



2024 সালের 6 জুন
Jewel Streets-এর নেইবারহুড প্ল্যান
ড্রাফ্ট প্ল্যানিং ফ্রেমওয়ার্ক

NYC[™]
Housing Preservation
& Development
Office of Neighborhood
Strategies

কার্যসূচী

1. আজ কীসের প্রত্যাশা করা যায় (কর্মশালা #5)
2. একটি নেইবারহুড প্ল্যান কেন করতে হবে?
3. পরিকল্পনার পদ্ধতিটি কী?
4. বন্যা মোকাবেলায় এই শহরের অঙ্গীকার
5. ড্রাফ্ট প্ল্যানিং ফ্রেমওয়ার্ক

আজ কীসের প্রত্যাশা
করা যায়

কর্মশালার কার্যসূচী

উদ্বোধনী বক্তব্য	10 মিনিট	সন্ধ্যা 6:15 থেকে 6:25 পর্যন্ত
উপস্থাপনা 1: ব্যাকগ্রাউন্ড ও সংক্ষিপ্ত বিবরণ	15 মিনিট	সন্ধ্যা 6:25 থেকে 6:40 পর্যন্ত
সুবিধাজনক আলোচনা: Linden Boulevard-এর ভবিষ্যৎ	25 মিনিট	সন্ধ্যা 6:40 থেকে 7:10 পর্যন্ত
উপস্থাপনা 2: Jewel Streets-এর ফ্রেমওয়ার্ক	10 মিনিট	সন্ধ্যা 7:10 থেকে 7:20 পর্যন্ত
সুবিধাজনক আলোচনা: Jewel Streets-এর ভবিষ্যৎ	35 মিনিট	সন্ধ্যা 7:20 থেকে 7:55 পর্যন্ত
সমাপ্তি এবং সমাপ্তি বক্তব্য	5 মিনিট	সন্ধ্যা 7:55 থেকে রাত 8:00 টা পর্যন্ত

একটি নেইবারহুড প্ল্যান
কেন করতে হবে?

Jewel Streets, ওরফে "The Hole (গর্ত)"

- পরিকাঠামোর প্রয়োজনীয়তা
 - দৈনিক বন্যা
 - কোনো স্যানিটারি নর্দমা সেপ্টিক ট্যাঙ্ক ব্যবহার করেনি
 - সেপ্টিক ট্যাঙ্ক ফুটো হওয়া ভূমি দূষণের ঝুঁকি তৈরি করে
- গুরুতর বিলম্বিতকরণ
 - খালি জমি এবং শিল্প ব্যবহারের কেন্দ্রীভূতকরণ
 - অবৈধ যানবাহন স্টোরেজ, ডাম্পিং এবং স্কোয়াটিং
 - বিলম্বিত পরিকল্পনা প্রচেষ্টার ইতিহাস



77th এবং 76th street -এর মধ্যে Blake Avenue (পূর্ব দিকে তাকিয়ে)



Blake এবং Dumont avenue-গুলির মধ্যে 77th street (দক্ষিণ দিকে)

স্টাডি এরিয়া



Jamaica Bay

Spring Creek Park

আমরা এখানে আছি

Lindenwood Village

Lindenwood

Lindenwood Gardens

HPD/DCAS এলাকা

DSNY সুবিধাকেন্দ্র

USPS সুবিধাকেন্দ্র

Linden Terrace

Spring Creek Gardens

Pink Houses

Gemini Fields

Linden Center

Linden Blvd.

