

PATHWAY HOME FAQs

1. “Pathway Home”이란 무엇입니까?

Pathway Home은 시에서 보호소에서 최소 90일을 지낸 가족 또는 CITYFEPS 또는 SEPS 의뢰를 받은 가족 및 개인이 친구나 친척 등의 호스트 가족과 함께 거주하며 자가주택을 찾을 수 있도록 도와주는 시 제공 프로그램입니다. 시 당국은 임차인이 해당 거주지에서 살 경우에만 월 임대료를 해당 거주지 호스트에게 납입합니다.

2. Pathway Home은 어떻게 신청할 수 있나요?

신청서를 받으려면 본인 케이스를 담당하는 매니저나 주택 전문가와 상의하십시오.

3. 저는 현금 보조 자격이 없습니다. Pathway Home을 신청할 수 있나요?

현금 보조금을 받는 가족 구성원이 있을 경우, Pathway Home을 신청하실 수 있습니다. 호스트 가족에게 지급되는 월 임대료는 귀하의 현금 지원 가구 규모에 따라 다릅니다.

4. 이미 LINC 바우처가 있거나 CITYFEPS 또는 SEPS 의뢰를 받았다면 어떻게 됩니까? Pathway Home을 신청하면 바우처 자격을 상실하게 됩니까?

귀하가 현재 LINC, CITYFEPS 또는 SEPS 수혜 자격이 되실 경우, Pathway Home에 참여할 기간 동안, 프로그램 자격 요건을 계속 충족한다면 시의 임대료 지원을 받아 귀하 본인의 아파트로 이주할 자격을 상실하지 않습니다. 귀하가 아파트를 찾으면 HOMEBASE와 일정을 잡으십시오. 그러면 담당 직원이 귀하의 자격 여부를 입증하고 해당 아파트로 이전하는 데 필요한 서류 준비를 도와드립니다.

5. 저는 LINC, CITYFEPS나 SEPS에 해당되지 않습니다. Pathway Home을 통해 전입이 가능합니까?

예. 최소 90일 동안 보호소에서 지냈다면 Pathway Home 신청이 가능합니다.

6. Pathway Home에 대한 세입자의 분담금은 얼마입니까?

세입자 분담금은 없습니다. 아파트를 찾게 된 후 귀하가 프로그램에 속하실 경우, 귀하의 월 분담금에 대한 고지를 받게 될 것입니다.

7. 제가 Pathway Home 지원금을 받을 수 있습니까?

귀하의 가족과 호스트 가족은 각각 \$500의 기프트 카드를 받게 될 것입니다. 더불어 해당 호스트는 귀하의 현금 지원 가구 규모 및 호스트의 현금 보조금 수혜 여부에 근거해 월 임대료를 받게 될 것입니다. 월 임대료는 최장 12개월까지 지급될 것입니다.

호스트에게 제공되는 월 임대료 - 현금 보조금을 받지 않는 경우			
현금 지원 가구 규모	1~2인	3~4인	5인 이상
월 임대료 금액	\$1200	\$1500	\$1800

호스트에게 제공되는 월 임대료 - 현금 보조금을 받는 경우

시는 호스트의 보호소 수당과 의무적 월 임대료의 차액을 지급할 것입니다. 이 금액은 호스트 가구마다 차이가 있으며, 최고 상기 기재된 금액을 받게 됩니다.

호스트 가족의 거주지가 임대료 안정화 또는 임대료 인상 제한 대상이면, 추가 제한 사항이 적용될 수 있습니다.

8. 기프트 카드는 언제 받게 됩니까?

Pathway Home 자격 통지서 수령 시 HOMEBASE 추천서를 받게 됩니다. 귀하와 호스트는 HOMEBASE 사무소에서 접수 예약을 해야 합니다.

HOMEBASE 예약 시 다음 서류를 지참해야 합니다:

- a. Pathway Home 의뢰서
- b. 각 가구원에 대한 신원 확인서
- c. 근로 종사 중인 모든 가족구성원의 소득 증명(HOMEBASE와의 예약일로부터 30일 이내로 날짜가 적힌 급여명세서)
- d. SSI/SSD 보조금을 받고 있다면 작년 날짜가 기재된 SSI/SSD 수여증을 지참하십시오.

호스트는 HOMEBASE와 예약 시 다음 서류를 지참해야 합니다:

- a. 사진이 부착된 신분증
- b. 다음과 같은 거주 증빙 중 하나:
 - i. 임차인과 임대인/관리 사무소에 의해 서명되고 날짜가 적힌 현재의 임대 계약서
 - ii. 양 당사자에 의해 서명되고 날짜가 적힌 거주 동의서
 - iii. 제 3자가 공증한 문서

귀하와 호스트가 적절한 서류를 제출하면 각각 \$500 상당의 기프트 카드를 받게 됩니다. 귀하가 제시된 모든 서류를 구비하고 있지 않더라도 HOMEBASE가 서류 준비를 도와드립니다.

9. 호스트는 얼마나 자주 임대료를 지급받나요?

