



Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

(Italian)

Sussidi

Ho diritto ai sussidi economici concessi tramite HASA?

Criteri di idoneità: Per poter usufruire dei sussidi di Assistenza economica (Cash Assistance, CA), i clienti devono soddisfare il livello di necessità stabilito dallo Stato di New York. Per un nucleo familiare di una sola persona, si calcolano dapprima tutte le entrate, l'affitto e i supplementi dell'Ufficio servizi per l'HIV/AIDS (HIV/AIDS Services Administration, HASA) per determinare se al cliente rimangono meno di \$376 al mese (l'importo varia in base alle dimensioni del nucleo familiare). Se il cliente soddisfa il livello di necessità, ha diritto all'assistenza per l'affitto e potenzialmente alla CA, se l'affitto e il contratto di locazione sono approvati dall'HASA.

Limite di reddito: Il reddito totale del nucleo familiare deve essere inferiore al 200% della soglia di povertà federale (Federal Poverty Level, FPL) in base alle dimensioni del nucleo familiare.

Obbligo di destinare il 30% del reddito del cliente all'affitto: I clienti che soddisfano i requisiti di idoneità, risiedono in un'abitazione del mercato privato e hanno qualsiasi tipo di reddito diverso dalla CA sono tenuti a destinare il 30% del reddito lordo del loro nucleo familiare all'affitto. Il reddito del nucleo familiare è calcolato al lordo di eventuali esclusioni. Anche l'affitto e il contratto di locazione del cliente devono essere approvati dall'HASA.

Che cos'è l'Esclusione del reddito da lavoro e quali clienti ne hanno diritto?

L'Esclusione del reddito da lavoro (Earned Income Disregard, EID) è un incentivo lavorativo per i beneficiari di Assistenza contanti (CA) che riduce l'impatto del reddito da lavoro sui loro sussidi di CA. Esistono due tipi di esclusioni del reddito da lavoro. Uno è un'esclusione del reddito da lavoro del 100% per sei mesi. L'altro è un'esclusione continuativa del reddito da lavoro del 64%.

L'EID è disponibile solo per i clienti che già ricevono la CA e non si applica ad altri programmi di assistenza che utilizzano il reddito come criterio di ammissibilità (ad esempio, il Programma di assistenza alimentare integrativa [Supplemental Nutrition Assistance Program, SNAP]).

I redditi non da lavoro, come il reddito da previdenza sociale o le indennità per i reduci di guerra, attualmente non sono soggetti ad alcuna esclusione.

Se un nucleo familiare è ritenuto idoneo a ricevere sussidi continuativi, ha diritto a un'esclusione del reddito da lavoro.

Nota: Il reddito **NON** viene escluso nella determinazione dell'idoneità iniziale.

(Continua sul retro)

Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

Sussidi (*continua*)

Che cos'è l'Esclusione del reddito da lavoro del 100% per sei mesi?

L'esclusione del reddito da lavoro del 100% è un'EID a breve termine che dura per un periodo di sei mesi a partire dall'inizio di un nuovo lavoro a tempo pieno o parziale da parte del cliente. In questo caso, il 100% del reddito del cliente è escluso dalla rivalutazione dell'idoneità alla CA. Ogni individuo del nucleo familiare ha diritto all'EID del 100% per sei mesi una sola volta nella vita.

Dopo aver presentato le buste paga relative agli ultimi 30 giorni, l'HASA determinerà l'idoneità del cliente.