NYCHA Cypress Hills

Jewel Streets

Linden Plaza

East New York – City Line

S. Conduit Avenue

Drew St

Forbell St

N. Conduit Avenue

Sutter Ave

Robert E. Venable Park

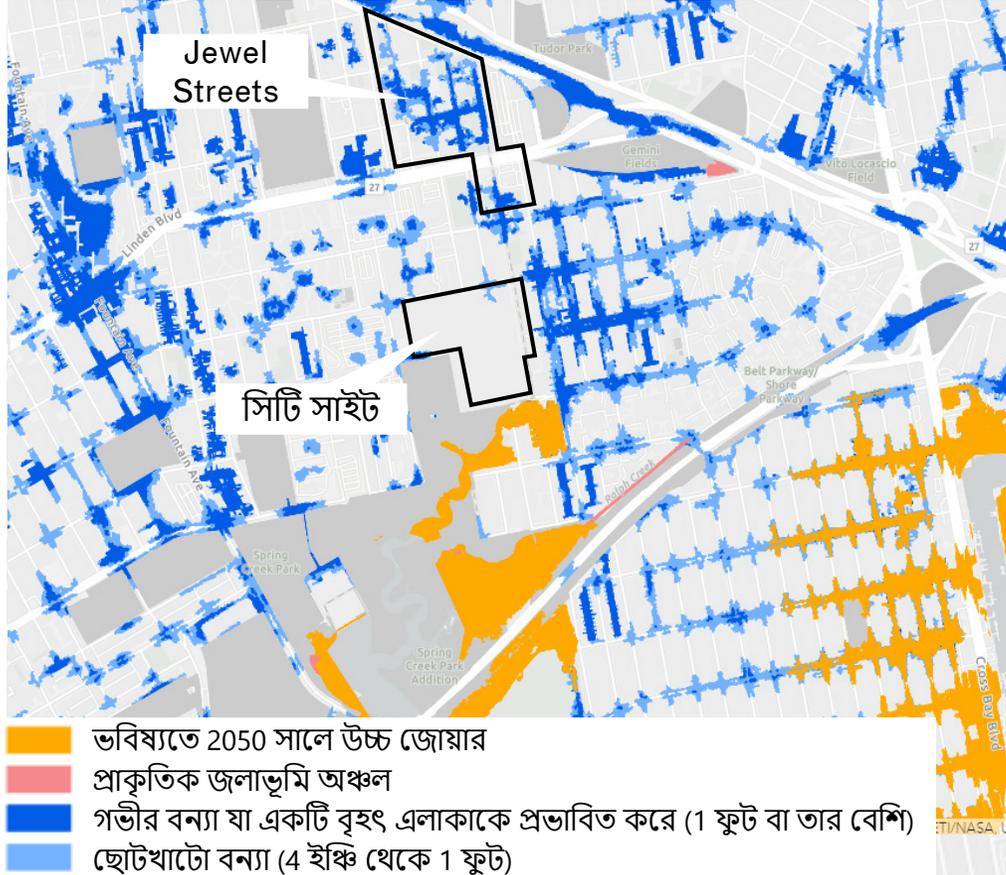
A



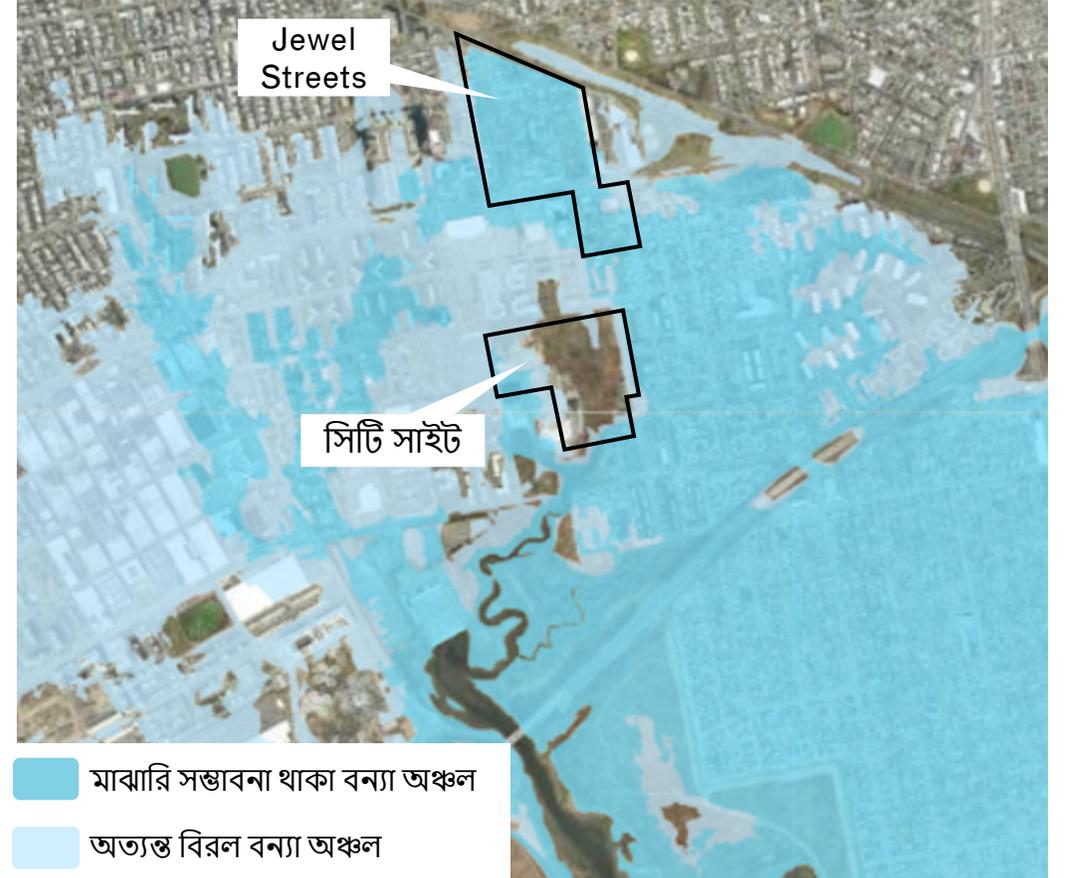
ওভারল্যাপিং বন্যার ঝুঁকি এবং জলবায়ু চ্যালেঞ্জ

