

پراپرٹی مالکان کے لیے اطلاع نامہ - ستمبر 2021

محترم پراپرٹی مالکان،

ڈپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈویلپمنٹ (Department of Housing Preservation and Development, HPD) وقتاً فوقتاً نئی قانون سازی اور دستیاب مواد اور وسائل کے بارے میں معلومات رہائشی عمارت کے مالکان کو فراہم کرتا رہتا ہے تاکہ نیو یارک سٹی رہائش کی بحالی کے قانون، نیو یارک اسٹیٹ کے ایک سے زیادہ رہائش کے قانون اور سٹی کے دیگر متعلقہ قوانین کی تعمیل میں مدد مل سکے۔ دوسری زبانوں میں یہ اطلاع نامہ (اور گزشتہ اطلاع نامے) پڑھنے کے لیے [HPD کی ویب سائٹ](#) ملاحظہ کریں۔

یہ اشاعت صرف معلوماتی مقاصد کے لیے ہے اور اس کا مقصد قانونی مشورہ دینا نہیں ہے۔ یہ معلومات نیو یارک سٹی میں رہائش سے متعلق قوانین اور اصول کے حوالے سے مکان مالکان اور کرایہ داروں کی تمام ذمہ داریوں کا مکمل یا حتمی بیان نہیں ہے۔

NYC میں گرمی کا موسم آ رہا ہے

نیو یارک سٹی میں گرمی کا موسم یکم اکتوبر سے شروع ہوتا ہے اور 31 مئی کو ختم ہو جاتا ہے۔ ان دونوں تاریخوں کے درمیان، جائیداد کے مالکان کو یہ یقینی بنانا ہوگا کہ جب بھی دن کے اوقات میں (صبح 6 بجے سے رات 10 بجے کے درمیان) درجہ حرارت 55 ڈگری سے نیچے آجائے تو کم از کم 68 ڈگری کے اندر حرارت برقرار رہے۔ رات 10:00 بجے سے صبح 6:00 بجے کے درمیان، بیرونی درجہ حرارت سے قطع نظر، کم از کم درجہ حرارت جسے اندر برقرار رکھنا ضروری ہے 62 ڈگری ہو۔

اس بات کو یقینی بنانے کے لیے کہ آپ کا بوائلر موسم سرما کے لیے تیار ہو، ہم آپ کو کچھ اقدامات کرنے کی ترغیب دیتے ہیں:

- اگر آپ کی عمارت کو محکمہ عمارات (Department of Buildings, DOB) کے پاس بوائلر کے معائنے کی رپورٹ درج کرانے کی ضرورت ہے، تو یقینی بنائیں کہ آپ کے بوائلر کا معائنہ مکمل ہو چکا ہو اور یہ کہ آپ نے کسی بھی تجویز کردہ مرمت کا کام مکمل کر لیا ہو۔ بوائلر متواتر فائلنگز درج ذیل کے ساتھ رہائشی جگہوں پر لاگو ہوتی ہیں:

- 6 یا اس سے زیادہ خاندان
- 350,000 btu/hr اور اس سے زیادہ کی بوائلر کی گنجائش والے 6 سے کم خاندان
- مخلوط استعمال والی جگہیں
- سنگل روم والی جگہیں (Single Room Occupancies, SRO's)

ان تقاضوں کے بارے میں مزید معلومات کے لیے، آپ [DOB کے بوائلر کے ویب پیج](#) کا جائزہ لے سکتے ہیں۔

سول جرمانے

HPD گرمی اور گرم پانی کی خلاف ورزیوں سے متعلق سول سزاؤں کے لیے عدالتی کارروائی شروع کر سکتا ہے۔ ایجنسی، خلاف ورزی کے نوٹس کی اشاعت کی تاریخ کو مؤثر طریقے سے خلاف ورزی درست ہونے کی تاریخ تک مندرجہ ذیل سزائیں طلب کر سکتی ہے:

- ہر ایک لازمی حرارت یا گرم پانی کے قوانین کی خلاف ورزی پر یومیہ \$250-\$500 ڈالرز۔

- لازمی قانون کی خلاف ورزی سے یا، اسی اور/یا اگلے موسم گرما کے دوران اسی اور/یا اگلے سال کے دوران ایک ہی عمارت میں اس کے بعد ہر ایک خلاف ورزی پر یومیہ \$1,000-\$500 ڈالرز کا جرمانہ۔

