienie się do nowego lokalu z niższym czynszem.

Jeśli wielkość gospodarstwa domowego wzrośnie, a lokal jest zbyt przepełniony, istnieje możliwość ubiegania się o przeniesienie do większego mieszkania ze względu na racjonalne uzasadnienie po przejściu do lokalnego programu Homebase.

Jak wysoki dochód może posiadać moje gospodarstwo domowe?

Dopuszczalna wysokość dochodu brutto dla gospodarstwa domowego przy ubieganiu się o przedłużenie świadczenia CityFHEPS wynosi do 80% lokalnej mediany dochodu (AMI).

Czy konieczne będzie zawarcie nowej umowy najmu w celu przedłużenia świadczenia CityFHEPS?

Posiadanie przedłużenia umowy najmu z właścicielem nieruchomości nie jest wymagane w celu kontynuowania programu CityFHEPS. Program będzie kontynuowany pod warunkiem utrzymania uprawnienia do CityFHEPS i przedłużenia świadczenia.

Jak otrzymać podwyżkę czynszu CityFHEPS?

Jeśli kwota czynszu wzrośnie, istnieje możliwość zwiększenia wysokości świadczenia. Należy przedstawić nową, podpisaną umowę najmu wskazującą wyższą kwotę czynszu. Prosimy o podanie nowej stawki najmu podczas przesyłania formularza wniosku o przedłużenie. Jeżeli data wprowadzenia się do lokalu przypada przed styczniem 2022 r., prosimy również przedstawić wypełniony Formularz informacji o zużyciu mediów dla właściciela nieruchomości.

Czym jest Formularz informacji o zużyciu mediów dla właściciela nieruchomości (Landlord Utility Information Form) i dlaczego jest on potrzebny wydziałowi zasobów ludzkich (Human Resources Administration, HRA)?

HRA nie zapłaci kwoty za mieszkanie z mediami, jeśli niektóre lub żadne media nie są dostarczane przez właściciela nieruchomości. Właściciele nieruchomości muszą wypełnić Formularz informacji o zużyciu mediów w celu poinformowania HRA, jakie media są dostarczane, o ile jakiegokolwiek.

(Ciąg dalszy na następnej stronie)

Czym są dopłata do opłat za media oraz płatność za media

Kwoty wszelkich płatności za media pokrytych przez najemcę będą odliczane od kwoty dotacji, jaką HRA będzie przekazywać właścicielowi nieruchomości. Tę odliczaną kwotę określa się mianem „dopłaty do opłat za media” (Utility Allowance). Jeżeli koszt niektórych lub wszystkich mediów nie jest pokrywany w ramach czynszu, a wysokość czynszu nie przekracza jego maksymalnej dopuszczalnej kwoty, otrzyma Pan/Pani dopłatę do opłat za te media. Wysokość dopłaty do opłat za media jest obliczana na podstawie typowych kosztów mediów i usług pokrywanych przez gospodarstwa domowe zamieszkujące w lokalach o różnej wielkości.

Jeśli Pana/Pani dopłata do opłat za media przewyższa wysokość Pana/Pani udziału gospodarstwa domowego, pozostała kwota zostanie Pani/Panu przesłana, aby umożliwić bezpośrednie uregulowanie rachunków za media. Jest to tzw. „płatność za media” (Utility Payment).

Więcej informacji można znaleźć na stronie DSS CityFHEPS
<https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>.

Jak długo będę otrzymywał świadczenie CityFHEPS?

Może Pan(i) otrzymywać świadczenie CityFHEPS przez maksymalnie pięć lat. Okres ten obejmuje okres otrzymywania płatności w ramach poprzednich programów pomocy w opłaceniu czynszu (CITYFEPS, LINC, SEPS lub Pathway Home).

Pięcioletni limit nie ma zastosowania wobec wszystkich gospodarstw domowych. Jeśli gospodarstwo domowe obejmuje osobę powyżej 60. roku życia lub osobę dorosłą otrzymującą federalne świadczenia dla osób niepełnosprawnych, limit czasowy nie ma zastosowania. W pewnych okolicznościach możemy przedłużyć okres wypłacania świadczenia poza okres pięcioletni, pod warunkiem podania dobrego uzasadnienia.

Pod koniec pięcioletniego limitu prześlemy wniosek o przedłużenie pod warunkiem dobrego uzasadnienia.

Przedłużenie jest zawsze uzależnione od dalszego spełniania kryteriów uprawniających oraz dalszej dostępności funduszy.