ভবিষ্যতে ঝড়ের জলে বন্যার ঝুঁকি

100 বছরের ঝড় যা 2080 সাল নাগাদ সমুদ্রপৃষ্ঠের উচ্চতা বৃদ্ধি করবে



ভবিষ্যতে 2050 সালে উপকূলীয় বন্যার ঝুঁকির অনুমান



পারিকল্পনার লক্ষ্যসমূহ



এখন এবং ভবিষ্যতে বন্যা হ্রাস করা



ভবিষ্যতে ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা তৈরি করা



শহরের মালিকানাধীন জমির জন্য একটি কমিউনিটি-সমর্থিত দৃষ্টিভঙ্গি তৈরী করা



রাস্তাঘাটগুলো আরও নিরাপদ এবং ভালোভাবে সংযুক্ত করা



নতুন চাকরি, কমিউনিটির পরিষেবা এবং ব্যবসা



নেবারহুড পরিকল্পনার
পদ্ধতিটি কী?

নেইবারহুড প্ল্যান কাকে বলে?



ভূমি ব্যবহার



পরিকাঠামো



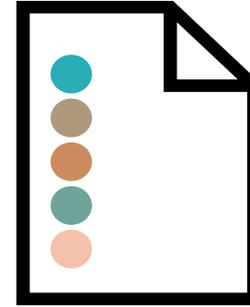
সিটি পরিষেবাসমূহ



সিটি প্রোগ্রামসমূহ



সার্বজনীন স্থান



প্রক্রিয়াটি কী?

মে 2022

কমিউনিটি
কল এবং
সিটি
রেসপন্স

- আবাসিক কল
টু অ্যাকশন
- সিটি পরিকাঠামো
বিনিয়োগ
শুরু করে

জুন 2023

সার্বজনীন
কর্মশালা শুরু
করা

- বন্যা
- Linden
Boulevard
- কমিউনিটির
প্রয়োজনীয়তা

জুন 2024

ড্রাফ্ট প্ল্যানিং
ফ্রেমওয়ার্ক:
ভূমি ব্যবহার ও বন্যা



Jewel Streets

Linden Boulevard

শহরের

মালিকানাধীন স্থান

সেপ্টেম্বর 2024

ড্রাফ্ট কৌশল



পরিকাঠামো



পরিষেবাসমূহ



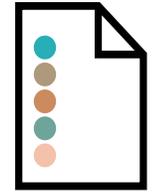
নেইবারহুড



উন্নয়ন

অক্টোবর 2024

নেইবারহুড প্ল্যান
সম্পূর্ণ এবং
বাস্তবায়ন শুরু করা



সাম্প্রতিক নেইবারহুড উন্নয়ন

2022 সালের মে মাস থেকে শহরের কার্যক্রম:

1. অবৈধ বাণিজ্য প্রয়োগ

- অবৈধ ব্যবসায় লঙ্ঘন জারি করা
- অবৈধ ব্যবসার গেটে তালা দেওয়া

2. আবর্জনা এবং যানবাহন পরিষ্কার করা

- খালি জায়গা থেকে আবর্জনা অপসারণ
- রাস্তা থেকে পরিত্যক্ত যানবাহন সরানো
- অবৈধ ডাম্পারগুলি ধরা

3. বন্যা হ্রাস

- তিনটি চৌরাস্তায় নতুন নর্দমা র নির্মাণ



কমিউনিটির উদ্বেগের প্রাধান্য

4 টি কর্মশালায় 200 জনেরও বেশি লোক:

1. বন্যা হল সর্বোচ্চ মুখ্যচিন্তা
2. উচ্চ মানের সাশ্রয়ী মূল্যের ঘর
3. সবুজ জায়গা এবং পার্ক
4. Linden Boulevard-এ নিরাপত্তা
5. চিকিৎসা ও মানসিক স্বাস্থ্য পরিষেবা
6. কেনাকাটা, খাবার, জমায়েত এবং শিল্প ও সংস্কৃতি উপভোগ করার জায়গা

