

Что необходимо знать о письмах о покупке и коммунальных платежах в программах FHEPS или CITYFHEPS (Russian)

Сумма, указанная в письме о покупке, — это максимальная доступная стоимость аренды квартиры при включенных платежах за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, электричество и бытовой газ).

С помощью приведенной ниже таблицы можно рассчитать максимальный размер арендной платы ваучера в том случае, когда стоимость некоторых или всех коммунальных услуг не включена.

Количество членов семьи	Размер жилья	<u>Все коммунальные услуги</u> включены	Без бытового газа и электричества	Только бытовой газ	Только электричество	<u>Коммунальные услуги не</u> включены
1	Отдельная комната без удобств	1751 долл.	1652 долл.	1676 долл.	1727 долл.	1574 долл.
1	0 (квартира-студия)	2335 долл.	2236 долл.	2260 долл.	2311 долл.	2158 долл.
1 или 2	1	2387 долл.	2275 долл.	2302 долл.	2360 долл.	2184 долл.
3 или 4	2	2696 долл.	2555 долл.	2586 долл.	2665 долл.	2443 долл.
5 или 6	3	3385 долл.	3214 долл.	3249 долл.	3350 долл.	3084 долл.
7 или 8	4	3647 долл.	3446 долл.	3485 долл.	3608 долл.	3296 долл.
9 или 10	5	4194 долл.	3963 долл.	4006 долл.	4151 долл.	3794 долл.
11 или 12	6	4741 долл.	4510 долл.	4553 долл.	4698 долл.	4341 долл.
13 или 14	7	5288 долл.	5057 долл.	5100 долл.	5245 долл.	4888 долл.
15 или 16	8	5835 долл.	5604 долл.	5647 долл.	5792 долл.	5435 долл.
17 или 18	9	6383 долл.	6152 долл.	6195 долл.	6340 долл.	5983 долл.
19 или 20	10	6930 долл.	6699 долл.	6742 долл.	6887 долл.	6530 долл.

Как узнать, какие из коммунальных услуг включены в стоимость?

- Включенные коммунальные услуги перечислены в предложении об аренде
- Также информация о включенных коммунальных услугах может быть указана в объявлении. *Например: стоимость отопления и горячего водоснабжения включена.*
- Можно спросить у брокера или арендодателя

Могу ли я оплачивать разницу арендодателю?

Нет, вы не можете оплачивать разницу арендодателю. Такие выплаты считаются «неофициальной договоренностью», и арендодатели обязуются не совершать их при приеме ваучера. Благодаря этому можно гарантировать, что арендная плата соответствует указанной в договоре сумме и остается доступной для всех.