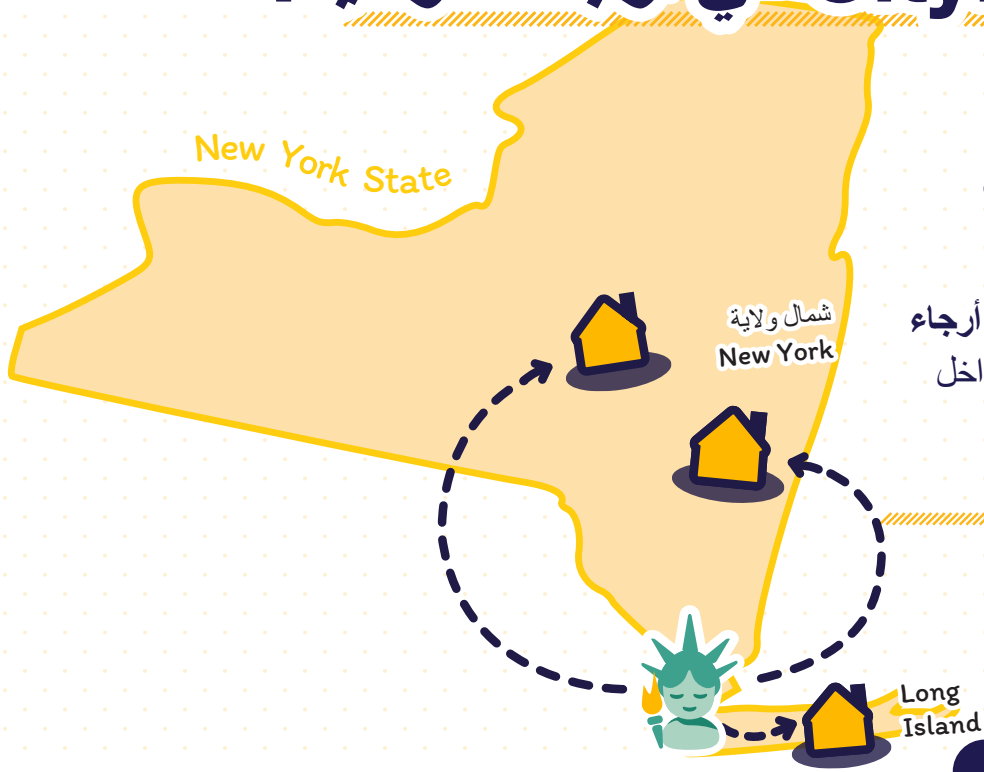


اعثر على منزل في ولاية New York مع برنامج CityFHEPS في أرجاء الولاية!



CityFHEPS هو برنامج يقدم المساعدة الإيجارية من خلال دفع جزء من إيجارك الشهري.

أصبح الآن من الممكن استخدام البرنامج في أرجاء الولاية، بما يتيح لك الانتقال في أي مكان داخل ولاية New York!

يمكنك التحرك خارج مدينة New York مباشرة! يمكنك الوصول إلى مدينة New York باستخدام وسائل النقل العام، مثل Metro-North و Long Island Rail Road.

تعرف على البرنامج

هل أنا مؤهل للانضمام إلى برنامج CityFHEPS؟

إذا تلقيت خطاب الأهلية للإسكان من دائرة الخدمات الاجتماعية (Department of Social Services, DSS) بمدينة New York، فقد تكون مؤهلاً للانضمام إلى CityFHEPS! يتولى الأخصائي الاجتماعي أو أخصائي الإسكان المعني بك مسؤولية إرسال خطابات الأهلية للإسكان إلى المقيمين في الملاجئ. إذا كان لديك أي أسئلة بشأن خطاب أهلية الإسكان المرسل إليك/و، إذا لم تتلق خطاب أهلية الإسكان وتعتقد أنك مؤهل، فتحدث مع الأخصائي الاجتماعي أو أخصائي الإسكان المعني بك.

يتضمن خطاب أهلية الإسكان البيانات التالية:

- المبلغ الذي من المحتمل أن يغطيه CityFHEPS من الإيجار
- عدد أفراد أسرتك
- نوع الإسكان الذي تتأهل له
- عدد غرف النوم التي تتأهل لها
- تاريخ انتهاء سريان خطاب أهلية الإسكان (في غضون 120 يومًا)

ما نوع الإسكان الذي يمكنني استجاره؟

مع برنامج CityFHEPS، غالبًا ما يمكنك استئجار أحد أنواع الإسكان التالية:

- منزل منفصل لعائلة واحدة
- مبنى منخفض الارتفاع
- منزل مُصنَّع
- منازل شبيهة منفصلة أو منازل متلاصقة/تاون هاوس
- مبنى شاهق به مصعد

يمكن لأخصائي الإسكان المعني بك مساعدتك على معرفة نوع الإسكان الذي تؤهل له عند الانضمام إلى برنامج CityFHEPS، وربما يوصي بوحدة سكنية مناسبة لك.

