

CityFHEPS 续约

常见问题

(Simplified Chinese)

我是否必须续约我的 CityFHEPS?

是的。您必须续约您的 CityFHEPS 补贴。我们将在本补贴年度结束前五个月向您发送续约申请。您在收到续约申请后，必须将它发回给我们，并且：

- 确认您仍然住在 CityFHEPS 公寓里
- 确认您的家庭规模
- 提交最新的收入信息

如果您在第一个截止日期前没有发回续约申请和任何支持文件，我们将向您发送一份警告通知。

如果您未在警告通知的截止日期前发回我们所需的资料，我们将不能在本补贴年度结束前 30 天内处理您的续约申请。您和您的房东将收到最后的终止通知。

如果我延迟发回我的续约，会怎样？

延迟给我们发送您的续约会造成一些负面影响。延迟给我们发送您的续约（在最后的终止通知后）可能会导致您被送上住房法庭，并面临失去住房的风险。

但是，如果我们在本补贴年度结束后一年之内收到您延迟递交给我们的续约申请，如果理由正当，我们可能会续约或恢复补贴。

我如何递交我的 CityFHEPS 续约？

您可以通过以下方式递交您的 CityFHEPS 续约申请：

- 扫描文件并通过电子邮件发送至：RAPRENEWALS@hra.nyc.gov，或
- 将文件邮寄至表格上的地址，或
- 将文件送交： Rental Assistance Program Unit
109 East 16th Street, 10th Floor
New York, NY 10003

如果我的家庭规模发生了变化，会怎样？

如果您的家庭中有人离开，那么您的家庭有资格获得的最高租金可能会降低。如果发生这种情况，您可能必须搬到一套租金更低的住房里。

如果您的家庭规模变大，并且您的住房太拥挤，您可去当地 **Homebase** 计划以一个正当理由申请搬到一套更大的住房里。

我的家庭能有多少收入？

您的家庭总收入可以达到地区中等收入 (AREA MEDIAN INCOME, AMI) 的 80%，并仍符合 **CityFHEPS** 续期资格。

我是否需要一份新的租约来续约 **CityFHEPS？**

您不需要与房东续签租约，就可以继续参加 **CityFHEPS** 计划。只要您仍符合 **CityFHEPS** 资格并继续享受补贴，此计划将继续有效。

如果我的租金上涨了，会怎样？

如果您的租金上涨，我们可能会增加补贴。您必须出示给我们一份新签的租金更高的租约。

我能获得 **CityFHEPS 的期限是多久？**

您可以领取总共为期 5 年的 **CityFHEPS** 福利。其中包括您通过旧的租金援助计划 (**CITYFEPS**、**LINC**、**SEPS** 或 **Pathway Home**) 获得补助款项的时间。

5 年期限并不适用于所有家庭。5 年期限不适用于有 60 岁以上老人或正在领取联邦残障福利之成年人的家庭。并且，在某些情况下，如果理由正当，我们可将您的补贴时间延长至 5 年以后。

当您快满 5 年期限时，我们会给您寄一份正当理由续约申请。

能否续约，将视家庭是否继续符合资格要求和资金可用情况而定。