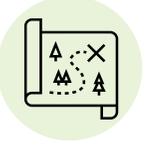


ড্রাফট প্ল্যানিং ফ্রেমওয়ার্ক

পরিকল্পনার লক্ষ্যসমূহ



এখন এবং ভবিষ্যতে বন্যা হ্রাস করা



ভবিষ্যতে ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা তৈরি করা



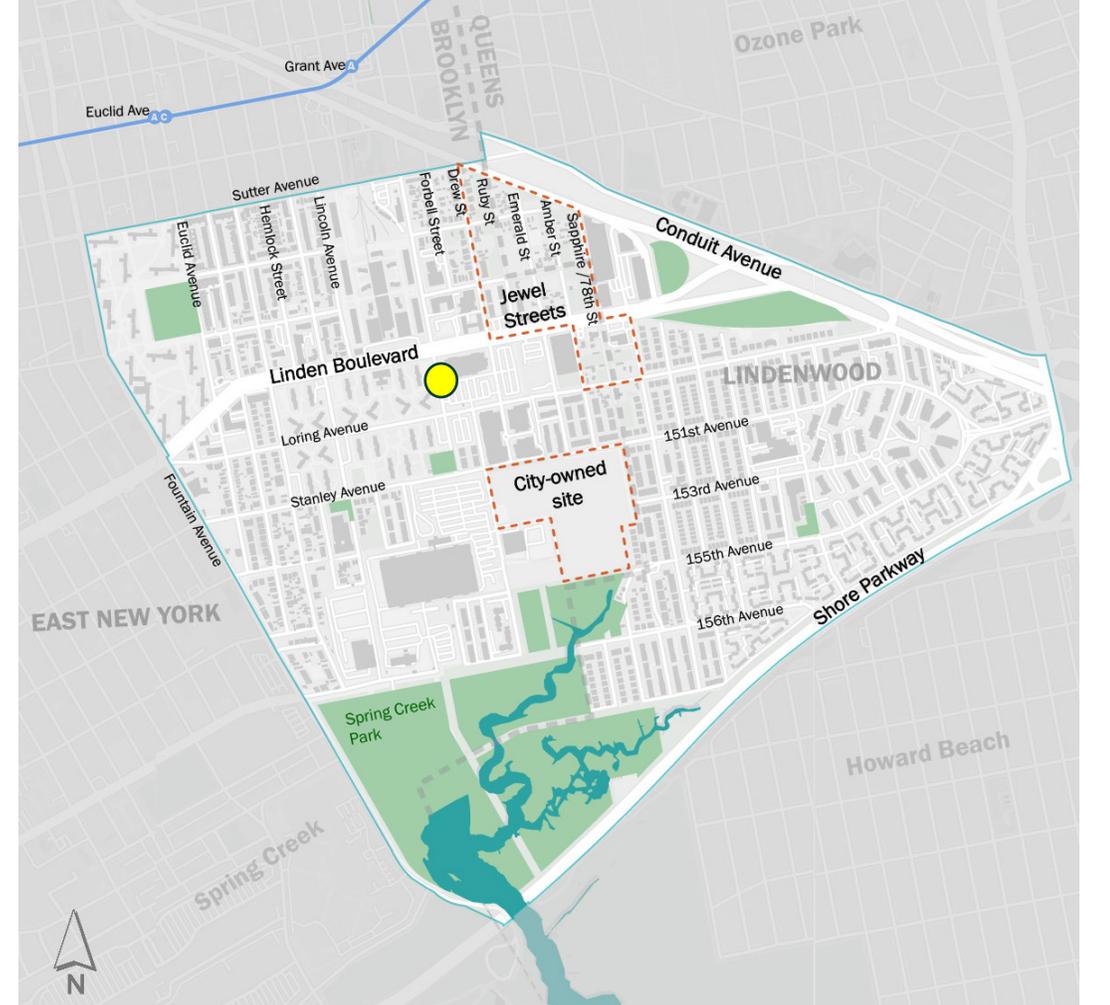
শহরের মালিকানাধীন জমির জন্য একটি কমিউনিটি-সমর্থিত দৃষ্টিভঙ্গি তৈরী করা



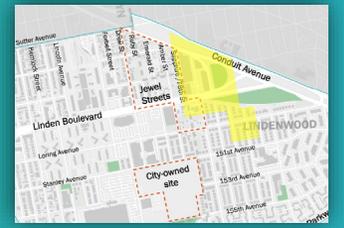
রাস্তাঘাটগুলো আরও নিরাপদ এবং ভালোভাবে সংযুক্ত করা



নতুন চাকরি, কমিউনিটির পরিষেবা এবং ব্যবসা



Jewel Streets



আমরা বাসিন্দাদের কাছ থেকে যা শুনেছি

- ঘন ঘন বন্যা ও সেপটিক সিস্টেমের ব্যর্থতা
- শিল্প ব্যবহার বাসিন্দাদের জন্য একটি সমস্যা
- ব্যর্থ পরিকল্পনা প্রচেষ্টার ইতিহাস

