

关于 FHEPS 或 CITYFHEPS 导购函和公用事业的 须知事项 (Simplified Chinese)

导购函上的金额代表您可以租赁公寓的最高金额，该金额包含所有公用事业费用，如供暖、热水、电力和厨房用气。

如果您负责承担部分或全部公用事业费用，下图可帮助您确认您凭证的租金上限：

家庭人数	单元大小	含所有公用事业费用	不含烹饪用燃气费和电费	仅含烹饪用燃气费	仅含电费	不含公用事业费用
1 人	SRO	\$1,751	\$1,652	\$1,676	\$1,727	\$1,574
1 人	0 间 (单间公寓)	\$2,335	\$2,236	\$2,260	\$2,311	\$2,158
1 或 2 人	1 间	\$2,387	\$2,275	\$2,302	\$2,360	\$2,184
3 或 4 人	2 间	\$2,696	\$2,555	\$2,586	\$2,665	\$2,443
5 或 6 人	3 间	\$3,385	\$3,214	\$3,249	\$3,350	\$3,084
7 或 8 人	4 间	\$3,647	\$3,446	\$3,485	\$3,608	\$3,296
9 或 10 人	5 间	\$4,194	\$3,963	\$4,006	\$4,151	\$3,794
11 或 12 人	6 间	\$4,741	\$4,510	\$4,553	\$4,698	\$4,341
13 或 14 人	7 间	\$5,288	\$5,057	\$5,100	\$5,245	\$4,888
15 或 16 人	8 间	\$5,835	\$5,604	\$5,647	\$5,792	\$5,435
17 或 18 人	9 间	\$6,383	\$6,152	\$6,195	\$6,340	\$5,983
19 或 20 人	10 间	\$6,930	\$6,699	\$6,742	\$6,887	\$6,530

我如何得知哪些公用事业包含在内？

- 拟签订租约会说明哪些公用事业包含在内
- 列表也会说明哪些公用事业包含在内。例如：含供暖和热水费用。
- 您可以询问经纪人或房东

我是否可以同意向房东支付差额？

否，您不能同意向房东支付差额。这种行为称为“私下交易”，而房东在接受凭证时承诺过不会这样做。此举有助于确保您支付的租金与租约上的金额相符，并确保人人都可负担租金。