اگر مکان مالک عدالت کی طرف سے عائد کیے گئے سول جرمانوں کی ادائیگی میں ناکام ہو جاتا ہے تو، HPD مالک اور جائیداد کے خلاف فیصلہ کی عرضی داخل کرے گا اور اس فیصلے کو نافذ کرنے کی کوشش کرے گا۔

مہلت کے ساتھ سول جرمانوں کی ادائیگی کی اہلیت

کچھ مالکان بروقت اصلاح کے نوٹس کے ساتھ \$250 کی ادائیگی جمع کرا کر جرمانہ ادا کرنے کے اہل ہو سکتے ہیں۔ خلاف ورزی کا نوٹس واضح طور پر اس بات کی نشاندہی کرے گا کہ آیا قانون کی خلاف ورزی کے سول جرمانوں کی مہلت کے ساتھ ادائیگی کی جا سکتی ہے یا نہیں، اس بنیاد پر کہ آیا حرارت کے قانون کی خلاف ورزی حالیہ یا گزشتہ موسم گرما میں پہلی خلاف ورزی ہے، یا گرم پانی کے قانون کی خلاف ورزی حالیہ یا گزشتہ سال میں اس طرح کی پہلی خلاف ورزی ہے۔ جو مکان مالک اصلاح کا نوٹس اور مہلت کے ساتھ ادائیگی کا انتخاب کرتا ہے وہ ڈاک کے ذریعہ یا [ای سرٹیفیکیشن](#) کے ذریعہ ایسا کر سکتا ہے۔ قانون کی خلاف ورزی کی اشاعت کے 24 گھنٹوں کے اندر (معائنہ کی تاریخ تک)، حالت میں سدھار ہو جانا چاہیے اور \$250 کی ادائیگی 10 دنوں کے اندر لازمی طور پر کی جانی چاہیے۔ ادائیگی کریڈٹ کارڈ یا ڈیبٹ کارڈ کے ذریعہ، یا تصدیق شدہ چیک یا منی آرڈر کے ذریعہ کی جا سکتی ہے (کریڈٹ کارڈ کے ذریعہ ادائیگی کرنے پر 2% سہولت فیس لگتی ہے)۔ اگر اصلاحات اور ادائیگی کا نوٹس 10 دنوں کی مدت کے اندر موصول نہیں ہوتا ہے تو، HPD ہاؤسنگ کورٹ میں اصلاح اور سول جرمانے کی ادائیگی کا حکم کرنے کیلئے عرضی دے سکتا ہے۔

معائنہ کی فیس

اگر معائنے کے نتیجے میں اسی موسم گرما میں (اکتوبر تا مئی) یا اس سال کے اندر گرم پانی کے قانون کی خلاف ورزی ہوتی ہے یا حرارت کے قانون کی خلاف ورزی ہوتی ہے تو HPD پہلے دو معائنوں کے بعد تمام معائنوں کے لیے \$200 فیس وصول کرے گا۔ یہ فیس ہاؤسنگ کورٹ کی طرف سے عائد کیے جا سکنے والے کسی بھی سول جرمانہ کے علاوہ ہے۔ یہ فیس معائنہ کے بعد سہ ماہی بل میں محکمہ خزانہ کی جانب سے مالک کو بھیج دی جائے گی۔ تمام غیر ادا شدہ فیس مالک کے ذمے واجب الادا قرض اور احاطے پر قانونی دعویٰ بن جاتی ہے۔ ٹیکس کا قانونی دعویٰ سود پیدا کرے گا اور اسے فروخت کیا جا سکتا ہے اور/یا سٹی کی ٹیکس لٹین سیل کے ذریعہ واجب الادا رقم اکٹھی کرنے کے لیے اسے روکا جا سکتا ہے۔

FEMA: نیو یارک کے سمندری طوفان ایڈا کے باقی ماندہ آثار:

اپنی بازآبادکاری کا عمل شروع کریں

1. اپنے تباہ شدہ گھر اور سامان کی تصاویر لیں۔
2. تباہ شدہ/گم شدہ اشیاء کی فہرست بنائیں۔
3. اپنا وقت بچائیں۔ اگر آپ کا بیمہ ہے تو آپ کو اپنی بیمہ کمپنی میں دعویٰ دائر کرنا ہوگا۔ اگر آپ کے پاس بیمہ نہیں ہے، یا اگر آپ کے بیمہ کا دعویٰ مسترد ہو گیا ہے تو، مرحلہ چار پر جائیں۔
4. درخواست دینے کے 3 طریقے:

• آن لائن DisasterAssistance.gov

• FEMA موبائل ایپ کے ذریعہ

(800) 3362-621 پر کال کریں، (800) 462-7585 TTY: جو دستاویزات آپ کو FEMA کو فراہم کرنے کی ضرورت ہے وہ یہ ہیں

- بیمہ کے تعین کا خط۔ (نوٹ: FEMA ان نقصانات کی تلافی میں مدد فراہم نہیں کر سکتا جو بیمہ میں شامل ہیں۔)
- قبضے یا ملکیت کا ثبوت
- شناخت کا ثبوت

[درخواست کے عمل کے بارے میں یہاں](#) مزید جانیں۔

COVID-19 کے بعد رہائشی پراپرٹی کے مالکوں کے لیے وسائل

COVID-19 مالکوں نیز کرایہ داروں کے لیے بھی ایک مشکل طلب وقت رہا ہے۔ یہاں، ہم کرایے کی ادائیگیوں، لون، تالہ بندی سے تحفظ، اور انفرادی نوعیت کی اعانت تک رسائی حاصل کرنے میں آپ کی مدد کے لیے وسائل کا خلاصہ بیان کرتے ہیں۔

سب سے پہلے، ایک فوری یاد دہانی: تمام کرایہ داروں کو تب تک اپنے اپارٹمنٹ میں رہنے کا حق ہے جب تک جج کی جانب سے ہاؤسنگ کورٹ میں بے دخلی کا آرڈر جاری نہ ہو اور سٹی مارشل، یا سٹی شیریف کے دفتر کی جانب سے اس پر عمل درآمد نہ ہو۔ تالے تبدیل کر کے، طاقت یا تشدد کا استعمال کر کے، لازمی خدمات (حرارت، بجلی، پانی، وغیرہ) تک رسائی سے منع کر کے، یا عمارت یا صحت کے دیگر ضابطے کی خلاف ورزیوں کا سبب بننے والے حالات پیدا کر کے/ان کی اجازت دے کر کرایہ دار کو بے دخل کرنا غیر قانونی ہے۔ قانون ایسے کرایہ داروں کا تحفظ کرتا ہے جنہوں نے اس یونٹ کو لیز پر لیا ہے یا اس میں لگاتار 30+ دنوں تک (بغیر لیز کے) رہے ہیں اور اس کا اطلاق انفرادی طور پر یونٹ شیئر کرنے والے ہر روم میٹ / فیملی ممبر پر ہوتا ہے۔ قانون ایک یا دو فیملی والے گھروں اور متعدد ڈویلنگز کا احاطہ کرتا ہے۔

آپ کو کرایہ ادا کرنے میں کرایہ داروں کا تعاون کرنے کے لیے مالی اعانت:

آپ اپنے کرایہ دار (وں) کو ان وسائل کے پاس بھیج سکتے ہیں اگر انہیں کرایہ ادا کرنے میں پریشانی ہو رہی ہو؛ ERAP کی صورت میں، آپ ان کی جانب سے درخواست دے سکتے ہیں:

1. **ہنگامی کرایہ میں اعانت پروگرام (Emergency Rental Assistance Program, ERAP)** کرایہ کے بقایاجات کی ادائیگیاں، عارضی کرایہ میں اعانت، اور یوٹیلیٹی کے بقایاجات اہل قرار پانے والے کم اور معتدل آمدنی والے گھرانوں کو فراہم کرتا ہے۔ کرایے کی تمام ادائیگیاں براہ راست مکان مالک/پراپرٹی مالک کو کرایہ دار کی جانب سے کی جائیں گی۔

مالکان کرایہ داروں کی جانب سے ERAP کے لیے درخواست دے سکتے ہیں۔ درخواستیں ابھی کھلی ہیں۔ اس [ریاست گیر پورٹل](#) کے ذریعے درخواست دیں، مالکوں کے لیے پروگرام کے تقاضوں کے بارے میں جانیں، یا درخواست کی حالت چیک کریں۔

اہل گھرانوں کے مالکان موصول کر سکتے ہیں

- 12 ماہ تک کا بچھلا کرایہ
- 3 ماہ تک کی اضافی، آئندہ کرایے میں اعانت
- 12 ماہ تک کی بجلی یا گیس کی ادائیگیاں 13 مارچ 2020 کے بعد کو یا اس کے بعد جمع شدہ یوٹیلیٹی کے بقایاجات کی تلافی کے لیے