Il periodo di sei mesi è consecutivo e non può essere interrotto. Pertanto, se un cliente lascia la propria occupazione durante tale periodo, il conteggio dei sei mesi continuerà a decorrere. Tuttavia, se un cliente trova una nuova occupazione entro il periodo iniziale di sei mesi, il reddito derivante da quel nuovo lavoro potrebbe risultare idoneo all'esclusione, purché il periodo di sei mesi non sia ancora scaduto. **Ad esempio:** Un cliente inizia un nuovo lavoro il 2 settembre 2025. Il periodo dell'EID di sei mesi inizia il 2 settembre 2025 e termina il 1 febbraio 2026. Il cliente lascia quel lavoro il 9 dicembre 2025. Il conteggio dell'EID di sei mesi continua a decorrere. Il cliente inizia un nuovo lavoro il 6 gennaio 2026. Se idoneo, il reddito del cliente verrebbe escluso per il resto del periodo di sei mesi (che termina a febbraio 2026).

Che cos'è l'EID continuativa del 64% e la detrazione delle spese lavorative?

Se applicabile, al termine del periodo di sei mesi dell'EID del 100%, si applicherà l'EID continuativa del 64%. Inoltre, è prevista una Detrazione delle spese lavorative standard (Standard Work Expense Deduction) semestrale di \$75. La Detrazione delle spese lavorative standard si applica due volte al mese al reddito residuo dopo l'applicazione dell'EID del 64%.

★ La percentuale di esclusione del reddito è attualmente fissata al 64%, ma è soggetta a modifiche ogni 1 giugno.

In che modo l'EID influisce sulla mia quota di affitto del 30%?

Il reddito **NON** è escluso nel calcolo della quota di affitto del 30% del cliente, a meno che il cliente non sia idoneo all'EID del 100%.

(Continua sul retro)

Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

Sussidi (*continua*)

Casi di esempio

Esempio A: Richiedente HASA che non ha alcun tipo di reddito.

Il richiedente non ha redditi da lavoro né redditi da capitale.

Affitto mensile = \$1,419

Il richiedente non ha redditi da lavoro né redditi da capitale.

Affitto mensile = \$1,419

Reddito \$0 – (\$1,419 di affitto + \$158.00 di N&T + \$25.10 di indennità per l'energia) =
-\$1,602.10 di deficit

- Il deficit è inferiore al livello di necessità dello Stato di New York di \$376.

Il richiedente è idoneo a ricevere assistenza economica e per l'affitto.

L'HASA paga l'intero affitto di \$1,419 al locatore, poiché il cliente non ha reddito.

Il richiedente riceve un sussidio in denaro di \$376 per vitto e altre spese, poiché non ha reddito.

Esempio B: L'unico reddito del richiedente è il reddito sociale (Social Security Income, SSI), che è inferiore al suo affitto.

SSI del richiedente = \$1,000

Affitto mensile = \$1,419

\$1,000 – (\$1,419 di affitto + \$158.00 di N&T + \$25.10 di indennità per l'energia) =
-\$602.10 di deficit

- Il deficit è inferiore al livello di necessità dello Stato di New York di \$376.

Il richiedente è idoneo a ricevere assistenza per l'affitto.

La quota di affitto del richiedente è pari al 30% del reddito: \$1,000x 30% = \$300.00

L'HASA paga il saldo residuo dell'affitto, \$1,119.00, direttamente al locatore.

Il reddito residuo dopo il pagamento dell'affitto (\$1,000 – \$300 = \$700) è superiore al livello di necessità dello Stato di New York di \$376, quindi il richiedente non riceve alcun sussidio in denaro.

Esempio C: L'unico reddito del richiedente è la Disabilità di previdenza sociale (Social Security Disability, SSD), che è superiore al suo affitto.

SSD del richiedente = \$2,000

Affitto mensile = \$1,419

\$2,000 – (\$1,419 di affitto + \$158.00 di N&T + \$25.10 di indennità per l'energia) =
\$397.90 di surplus

Il surplus è superiore al livello di necessità dello Stato di New York di \$376.

Il richiedente non è idoneo a ricevere assistenza economica e per l'affitto.

Per SNAP e Medicaid sarà effettuata una valutazione a parte.