귀하가 해당 거주지에 계속 거주하는 한, 시 당국은 최장 12개월간 호스트에게 임대료를 지급할 것입니다. 보호소에서 나온 이후에 대해 질문이 있으시면 (929) 221-0043번으로 문의하십시오.

10. Pathway Home을 종료한 고객에게 HRA 가구 수당이 지급됩니까?

아니요, 가구 수당이 지급되지 않습니다.

11. Pathway Home 프로그램은 얼마나 지속되나요?

시 당국은 최장 12개월간 호스트에게 임대료를 지급할 것입니다. 해당 12개월 동안 귀하는 자신의 아파트로 이전해 갈 수 있도록 주택 관련 정보를 검색해야 합니다.

12. 12개월 이후에 이전해 나갈 아파트를 찾지 못하면 어떻게 됩니까?

12개월 이내에 아파트를 찾지 못하셨다면 귀하가 원하는 주거 옵션을 평가하기 위해 HOMEBASE와 예약을 잡을 수 있습니다.

13. 해당 5개 자치구에 거주하고 있지 않은 친구가 저와 제 아들이 친구의 거주지에 함께 살아도 된다고 합니다. Pathway Home 프로그램으로 이사한 후 뉴욕 시의 LINC, CITYFEPS 또는 SEPS 아파트를 계속 알아볼 수 있습니까?

아니요. Pathway Home은 5개의 자치구 밖에서는 이용할 수 없습니다. 하지만 거주가 가능할 수 있는 아파트를 5개 자치구 밖에서 찾으신 경우, 당국에 알려주시면 저희가 제공할 수 있는 지원이 있는지 알아봐 드리겠습니다.

호스트 가족 관련 질문

14. 점검이 필수적입니까?

예. DHS 직원은 호스트 가족 거주지에 대한 거주 안전 및 과밀 평가를 실시할 것입니다.

DHS 조사관은 아파트를 검토하여 창문이 제대로 기능하며 상태가 양호한지, 깨끗한 온수와 냉수를 사용할 수 있는지, 노출된 전선이 있는지, 연기 및 일산화탄소 감지기가 설치되어 있고 작동 가능한지 및 창문 보호대가 있는지(아동이 있는 가정에 한해)를 포함한 특정한 기준의 충족 여부를 확인할 것입니다. 과밀 평가의 목적은 DHS 고객이 이전했을 경우에도 호스트 가족 거주지가 혼잡하지 않음을 입증하기 위해서입니다. 이 평가에서는 호스트 가족 거주지의 거주 인원, 거주인들의 연령 및 성별, 침실에 대해 확인합니다.

15. 호스트는 왜 IRS W-9 양식을 작성해야 하며, 여기에는 어떤 의미가 내포되어 있습니까?

Pathway Home 월 임대료가 호스트에게 직접 지급되며 이는 과세소득으로 간주되므로 호스트는 IRS의 W-9 양식을 작성해서 제출해야 합니다.

16. 호스트는 소셜 시큐리티 번호와 납세자 번호(individual tax identification number) 없이 Pathway Home에 참여할 수 있습니까?

아니요. Pathway Home에서 호스트는 소셜 시큐리티 번호 또는 납세자 번호를 제공하는 IRS의 W-9 양식을 작성해야만 합니다. 즉, 소셜 시큐리티 번호 또는 납세자 번호가 없는 호스트는 해당 프로그램에 대해 승인을 받지 못할 것입니다.

17. 호스트 가족의 모든 성인 구성원에 대해 ACS 승인 및 성범죄자 등록소 점검이 요구되는 이유는 무엇입니까?

이는 아이가 있는 가족에게만 적용됩니다. DHS는 가족과 동반 아동의 안전을 염려하여 모든 성인 호스트 가구원의 동의 아래 ACS 승인과 성범죄자 등록소 점검을 실시할 것입니다. 해당 호스트는 ACS 승인 결과로 인해 미해결 ACS 사건에 직면하게 되지는 않을 것입니다. DHS는 이러한 승인을 통해 호스트 가족의 거주지가 안전하고 적합한지 판정합니다.

18. 호스트 가족 구성원이 ACS 승인이나 성범죄자 확인에 동의하지 않는다면 어떻게 됩니까?

이러한 확인은 아이가 있는 가족에게만 적용됩니다. 성범죄자 등록소는 공식 기록이므로 개인의 동의를 요구하지 않습니다. 하지만 호스트 가족은 18세 이상의 모든 호스트 가족 구성원 및 18세 이하 모든 아동을 대표하는 가구원의 ACS 승인에 대한 동의 없이는 Pathway Home에 참여할 수 없게 됩니다.

19. **Pathway Home**은 보조금이 지급되는 아파트를 소유한 호스트 가족에게 이전해 들어가는 데도 이용됩니까?

귀하의 호스트가 될 가정이 어떤 보조금을 받고 있는지 저희에게 알려주십시오. 저희가 **Pathway Home**과 그 보조금의 양립 가능 여부를 판단해 줄 것입니다.

20. 친구가 저에게 자신의 아파트를 전대하려고 합니다. 가능합니까?

아니요, 그 아파트가 **Pathway Home**에 적합한 거주지가 되려면 그 친구(호스트)가 그 아파트에 거주해야 합니다.