



**Department of  
Social Services**

**Lo que debe saber sobre las cartas de búsqueda de vivienda de  
FHEPS y de CITYFHEPS y sobre los servicios públicos**

El monto que aparece en la carta de búsqueda de vivienda es el monto máximo por el que puede alquilar un apartamento cuando el precio incluye todos los servicios públicos, como calefacción, agua caliente, electricidad y gas de cocina.

Si usted es responsable de pagar algunos o todos los servicios públicos, el siguiente cuadro lo(a) ayudará a identificar el monto máximo de alquiler que tendrá su vale de alquiler:

Integrantes del hogar	Tipo o número de habitaciones	Todos los servicios públicos incluidos	Sin incluir el gas de cocina y la electricidad	Incluido solo el gas de cocina	Incluido solo la electricidad	Sin incluir los servicios públicos
1	SRO	\$1,751	\$1,652	\$1,676	\$1,727	\$1,574
1	0 (estudio)	\$2,335	\$2,236	\$2,260	\$2,311	\$2,158
1 o 2	1	\$2,387	\$2,275	\$2,302	\$2,360	\$2,184
3 o 4	2	\$2,696	\$2,555	\$2,586	\$2,665	\$2,443
5 o 6	3	\$3,385	\$3,214	\$3,249	\$3,350	\$3,084
7 o 8	4	\$3,647	\$3,446	\$3,485	\$3,608	\$3,296
9 o 10	5	\$4,194	\$3,963	\$4,006	\$4,151	\$3,794
11 o 12	6	\$4,741	\$4,510	\$4,553	\$4,698	\$4,341
13 o 14	7	\$5,288	\$5,057	\$5,100	\$5,245	\$4,888
15 o 16	8	\$5,835	\$5,604	\$5,647	\$5,792	\$5,435
17 o 18	9	\$6,383	\$6,152	\$6,195	\$6,340	\$5,983
19 o 20	10	\$6,930	\$6,699	\$6,742	\$6,887	\$6,530

**¿Cómo puedo averiguar cuáles servicios públicos están incluidos?**

- El contrato de alquiler propuesto le indicará cuáles servicios públicos están incluidos.
- El anuncio de alquiler podría decir cuáles servicios públicos están incluidos. *Por ejemplo: Calefacción y agua caliente incluidos.*
- Puede preguntar al agente inmobiliario o al arrendador.

**¿Puedo hacer un acuerdo con el arrendador para pagarle la diferencia?**

No, usted no puede hacer acuerdos con el arrendador para pagarle la diferencia. Esto se conoce como un "trato por separado" ("*side deal*") y los arrendadores se comprometen a no hacerlo cuando aceptan el vale de alquiler. Esto ayuda a asegurar que el monto de su alquiler sea el mismo que está en el contrato y además mantiene el precio de los alquileres al alcance de todos.