(Continua sul retro)

Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

Sussidi (*continua*)

Casi di esempio (*continua*)

Esempio D: Un cliente HASA inizia un nuovo lavoro il 1 gennaio 2025, guadagnando \$2,000/mese (lordi).

Il cliente vive in un alloggio indipendente, con un affitto mensile di \$1,800.

Il reddito lordo annuale è di \$24,000, che è inferiore al 200% del Livello di Povertà Federale (Federal Poverty Level, FPL) per un nucleo familiare di una persona (200% x \$15,650 FPL = \$30,300).

- Il cliente è idoneo all'EID del 100% per i primi sei mesi della nuova occupazione.

Per i primi sei mesi:

- Tutti i redditi sono esclusi dalla determinazione dell'idoneità alla CA per i sussidi.
- $\$0 - (\$1,800 \text{ di affitto} + \$158.00 \text{ di N\&T} + \$25.10 \text{ di indennità per l'energia}) = -\$1,983.10 \text{ di deficit.}$
- L'HASA paga l'intero affitto di \$1,800 al locatore, poiché il cliente non ha reddito.
- Il cliente ha diritto a un sussidio in denaro di \$376, poiché è valutato come avente un reddito pari a \$0.

Al termine del periodo di sei mesi di EID del 100%:

- $(\$2,000/\text{mese} \times 64\% \text{ di esclusione}) = \$1,280$ sono esclusi, i restanti \$720 costituiscono il nuovo reddito.
- $\$720 - \$150 \text{ di detrazione standard mensile} = \$570 \text{ di Reddito lordo rettificato (Adjusted Gross Income, AGI)}$
- $\$570 - (\$1,800 + \$158,00 \text{ di N\&T} + \$25,10 \text{ di indennità per l'energia}) = -\$1,413.10 \text{ di deficit}$
- La quota di affitto del cliente è pari al 30% del reddito lordo: $\$2,000 \times 30\% = \600.00
- L'HASA paga il saldo residuo dell'affitto, \$1,400.00, direttamente al locatore.
- Il reddito residuo dopo il pagamento dell'affitto ($\$570 \text{ di AGI} - \$600 = -\$30 \text{ di deficit}$) è superiore al livello di necessità dello Stato di New York (\$376), quindi il cliente ha diritto a sussidio in denaro di \$376.

In entrambi gli scenari, per SNAP e Medicaid sarà effettuata una valutazione a parte.

(Continua sul retro)

Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

Sussidi (*continua*)

Casi di esempio (*continua*)

Esempio E: Il cliente inizia un nuovo lavoro il 1 gennaio 2025, guadagnando un reddito lordo di \$4,000 al mese.

Affitto mensile = \$1,800

Il reddito lordo annuale è di \$48,000 (\$4,000 x 12 mesi), che è superiore al 200% della FPL per un nucleo familiare di una persona (200% x \$15,060 FPL = \$30,120).

Il cliente non è idoneo all'EID del 100%.

Il cliente potrebbe essere idoneo all'EID del 64%.

- ($\$4,000/\text{mese} \times 64\%$ di esclusione) = \$2,560 sono esclusi, i restanti \$1,440 costituiscono il nuovo reddito.
- $\$1,440 - \150 di detrazione standard mensile = \$1,290 di Reddito lordo rettificato (AGI)
- $\$1,290 - (\$1,800 \text{ di affitto} + \$158,00 \text{ di N\&T} + \$25,10 \text{ di indennità per l'energia}) = -\$693,10$ di deficit
- La quota di affitto del cliente è pari al 30% del suo reddito lordo: $\$4,000 \times 30\% = \$1,200.00$
- L'HASA paga il saldo residuo dell'affitto, \$600.00, direttamente al locatore.
- Il reddito residuo al netto dell'affitto ($\$1,290$ di Reddito lordo rettificato (AGI) – $\$600 = \690) è superiore al livello di necessità dello Stato di New York (\$376), quindi il cliente non riceve alcun sussidio in denaro.

