



HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

(Korean)

프로그램

제가 HASA의 재정 지원 대상에 해당하는지 알 수 있을까요?

자격 기준: 현금 지원(Cash Assistance, CA) 혜택 수급 자격을 얻으려면 뉴욕주 기준의 자격 요건을 충족해야 합니다. 1인 가구의 경우 먼저 전체 소득, 임대료, HASA 보조금을 예산에 편성하여 신청인이 한 달에 \$376 미만의 여유 자금을 보유하게 되는지 확인합니다(금액은 가족 구성원 수에 따라 다름). 신청인이 필요한 자격 요건을 충족하는 경우, HASA에서 임대료 및 임대차 계약을 승인하면 임대료 지원 및 현금 지원(CA)을 받을 자격이 주어집니다.

소득 한도: 총 가구 소득이 가족 구성원 수에 따른 연방 빈곤선(Federal Poverty Level, FPL)의 200% 미만이어야 합니다.

신청인 소득의 30%를 임대료로 납부해야 하는 조건: 자격 요건을 충족하고 민간 임대 주택에 거주하며 현금 지원 외의 소득이 있는 신청인은 총 가구 소득의 30%를 임대료로 납부해야 합니다. 가구 소득은 공제 항목을 제외하기 전의 금액으로 계산됩니다. 신청인의 임대료 및 임대차 계약은 HASA의 승인을 받아야 합니다.

근로소득공제란 무엇이며, 적용 대상자는 누구인가요?

근로소득공제(Earned Income Disregard, EID)란 현금 지원(Cash Assistance, CA) 수급자의 근로소득이 CA 혜택에 미치는 영향을 줄여 주는 고용 장려 제도입니다. 근로소득공제에는 두 가지 유형이 있습니다. 하나는 6개월간 근로소득의 100% 전액을 공제하는 방식입니다. 또 다른 방법은 지속적으로 근로소득의 64%를 공제하는 방식입니다.

EID는 이미 현금 지원 수급 자격을 갖춘 신청인에게만 제공되며, 자격 여부 판단 기준으로 소득을 사용하는 다른 지원 프로그램(예: 영양 보충 지원 프로그램[Supplemental Nutrition Assistance Program, SNAP])에는 적용되지 않습니다.

사회보장소득(Social Security Income, SSI)이나 재향군인 혜택과 같은 불로 소득은 현재 어떠한 소득 공제 혜택도 적용되지 않습니다.

가구가 계속 진행 중인 혜택 수급 자격을 인정받으면, 근로소득공제를 받을 자격이 부여됩니다.

참고: 초기 자격 심사 시에는 소득이 공제되지 않습니다.

(다음 페이지로)

HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

혜택 (계속)

6개월간 근로소득의 100%를 전액을 공제하는 방식은 어떤 제도인가요?

근로소득을 100% 전액 공제하는 방식은 신청인이 새로운 정규직 또는 파트타임 근로를 시작한 직후부터 6개월간 적용되는 단기 EID입니다. 이 경우, 현금 지원 자격 재평가 시 신청인 소득의 100%가 소득 산정에서 제외됩니다. 각 가구원은 6개월 100% EID 혜택을 평생 단 한 번만 받을 수 있습니다.

가장 최근 30일간의 급여 명세서를 제출하면 HASA에서 자격 여부를 결정합니다.

6개월 간의 적용 기간은 중간에 멈출 수 없고 계속 이어져야 합니다. 따라서 해당 기간에 신청인이 직장을 그만두더라도, 6개월의 기간은 계속 차감됩니다. 하지만 신청인이 6개월 혜택 기간 내에 새로 취업하는 경우, 해당 기간이 남아 있는 한 새 직장에서의 소득도 공제 대상이 될 수 있습니다. **예시:** 신청인이 2025년 9월 2일 새 직장에서 근무를 시작합니다. 6개월의 EID 기간은 같은 날인 2025년 9월 2일에 시작해 2026년 2월 1일에 끝납니다. 신청인이 2025년 12월 9일에 직장을 그만둡니다. 6개월 EID 기간은 계속 차감됩니다. 신청인이 2026년 1월 6일 새 직장에 근무를 시작합니다. 기타 자격 요건을 충족하는 경우, 신청인의 소득은 남은 6개월 기간의 남은 기간(2026년 2월에 종료) 동안 공제됩니다.

지속적인 64% EID 및 근로 비용 공제란 어떤 제도인가요?