বিদ্যমান অবস্থা

- কোনো বিদ্যমান ঝড় বা স্যানিটারি নর্দমা নেই
- আবাসিক এলাকার জন্য জোন করা
- উল্লেখযোগ্য উচ্চতা পরিবর্তন, বিশেষ করে Linden-এর দক্ষিণে



Linden Boulevard



আমরা যা শুনেছি

- সড়ক নিরাপত্তা এবং আলোর উদ্বেগ
- কিছু ব্যবসা বা পরিষেবা

বিদ্যমান অবস্থা

- ৪টি ট্র্যাফিক লেন এবং কয়েকটি ক্রসওয়াক
- অনেক বিশাল আকারের খালি জায়গা
- অসামঞ্জস্যপূর্ণ বিল্ডিং স্কেল

বিবেচ্য

- বেশ কয়েকটি বাস রুট এবং একটি ট্রেনের কাছাকাছি



Conduit Avenue



আমরা যা শুনেছি

- পার হওয়া খুবই কঠিন এবং বিপজ্জনক
- Barrier থেকে Grant Ave স্টেশন পর্যন্ত
- কাছাকাছি পার্কগুলি ভালভাবে ব্যবহার করা হয়
- প্রশস্ত ঘাসযুক্ত মধ্যম একটি সুযোগ

বিদ্যমান অবস্থা

- কয়েকটি ক্রসওয়াক থাকা পৃথক হাইওয়ে
- সড়কে ছোটখাটো উন্নয়নের কাজ হয়েছে
- Jewel Streets-এর চেয়ে বেশি উন্নত



শহরের মালিকানাধীন স্থান



বিদ্যমান অবস্থা

- বড় এবং বেশিরভাগ খালি জায়গা
- ঘর এবং শৌচালয়ের সংলগ্ন
- বর্তমান জোনিং শুধুমাত্র ছোট ঘরের অনুমতি দেয়

আমরা যা শুনেছি

- সাশ্রয়ী মূল্যের নতুন ঘর তৈরি করা
- কমিউনিটির পরিষেবাগুলি অন্তর্ভুক্ত করা—মুদিখানার জিনিসপত্র, খোলা জায়গা, যুবাদের জন্য সুযোগ-সুবিধা তৈরী
- নতুন রাস্তা দিয়ে বিদ্যমান কমিউনিটির সাথে সংযোগ স্থাপন করা



বর্তমান জোনিং ইতিবাচক প্রতিবেশী পরিবর্তনগুলি প্রতিরোধ করে

- বেশীরভাগ এলাকায় বাড়ি এবং ব্যবসা একই বিল্ডিংয়ে করার অনুমতি নেই
- শহরের মালিকানাধীন স্থানগুলিতে বা বেশিরভাগ Linden Blvd-এ নতুন খুচরা বিক্রয় বা পরিষেবার অনুমতি নেই
- জোনিং হল এমন একটি হাতিয়ার যা কমিউনিটির দৃষ্টিভঙ্গির সাথে সংযুক্ত উন্নয়নকে উৎসাহিত করতে পারে



জোনিং কী নিয়ন্ত্রণ করতে পারে এবং কী পারে না

কী করতে পারে:
উন্নয়নের প্রকার, বিল্ডিং ডিজাইন

একক বা মিশ্র ব্যবহার
(আবাসিক, বাণিজ্যিক,
উদ্যোগিক)