2. **One Shot Deal ہنگامی اعانت** رہن کے بقایاجات ادا کرنے اور/یا آپ کے کرایہ دار کو کرایہ کے بقایاجات ادا کرنے میں مدد کر سکتی ہے۔

مالکان اور کرایہ داران دونوں ہی [ACCESS HRA کی ویب سائٹ](#) یا [ACCESS HRA موبائل ایپ](#) استعمال کر کے اس ہنگامی ایک وقتی اعانت کے لیے درخواست دے سکتے ہیں۔ HRA ٹیلیفون پر اہلیت کا ایک انٹرویو مکمل کرنے کے لیے کال کرے گا۔ پروگرام، اہلیت، اور شرائط سے متعلق مزید معلومات کے لیے HRA کی انفولائن سے 718-557-1399 پر رابطہ کریں۔

آپ یا آپ کے کرایہ دار پر یہ ثابت کرنا ضروری ہے کہ آپ رہن یا کرایہ آگے بڑھانے کے متحمل ہو سکتے ہیں۔ رہن میں اعانت کے لیے درخواست دینے والے مالکوں سے HRA کے پاس حق دعویٰ دائر کرنے کا تقاضا کیا جائے گا۔

3. **Homebase کی بے گھری کی روک تھام** نیو یارک کے باشندوں کو بے گھری کی روک تھام کی خدمات فراہم کرتی ہے۔ مالکان [Homebase لوکیٹر ویب بیج](#) کی معرفت کرایہ داروں کو Homebase کا حوالہ دے سکتے ہیں۔ Homebase کا عملہ گھرانوں کی مخصوص ضروریات کی قدر پیمائی کرنے اور وسیع پیمانے کی خدمت پیش کرنے کے لیے دستیاب ہے، بشمول:

- بے دخلی کی روک تھام
- عوامی مراعات حاصل کرنے میں اعانت
- ہنگامی کرایہ میں اعانت

4. ضرورت کا سامنا کر رہے کرایہ داروں کے لیے فنڈز اور خدمات (Funds and Services for Tenants Experiencing Need, FASTEN)

Need, FASTEN مالی وسائل، بشمول کرایہ میں راحت پیش کرتا ہے۔ امیگریشن کی حیثیت پر غور نہیں کیا جاتا ہے۔ مزید معلومات کے لیے یا فراہم کنندہ سے رابطہ کرنے کے لیے، 311 پر کال کریں یا [یہاں](#) تلاش کریں۔ FASTEN کی جانب سے جن افراد اور فیملیز کی خدمات انجام دی جاتی ہیں ان پر لازم ہے کہ:

- ان کے پاس اتنی آمدنی ہو جو 50% ایریا میڈین انکم (area median income, AMI) سے زیادہ نہ ہو
- وہ رہائشی عدم استحکام، جیسے پورا کرایہ ادا کرنے کی عدم اہلیت کا سامنا کر رہے ہوں
- COVID-19 کے سبب آمدنی سے محروم ہو گئے ہوں یا اضافی اخراجات ہوئے ہوں

مکان مالکوں کے لیے تالہ بندی کی روک تھام اور لونز:

5. تنگدستی کے اقرار نامہ کے تحفظات COVID-19 کی ہنگامی بے دخلی اور تالہ بندی کی روک تھام (Emergency Eviction and Foreclosure Prevention Act, EEPFA) ایکٹ کے حصے کے طور پر تالہ بندی سے بچنے میں چھوٹی رہائشی پراپرٹی کے مالکان کی مدد کر سکتے ہیں۔

چھوٹے مکان مالکان جو آمدنی سے محروم ہو جاتے ہیں یا جن کے COVID-19 کی وجہ سے اخراجات بڑھ جاتے ہیں وہ تنگدستی کے اقرار نامہ فارم کے ذریعے کم از کم 31 اگست 2021 تک تالہ بندی کے خلاف خود کا تحفظ کر سکتے ہیں۔

یہ فارم (متعدد زبانوں میں دستیاب ہے) مکمل کر کے اس پر دستخط کریں اور اسے اپنے رہن دہندہ یا کسی دیگر ایسے فریق کے حوالے کریں جو آگے بڑھ کر تدارکی کارروائی کے بطور آپ کی پراپرٹی (ز) پر تالہ بندی کر سکتا ہے۔ اگر آپ پہلے سے ہی تالہ بندی کی کارروائی میں ہیں تو، فارم پر دستخط کر کے اسے عدالت کو واپس کریں۔ دستخط شدہ فارم کی ایک کاپی اپنے ریکارڈ کے لیے رکھیں (یا اس کا فوٹوگراف لے لیں)۔