(Continua sul retro)
Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

Gestione dei casi

Posso portare un avvocato con me all'appuntamento?

Sì. Può portare un avvocato o un rappresentante all'appuntamento. Il suo avvocato dovrà identificarsi alla reception per ricevere un cartellino come visitatore. Inoltre, lei dovrà firmare un modulo di autorizzazione in base alla Legge sulla responsabilità e trasferibilità in materia di copertura assicurativa (Health Insurance Portability and Accountability Act, HIPAA) per consentirci di discutere del suo caso con l'avvocato. Dopo aver fornito il modulo di autorizzazione HIPAA e aver notificato per iscritto all'agenzia che autorizza l'avvocato a gestire le pratiche del caso per suo conto, l'avvocato potrà ricevere le informazioni e la documentazione relative al suo fascicolo. Per ulteriori informazioni su come compilare un modulo HIPAA, consulti l'Autorizzazione alla divulgazione di informazioni sanitarie e informazioni riservate relative all'HIV: **DOH-2557**.

Come posso chiudere il mio caso?

Se non desidera più partecipare al programma HASA, deve informare il suo Assistente sociale di persona o telefonicamente. Per documentare la sua richiesta, le verrà chiesto di compilare un modulo di Dichiarazione di non partecipazione.

Posso scegliere il mio Assistente sociale?

Gli Assistenti sociali sono assegnati ai casi in base a un sistema di rotazione. Tuttavia, i clienti possono richiedere di cambiare l'Assistente sociale assegnato, per validi motivi, a discrezione del Direttore del centro o dell'Ufficio HASA.

Come posso cambiare il mio genere sulla carta CIBC?

- Si ricorda che, a partire dal 30 aprile 2015, le carte di identificazione di sussidi comuni (Common Benefit Identification Card, CBIC) dello Stato di New York non includono più un indicatore di genere.
- Per modificare il genere nel suo account Medicaid e/o nel suo fascicolo, deve fornirci uno dei seguenti documenti che confermino il nuovo genere:
 - Certificato di nascita/Certificato di nascita modificato
 - Ordinanza del tribunale (solo per cambio di nome)
 - Patente di guida dello Stato di New York
 - Documento di identità per non guidatori dello Stato di New York
 - Lettera dall'amministrazione della previdenza sociale (Social Security Administration)
 - Nota medica (solo per correzione del genere)
 - Licenza di matrimonio (solo per cambio di nome)
 - Passaporto
- Il passo più importante è raccogliere la documentazione. Una volta ricevuti i documenti necessari, saremo in grado di effettuare la modifica richiesta.
- Per ulteriori informazioni, consulti la sezione Cambio di nome e genere per clienti transgender e non binari: Domande frequenti (FAQ).

(Continua sul retro)
Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

Visite a domicilio

Con quale frequenza sono richieste le visite a domicilio?

La frequenza delle visite a domicilio dipende dalle esigenze individuali del cliente e dal tipo di alloggio in cui risiede. Di seguito sono riportati i requisiti minimi per le visite a domicilio.

Ulteriori visite possono essere programmate secondo necessità:

- I casi familiari con bambini di età inferiore a 5 anni sono oggetto di una visita al mese.
- I casi familiari che risiedono in alloggi per vita indipendente (Independent Living Housing), senza bambini di età inferiore a 5 anni, sono oggetto di una visita ogni tre mesi.
- I clienti singoli che risiedono in alloggi per vita indipendente sono oggetto di una visita ogni tre mesi.
- I clienti adulti singoli che risiedono in alloggi di sostegno (Supportive Housing) transitori (Transitional Congregate) o permanenti in forma aggregata (Permanent Congregate) o in forma distribuita (Scatter-Site) sono oggetto di una visita ogni tre mesi.
- Tutti i clienti che vivono in alloggi di emergenza sono oggetto di almeno una visita al mese fino a quando non viene garantito un alloggio permanente.
- È necessario effettuare una visita di trasferimento entro sette giorni lavorativi dall'assegnazione del caso al nuovo Assistente sociale.