해당하는 경우, 6개월의 100% EID 기간이 종료된 후에, 지속적인 64% EID가 적용됩니다. 또한, 월 2회 \$75의 표준 근로 비용 공제가 적용됩니다. 표준 근로 비용 공제는 64% EID 적용 후 남은 소득에 대해 월 2회 적용됩니다.

★ 소득공제 비율은 현재 64%로 설정되어 있지만 매년 6월 1일에 변경될 수 있습니다.

EID가 30% 임대료 부담에 어떤 영향을 미치나요?

신청인에게 100% EID 자격이 있는 경우를 제외하고는, 임대료 부담금 30%를 계산할 때 소득은 공제되지 않습니다.

HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

혜택 (계속)

예시 케이스

예시 A: 어떠한 종류의 소득도 없는 HASA 신청인.

신청인에게는 근로 소득이나 비근로 소득이 전혀 없습니다

월 임대료 = \$1,419

신청인에게는 근로 소득이나 비근로 소득이 전혀 없습니다

월 임대료 = \$1,419

\$0 소득 - (\$1,419 임대료 + \$158.00 필수품 및 교통비(Necessities and Transportation, N&T) + \$25.10 에너지 지원금) = -\$1,602.10 적자

- 적자 금액이 뉴욕주 생계 필요 수준인 \$376 미만입니다.

신청인은 현금 및 임대료 지원 자격이 있습니다.

신청인에게 소득이 없으므로 HASA가 임대주에게 \$1,419의 임대료를 전액 지불합니다.

신청인은 소득이 없으므로 식료품 및 기타 비용으로 \$376의 현금 보조금을 받습니다.

예시 B: 유일한 소득이 임대료보다 적은 금액인 사회보장소득(SSI)인 신청자.

신청인의 SSI = \$1,000

월 임대료 = \$1,419

$\$1000 - (\$1,419 \text{ 임대료} + \$158.00 \text{ N\&T} + \$25.10 \text{ 에너지 지원금}) = -\602.10 적자

- 적자 금액이 뉴욕주 생계 필요 수준인 \$376 미만입니다.

신청인은 임대료 지원 자격이 있습니다.

신청인의 임대료 분담금은 소득의 30%입니다: $\$1,000 \times 30\% = \300.00

HASA는 임대료 잔액 \$1,119.00을 임대주에게 직접 지급합니다.

임대료 지불 후 남은 소득($\$1,000 - \$300 = \$700$)이 뉴욕주(New York State, NYS)의 필요 수준인 \$376보다 높으므로 신청인은 어떠한 현금 보조금도 받지 못합니다.

예시 C: 유일한 소득이 임대료보다 많은 금액인 사회보장 장애연금(Social Security Disability, SSD)인 신청자.

신청인의 SSD = \$2,000

월 임대료 = \$1,419

$\$2,000 - (\$1,419 \text{ 임대료} + \$158.00 \text{ N\&T} + \$25.10 \text{ 에너지 지원금}) = \397.90 잉여금

적자 금액이 뉴욕주 생계 필요 수준인 \$376를 초과합니다.

신청인은 현금 및 임대료 지원 자격이 없습니다.

SNAP 및 Medicaid에 대해서는 별도의 자격 결정이 이루어집니다.

(다음 페이지로)

HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

혜택 (계속)

예시 케이스 (계속)

예시 D: HASA 신청인이 2025년 1월 1일에 새 직장에 취직하여 월 \$2,000(총액)의 수익을 벌기 시작합니다.

신청인은 독립 주택에 거주하며, 월 임대료 = \$1,800입니다.

연간 총소득은 \$24,000이며, 이는 1인 가구의 연방 빈곤선(Federal Poverty Level, FPL) 200% 미만입니다($200\% \times \$15,650 \text{ FPL} = \$30,300$).

- 신청인은 신규 취업 후 첫 6개월간 100% EID를 받을 자격이 있습니다.

첫 6개월:

- 현금 지원 혜택 적격 여부 결정 시 소득 전액이 공제됩니다.
- $\$0 - (\$1,800 \text{ 임대료} + \$158.00 \text{ N\&T} + \$25.10 \text{ 에너지 지원금}) = -\$1,983.10$ 적자
- 신청인에게 소득이 없으므로 HASA가 임대주에게 \$1,800의 임대료를 전액 지불합니다.
- 신청인은 소득이 \$0으로 평가되어 \$376의 현금 보조금을 받을 자격이 있습니다.