اہل ہونے کے لیے، مالکوں کے پاس کل دس سے زائد ڈویلپنگ یونٹ نہ ہوں، جس میں ان کی اپنی بنیادی رہائش شامل ہے۔ دیگر شرطیں لاگو ہوتی ہیں۔ مکان مالکان اپنے رہن دہندہ کے تئیں کسی غیر ادا شدہ رہن کی ادائیگیوں اور فیس کے ذمہ دار رہیں گے۔ آپ نے جو کچھ ادا کیا ہے اور جو کچھ باقی ہے اس کے ریکارڈ رکھیں۔

6. نیو یارک سٹی کا محکمہ مالیات (New York City Department of Finance, DOF) جائیداد ٹیکسوں میں مدد کر سکتا ہے۔ وہ اہل مالکوں کے لیے ادائیگی کے منصوبے، استثناء، مؤخر ادائیگی اور دیگر اعانت فراہم کرتے ہیں۔ مزید جاننے کے لیے، DOF سے آن لائن رابطہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

7. نیو یارک لون فنڈ اہل قرار پانے والے ان چھوٹے رہائشی مالکوں کو رو بہ عمل زر اصل کے لون پیش کر رہا ہے جنہیں COVID-19 کے سبب کرایے سے ہونے والی آمدنی میں خسارہ دیکھنے کو ملا ہے۔ پیشگی درخواستیں کھلی ہوئی ہیں۔

اہلیت کے تقاضے دیکھنے کے لیے، [یہاں](#) کلک کریں اور اسکرول کر کے "Residential Landlord Eligibility" (رہائشی مکان مالک کی اہلیت) کے عنوان والے سیکشن پر جائیں۔ ایک FAQ اور درخواستوں میں اعانت کرنے کے لیے دستیاب تنظیموں کی فہرست کے لیے، اسکرول کر کے [اس صفحہ](#) کے نچلے حصے تک جائیں۔ ایک پیشگی درخواست مکمل کرنے اور شرکت کنندہ CDFI دہندہ سے مماثل بنانے کے لیے، [nyloanfund.com](#) پر جائیں۔

یہ لون 5 سال کی ميعاد میں 3% متعین سود کے ساتھ واپس ادا کرنا ضروری ہے۔

سٹی کے لون جو آپ کی رہائش برقرار رکھنے میں آپ کی مدد کر سکتے ہیں:

8. **HomeFix** ان اہل چھوٹے مکان مالکوں کو جن کے پاس ایک تا چار فیملی والا گھر ہے گھر کی مرمت کے لیے سستے کم یا بلا سود والے اور امکانی طور پر قابل معافی لون فراہم کرتا ہے۔ یہ HPD لون پروگرام چار فیملی والے گھر کے لیے \$150,000 تک پیش کرتا ہے۔ مالی اعانت کو جامع انفرادی خدمات کے ساتھ جوڑا گیا ہے۔ مزید معلومات کے لیے، nyc.gov/homefix ملاحظہ کریں یا تفصیلات کے لیے 646-513-3470 پر کال کریں۔

9. **گرین ہاؤسنگ پریزیرویشن پروگرام** توانائی کی کفایت اور پانی کے تحفظ میں اصلاحات، سیسہ کی تدبیر سازی، اور باز بحالی کے معتدل کام کو فائنانس کرنے کے لیے کم یا بلا سود لون ان لوگوں کو پیش کرتا ہے جن کے پاس کم از کم پانچ یونٹ والی اور 50,000 مربع فٹ سے کم کی عمارت کی ملکیت اور اس کا قبضہ ہے۔ مزید معلومات کے لیے، nyc.gov/ghpp ملاحظہ کریں یا تفصیلات کے لیے hpdpres@hpd.nyc.gov پر ای میل کریں۔

10. **سیسہ کے خطرے میں تخفیف اور ہیلڈی ہومز پروگرام** 1960 سے پہلے کی تعمیر شدہ اہل عمارتوں کو سیسہ میں پینٹ کے خطرات اور عمارت کی صحت و سلامتی سے متعلق دیگر مسائل کا ازالہ کرنے کے لیے، قابل معافی لون پیش کرتا ہے، جس کا اوسط \$10,000 فی یونٹ ہے۔ مزید معلومات کے لیے، nyc.gov/lead-reduction ملاحظہ کریں یا hpdlead@hpd.nyc.gov پر ای میل کریں۔