Perché è necessaria una visita a domicilio?

La legge locale richiede che ai clienti HASA venga fornita una gestione intensiva del caso e che siano mantenuti in alloggi adeguati dal punto di vista medico. Le visite a domicilio sono necessarie per garantire che i clienti HASA e le loro famiglie ricevano i sussidi e i servizi necessari per garantire loro salute e sicurezza e che siano ospitati in modo adeguato.

Cosa succede se non sono a casa per la visita a domicilio programmata?

Se non è a casa per la visita a domicilio programmata, deve informare il suo Assistente sociale per riprogrammarla. Il mancato rispetto delle visite a domicilio programmate può avere un effetto negativo sul suo caso.

(Continua sul retro)
Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

Alloggio

Quali tipi di alloggi sono disponibili?

- **Alloggi di emergenza:** I clienti HASA appena accettati e senza fissa dimora possono richiedere l'assegnazione di un alloggio in giornata presso la Service Line, situata all'indirizzo 400 8th Avenue a Manhattan. Altri clienti che necessitano di un alloggio di emergenza possono recarsi dal proprio Assistente sociale per richiedere un'assegnazione in giornata. Gli alloggi di emergenza sono forniti su base temporanea. A seconda delle dimensioni del nucleo familiare e della disponibilità di unità, i collocamenti abitativi di emergenza saranno in alloggi di sostegno transitori, unità a occupazione singola (Single Room Occupancy, SRO) o appartamenti di emergenza per famiglie (Family Emergency Apartments).
 - Alloggi di sostegno transitori: Le unità abitative transitorie offrono soggiorni a breve termine esclusivamente per adulti singoli. Vengono fornite camere private completamente arredate con bagni privati o comuni, salotti, pasti in sale da pranzo comuni e strutture ricreative. Il personale di gestione dei casi in loco fornisce accesso a consulenze su uso di sostanze e salute mentale, oltre ad assistenza nella ricerca di un alloggio permanente. Possono essere forniti anche altri servizi di supporto.
 - SRO: Le unità SRO offrono soggiorni a breve termine per adulti singoli e coppie. Le unità SRO sono costituite da camere private arredate con bagni privati o comuni.
 - Alloggi di emergenza per famiglie: Le famiglie sono collocate in appartamenti privati arredati.
- **Alloggi di sostegno non di emergenza:** Gli alloggi di sostegno sono disponibili per i clienti che necessitano di assistenza per superare gli ostacoli che rendono difficile vivere in modo indipendente nella comunità. Alcuni modelli di alloggi di sostegno richiedono anche una precedente condizione di senza fissa dimora. Dopo aver compilato una domanda, il cliente sarà intervistato da un membro del Team di valutazione sanitaria completa (Comprehensive Health Assessment Team, CHAT). Successivamente, gli Assistenti sociali HASA e gli specialisti abitativi assistono i clienti idonei nell'identificare il tipo di alloggio più adatto alle loro esigenze individuali o familiari. I clienti saranno collocati in base alla composizione familiare, alle singole esigenze e alla disponibilità.
 - Residenze aggregate: Gli alloggi di sostegno aggregati (Congregate Supportive Housing) offrono una varietà di modelli abitativi arredati per individui e famiglie, tutti sotto lo stesso tetto. Sono disponibili servizi sociali intensivi in loco.
 - Alloggi distribuiti: I programmi di alloggiamento in forma distribuita offrono appartamenti affittati a nome del fornitore di alloggi. Gli appartamenti possono essere distribuiti in un determinato quartiere o in tutta la città. Questi programmi includono servizi di supporto specializzati per adulti singoli e famiglie.

(Continua sul retro)
Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

Alloggi (continua)

Quali tipi di alloggi sono disponibili (continua)?

