



Department of
Social Services

Что необходимо знать о письмах о покупке и коммунальных платежах в программах FHEPS или CITYFHEPS (Russian)

FHEPS можно использовать для оплаты аренды жилья в пределах пяти боро г. Нью-Йорка. Пособие по программе CityFHEPS можно использовать для оплаты аренды квартиры в любом населенном пункте штата Нью-Йорк или для аренды отдельной комнаты в квартире или отдельной комнаты без удобств в общежитии (Single Room Occupancy, SRO) в пределах пяти боро г. Нью-Йорка. Указанные в этом документе суммы арендной платы и коммунальных услуг действительны только для потенциальных арендаторов в рамках программы FHEPS, или для потенциальных арендаторов в рамках программы CityFHEPS, которые переезжают в пределах г. Нью-Йорка.

Если вы являетесь потенциальным арендатором в рамках программы CityFHEPS и переезжаете за пределы г. Нью-Йорка, но в пределах штата Нью-Йорк, ознакомьтесь с размерами пособия по штату Нью-Йорк на сайте программы DSS CityFHEPS по адресу <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>.

Сумма, указанная в письме о покупке, — это максимальная доступная стоимость аренды квартиры при включенных платежах за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, электричество и бытовой газ).

С помощью приведенной ниже таблицы можно рассчитать максимальный размер арендной платы ваучера в том случае, когда стоимость некоторых или всех коммунальных услуг не включен.

Количество членов семьи	Количество спален	Все коммунальные услуги включены	Без бытового газа и электричества	Только бытовой газ	Только электричество	Коммунальные услуги не включены
1	* SRO	\$1,967	\$1,868	\$1,893	\$1,942	\$1,783
1	0 (квартира-студия)	\$2,624	\$2,525	\$2,550	\$2,599	\$2,440
1 или 2	1	\$2,696	\$2,584	\$2,612	\$2,668	\$2,484
3 или 4	2	\$3,027	\$2,885	\$2,918	\$2,994	\$2,762
5 или 6	3	\$3,777	\$3,606	\$3,643	\$3,740	\$3,464
7 или 8	4	\$4,070	\$3,868	\$3,910	\$4,028	\$3,705
9 или 10	5	\$4,680	\$4,448	\$4,494	\$4,634	\$4,263
11 или 12	6	\$5,291	\$5,059	\$5,105	\$5,245	\$4,874
13 или 14	7	\$5,901	\$5,669	\$5,715	\$5,855	\$5,484
15 или 16	8	\$6,512	\$6,280	\$6,326	\$6,466	\$6,095
17 или 18	9	\$7,122	\$6,890	\$6,936	\$7,076	\$6,705
19 или 20	10	\$7,733	\$7,501	\$7,547	\$7,687	\$7,316

* Возможность аренды SRO предоставляется только участникам программы CityFHEPS

(Продолжение на следующей странице)

Что необходимо знать о письмах о покупке и коммунальных платежах в программах FHEPS или CITYFHEPS (продолжение)

Как узнать, какие из коммунальных услуг включены в стоимость?

- Включенные коммунальные услуги перечислены в предложении об аренде
- Также информация о включенных коммунальных услугах может быть указана в объявлении.
Например: стоимость отопления и горячего водоснабжения включена.
- Можно спросить у брокера или арендодателя

Могу ли я оплачивать разницу арендодателю?

Нет, вы не можете оплачивать разницу арендодателю. Такие выплаты считаются «неофициальной договоренностью», и арендодатели обязуются не совершать их при приеме ваучера. Благодаря этому можно гарантировать, что арендная плата соответствует указанной в договоре сумме и остается доступной для всех.