6개월간 100% EID 기간 종료 후:

- $(\$2,000/\text{월} \times 64\% \text{ 공제}) = \$1,280$ 가 공제되고, 남은 \$720는 새로운 소득이 됩니다.
- $\$720 - \$150 \text{ 월별 표준 공제} = \$570$ 조정 총소득(Adjusted Gross Income, AGI)
- $\$570 - (\$1,800 + \$158.00 \text{ N\&T} + \$25.10 \text{ 에너지 수당}) = -\$1,413.10$ 적자
- 신청인의 임대료 부담금은 총 소득의 30%입니다. $\$2,000 \times 30\% = \600.00
- HASA는 임대료 잔액 \$1,400.00을 임대주에게 직접 지급합니다.
- 임대료 지불 후 남은 소득($\$570 \text{ AGI} - \$600 = -\$30$ 적자)이 NYS 필요 수준(\$376)보다 높으므로 고객은 \$376의 현금 보조금을 받을 자격이 있습니다.

두 경우 모두 SNAP 및 Medicaid에 대해 별도의 자격 결정이 이루어집니다.

HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

혜택 (계속)

예시 케이스 (계속)

예시 E: 신청인이 2025년 1월 1일에 새 직장에 취직하여 월 \$4,000의 총소득을 벌기 시작합니다.

월 임대료 = \$1,800

연간 총소득은 \$48,000(\$4,000 x 12개월)로 1인 가구 기준 FPL의 200%를 초과합니다
(200% x \$15,060 FPL = \$30,120).

신청인은 100% EID 자격이 없습니다.

신청인은 64% EID 자격이 있을 수 있습니다.

- $(\$4,000/\text{월} \times 64\% \text{ 공제}) = \$2,560$ 가 공제되며 남은 \$1,440가 새로운 소득으로 계산됩니다.
- $\$1,440 - \150 월간 표준 공제 = \$1,290 조정 총소득(AGI)
- $\$1,290 - (\$1,800 \text{ 임대료} + \$158.00 \text{ N\&T} + \$25.10 \text{ 에너지 수당}) = -\693.10 적자
- 신청인의 임대료 부담금은 총 소득의 30%입니다. $\$4,000 \times 30\% = \$1,200.00$
- HASA는 임대료 잔액 \$600.00을 임대주에게 직접 지급합니다.
- 임대료 지불 후 남은 소득($\$1,290 \text{ AGI} - \$600 = \$690$)이 NYS 필요 수준(\$376)보다 높으므로 신청인은 어떠한 현금 보조금도 받지 못합니다.

(다음 페이지로)

HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

케이스 관리

약속 장소에 제 변호사를 대동해도 되나요?

예. 약속 장소에 변호인이나 대리인을 대동하셔도 됩니다. 변호인은 접수 데스크에서 신분을 확인하고 방문자용 티켓을 발급받아야 합니다. 또한 귀하의 케이스를 변호인과 논의할 수 있도록 HIPAA 동의서에 서명하셔야 합니다. 건강보험이동성과책임법(Health Insurance Portability and Accountability Act, HIPAA) 동의서를 제출하고 대리인이 귀하를 대신해 케이스를 처리할 수 있도록 기관에 서면으로 통지하면, 변호인은 귀하의 케이스 기록에서 정보와 문서를 열람할 수 있습니다. HIPAA 작성 방법에 대한 자세한 내용은 건강 정보 및 기밀 HIV 관련 정보 공개 동의서 **DOH-2557** 을 참조하십시오.

케이스를 어떻게 종결하나요?

HASA 프로그램에 더 이상 참여하고 싶지 않은 경우, 담당자에게 직접 방문하거나 전화로 통지하셔야 합니다. 귀하의 요청을 문서화하기 위해 비참여 진술서 양식을 작성하셔야 합니다.

케이스 담당자를 선택할 수 있나요?

케이스 담당자는 순차적인 방식으로 케이스를 배정받습니다. 하지만 신청인의 요청이 있고 정당한 이유가 있을 경우 HASA 센터장이나 관리자 재량에 따라 케이스 담당자를 변경할 수 있습니다.

CIBC 카드에서 성별은 어떻게 변경하나요?