- **Appartamento del mercato privato:** HASA fornirà assistenza per l'affitto ai clienti idonei che desiderano vivere in un appartamento del mercato privato nella comunità. I clienti devono condurre autonomamente la ricerca dell'appartamento. Gli Assistenti sociali possono fornire un elenco di intermediari immobiliari che hanno assistito clienti HASA in passato. Tuttavia, non possiamo garantire che tali intermediari abbiano appartamenti disponibili in un dato momento. Per maggiori informazioni, consulti la sezione FAQ sui [Sussidi](#).

Notifica sui diritti degli inquilini degli alloggi di sostegno

Il [Codice amministrativo \(Administrative Code\) della Città di New York § 21-149](#), noto anche come Legge locale 15 (Local Law, LL 15) 2022, sancisce che i fornitori di alloggi di sostegno, a volte denominati sponsor di progetto, in accordo con le agenzie cittadine, come l'Ufficio delle risorse umane (Human Resources Administration, HRA) della Città di New York, forniscano agli inquilini degli alloggi di sostegno, e ai potenziali inquilini, una notifica sui diritti degli inquilini in determinate occasioni obbligatorie e su richiesta. Questa nuova legge è entrata in vigore il 9 maggio 2022. Essa non aggiunge nuovi diritti, ma informa gli inquilini degli alloggi di sostegno, e i potenziali inquilini, dei loro diritti.

I fornitori di alloggi di sostegno devono fornire questa notifica ai locatari potenziali e attuali:

- Al momento del colloquio
- Al momento dell'ingresso in un'unità
- A ogni rinnovo del contratto di locazione o dell'accordo di programma
- Su richiesta

[Modulo di notifica sui diritti degli inquilini degli alloggi di sostegno \(PDF\)](#)

Altre lingue: [Español](#) | [Русский](#) | [繁體中文](#) | [简体中文](#) | [Kreyòl ayisyen](#) | [한국어](#) | [Italiano](#) | [Polski](#) | [العربية](#) | [Français](#) | [יידיש](#) | [اردو](#)

Le agenzie cittadine che gestiscono i contratti per gli alloggi di sostegno devono indagare sui reclami ricevuti relativi alla mancata fornitura della notifica da parte di un fornitore di alloggi quando richiesto. Se un'agenzia stabilisce che un reclamo è comprovato (fondato), è tenuta a emettere una citazione contro il fornitore di alloggi per tale violazione comprovata o fondata e a pubblicare alcune informazioni sul reclamo sul sito web dell'agenzia.

Le informazioni sul reclamo pubblicate devono includere:

- L'identità del fornitore di alloggi di sostegno
- La data di presentazione del reclamo
- La data di conclusione dell'indagine sul reclamo
- L'esito del reclamo
- Il numero e l'importo delle sanzioni applicate

(Continua sul retro)
Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

Alloggi (continua)

Notifica sui diritti degli inquilini degli alloggi di sostegno (continua)

Se un reclamo è fondato, il fornitore di alloggi sarà soggetto a una sanzione civile di \$250 per ciascuna citazione emessa per ogni violazione di reclamo fondato. Tuttavia, il fornitore di alloggi di sostegno può evitare l'applicazione della sanzione di \$250 ("rimedio") fornendo la notifica all'inquilino o al potenziale inquilino entro 14 giorni dalla data della citazione. Si ricorda che, ad eccezione del pagamento della sanzione di \$250, l'accettazione da parte di un'agenzia della prova di un "rimedio" rappresenta comunque un'ammissione di responsabilità a tutti gli effetti, e le informazioni associate alla violazione del reclamo fondato continueranno a essere pubblicate sul sito web dell'agenzia.

La riservatezza è molto importante, e l'identità della persona che presenta il reclamo non viene mai resa pubblica. Se ha difficoltà a ottenere una copia della Notifica sui diritti degli inquilini degli alloggi di sostegno richiedendola al fornitore del suo alloggio, contatti il suo Assistente sociale HASA o chiami il 311 per presentare un reclamo.