বিল্ডিংয়ের উচ্চতা এবং
নতুন ঘরের ঘনত্ব

ফুটপাথের অভিজ্ঞতা



কী করতে পারে না

নতুন বিল্ডিং নির্মাণ করতে হবে

100% সাশ্রয়ী মূল্যের
আবাসন প্রয়োজন

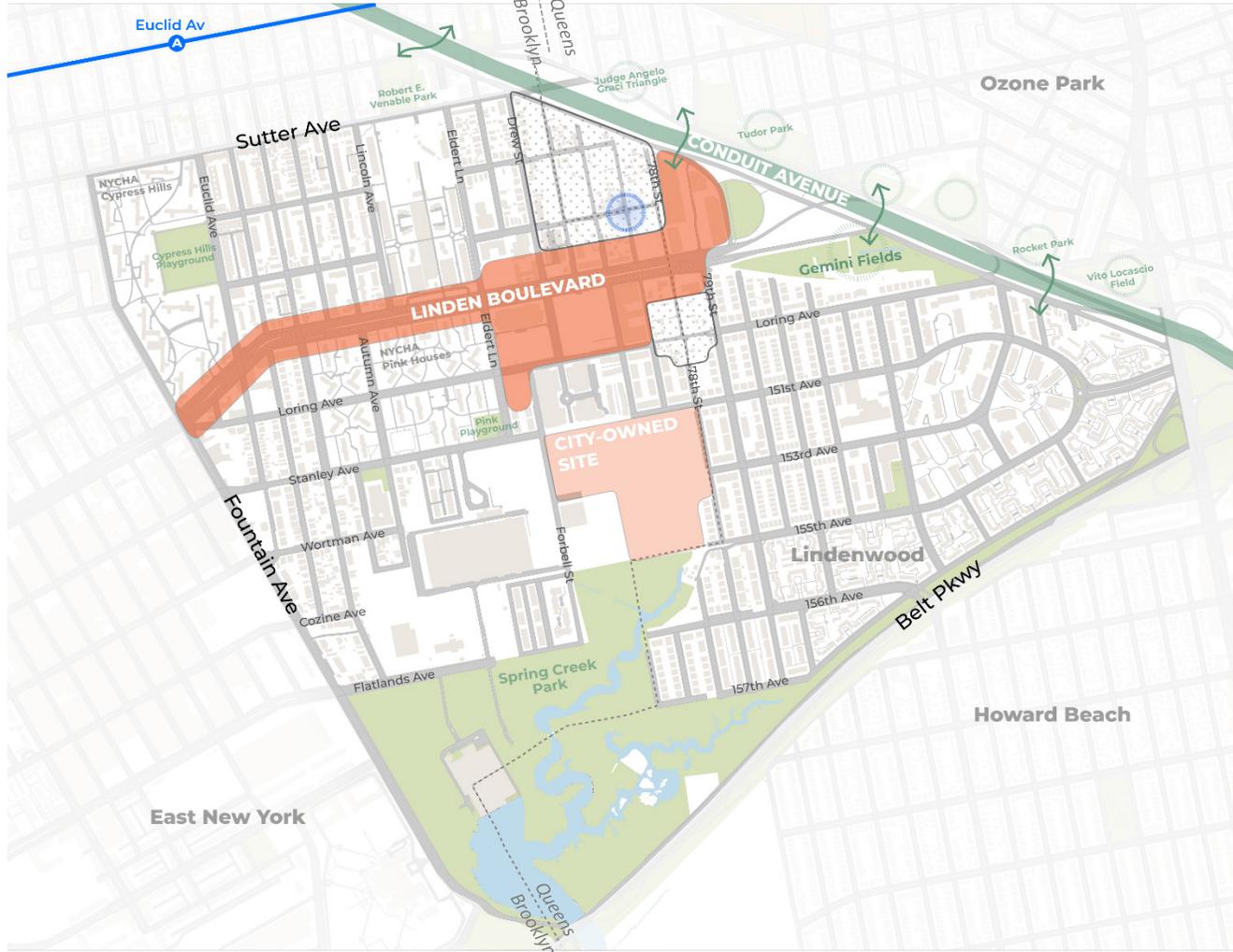
বিদ্যমান বিল্ডিংগুলিকে নতুন নিয়ম
অনুযায়ী রূপান্তরিত করতে হবে

একই বিল্ডিংয়ের মধ্যে অবস্থিত
নির্দিষ্ট ব্যবসার প্রয়োজন

বিল্ডিং স্টাইল বা স্থাপত্য নিয়ন্ত্রণ করা



ড্রাফ্ট প্ল্যানিং ফ্রেমওয়ার্কের মানচিত্র



- সক্রিয় মিশ্র-ব্যবহারের করিডোর**
 - নতুন আবাসন উন্নয়নে উৎসাহিত করা
 - খুচরা বিক্রয় ও সুযোগ-সুবিধাকে উৎসাহিত করা
 - সার্বজনীন স্থানগুলি উন্নত করা
- মিশ্র-ব্যবহারের উন্নয়ন + কমিউনিটির সুবিধা**
 - সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন, খুচরা বিক্রয় এবং সুযোগ-সুবিধা
 - সকল প্রকারের পর্যটনের জন্য সংযোগ উন্নত করা
 - নতুন খোলা জায়গা এবং সবুজ পরিকাঠামো
- বর্ধিত সংযোগ, নিরাপত্তা, এবং খোলা জায়গার অ্যাক্সেস**
 - নিরাপদ সংযোগ এবং গণ পরিবহনে অ্যাক্সেস
 - জনসাধারণের সুবিধার জন্য মধ্যম স্থান পুনরুদ্ধার করা

Jewel Streets

- বন্যা হ্রাস করা + জীবনযাত্রার মান উন্নত করা**
- সবুজ পরিকাঠামো**
 - ব্লু বেণ্ট সাইটের সম্ভাব্য অবস্থানসমূহ
 - বন্যা হ্রাস করা এবং নতুন খোলা জায়গা প্রদান করা

ধন্যবাদ!

প্রশ্ন আছে?

JewelStreetsPlan@hpd.nyc.org

-এ আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন!

