

# 긴급 임대료 지원 교부금 (원샷딜)



## 원샷딜이란 무엇입니까?

저소득층 뉴욕 시민들의 급박한 수요를 충족시키기 위한 긴급 임대료 지원 요청입니다. 이러한 임대료 교부금을 통해 여러 문제 상황을 해결할 수 있습니다. 이러한 원샷딜 지원을 하는 가장 일반적인 이유는 퇴거를 막거나 퇴거를 미연에 방지하기 위함입니다.

## 임대료나 융자금과 관련한 원샷딜을 신청하려면 무엇이 필요한가요?

- 법원 소송이 진행 중인 경우, 법원 협의서 또는 법원 명령 사본이 필요합니다.  
*\* 주택 법원 소송은 HRA에서 요구하는 필수 조건이 아닙니다.*
- 긴급 지원에만 해당된다는 것을 의미하는 현금 지원(Cash Assistance) 신청서를 제출해야 합니다.  
(아래의 신청 방법(How to Apply) 섹션을 참조)  
*\* 공적 부조(Public Assistance) 혜택 수령자가 아니어도 원샷딜을 받을 수 있습니다.*
- 월 임대료 명세 및 체납 상황을 보여주는 임대주의 임대료 요구서, 청구서 또는 서신
- 가구원 전원의 현재 소득증명서
- 모든 성인 가구원의 출생증명서, 또는 사회보장 카드와 사진 부착 신분증(연방법/주법에 따라 요구되는 사항)
- 필요한 경우, 제3자의 임대료 지원 약속을 증빙하는 문서  
*\* 가족이나 친구가 귀하를 돕기로 한 경우, 약속한 내용에 해당인의 서명을 받아야 합니다.*
- 임대차 계약(신청자 명의)
- 코옵(Co-ops), 콘도, 융자 및 재산세는 자격 대상이 됩니다(자격의 조건으로, 관련된 각 재산에 대해서 선취특권이 요구됩니다)

## 신청서 검토 시 HRA가 고려하는 요소로는 어떤 것들이 있나요?

- 지원의 필요성 및 관련 증빙 문서(예: COVID-19로 인한 실직)
- 연체금 방지를 위한 가용 자원 활용
- 주택 주거비 지불 능력
- 장애와 같은 특수 위험요소에 대한 고려
- 향후 임대료 지불과 관련한 실행 가능한 계획

## 승인을 받는 데 얼마나 걸리나요?

모든 서류가 제출되면, 케이스의 긴급성에 따라 30~45일이 걸릴 수 있습니다. 그러나, 법원 협의서/명령에 명시된 지불일 전에는 반드시 결정이 내려질 것입니다. 30~45일 이후 또는 지불일 이전에 결정을 통보받지 못하는 경우, ACCESS HRA에서 케이스 상태를 확인하거나 HRA 인포라인에 718-557-1399번으로 전화하여 관련 정보를 확인하실 수 있습니다.

## 교부금은 어떤 방식으로 지급되나요?

해당되는 경우, 임대주나 주택법원으로 직접 수표가 전달됩니다.

## 내가 이를 갚아야 하나요?

주법에 따르면 대부분의 사람들은 HRA에 금액의 일부라도 상환해야 하지만, SSI를 받는 고객 대부분은 필수 상환 대상이 아닌 긴급 교부금 또는 특정 연체금을 상환하지 않아도 됩니다.

신청 절차의 일환으로, 임대료 연체금이 확인되면 ACCESS HRA에서 신청 시 고객은 주에서 요구하는 상환 계약서에 서명할 것을 요청받습니다. 주법에 따라, 결정 통지에는 귀하의 교부금 상환 의무와 관련한 세부 사항이 적혀 있을 것입니다.

## 이미 과거에 원샷딜을 받은 경우에는 어떻게 되나요?

과거에 원샷딜을 받은 경우에도 원샷딜을 신청할 수 있습니다. 과거에 원샷딜을 받았으나 이를 상환하지 않은 경우에는 추가 지원을 받기 힘들 수 있습니다. 상환을 한 경우에는, 추가 지원을 받을 가능성이 큼니다. 상환을 하지 못한 이유를 HRA에 제시해야 할 수도 있을 것입니다.

### 추가 정보 확인처

HRA 인포라인  
718-557-1399

주택 법원 답변  
[www.housingcourtanswers.org](http://www.housingcourtanswers.org)

## ACCESS HRA을 통한 신청 방법

ACCESS HRA의 현금 지원 신청 포털을 통해 원샷딜을 신청할 수 있습니다. 온라인 신청 시, 귀하의 재정 안정성을 보장하기 위해 긴급 교부금이 필요하지 않음을 확인하기 위해, 몇 가지 질문을 드릴 것입니다. 따라서 ACCESS HRA 현금 지원 신청 시 항상 몇 가지 지표 조사를 우선적으로 시행합니다.

일회성 긴급 교부금(원샷딜)을 신청하려면 다음 절차를 거쳐야 합니다.

1. ACCESS HRA에 접속해 로그인합니다(log-in)
2. 홈페이지의 메뉴 옵션에서 '혜택(Benefits)' 링크를 선택합니다
3. '신규 신청(Start a New Application)'을 클릭합니다
4. '신청 선택(Select Application)' 페이지에서 '현금 지원(Cash Assistance)' 옵션을 선택합니다
5. 관련된 긴급 지표를 확인한 후 '다음(Next)'을 클릭합니다
6. 신청하고자 하는 혜택 유형을 선택합니다. 세 가지 옵션이 있습니다: 현금 지원, 원샷딜, 현금 지원이 없는 보육 서비스 (Child Care without Cash Assistance, CILOCA)
7. 신청서를 작성하여 제출합니다
8. ACCESS HRA 확인 페이지의 지침에 따라 ACCESS HRA 모바일 앱을 사용하여 필수 서류를 제출합니다

현금 지원 케이스가 활성화된 고객은 ACCESS HRA를 통해 임대료 연체금에 대한 특별 교부금을 요청할 수 있습니다. 현금 지원 특별 교부금 요청서를 제출하시려면, 다음 절차를 거쳐야 합니다.

1. ACCESS HRA에 접속해 로그인합니다(log-in)
2. '내 케이스 찾기(Find My Case)'에서 본인 식별 정보를 입력하고 HRA 케이스에 연결합니다
3. ACCESS HRA 사용자 홈 페이지에서 '케이스 보기(View Case)'를 선택합니다
4. 왼쪽에 있는 '특별 교부금 요청(Request Special Grant)'을 선택합니다
5. 요청하려는 특별 교부금을 확인한 후, 요청서를 작성하고 이를 제출합니다
6. 확인 지침에 따라 ACCESS HRA 모바일 앱을 사용하여 필수 서류를 제출합니다