ما المبلغ الذي سيغطيه البرنامج من الإيجار؟

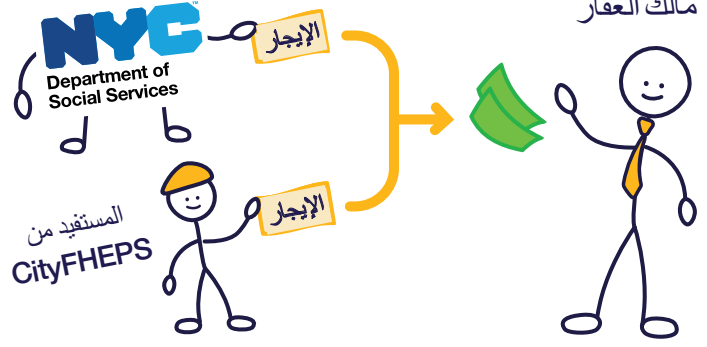
مع CityFHEPS، عادة ما يدفع المستأجرون 30% من إجمالي دخلهم الشهري لسداد إيجارهم. ويغطي برنامج CityFHEPS تكاليف الإيجار المتبقية لمالك العقار، بما يصل إلى الحد الأقصى لمبلغ الإيجار. بالنسبة إلى برنامج CityFHEPS في أرجاء الولاية، فإن المبلغ الذي يغطيه البرنامج من الإيجار يُحدَّد حسب المقاطعة التي ستنقل إليها في ولاية New York.

يمكن لمخصصي الإسكان المعنيين بك تقدير المبلغ الذي قد تتلقاه باستخدام أداة احتساب الحد الأقصى للإيجارات حسب المقاطعة التابعة لبرنامج CityFHEPS في أرجاء الولاية على الموقع الإلكتروني

www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page



مع CityFHEPS عادةً ما يدفع المستأجرون 30% من إجمالي دخلهم الشهري لسداد إيجارهم
ستدفع NYC DSS باقي التكاليف الإيجارية إلى مالك العقار



التقدم بطلب للبرنامج

كيف يمكنني التقدم بطلب للانضمام إلى برنامج CityFHEPS في أرجاء الولاية؟

- 1 بعد تلقي خطاب الأهلية للإسكان، ابحث عن وحدة سكنية! يمكن لأخصائي الإسكان المعني بك مساعدتك في العثور على خيارات مناسبة.
- 2 بمجرد العثور على وحدة سكنية، تحدث إلى أخصائي الإسكان أو مدير الحالة المعني بك. وسيساعدك في الحصول على المستندات اللازمة لتقديم طلبك.
- 3 بعد ذلك، سترجع NYC DSS مستنداتك للتحقق مما يلي:
 - تأكيد أهليتك للانضمام إلى برنامج CityFHEPS
 - تحديد ما إذا كان الإسكان الذي حددته مؤهلاً
- 4 ابقَ على تواصل مع أخصائي الإسكان المعني بك، سيساعدك أنت ومالك العقار في إكمال الطلب.

- 5 إذا كنت أنت ووحدة السكنية مؤهلين لبرنامج CityFHEPS، فستُرسل لك NYC DSS إشعارًا بالموافقة. سيوضح هذا الإشعار المبلغ الذي يجب عليك دفعه كل شهر والمبلغ الذي ستدفعه NYC DSS كل شهر.

- 6 سيُحدّد أخصائي الإسكان أو مدير الحالة المعني بك الموعد لتوقيع عقد إيجار واستلام المفتاح.

إذا كنت تتلقى إعانات عامة من مدينة New York، فيجب عليك التقدم بطلب إلى مكتب الخدمات الاجتماعية في مقاطعتك الجديدة.

يمكن للموظف الاجتماعي المعني بك مساعدتك على العثور على مكتب الإعانات المحلي المختص، أو يمكنك التواصل مع الخط الساخن خارج المدينة على الرقم 557-1399 (718)، لتلقي المساعدة فيما يتعلق بالإعانات المحلية، والعثور على الخدمات الاجتماعية، وغيرها من القضايا المتعلقة بالإسكان.

كيف يُحدّد المبلغ الذي يجب عليّ دفعه؟

يُحدّد المبلغ الذي يجب عليك دفعه من الإيجار من خلال عدد من العوامل:

- عدد أفراد أسرته
 - دخل كل فرد من أفراد الأسرة
 - عدد غرف النوم
 - ما إذا كانت المرافق مشمولة في الإيجار
 - ما إذا كنت تتلقى مساعدة نقدية
 - المقاطعة التي تقع فيها الوحدة السكنية
- إذا صدرت الموافقة عليك، فستُرسل NYC DSS إليك إشعارًا يوضح المبلغ الذي تدفعه كل شهر والمبلغ الذي ستدفعه NYC DSS كل شهر.

إلى متى يمكنني الاستمرار في الحصول على CityFHEPS؟

- يُحدّد اشتراك CityFHEPS كل عام. قبل خمسة أشهر من موعد تجديد عقد إيجارك، ستتلقى طلبًا يتضمن تاريخًا للتجديد.
- قد يستمر سريان برنامج CityFHEPS لمدة تصل إلى 5 سنوات، أو لفترة أطول في بعض الحالات: ما دمت تستوفي أنت ومالك العقار متطلبات الأهلية.

لدي المزيد من الأسئلة، مع من يمكنني التحدث؟

لمزيد من الدعم، تواصل مع مركز خدمة عملاء إعادة الإسكان التابع لإدارة خدمات النشرد في NYC (DHS) على الرقم 470-3052 (929)، من الاثنين إلى الجمعة من الساعة 9 صباحًا حتى 5 مساءً.

