Human Resources Administration
Department of Homeless Services
Department of Social Services

CityFHEPS کی تجدید
اکثر پوچھے گئے سوالات
(Urdu)

کیا مجھے اپنے CityFHEPS کی تجدید کروانا ضروری ہے؟

ہاں۔ آپ پر اپنے CityFHEPS کی سبسڈی کی تجدید کروانا لازم ہے۔ ہم سبسڈی والے سال کے اختتام سے پانچ مہینے پہلے آپ کو تجدید کی ایک درخواست بھیجیں گے۔ اپنی تجدید کی درخواست آپ کو موصول ہو جانے پر آپ کو اسے واپس ہمیں بھیجنا ہوگا اور:

- تصدیق کرنی ہوگی کہ آپ اب بھی CityFHEPS کے اپنے اپارٹمنٹ میں رہ رہے ہیں
- اپنے گھرانے کے سائز کی تصدیق کرنی ہوگی
- آمدنی کی تجدید شدہ معلومات جمع کروانی ہوں گی

اگر آپ تجدید کی درخواست اور کوئی تائیدی دستاویزات اولین آخری تاریخ تک واپس نہیں بھیجتے ہیں تو ہم آپ کو ایک انتباہی نوٹس بھیجیں گے۔

اگر آپ ہمیں درکار چیزیں انتباہی نوٹس پر درج آخری تاریخ تک نہیں بھیجتے ہیں تو ہم سبسڈی والے سال کے اختتام سے پہلے 30 دنوں کے اندر آپ کی تجدید کی درخواست پر کارروائی نہیں کر سکیں گے۔ آپ اور آپ کے مکان مالک کو ایک حتمی موقوفی کا نوٹس موصول ہوگا۔

اگر میں اپنی تجدید تاخیر سے واپس کرتا ہوں تو کیا ہوگا؟

آپ کی تجدید ہمیں تاخیر سے بھیجنے کے کچھ منفی اثرات پڑ سکتے ہیں۔ تجدید تاخیر سے (حتمی موقوفی کے نوٹس کے بعد) بھیجنا آپ کو ہاؤسنگ کورٹ میں لے جانے کا اور آپ کی رہائش سے محروم ہو جانے کے خطرے کا سبب بن سکتا ہے۔

لیکن اگر آپ کی تاخیر سے تجدید کی درخواست ہمیں سبسڈی والا سال ختم ہونے سے ایک سال کے اندر یا اس سے زیادہ مدت پر موصول ہوتی ہے اور ایک معقول وجہ موجود ہے تو ہم سبسڈی کی تجدید کر کے اسے بحال کر سکتے ہیں۔

میں CityFHEPS کی اپنی تجدید کیسے جمع کراؤں؟

آپ CityFHEPS کی اپنی تجدید کی درخواست یوں جمع کروا سکتے ہیں:

- دستاویزات اسکین کریں اور انہیں RAPRENEWALS@hra.nyc.gov پر ای میل کریں، **یا**
- انہیں فارم پر درج پتے پر ڈاک سے بھیجیں، **یا**
- دستاویزات اس پتے پر ڈیلیور کریں:

  Rental Assistance Program Unit
  109 East 16th Street, 10th Floor
  New York, NY 10003

(صفحہ پلٹیں)

اگر میرے خاندان کے سائز میں تبدیلی آ جاتی ہے تو کیا ہوگا؟

اگر کوئی فرد آپ کا گھرانہ چھوڑ کر چلا جاتا ہے تو آپ کا گھرانہ زیادہ سے زیادہ کرایے کی جتنی رقم کا اہل ہو سکتا ہے وہ رقم کم ہو سکتی ہے۔ اگر ایسا ہوتا ہے تو آپ کو کمتر کرایے والے نئے اپارٹمنٹ میں منتقل ہونا پڑ سکتا ہے۔

اگر آپ کے گھرانے کا سائز بڑھ جاتا ہے اور آپ کی یونٹ میں زیادہ بھیڑ ہو جاتی ہے تو آپ اپنے مقامی Homebase پروگرام میں جا کر ایک بڑی یونٹ میں منتقل ہونے کے لیے معقول وجہ سے منتقلی کی درخواست دے سکتے ہیں۔

میرا گھرانہ کتنی آمدنی رکھ سکتا ہے؟

آپ کے گھرانے کی مجموعی آمدنی ایریا میڈین انکم (Area Median Income, AMI) کے 80% تک ہو سکتی ہے اور پھر بھی CityFHEPS کی تجدید کے لیے اہل ہو سکتے ہیں۔

کیا CityFHEPS کی تجدید کروانے کے لیے میرے پاس نیا لیز ہونا ضروری ہے؟

CityFHEPS پروگرام میں بدستور رہنے کے لیے آپ سے مکان مالک کے ساتھ لیز کی تجدید کروانے کا تقاضا نہیں کیا جاتا ہے۔ تاوقتیکہ آپ اب بھی CityFHEPS کے لیے اہل ہوں اور سبسڈی کی تجدید کروا لیں، پروگرام جاری رہے گا۔

اگر میرا کریہ بڑھ جاتا ہے تو کیا ہوگا؟

اگر آپ کا کرایہ بڑھ جاتا ہے تو ہم سبسڈی کو بڑھا سکتے ہیں۔ اپ کو ہمیں زیادہ کرایے کی رقم والی نئی دستخط شدہ لیز دکھانی ہوگی۔

مجھے کتنی مدت تک CityFHEPS مل سکتا ہے؟

آپ کل پانچ سالوں تک CityFHEPS موصول کر سکتے ہیں۔ اس میں کوئی بھی ایسا وقت شامل ہو سکتا ہے جب آپ کو پرانے کرایے میں اعانت پروگرام (CITYFEPS, LINC, SEPS یا Pathway Home) سے ادائیگیاں موصول ہوئی ہو سکتی ہیں۔

پانچ سال کی یہ حد تمام گھرانے پر لاگو نہیں ہوتی ہے۔ اگر آپ کے گھرانے میں کوئی ایسا فرد ہے جس کی عمر 60 سال یا زائد ہو یا وفاقی معذوری کی مراعات حاصل کرنے والا کوئی بالغ فرد شامل ہو تو وقت کی کوئی حد نہیں ہے۔ نیز بعض حالات میں، ہم معقول وجہ کے مدنظر آپ کی سبسڈی میں پانچ سال کی حد سے آگے تک توسیع کر سکتے ہیں۔

جب آپ پانچ سال کی حد کو پہنچنے والے ہوں گے تب ہم معقول وجہ سے تجدید کے لیے آپ کو ایک درخواست ڈاک سے بھیجیں گے۔

تجدیدات اہلیتی تقاضے پورا کرتے رہنے والے گھرانوں اور فنڈنگ کی بدستور دستیابی کے ساتھ مشروط ہیں۔