

Co należy wiedzieć na temat mediów i formularzy ofertowych FHEPS i CITYFHEPS (Polish)

Kwota podana na formularzu ofertowym jest maksymalną kwotą, za którą można wynająć mieszkanie, i obejmuje wszystkie media, takie jak ogrzewanie, ciepła woda, elektryczność i gaz do gotowania.

Poniższa tabela pomoże określić maksymalną kwotę czynszu obowiązującą dla danego kuponu w przypadku samodzielnego opłacania części lub całości mediów:

Wielkość rodziny	Wielkość mieszkania	Wszystkie <u>media wliczone</u>	Bez gazu do gotowania i energii elektrycznej	Tylko z gazem do gotowania	Tylko z energią elektryczną	Bez <u>żadnych mediów</u>
1	SRO	1751 USD	1652 USD	1676 USD	1727 USD	1574 USD
1	0 (Studio)	2335 USD	2236 USD	2260 USD	2311 USD	2158 USD
1 lub 2	1	2387 USD	2275 USD	2302 USD	2360 USD	2184 USD
3 lub 4	2	2696 USD	2555 USD	2586 USD	2665 USD	2443 USD
5 lub 6	3	3385 USD	3214 USD	3249 USD	3350 USD	3084 USD
7 lub 8	4	3647 USD	3446 USD	3485 USD	3608 USD	3296 USD
9 lub 10	5	4194 USD	3963 USD	4006 USD	4151 USD	3794 USD
11 lub 12	6	4741 USD	4510 USD	4553 USD	4698 USD	4341 USD
13 lub 14	7	5288 USD	5057 USD	5100 USD	5245 USD	4888 USD
15 lub 16	8	5835 USD	5604 USD	5647 USD	5792 USD	5435 USD
17 lub 18	9	6383 USD	6152 USD	6195 USD	6340 USD	5983 USD
19 lub 20	10	6930 USD	6699 USD	6742 USD	6887 USD	6530 USD

Jak mogę sprawdzić, które media są wliczone w czynsz?

- Media wliczone w czynsz będą wypisane w proponowanej umowie najmu.
- Oferta może również zawierać informacje o tym, jakie media są wliczone w czynsz. *Na przykład: ogrzewanie i ciepła woda wliczone w czynsz.*
- Można też zapytać pośrednika lub właściciela mieszkania.

Czy mogę zgodzić się na płacenie właścicielowi dodatkowych kwot?

Nie, nie można zgadzać się na płacenie właścicielowi mieszkania dodatkowych kwot. Są to tzw. „transakcje poboczne” i właściciele mieszkań, którzy akceptują kupony, zobowiązują się ich nie wymagać. Dzięki temu czynsz wynosi tyle, ile zapisano w umowie najmu, a ceny są przystępne dla wszystkich.