Se voglio trasferirmi, HASA pagherà per il mio nuovo appartamento?

- Se al momento vive in un appartamento e desidera trasferirsi, non lasci il suo appartamento attuale prima di averne parlato con il suo Assistente sociale. Quest'ultimo collaborerà con lei per determinare il tipo di alloggio più adatto alle sue esigenze. Il nostro obiettivo è aiutarla a mantenere un alloggio stabile, adeguato dal punto di vista medico e conveniente.
- Se è senza fissa dimora o in pericolo imminente (con una situazione documentata di minaccia alla vita o pericolo per la salute e la sicurezza), le può essere assegnato un alloggio temporaneo mentre cerca un nuovo appartamento. Contatti il suo Assistente sociale.

(Continua sul retro)
Domande frequenti (FAQ) relative all'HASA

Alloggi (continua)

Quali sono le linee guida per l'affitto dei nuovi alloggi indipendenti?

Secondo le linee guida sull'affitto, l'importo dell'affitto che HASA approverà dipende dalla composizione del nucleo familiare del caso HASA. Il numero di camere da letto approvate dipende dal numero di individui nel nucleo familiare, dal loro rapporto, età, genere e altri fattori. Le linee guida sull'affitto non rappresentano una garanzia e sono soggette a modifiche.

Questo programma HRA di assistenza all'affitto non è un programma di Supporto cittadino nella lotta al problema dei senzatetto e nella prevenzione degli sfratti (City Fighting Homelessness and Eviction Prevention Supplement, CityFHEPS) né un programma di voucher. Se l'appartamento di interesse del cliente viene approvato, HASA pagherà l'affitto direttamente al locatore o al gestore della proprietà. Se un cliente ha un reddito diverso dall'assistenza economica, probabilmente sarà tenuto a pagare il 30% del proprio reddito per l'affitto.

L'affitto deve includere almeno il riscaldamento e l'acqua calda, tranne che per gli appartamenti ottenuti tramite il programma di collegamento agli alloggi della Città di New York (NYC Housing Connect) e altre lotterie abitative della Città di New York (NYC Housing Lotteries). Altre eccezioni possono essere concesse caso per caso. L'approvazione dipenderà, in parte, da un'ispezione dell'appartamento.

Nota: Per i casi con circostanze attenuanti documentate, la dimensione del nucleo familiare del cliente è uno dei diversi fattori che determinano l'affitto massimo approvato dall'agenzia nell'esercizio della sua discrezionalità (*es. per tutelare la salute o la sicurezza del cliente*).

Per le linee guida per l'affitto in vigore dal 10 settembre 2025 al 31 marzo 2026, consulti le [Linee guida per il pagamento dell'affitto dei servizi speciali dell'Amministrazione delle Risorse Umane \(Human Resources Administration, HRA\) valide dal 9/10/2025](#). Per le linee guida per l'affitto in vigore dal 1 aprile 2026, consulti le [Linee guida per il pagamento dell'affitto dei servizi speciali HRA](#).

Il mio assistente sociale deve ispezionare un nuovo appartamento che vorrei affittare?

Sì. Indipendentemente dal fatto che l'unità abitativa sia già stata ispezionata da un altro ente, il suo assistente sociale deve condurre una propria ispezione prima che venga approvato per l'assistenza all'affitto.

Come verrà pagato il mio locatore?

Se un individuo è idoneo e l'affitto e il contratto di locazione sono approvati dall'HASA, il locatore o il gestore della proprietà del cliente riceverà degli assegni su base quindicinale (due volte al mese). Ogni due settimane il locatore riceverà un pagamento dell'affitto base. Se il cliente è anche idoneo al sussidio per l'affitto HASA, il locatore riceverà un pagamento supplementare HASA ogni due settimane.