

ГОРОД НЬЮ-ЙОРК
ДЕПАРТАМЕНТ ПО СОХРАНЕНИЮ И РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И
ОКАЗАНИЮ УСЛУГ МИКРОРАЙОНАМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО СОБЛЮДЕНИЮ
КОДЕКСА

РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Уважаемый управляющий агент/собственник!

Вы должны предоставить Департаменту по сохранению и развитию жилищного фонда (Department of Housing Preservation and Development, HPD) не позднее (дата указана в вашем экземпляре Распоряжения о предоставлении документации) копии документов, которые должны храниться в соответствии с Законом г. Нью-Йорка «О профилактике отравления детей свинцом» 2003 года (местный закон №1 2004 года с поправками) и главой 11 раздела 28 Свода правил Нью-Йорка (Rules of the City of New York, RCNY) (раздел 28, глава 11 RCNY), с 2010 года **ДО НАСТОЯЩЕГО МОМЕНТА** по адресу (адрес указан в вашем экземпляре Распоряжения о предоставлении документации).

Данное Распоряжение о предоставлении документации выдано в ответ на **РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ОПАСНОСТИ (DEPARTMENT OF HEALTH AND MENTAL HYGIENE COMMISSIONER'S ORDER TO ABATE, COTA) или ОБ АУДИТЕ ДОКУМЕНТАЦИИ (см. применимый документ в своей копии Распоряжения о предоставлении документации).**

Вы должны заполнить и вернуть все предоставляемые вами **АФФИДЕВИТЫ И КОПИИ СОПРОВОДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ**. Сохраните копию этой формы и копии всех предоставляемых вами affidavits и документов. Документы необходимо предоставить лично или отправить почтой с подтверждением доставки по адресу:

Department of Housing Preservation and Development
94 Old Broadway, 7th Floor
New York, NY 10027
Attn: COTA/Record Audit Unit

Вопросы об этом Распоряжении о предоставлении документации можно задать сотрудникам отдела COTA / аудита документации HPD по телефону (212) 863-5806.

Невыполнение Распоряжения о предоставлении документации приведет к выдаче уведомления о допущенном нарушении распоряжения муниципального органа, гражданско-правовой ответственности и штрафам в размере 1500 долларов США в соответствии с § 27-2056.4 Административного кодекса и штрафа от 1000 до 5000 долларов США за несоблюдение § 27-2056.17, а также штрафа в размере 1000 долларов США за несоблюдение § 27-2056.7.

Может также наступить гражданско-правовая ответственность за невыполнение необходимой работы по устранению опасностей, связанных с наличием свинецсодержащей краски.

Вниманию новых собственников

Если вы приобрели здание в течение требуемого периода аудита и предыдущий собственник не передал вам подлежащую сохранению документацию, вы должны предоставить необходимые документы за фактический(-е) год(-ы) вашего владения зданием, а также дополнительный affidavit и копию документа о праве собственности. Если это применимо к вам, верните заполненный и нотариально заверенный affidavit о документах от предыдущего собственника (в приложении к этому распоряжению).

Инструкции

В разделах ниже приведено описание документов, которые необходимо предоставить **по каждому году периода аудита**. Если не указано иное, все документы требуются для каждой категории.

Обратите внимание! С 1 января 2020 года термин «проживает» теперь означает, что ребенок в возрасте до шести лет живет в квартире в здании, построенном до 1960 года, ИЛИ ребенок в возрасте до шести лет регулярно проводит 10 или более часов в неделю в такой квартире.

Раздел 1. Аудит ежегодного уведомления и обследования

1.1 Подтверждение отправки/вручения ежегодного уведомления жильцам всех квартир

- a. Заполненный и нотариально заверенный **Аффидевит об отправке/вручении ежегодного уведомления** (приложенный к данному распоряжению) с образцом врученного ежегодного уведомления.
- b. Полный список, включающий адрес здания, номера всех квартир и дату вручения жильцам всех квартир или дату отправки уведомления жильцам всех квартир по электронной почте.

ПУНКТ «С» НИЖЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ, ТОЛЬКО ЕСЛИ какая-либо из квартир освобождена от предположения, касающегося свинецсодержащей краски, которое было установлено в §27-2056.5(a) Административного кодекса, в связи с положениями в следующем пункте:

- c. Полный список всех квартир в здании, в отношении которых было получено такое освобождение от HPD, которое действует в течение периода аудита, а также полный список квартир кооператива или кондоминиума, занятых собственниками или совладельцами в течение периода аудита, когда такому собственнику/совладельцу не требовалось предоставлять ежегодные уведомления. Любой такой список должен быть подписан собственником.

