

# The Eliza

## Proyecto de Vivienda Asequible



The Eliza  
4790  
Broadway

### Vivienda de 1 habitación

30% Ingresos Medios del Área

50% Ingresos Medios del Área

60% Ingresos Medios del Área

Renta/Alquiler

\$500

\$1,100

\$1,300

Límite de ingresos

Familia de 1 persona



\$30,000

\$50,000

\$60,000

Familia de 3 personas



\$38,000

\$64,000

\$76,000

### Vivienda de 2 habitaciones

30% Ingresos Medios del Área

50% Ingresos Medios del Área

60% Ingresos Medios del Área

Renta/Alquiler

\$600

\$1,300

\$1,600

Límite de ingresos

Familia de 2 personas



\$34,000

\$57,000

\$68,000

Familia de 3 personas



\$38,000

\$64,000

\$76,000

Ingresos Medios del Área = Area Median Income o AMI en inglés

# The Eliza

## Rentas e Ingresos Admitidos



The Eliza  
4790  
Broadway

### Resumen del proyecto:

- Proyecto 100% vivienda asequible y de renta limitada en Inwood, Manhattan
- Construido a través del Programa de Asequibilidad para Personas con Ingresos Extremadamente Bajos y Bajos (ELLA en inglés)
- Asequible para familias con ingresos bajos: 30% a 60% del AMI  
138 unidades de alquiler. Estudios, 1, 2 y 3 dormitorios
- Recientemente cerrado en Housing Connect, el portal en línea de HPD para las solicitudes de lotería de vivienda
- El edificio incluirá una sede de la Biblioteca Pública de Nueva York y un jardín preescolar universal

	30% Ingreso Medio del Área	50% Ingreso Medio del Área	60% Ingreso Medio del Área
<b>1 Habitación</b>	<b>\$500 renta/alquiler</b>	<b>\$1,100 renta/alquiler</b>	<b>\$1,300 renta/alquiler</b>
Familia de 1 persona	\$30,000 ingresos	\$50,000 ingresos	\$60,000 ingresos
Familia de 3 personas	\$38,000 ingresos	\$64,000 ingresos	\$76,000 ingresos
<b>2 Habitaciones</b>	<b>\$600 renta/alquiler</b>	<b>\$1,300 renta/alquiler</b>	<b>\$1,600 renta/alquiler</b>
Familia de 2 personas	\$34,000 ingresos	\$57,000 ingresos	\$68,000 ingresos
Familia de 3 personas	\$38,000 ingresos	\$64,000 ingresos	\$76,000 ingresos
<b>3 Habitaciones</b>	<b>\$680 renta/alquiler</b>	<b>\$1,500 renta/alquiler</b>	<b>\$1,800 renta/alquiler</b>
Familia de 3 personas	\$38,000 ingresos	\$64,000 ingresos	\$76,000 ingresos
Familia de 4 personas	\$42,000 ingresos	\$71,000 ingresos	\$85,000 ingresos

\*Basado en los límites de ingresos de Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD en inglés) para 2022. Los límites de ingresos se expresan como un porcentaje de los Ingresos Medios del Área (Area Median Income o AMI en inglés). Los límites de ingresos ayudan a determinar quién califica para una vivienda asequible en función de sus ingresos en relación con los Ingresos Medios del Área.

# Sendero Verde Fase II

## Proyecto de Vivienda Asequible



Sendero Verde Fase II  
60 E 112th Street

### Vivienda de 2 habitaciones

	30% Ingresos Medios del Área	60% Ingresos Medios del Área	110% Ingresos Medios del Área
	Renta/Alquiler		
	\$750	\$1,700	\$2,750
	Límite de ingresos		
Familia de 2 personas 	\$34,000	\$68,000	\$124,000
Familia de 5 personas 	\$46,000	\$92,000	\$168,000

### Vivienda de 3 habitaciones

	30% Ingresos Medios del Área	60% Ingresos Medios del Área	110% Ingresos Medios del Área
	Renta/Alquiler		
	\$850	\$1,950	\$3,200
	Límite de ingresos		
Familia de 3 personas 	\$34,000	\$76,000	\$140,000
Familia de 5 personas 	\$46,000	\$92,000	\$168,000

Ingresos Medios del Área = Area Median Income o AMI en inglés

# Sendero Verde Fase II

## Rentas e Ingresos Admitidos



Sendero Verde  
Phase II  
60 E 112th Street

### Resumen del proyecto:

- Proyecto 100% vivienda asequible y de renta limitada en East Harlem, Manhattan
- Construido a través del programa Mix & Match
- Asequible para hogares con ingresos bajos y moderados: 30% a 110% AMI
- 348 unidades de alquiler. Estudios, 1, 2 y 3 dormitorios
- Recientemente cerrado en Housing Connect, el portal en línea de HPD para las solicitudes de lotería de vivienda
- El edificio incluirá una escuela, tiendas de barrio, jardines comunitarios y espacios abiertos de acceso público

	30% Ingreso Medio del Área	50% Ingreso Medio del Área	60% Ingreso Medio del Área
<b>1 Habitación</b>	<b>\$630 renta/alquiler</b>	<b>\$1,400 renta/alquiler</b>	<b>\$2,300 renta/alquiler</b>
Familia de 1 persona	\$30,000 ingresos	\$60,000 ingresos	\$109,000 ingresos
Familia de 3 personas	\$38,000 ingresos	\$76,000 ingresos	\$140,000 ingresos
<b>2 Habitaciones</b>	<b>\$750 renta/alquiler</b>	<b>\$1,700 renta/alquiler</b>	<b>\$2,750 renta/alquiler</b>
Familia de 2 personas	\$34,000 ingresos	\$68,000 ingresos	\$124,000 ingresos
Familia de 3 personas	\$38,000 ingresos	\$76,000 ingresos	\$1,40,000 ingresos
<b>3 Habitaciones</b>	<b>\$850 renta/alquiler</b>	<b>\$1,950 renta/alquiler</b>	<b>\$3,200 renta/alquiler</b>
Familia de 3 personas	\$38,000 ingresos	\$76,000 ingresos	\$140,000 ingresos
Familia de 4 personas	\$42,000 ingresos	\$85,000 ingresos	\$155,000 ingresos

\*Basado en los límites de ingresos de Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD en inglés) para 2022. Los límites de ingresos se expresan como un porcentaje de los Ingresos Medios del Área (Area Median Income o AMI en inglés). Los límites de ingresos ayudan a determinar quién califica para una vivienda asequible en función de sus ingresos en relación con los Ingresos Medios del Área.