- 2015년 4월 30일부터 뉴욕주 공통 복지 식별 카드(CBIC)에 더 이상 성별 표기가 포함되지 않습니다.
- Medicaid 계정 및/또는 케이스 기록에서 성별을 변경하려면 새로운 성별을 확인할 수 있도록 다음 문서 중 하나를 반드시 제출해 주셔야 합니다.
 - 출생증명서/수정된 출생증명서
 - 법원 명령서(개명 한정)
 - 뉴욕주 운전면허증
 - 뉴욕주 비운전자 신분증
 - 사회보장국 서신
 - 의료 진단서(성별 정정 한정)
 - 혼인 증명서(개명 한정)
 - 여권
- 가장 중요한 단계는 서류를 준비하는 단계입니다. 필요한 서류가 모두 제출되어야 요청하신 변경을 진행할 수 있습니다.
- 자세한 정보는 트랜스젠더 및 젠더 논바이너리 의뢰인 대상 이름 및 성별 변경: 자주 묻는 질문(FAQ)을 참조해 주십시오.

(다음 페이지로)

HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

가정 방문

가정 방문은 얼마나 자주 필요한가요?

가정 방문 빈도는 신청인의 개별적 필요와 거주하는 주택 유형에 따라 달라집니다. 가정 방문을 위한 최소 요건은 다음과 같습니다. 필요에 따라 추가 방문이 예약될 수 있습니다.

- 5 세 미만의 자녀가 있는 세대의 경우 월 1 회 방문이 요구됩니다.
- 독립 집합주택에 거주하며 5 세 미만의 자녀가 없는 세대의 경우 3 개월에 한 번 방문해야 합니다.
- 독립 집합주택에 거주하는 1 인 가구는 3 개월마다 한 번 방문해야 합니다.
- 지원형 주택(예: 임시 주거, 영구 주거, 분산형 공공주택)에 거주하는 1 인 성인 가구의 경우 3 개월마다 한 번 방문해야 합니다.
- 응급 주택에 거주하는 모든 신청인은 영구 주거가 마련될 때까지 최소 월 1 회 방문해야 합니다.
- 인수인계 방문은 케이스가 새 케이스 담당자에게 배정된 날로부터 영업일 기준 7 일 이내에 이루어져야 합니다.

가정 방문이 필요한 이유가 무엇인가요?

현지 법령은 HASA 신청인에게 집중적인 케이스 관리와 의학적으로 적합한 주거 환경을 제공할 것을 요구합니다. 가정 방문은 HASA 신청인과 가족이 건강과 안전을 유지하는 데 필요한 혜택 및 서비스를 제공받고, 적절한 주거 환경에서 거주하고 있는지 확인하기 위한 필수 절차입니다.

가정 방문이 예정되어 있는데 집을 비우게 될 경우 어떻게 해야 하나요?

가정 방문이 예정된 날 집을 비울 예정이시면, 케이스 담당자에게 알려 일정을 변경하셔야 합니다. 예정된 가정 방문 일정을 지키지 않으면 케이스에 부정적 영향을 미칠 수 있습니다.

HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

주거

어떤 형태의 주거를 이용할 수 있나요?

- **응급 주택:** 새로 접수된 노숙자 HASA 신청인은 맨해튼 8 번가 400 번지에 위치한 서비스 라인에서 당일 주거 배정을 요청할 수 있습니다. 응급 주택이 필요한 다른 신청인은 케이스 담당자를 방문하여 당일 주거 배정을 요청할 수 있습니다. 응급 주택은 임시로 제공됩니다. 가구 규모 및 시설의 이용 가능 여부에 따라, 긴급 주거는 임시 지원 주거, 원룸 주거(Single Room Occupancy, SRO), 또는 가족 응급 아파트에 배정됩니다.
 - **임시 지원 주거:** 임시 거주 단위는 성인 1 인에게만 단기간 제공됩니다. 가구가 완비된 개인실에 단독 또는 공용 욕실, 라운지, 공동 식당에서의 식사 및 여가 시설이 제공됩니다. 현장 케이스 관리 직원이 약물 남용 및 정신 건강 상담 및 영구 주거 배정 지원을 제공합니다. 기타 지원 서비스도 제공될 수 있습니다.
 - **SRO:** SRO 는 독신 성인 및 커플에게 단기 체류 공간을 제공합니다. SRO 는 가구가 완비된 개인실과 단독 또는 공용 욕실이 있습니다.
 - **가족 응급 주택:** 가족은 가구가 완비된 단독 아파트에 배정됩니다.
- **비응급 지원 주택:** 지원 주택은 지역사회에서 독립적으로 생활하기 어려운 장애 요인이 있는 신청인에게 제공됩니다. 지원 주택의 일부 모델은 노숙 경력이 있어야 입주할 수 있습니다. 신청을 마치면 종합 건강 평가팀(Comprehensive Health Assessment Team, CHAT) 소속 직원이 신청인과의 인터뷰를 진행합니다. 이후 HASA 케이스 담당자와 주거 전문가가 개인 또는 가족의 필요에 맞는 주거 유형을 선정하도록 지원합니다. 신청인은 가족 구성, 개별적 필요 및 주거 가능 여부에 따라 배정됩니다.
 - **집단 거주형 지원 주택:** 집단 지원 주택은 개인 및 가족을 위한 다양한 가구 완비형 주거 모델을 하나의 건물 내에서 제공합니다. 현장에서 집중적인 사회 서비스가 제공됩니다.
 - **분산형 공공 주택:** 분산형 공공 주택 프로그램은 주택 공급자 명의로 된 임대 아파트를 제공합니다. 해당 아파트는 특정 자치구나 도시 전역에 걸쳐 분산되어 있을 수 있습니다. 이 프로그램에는 독신 성인 및 가족을 위한 특별 지원 서비스가 포함되어 있습니다.

HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

주거 (계속)

어떤 형태의 주택을 이용할 수 있나요(계속)?

- **민간 임대 아파트:** HASA는 지역사회 내 민간 임대 아파트에 거주하고자 하는 적격 신청인에게 임대료 지원을 제공합니다. 신청인은 직접 아파트를 찾아야 합니다. 케이스 담당자가 이전에 HASA 신청인을 지원한 경험이 있는 아파트 중개인 목록을 제공합니다. 하지만, 이 중개인이 항상 이용 가능한 아파트 매물을 보유하고 있다고 보장해 드릴 수는 없습니다. 자세한 내용은 [혜택](#)의 FAQ 섹션을 참조하십시오.

지원 주택 세입자 권리 통지

[뉴욕시 행정법 제 21-149 조](#)(2022년 지방자치법 제 11호(LL 15)라고도 함)는 뉴욕시 인적자원 관리국(Human Resources Administration, HRA) 등 시 기관과 계약을 체결한 지원 주택 제공자(프로젝트 스폰서라고도 함)에게 지원 주택 세입자 및 예비 지원 주택 세입자에게 정해진 상황이나 요청이 있을 때마다 ‘세입자 권리 통지’를 교부하도록 규정하고 있습니다. 이 신법은 2022년 5월 9일에 발효되었습니다. 이 법은 새로운 권리를 추가하는 것이 아닌, 지원 주택 세입자 및 예비 지원 주택 세입자의 기존 권리를 안내합니다.

지원 주택 제공자는 다음 시점에 예비 및 영구 세입자에게 이 통지를 제공해야 합니다.

- 면담 시
- 건물 초기 입주 시
- 각 임대차 계약 또는 프로그램 계약 갱신 시
- 요청 시

[지원 주택 세입자 권리 통지 템플릿 \(PDF\)](#)

기타 언어: [Español](#) | [Русский](#) | [繁體中文](#) | [简体中文](#) | [Kreyòl ayisyen](#) | [한국어](#) | [Italiano](#) | [Polski](#) | [العربية](#) | [Français](#) | [עברית](#) | [اردو](#)

지원형 주택 계약을 관리하는 시 기관은 주거 제공자가 필요시 통지를 제공하지 않았다는 불만이 접수된 경우 이를 조사해야 합니다. 기관이 해당 불만이 타당하다고 판단한 경우(입증된 경우), 기관은 타당하거나 입증되었다고 판단한 위반 사항에 대해 주택 제공자에게 소환장을 발부하고 관련 불만 정보를 기관 웹사이트에 게시해야 합니다.

게시되는 불만 정보는 다음 항목이 포함되어야 합니다.

- 지원 주택 제공자의 신원
- 불만이 제출된 날짜
- 불만 조사 종료 날짜
- 불만 처리 결과
- 부과된 과태료 건수 및 금액

(다음 페이지로)

HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

주거 (계속)

지원 주택 세입자 권리 통지 (계속)

불만이 사실로 입증된 경우 주택 제공자는 확인된 불만 위반 건당 발부된 소환장마다 \$250의 행정 과태료를 부담해야 합니다. 하지만 지원 주택 제공자는 소환장 발부일로부터 14일 이내에 세입자 또는 예비 세입자에게 통지를 제공함으로써 \$250의 소환 과태료 평가를 면제받을 수 있습니다("시정 조치"). 단, \$250의 과태료 납부만 면제될 뿐, 기관이 "시정 조치" 증빙을 인정하는 것은 모든 법적 책임을 인정하는 것으로 보며, 확인된 불만 위반 정보는 계속해서 기관 웹사이트에 게시됩니다.