আরও তথ্য দেখুন



nyc.gov/JewelStreets

সাম্প্রতিক বন্যার কারণে আপনার
বাড়ি বা সম্পত্তির কি কোনো
ক্ষয়ক্ষতি হয়েছে?

311 নম্বরে কল করুন

ReportDamage.nyc.gov

ভিডিও রিলে পরিষেবা
বা TTY-এর জন্য

212-639-9675:

212-504-4115



বন্যা মোকাবেলায় এই
শহরের অঙ্গীকার

এই শহর কীভাবে বন্যা মোকাবেলা করছে

শহরের পদ্ধতির দুটি ট্র্যাক রয়েছে:

1. অবিলম্বে বাসিন্দাদের ত্রাণ প্রদান করা
2. দীর্ঘমেয়াদী পরিকাঠামো আপগ্রেড করার পরিকল্পনা করা



সাম্প্রতিক বিনিয়োগগুলি বন্যার ত্রাণে সাহায্য করেছে – আরও অনেক প্রকল্প আসতে চলেছে

পরিকাঠামোতে হওয়া আপগ্রেডগুলি ঝড়ের পরে ঝড়ের জল
আরও দ্রুতগতিতে নিষ্কাশন করতে সাহায্য করে

সম্প্রতি ইনস্টল করা স্টর্ম ড্রেনগুলি এখানে স্থাপন করা হয়েছে:

1. Emerald এবং Amber-এর মধ্যে Dumont-এ
2. Ruby এবং Emerald-এর মধ্যে Dumont-এ
3. Sapphire/78th এবং 79th এর মধ্যে Loring-এ

শীঘ্রই আসছে:

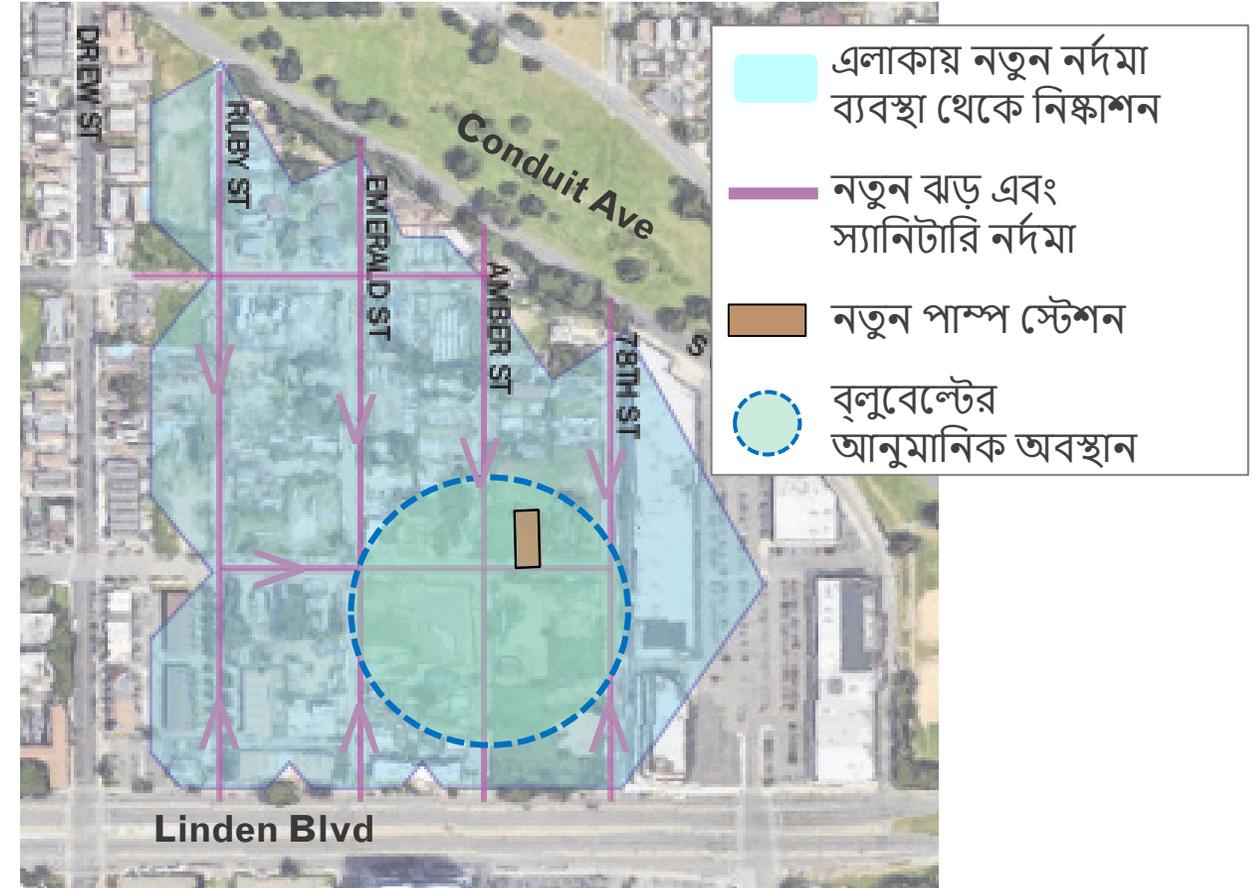
1. Blake-এর উত্তরে Emerald-এ
2. Amber ও Blake-এ



