

## تجديد الالتحاق بـ CityFHEPS الأسئلة الشائعة (Arabic)

### هل يتعين علي تجديد التحاقى بـ CityFHEPS؟

نعم. يجب عليك تجديد التحاقك بإعالة CityFHEPS. سنرسل لك طلب تجديد قبل خمسة أشهر قبل نهاية سنة الإعالة. عندما تحصل على طلب التجديد الخاص بك، يتعين عليك إعادة إرساله إلينا و:

- التأكد من أنك لا تزال تعيش في شقة CityFHEPS
- تأكيد عدد أفراد أسرتك
- إرسال معلومات الدخل المحدثة

إذا لم تعد طلب التجديد وأية مستندات داعمة بحلول الموعد النهائي الأول، فسنرسل إليك إشعارًا تحذيريًا أول.

إذا لم ترسل لنا ما نحتاجه بحلول الموعد النهائي الموجود في إشعار التحذير، فلن تتمكن من معالجة طلب التجديد الخاص بك في غضون 30 يومًا قبل نهاية سنة الإعالة. سنتلقى أنت ومالك العقار إخطار الإنهاء النهائي.

### ماذا لو أعدت مستندات التجديد في وقت متأخر؟

إرسال تجديدك في وقت متأخر قد يكون له بعض الآثار السلبية. بإرسالك التجديد في وقت متأخر (بعد إخطار الإنهاء النهائي) قد يؤدي بك في النهاية إلى دخول محكمة الإسكان وإلى التعرض لخطر فقدان مسكنك.

لكن إذا وصل إلينا طلب التجديد المتأخر في غضون عام واحد من نهاية سنة الإعالة، وأطول إذا كان هناك سبب وجيه، فقد تتمكن من تجديد الإعانة أو استعادتها.

### كيف يمكنني إرسال طلب تجديد CityFHEPS الخاص بك؟

يمكنك تقديم طلب تجديد CityFHEPS الخاص بك عن طريق:

- مسح المستندات ضوئيًا وإرسالها بالبريد الإلكتروني إلى [RAPRENEWALS@hra.nyc.gov](mailto:RAPRENEWALS@hra.nyc.gov)، أو
- إرسالهم بالبريد إلى العنوان في النموذج، أو

• أو تسليم المستندات إلى: Rental Assistance Program Unit  
109 East 16th Street, 10th Floor  
New York, NY 10003

### ماذا لو كان هناك تغيير في عدد أفراد أسرتي؟

إذا غادر أحد الأفراد من أسرتك، فقد ينخفض الحد الأقصى لمبلغ الإيجار الذي تستحقه أسرتك. إذا حدث هذا، فقد تضطر إلى الانتقال إلى شقة جديدة بإيجار أقل.

إذا كان حجم أسرتك أكبر، وكانت وحدتك مزدحمة للغاية، فيمكنك التقدم بطلب للحصول على نقل لسبب وجيه إلى وحدة أكبر من خلال الانتقال إلى برنامج Homebase المحلي.

### ما هو مقدار الدخل الذي يمكن أن تحصل عليه أسرتي؟

يمكن أن تحصل أسرتك على دخل إجمالي يصل إلى 80% من متوسط دخل المنطقة (AMI) ولا تزال مؤهلة لتجديد الالتحاق بـ CityFHEPS.

### هل أحتاج إلى عقد إيجار جديد لتجديد الالتحاق بـ CityFHEPS؟

لا يلزمك الحصول على عقد تجديد للتجديد مع المالك للمتابعة في برنامج CityFHEPS. ما دمت لا تزال مؤهلاً للحصول على CityFHEPS وتجديد الدعم، فسيستمر البرنامج.

### ماذا لو زاد قيمة إيجاري؟

إذا زاد قيمة إيجارك، فقد تتمكن من زيادة الدعم. سيكون عليك أن تظهر لنا عقد إيجار جديدًا موقعًا ويتضمن مبلغ الإيجار الأعلى.

### إلى متى يمكنني الاستمرار في الحصول على CityFHEPS؟

يمكنك الحصول على CityFHEPS لما مجموعه خمس سنوات. يتضمن هذا أي وقت قد تحصل فيه على مدفوعات من برامج المساعدة الإيجارية القديمة (CITYFHEPS أو LINC أو SEPS أو Pathway Home).

لا ينطبق حد الخمس سنوات هذا على جميع الأسر. إذا كانت أسرتك تضم شخصًا يبلغ من العمر 60 عامًا أو أكبر، أو شخصًا بالغًا يتلقى مخصصات الإعاقة الفيدرالية، فلا يوجد حد زمني. أيضًا، في بعض الظروف، قد نقوم بتمديد دعمك إلى ما بعد فترة الخمس سنوات لسبب وجيه.

عندما تقترب من فترة الخمس سنوات، سنرسل إليك طلبًا للتجديد لأسباب وجيهة.

تخضع التجديدات دائمًا لاستمرار الأسر في تلبية متطلبات الأهلية واستمرار توفر التمويل.