

Gjeni një shtëpi në shtetin e Nju-Jorkut me CityFHEPS mbarështetëror!

CityFHEPS është një program asistence për qiranë që paguan një pjesë të qirasë suaj mujore.

Tani programi mund të përdoret në nivel “mbarështetëror”, që do të thotë se mund të shpërnguleni kudo në shtetin e Nju-Jorkut!

Mund të shpërnguleni jashtë qytetit të Nju-Jorkut! Në qytetin e Nju-Jorkut mund të arrini duke përdorur transportin publik si Metro-North dhe Long Island Rail Road.

New York State

Upstate New York

Long Island

Mësoni rreth programit

A kualifikohem për CityFHEPS?

Nëse keni marrë një shkresë për masën e ndihmës për qira nga Departamenti i Shërbimeve Sociale (Department of Social Services, DSS) i Qytetit të Nju-Jorkut, mund të kualifikoheni për CityFHEPS! Shkresat për masën e ndihmës për qira u jepen banorëve të strehëve nga punonjësi i çështjes ose specialisti i tyre i strehimit.

Nëse keni pyetje rreth shkresës suaj për masën e ndihmës për qira **ose** nëse nuk keni një shkresë për masën e ndihmës për qira dhe besoni se kualifikoheni, flisni me punonjësin e çështjes ose specialistin tuaj të strehimit.

Sa për qind e qirasë time do të mbulohet?

Me CityFHEPS, qiramarrësit zakonisht paguajnë 30% të të ardhurave të tyre totale mujore për qiranë e tyre. CityFHEPS mbulon diferencën e qirasë për qiradhënësin, deri në shumën maksimale të qirasë.

Për CityFHEPS mbarështetëror, shumën e qirasë së mbuluar varet nga qarku i shtetit të Nju-Jorkut në të cilin shpërnguleni.

Specialistët e strehimit mund të vlerësojnë shumën që mund të merrni nëpërmjet mjetit “Statewide CityFHEPS Maximum Rents by County” (Shumat maksimale të qirasë të CityFHEPS mbarështetëror sipas qarkut) në www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page

Në një shkresë për masën e ndihmës për qira përfshihen sa vijon:

- Shuma e mundshme të qirasë që do të mbulohet nga CityFHEPS
- Numri i pjesëtarëve të familjes suaj
- Lloji i strehimit për të cilin kualifikoheni
- Numri i dhomave të gjumit për të cilat kualifikoheni
- Data e skadimit të shkresës për masën e ndihmës për qira (brenda 120 ditëve)

Çfarë lloji banese mund të marr me qira?

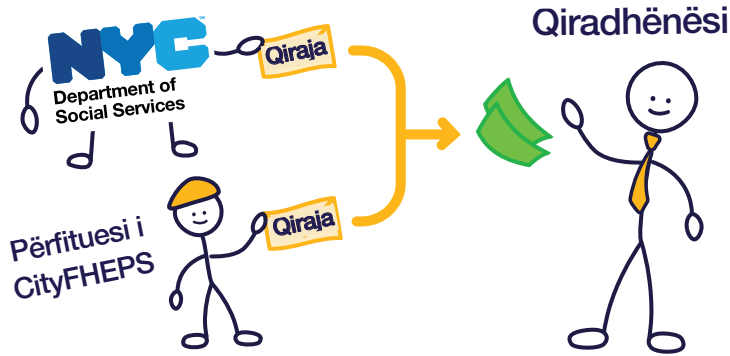
Me CityFHEPS, zakonisht mund të merrni me qira banesa të tipit:

- Shtëpi e veçuar për një familje
- Shtëpi me një mur të përbashkët dhe uniforme
- Apartament në godinë të ulët
- Apartament në godinë të lartë me ashensor
- Shtëpi e ndërtuar në fabrikë

Specialisti juaj i strehimit mund t'ju ndihmojë të kuptoni se për çfarë kualifikoheni me CityFHEPS dhe mund t'ju rekomandojë një njësi strehimi.