DEP আশেপাশের ড্রেনেজ উন্নত করতে নর্দমা ব্যবস্থার আপগ্রেড এবং একটি ব্লুবেল্টের পরীক্ষা-নিরীক্ষা করছে

- পরিবেশ সুরক্ষা বিভাগ (Department of Environmental Protection, DEP) Linden Blvd-এর উত্তর দিকে একটি নতুন নর্দমা ব্যবস্থার পরীক্ষা-নিরীক্ষা করছে
- সিস্টেমটি শহরের সর্বোচ্চ মান (প্রতি ঘন্টায় 2.1" বৃষ্টি) -এর জন্য ডিজাইন করা হয়েছে
- রাস্তায় নতুন নর্দমাগুলি ঝড়ের জলকে একটি নতুন ব্লুবেল্টে নিয়ে যাবে
- নতুন স্যানিটারি নর্দমা - আর সেপ্টিকের ভয় নেই!
- DEP এখনও Linden Blvd-এর দক্ষিণে সম্ভাব্য পরিকাঠামোর বিকল্পগুলি যাচাই করে দেখছে

সম্ভাব্য নতুন নর্দমা ব্যবস্থা



উদ্ভাবনী নর্দমার ডিজাইন এবং প্লাবিত সড়ক থেকে ভাল সুরক্ষা

- Linden-এর উত্তরে নতুন ডিজাইন: রাস্তায় ঢাকা চ্যানেল বা রাস্তার নিচে বক্স নর্দমা
- ঝড়ের সময় আরও সুরক্ষা, বিদ্যমান রাস্তাগুলিতে ন্যূনতম প্রভাব
- ঝড়ের জল ধরে রাখতে পুকুরযুক্ত নতুন ব্লুবেল্ট
 - বসার জায়গা, পিকনিকের স্থান ইত্যাদির মতো সুযোগ-সুবিধাগুলির বিষয়ে কমিউনিটির মতামত প্রয়োজন।



বক্স নর্দমার উদাহরণ



ফুটপাথে আচ্ছাদিত চ্যানেলের উদাহরণ



Linden-এর উত্তরে ধারণাগত নতুন ব্লুবেল্ট

ড্রাফট প্ল্যানিং ফ্রেমওয়ার্ক

বর্তমান জোনিং ইতিবাচক প্রতিবেশী পরিবর্তনগুলি প্রতিরোধ করে

- শহরের মালিকানাধীন স্থানগুলিতে বা বেশিরভাগ Linden Blvd-এ নতুন খুচরা বিক্রয় বা পরিষেবার অনুমতি নেই
- জোনিং যা Linden Blvd-এ শুধুমাত্র ছোট আবাসিক বিল্ডিংয়ের অনুমতি দেয় তা নতুন উন্নয়নকে নিরুৎসাহিত করে
- শুধুমাত্র Jewel Streets-এ আবাসিক জোনিং জমির মিশ্র ব্যবহার করতে পারবে না
- জোনিং হল এমন একটি হাতিয়ার যা কমিউনিটির দৃষ্টিভঙ্গির সাথে সংযুক্ত উন্নয়নকে উৎসাহিত করতে পারে



জোনিং কী নিয়ন্ত্রণ করতে পারে এবং কী পারে না

কী করতে পারে

একক বা মিশ্র-ব্যবহারের
বিল্ডিং (বাড়ি, খুচরা,
শিল্প, ইত্যাদি)

বিল্ডিংয়ের উচ্চতা এবং
নতুন বিল্ডিংয়ের ঘনত্ব

একটি বিল্ডিংয়ে নতুন
বাড়ির একটি অংশ সাশ্রয়ী
মূল্যের হতে হবে

ফুটপাথের অভিজ্ঞতা



কী করতে পারে না

নতুন বিল্ডিং নির্মাণ করতে হবে

বিদ্যমান বিল্ডিংগুলিকে নতুন নিয়ম
অনুযায়ী রূপান্তরিত করতে হবে

একই বিল্ডিংয়ের মধ্যে অবস্থিত
নির্দিষ্ট ব্যবসার প্রয়োজন

বিল্ডিং স্টাইল বা স্থাপত্য নিয়ন্ত্রণ করা