1.2 Ответы на ежегодное уведомление, полученные от жильцов всех квартир

- a. Список квартир с указанием того, был ли получен ответ от жильцов квартиры, и сам ответ с указанием, проживает ли ребенок в возрасте до шести лет в квартире согласно устному или письменному ответу жильца или обследованию/информации собственника.
- b. Копии заполненного и возвращенного ежегодного уведомления, если оно было получено. В документах должен быть указан адрес здания, номер квартиры, имя и фамилия жильца, подпись и дата.

ПУНКТ «С» НИЖЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ, ТОЛЬКО ЕСЛИ жильцы квартиры не направили ответ на ежегодное уведомление.

- c. Дата, когда была предпринята попытка подтвердить проживание ребенка или когда было установлено, что собственник знал о проживании в квартире ребенка до шести лет; документ, подтверждающий предоставление копии письменного уведомления, отправленного жильцам письмом с уведомлением о вручении и с возможностью отслеживания в электронном режиме, заказным письмом или письмом первого класса с подтверждением отправки, о том, что необходимо предоставить доступ в квартиру; копия уведомления, отправленного собственником в Департамент здравоохранения и психического здоровья (Department of Health and Mental Hygiene), об отсутствии доступа в квартиру.

С 1 января 2020 года термин «проживает» теперь означает, что ребенок в возрасте до шести лет живет в квартире в здании, построенном до 1960 года, ИЛИ ребенок в возрасте до шести лет регулярно проводит 10 или более часов в неделю в такой квартире.

1.3 Ежегодные отчеты об обследованиях, проведенных в соответствии с ответами на ежегодные уведомления жильцов

- a. Подготовленный и нотариально заверенный **Аффидевит о ежегодном обследовании на наличие опасностей, связанных со свинецсодержащей краской** (прилагается к данному распоряжению).
- b. Копии отчетов об обследовании квартир, которые были обследованы, включая информацию о наличии или отсутствии облупившейся краски на всех визуально доступных частях интерьера, или подобных документов.

ПУНКТЫ «С» и «D» НИЖЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ, ТОЛЬКО ЕСЛИ отсутствовал доступ в квартиру для проведения обследования:

- c. Подготовленный и нотариально заверенный **Аффидевит об отсутствии доступа для проведения ежегодного обследования на наличие опасностей, связанных со свинецсодержащей краской** (прилагается к данному распоряжению).

- d. Копии предоставленного жильцу письменного уведомления о необходимости обеспечения доступа в квартиру или подобного документа, а также документ, касающийся предпринятых попыток получить доступ в квартиру и причины его отсутствия.

Раздел 2. Аудит работы, проведенной для устранения нарушений, связанных с опасностью свинецсодержащей краски

2.1 Касательно неустраненных нарушений и нарушений, устранение которых на данный момент документально не подтверждено, которые были выявлены в период аудита

- Если вам нужна помощь для выявления неустраненных нарушений и нарушений, устранение которых на данный момент документально не подтверждено, которые были выявлены в период аудита, обратитесь в отдел HPD COTA / аудита документации по телефону (212) 863-5806.
- Если у вас нет неустраненных нарушений и нарушений, устранение которых на данный момент документально не подтверждено, которые были выявлены в период аудита, не нужно ничего указывать в разделе 2.

Собственник должен предоставить **ВСЕ** указанные ниже документы **по каждому неустраненному нарушению и нарушению, устранение которого на данный момент документально не подтверждено, связанному со свинецсодержащей краской.**