یہ لون 5 سال کی میعاد میں 3% متعین سود کے ساتھ واپس ادا کرنا ضروری ہے۔

رہائشی پراپرٹی کے مالکان کے لیے فرداً فرداً اعانت:

11. **گھر کے مالک کے لیے ہیلپ ڈیسک** ایک نیا پروگرام ہے جو اپنے گھروں اور کمیونٹیز سے بے دخل ہونے والے مکان مالکوں کی اعانت کرتا ہے۔ یہ فی الحال Central Brooklyn، Southeast Queens اور North Bronx میں واقع مضافات کی خدمت انجام دیتا ہے۔ تعاون کے ضرورت مند مکان مالکان کمیونٹی پر مبنی رہائشی صلاح کاروں اور قانونی ماہرین سے مفت مالیاتی، قانونی، اور تکنیکی تعاون حاصل کر سکتے ہیں۔ درج ذیل میں اعانت کے لیے، **HOME-456-855-1** پر کال کریں یا ہیلپ ڈیسک کی **ویب سائٹ ملاحظہ کریں:**

- COVID-19 کے سبب رہائش کے چیلنجوں کو حل کرنا
- ٹھیکیداروں اور رہن کے دھوکے کے خلاف تحفظ کرنا
- لون، گرانٹ، مراعات اور استثناء کے لیے درخواست دینا
- تالہ بندی سے بچنا
- قانونی مدد وغیرہ!

12. **مکان مالک کا سفیر پروگرام** عمارت کے نظم و نسق کے بہترین طرز عمل نافذ کرنے میں پراپرٹی مالکوں کی مدد کرتا ہے اور HPD کی فائنانسنگ کے لیے درخواست دینے کا طریقہ جاننے میں براہ راست اعانت فراہم کرتا ہے۔ اگر آپ کو مکان مالک کے سفیر کے ساتھ کام کرنے میں دلچسپی ہے تو، **یہ ویب سائٹ** ملاحظہ کریں یا تفصیلات کے لیے hpdlap@hpd.nyc.gov ملاحظہ کریں۔

نقل مکانی کے اخراجات

جب کسی عمارت کو سٹی ایجنسی کی طرف سے خالی کرنے کا حکم ملتا ہے، تو HPD عمارت کے ان کرایہ داروں کو نقل مکانی کی خدمات فراہم کر سکتا ہے جنہیں ان کے اپارٹمنٹس سے نکل جانے کا حکم دیا گیا ہے۔ عمارت کے مالکان نقل مکانی کے اخراجات ادا کرنے سے مشروط ہوتے ہیں جہاں نقل مکانی کی ضرورت کے حالات مالک کی غفلت یا جان بوجھ کر کی گئی کارروائیوں کے نتیجے میں پیدا ہوئے، یا قابل اطلاق قوانین کے مطابق عمارت کی دیکھ بھال یا مرمت میں ناکامی کے نتیجے میں پیدا ہوئے۔ HPD نے پہلے ان حالات میں کرایہ داروں کو فراہم کی جانے والی نقل مکانی کی خدمات کے اخراجات کے لیے عمارتوں پر مکینکس کا قانونی دعویٰ دائر کیا تھا، اور عمارت کے مالک کو یہ اخراجات ادا کرنے ہوں گے۔ 2019 میں، سٹی کونسل نے نقل مکانی کے قانون (2019 کا مقامی قانون 159) میں ترمیم کو نافذ کیا۔ نتیجہ کے طور پر، 14 ستمبر 2021 کو یا اس کے بعد جاری کیے جانے والے خالی کرنے کے احکامات کے لیے، سٹی کے نقل مکانی کی خدمات فراہم کرنے کے اخراجات اب بھی خالی کی گئی عمارت کے

خلاف جمع ہوں گے، لیکن اگر اخراجات ادا نہ کیے گئے تو اب وہ، جائیداد کے دیگر ٹیکسز کی طرح سود اور نفاذ سے مشروط ہو کر جائیداد کے خلاف ٹیکس کا قانونی دعویٰ بن جائیں گے۔ بلنگ مالک کے پراپرٹی ٹیکس اسٹیٹمنٹ آف اکاؤنٹ کے ذریعے ہوگی۔