

CityFHEPS 갱신

자주 묻는 질문(FAQ) (Korean)

CityFHEPS 를 갱신해야 하나요?

예. CityFHEPS 보조금은 매년 갱신해야 합니다. 당국에서는 갱신 신청서를 보조금 연도가 종료되기 5 개월 전에 보내드립니다. 갱신 신청서를 받으면 이를 반송하고 다음을 수행해야 합니다:

- 아직 CityFHEPS 아파트에 거주하고 있음을 확인
- 세대 규모 확인
- 업데이트된 소득 정보 제출

갱신 신청서와 증빙 문서를 첫 번째 기한까지 반송하지 않으실 경우 당국에서는 경고 통지를 발송합니다.

경고 통지에 있는 기한까지 필요한 문서를 발송하지 않으실 경우 당국에서는 보조금 연도 종료 이전 30 일 이내에 갱신 신청서를 처리할 수 없습니다. 귀하와 귀하의 임대주는 최종 종료 통지를 받으시게 됩니다.

갱신 신청서를 늦게 제출하면 어떻게 되나요?

갱신 신청서를 늦게 제출하시면 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 갱신 신청서를 늦게 제출하시면(최종 종료 통지 이후) 사안이 주택 법원으로 넘어가 주택을 잃게 될 수도 있습니다.

그러나 제출이 지연되었더라도 갱신 신청서가 보조금 연도 종료 이후 1 년 이내에 접수되고 정당한 사유가 있는 경우, 보조금을 갱신하거나 복구할 수 있습니다.

CityFHEPS 갱신 신청서는 어떻게 제출하나요?

다음과 같은 방법으로 CityFHEPS 갱신 신청서를 제출하실 수 있습니다:

- 서류를 스캔하여 RAPRENEWALS@hra.nyc.gov 로 이메일 발송, 또는
- 양식에 있는 주소로 우편 발송, 또는
- 다음 주소로 발송: Rental Assistance Program Unit
109 East 16th Street, 10th Floor
New York, NY 10003

(다음 페이지로)

가구 규모가 변경되면 어떻게 해야 합니까?

귀하의 가구에서 분리되는 가구원이 있는 경우 귀 가구가 자격을 충족하는 최대 임대료가 낮아질 수 있습니다. 이 경우, 낮은 임대료의 새로운 아파트로 이전해야 할 수도 있습니다.

가구 규모가 커지고 세대원이 너무 많아지는 경우 지역 홈베이스(**Homebase**) 프로그램에 방문해 정당한 사유의 이전을 신청하여 큰 규모의 세대로 이사해야 할 수 있습니다.

가구에 허용되는 소득은 어느 정도인가요?

귀 가구는 지역 중위 소득(**Area Median Income, AMI**) 최대 80%까지의 소득을 얻을 수 있으며 계속해서 **CityFHEPS** 갱신 신청 자격이 됩니다.

CityFHEPS 갱신을 위해 새로운 임대차 계약을 체결해야 합니까?

CityFHEPS 프로그램에 계속 참여하기 위해 임대주와 갱신 임대차 계약을 진행할 필요는 없습니다. **CityFHEPS** 에 신청 자격이 있고 보조금을 갱신하기만 하면 프로그램은 계속됩니다.

임대료가 인상되면 어떻게 합니까?

임대료가 인상되면 당국에서는 보조금을 인상할 수도 있습니다. 단 임대료가 인상된 금액으로 새로 서명한 임대차 계약서를 보여주셔야 합니다.

CityFHEPS 는 언제까지 받을 수 있습니까?

CityFHEPS 는 총 5년 동안 받을 수 있습니다. 여기에는 기존 임대 지원 프로그램(**CITYFEPS, LINC, SEPS** 또는 **Pathway Home**)으로부터 지급액을 받은 모든 시점이 포함됩니다.

이러한 시간 제한은 다음에 해당하는 성인에게는 적용되지 않습니다. 귀 가구 구성원 중 60세 이상 또는 연방 장애 혜택을 받는 성인이 있는 경우, 시간 제한이 적용되지 않습니다. 또한 일부 상황에서는 정당한 사유에 대해 5년 제한 이상으로 보조금 지급 기간을 늘릴 수 있습니다.

5년 제한에 임박하게 되면 정당한 사유의 갱신에 대한 신청서를 발송해 드립니다.

갱신은 해당 가구가 수혜 자격 요건과 지속적 자금 가용 조건을 충족해야 가능합니다.