- a. Заполненный и нотариально заверенный документ Affidavit AF-5. (Это документ доступен по ссылке <https://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/lead-based-paint.page>).
- b. Аффидевит от уполномоченного агента по ликвидации опасности из фирмы, сертифицированной Агентством по охране окружающей среды (Environmental Protection Agency, EPA), или лица, выполнявшего работу по исправлению нарушения(-ий), связанного(-ых) с опасностью свинецсодержащей краски, о том, что работа выполнялась в соответствии с §27-2056.11 статьи 14 Кодекса эксплуатации жилых зданий (Housing Maintenance Code) и разделом 28 §11-06 RCNY; даты начала и завершения работы; адрес и контактная информация (телефон или факс) фирмы, сертифицированной EPA, которая выполняла работу (образец документа можно найти по ссылке <https://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/lead-based-paint.page>).
- c. Копия сертификата EPA фирмы по ликвидации опасности свинецсодержащей краски, которая устраняла нарушения.
- d. Копия анализа образцов пыли со всех поверхностей, выполненных лабораторией с государственным сертификатом, с указанием метода подготовки и анализа этих образцов.
- e. Аффидевит от лица, собиравшего образец пыли с поверхностей, с подтверждением даты взятия образца и указанием адреса/номера квартиры, где был взят образец (образец документа можно найти по ссылке <https://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/lead-based-paint.page>).
- f. Копия сертификата о профессиональной подготовке лица, взявшего образцы пыли с поверхностей. Сертификат о профессиональной подготовке должен быть действителен на момент взятия образца пыли.

Раздел 3. Аудит работы, не связанной с исправлением нарушений, при выполнении которой был поврежден слой свинецсодержащей краски или краски с неизвестным уровнем содержания свинца

3.1 Документы по всем работам, не связанным с исправлением нарушений, при выполнении которых был поврежден слой свинецсодержащей краски или краски с неизвестным уровнем содержания свинца на поверхности площадью более 0,185 кв. м (два кв. фута) на комнату в квартире, где проживает ребенок в возрасте до шести лет, или в общих зонах здания, в том числе документы, касающиеся использованных методов работы.

С 1 января 2020 года термин «проживает» теперь означает, что ребенок в возрасте до шести лет живет в квартире в здании, построенном до 1960 года, ИЛИ ребенок в возрасте до шести лет регулярно проводит 10 или более часов в неделю в такой квартире.

ПУНКТ «А» НИЖЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ, ТОЛЬКО ЕСЛИ не проводились работы, не связанные с исправлением нарушений, на окрашенных поверхностях в квартирах, где проживали дети в возрасте до шести лет на момент проведения ремонтных работ в период аудита:

- a. Заполненный и нотариально заверенный **Аффидевит об отсутствии работ, которые повредили бы слой свинецсодержащей краски или краски с неизвестным уровнем содержания свинца (не связанных с исправлением нарушений)** (прилагается к данному распоряжению).

ИЛИ ЕСЛИ ТАКИЕ РАБОТЫ ПРОВОДИЛИСЬ:

Собственник должен предоставить список мест, где проводились работы, и **ВСЕ** указанные ниже документы по каждому случаю работ.

- b. Аффидевит от уполномоченного агента сертифицированной EPA фирмы по ликвидации опасности или фирмы по ремонту, либо лица, выполнявшего работу по исправлению нарушения(-й), связанного(-ых) с опасностью свинецсодержащей краски, о том, что работа выполнялась в соответствии с §27-2056.11 статьи 14 Кодекса эксплуатации жилых зданий и разделом 28 §11- 06 RCNY; даты начала и завершения работы; адрес и контактная информация (телефон или факс) фирмы, сертифицированной EPA, которая выполняла работу (образец документа можно найти по ссылке <https://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/lead-based-paint.page>).
- c. Копия сертификата EPA фирмы, которая выполняла работу.
- d. Копия сертификатов EPA рабочих по ликвидации опасности или по ремонту, сертифицированных EPA, а также их руководителей, которые выполняли работы.
- e. Место проведения работ в каждой комнате, включая описание этой работы ИЛИ счета на оплату таких работ.
- f. Копия анализа образцов пыли со всех поверхностей, выполненных лабораторией с государственным сертификатом, с указанием метода подготовки и анализа этих образцов.
- g. Аффидевит от лица, взявшего образцы пыли с поверхностей, с подтверждением даты взятия образца и указанием адреса/номера квартиры, где был взят образец (образец документа можно найти по ссылке <https://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/lead-based-paint.page>).
- h. Копия сертификата о профессиональной подготовке лица, взявшего образцы пыли с поверхностей. Сертификат о профессиональной подготовке должен быть действителен на момент взятия образцов пыли.

ПУНКТ «I» НИЖЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ, ТОЛЬКО ЕСЛИ жильцам не нужно временно съезжать с квартиры, и для проведения работ требуется один день:

- i. Контрольные списки, которые заполнялись, когда/если жильцам был разрешен временный доступ к рабочей зоне в конце дня, когда работа была приостановлена.