기밀 유지는 매우 중요하며, 불만을 제기자의 신원은 절대 공개되지 않습니다. 지원형 주택 세입자 권리 통지 사본을 주택 서비스 제공자에게 요청했으나 받지 못한 경우, HASA 케이스 담당자에게 문의하거나 311 에 전화하여 불만을 접수하십시오.

이사를 원할 경우, HASA에서 새 아파트 임대료를 부담해 주나요?

- 현재 아파트에 거주 중이며 이사를 원하시는 경우, 케이스 담당자와 상의하기 전에 현재 거주 중인 아파트를 떠나지 마십시오. 케이스 담당자가 귀하와 함께 귀하의 필요에 가장 부합하는 주택 유형을 결정하도록 도와드릴 것입니다. 저희의 목표는 귀하가 안정적이고, 의료적으로 적합하며, 경제적으로 부담이 없는 주거를 유지하도록 지원하는 것입니다.
- 노숙 중이거나 문서로 확인된 생명 위협 상황 또는 건강이나 안전상 위험에 처한 경우, 새 아파트를 알아보는 동안 임시 주택에 입주할 수 있습니다. 케이스 담당자에게 문의해 주십시오.

HASA 자주 묻는 질문(FAQ)

주거 (계속)

새 독립 주거에 대한 임대차 가이드라인은 어떻게 되나요?

HASA 임대차 가이드라인에 따르면, 임대료 승인은 가구 구성에 따라 달라집니다. 승인되는 침실 수는 가구원 수, 관계, 연령, 성별, 기타 요인에 따라 달라집니다. 임대차 가이드라인은 확정된 보장이 아니며 변경될 수 있습니다.

이 HRA 임대 지원 프로그램은 뉴욕시 퇴거 예방 및 홈리스 방지 보조금(City Fighting Homelessness and Eviction Prevention Supplement, CityFHEPS) 또는 바우처 프로그램이 아닙니다. 신청인이 희망한 아파트가 승인되면 HASA가 임대주 또는 관리인에게 직접 임대료를 지불합니다. 신청인에게 현금 지원 이외의 수입이 있는 경우, 소득의 30%를 임대료로 부담해야 할 수 있습니다.

NYC 하우스링 커넥트(NYC Housing Connect) 및 기타 NYC 주택 청약(NYC Housing Lotteries)을 통해 획득한 아파트를 제외하고 임대료에는 최소 난방 및 온수 요금이 포함되어야 합니다. 케이스에 따라 예외가 허용될 수 있습니다. 케이스에 따라 예외가 허용될 수 있습니다. 승인 심사는 일정 부분 아파트 점검에 따라 결정됩니다.

참고: 문서로 기록된 경감 사유가 있는 경우, 기관 재량에 따라 승인되는 최소 임대료는 고객의 가구 구성원 수 등 여러 요인으로 결정됩니다. (예: 신청인의 건강 또는 안전 보호 목적)

2025년 9월 10일부터 2026년 3월 31일까지 적용되는 임대료 지침은 [HRA 특별 서비스 임대료 지불 지침 2025년 9월 10일 시행](#)을 참조하십시오. 2026년 4월 1일 이후에 시행되는 임대료 지침은 [HRA 특별 서비스 임대료 지불 지침](#)을 참조하십시오.

케이스 담당자가 제가 임대하고자 하는 새 아파트를 점검해야 하나요?

예. 다른 기관에서 이미 점검을 받았더라도 케이스 담당자는 임대 지원 승인 전에 반드시 직접 점검을 실시해야 합니다.

임대주는 임대료를 어떻게 지급받나요?

개인이 자격을 갖추고 임대료 및 임대차 계약이 HASA 승인을 받으면, 해당 신청인의 임대주 또는 관리인(또는 그 대리인)은 월 2회(한 달에 두 번) 수표를 받습니다. 임대주는 월 2회 기본 임대료를 지급받습니다. 신청인이 HASA 임대 보조금에 대한 자격도 갖춘 경우, 임대주는 월 2회 추가 HASA 보조금도 지급받습니다.