Si funksionon CityFHEPS



Me CityFHEPS, qiramarrësit zakonisht paguajnë 30% të të ardhurave të tyre totale mujore për qiranë e tyre.

NYC DSS do t'i paguajë qiradhënësit diferencën e qirasë.

Aplikimi për programin

Si të aplikoj për CityFHEPS mbarështetëror?

- 1 Pasi të keni marrë një shkresë për masën e ndihmës për qira, gjeni një njësi banimi! Specialisti i strehimit mund t'ju ndihmojë të gjeni opsione.
- 2 Pasi të keni gjetur një njësi banimi, flisni me specialistin e strehimit ose menaxherin e çështjes suaj. Ata do t'ju ndihmojnë të gjeni dokumentet e nevojshme për të paraqitur aplikimin tuaj.
- 3 Më pas, NYC DSS do të shqyrtojë dokumentet tuaja për:
 - të konfirmuar kualifikueshmërinë tuaj për CityFHEPS
 - të përcaktuar nëse banesa juaj kualifikohet
- 4 Mbani kontakt me specialistin tuaj të strehimit. Ai do t'ju ndihmojnë juve dhe qiradhënësin të plotësoni aplikimin.
- 5 Nëse ju dhe njësia juaj e banimit kualifikoheni për CityFHEPS, NYC DSS do t'ju dërgojë një njoftim miratimi. Ky njoftim do të shpjegojë shumën që duhet të paguani ju çdo muaj dhe shumën që paguan NYC DSS çdo muaj.
- 6 Specialisti i strehimit ose menaxheri i çështjes suaj do të caktojë një orar që ju të nënshkruani kontratën tuaj të qirasë dhe të merrni një çelës.

Nëse merrni përfitime publike nga qyteti i Nju-Jorkut, duhet të aplikoni pranë zyrës së shërbimeve sociale në qarkun tuaj të ri.

Punonjësi i çështjes mund t'ju ndihmojë të gjeni zyrën lokale të përfitimeve, ose mund të telefononi **linjën telefonike jashtë qytetit në numrin (718) 557-1399**, për ndihmë me përfitimet lokale, gjetjen e shërbimeve sociale dhe çështje të tjera lidhur me strehimin.

Si përcaktohet shuma që duhet të paguaj?

Shuma që duhet të paguani për qiranë përcaktohet nga një sërë faktorësh:

- Numri i pjesëtarëve të familjes suaj
- Të ardhurat e çdo anëtar të familjes
- Numri i dhomave të gjumit
- Përfshirja ose jo e shërbimeve utilitare në qira
- Marrja ose jo e ndihmës ekonomike
- Qarku ku gjendet njësia e banimit

Nëse miratoheni, NYC DSS do t'ju dërgojë një njoftim që shpjegon shumën që paguani ju çdo muaj dhe shumën që paguan NYC DSS çdo muaj.

Për sa kohë mund të përfitoj nga CityFHEPS?

CityFHEPS rinovohet çdo vit. Pesë muaj para afatit të rinovimit të kontratës suaj të qirasë, do të merrni një aplikim me një afat rinovimi.

CityFHEPS mund të zgjasë deri në 5 vjet dhe në disa raste edhe më gjatë: për sa kohë që ju dhe qiradhënësi juaj vazhdoni të përmbushni kërkesat e kualifikueshmërisë.

Me kë mund të flas nëse kam pyetje të tjera?

Për ndihmë të mëtejshme, telefononi Qendrën e Thirrjeve të Shërbimit të Klientit për Çështjet e Ristrehimit, pranë Departamentit të Shërbimeve për Personat e Pastrehë (Department of Homelessness Services, DHS) të qytetit të Nju-Jorkut, në numrin (929) 470-3052, nga e hëna në të premte, nga ora 9am deri në 5pm.