ПУНКТЫ «J» И «K» НИЖЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ, ТОЛЬКО ЕСЛИ работы выполнялись более чем на 9 кв. м (100 кв. футов) поверхности свинецсодержащей краски или краски с неизвестным содержанием свинца в комнате в квартире, где проживает ребенок в возрасте до шести лет, или включали демонтаж двух и более окон в этой квартире:

- j. Копия подготовленного и подписанного собственником уведомления о начале работ, которое было предоставлено в Департамент здравоохранения и психического здоровья.
- k. Любые изменения в информации, содержащейся в уведомлении, предоставленном в Департамент здравоохранения и психического здоровья, до начала работ, или если работы были уже начаты, то в течение 24 часов после внесения таких изменений.

Обратите внимание! С 1 января 2020 года термин «проживает» теперь означает, что ребенок в возрасте до шести лет живет в квартире в здании, построенном до 1960 года, ИЛИ ребенок в возрасте до шести лет регулярно проводит 10 или более часов в неделю в такой квартире.

Раздел 4. Аудит выполненной работы при смене жильцов в квартире для ВСЕХ:

- a. Заполненный и нотариально заверенный **Аффидевит о смене жильцов в квартире** (прилагается к данному распоряжению), в котором перечисляются все квартиры, из которых съехали прежние жильцы, а затем въехали новые в период аудита.

ПУНКТ «В» НИЖЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ, ТОЛЬКО ЕСЛИ при смене жильцов в квартире не потребовалось проводить никаких работ.

- b. Подготовленный и нотариально заверенный **Аффидевит об отсутствии необходимости проведения работ в связи со сменой жильцов** (прилагается к данному распоряжению).

ПУНКТЫ «С—I» ПРИМЕНЯЮТСЯ, ТОЛЬКО ЕСЛИ работы выполнялись для соблюдения требований при смене жильцов в квартире, включая устранение опасностей, связанных со свинецсодержащей краской или предположительно с содержанием свинца; снятие свинецсодержащей краски на всех поверхностях дверей или обналичников, где есть трение; снятие свинецсодержащей краски со всех поверхностей окон, где есть трение, или установка сменных резиновых уплотнителей или ползунков; также все голые участки пола, подоконники и световые приямки должны быть гладкими и легко мыться.

- c. Аффидевит от уполномоченного агента сертифицированной EPA фирмы по ликвидации опасности или фирмы по ремонту, либо лица, выполнявшего работу, о том, что работа выполнялась в соответствии с §27-2056.11(a)(3) статьи 14 Кодекса эксплуатации жилых зданий и разделом 28 §11-06 RCNY; даты начала и завершения работы; адрес и контактная информация (телефон или факс) фирмы, сертифицированной EPA, которая выполняла работу (образец документа можно найти по ссылке <https://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/lead-based-paint.page>).
- d. Копия сертификата EPA фирмы по ликвидации опасностей, связанных с применением свинецсодержащей краски (если применимо), или фирмы по ремонту, которая выполняла работу.
- e. Копия сертификатов EPA рабочих по ликвидации опасности свинецсодержащей краски, сертифицированных EPA, а также их руководителей (если применимо), или рабочих, которые выполняли ремонтные работы.
- f. Место проведения работ в каждой комнате, включая описание этой работы и все элементы интерьера квартиры, которые были заменены, ИЛИ счета на оплату этих работ.
- g. Копия анализа образцов пыли со всех поверхностей, выполненных лабораторией с государственным сертификатом, с указанием метода подготовки и анализа этих образцов.
- h. Аффидевит от лица, взявшего образцы пыли с поверхностей, с подтверждением даты взятия образца и указанием адреса/номера квартиры, где был взят образец (образец документа можно найти по ссылке <https://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/lead-based-paint.page>).
- i. Копия сертификата о профессиональной подготовке лица, взявшего образцы пыли с поверхностей. Сертификат о профессиональной подготовке должен быть действителен на момент взятия образцов пыли.

Раздел 5. Аудит выполнения требования о проверке в течение 5 лет

Согласно местному закону №31 2020 года владельцы собственности, построенной до 1 января 1960 года, должны пройти проверку, связанную со свинецсодержащей краской, у сертифицированных подрядчиков в квартирах, не занимаемых собственником, до 9 августа 2025 года. Тем не менее, если ребенок до шести лет проживает в квартире после 9 августа 2020 года, проверку необходимо провести в течение одного года с момента заселения (или к назначенному сроку, в зависимости от того, что наступит раньше). «Проживание» ребенка в возрасте до шести лет в квартире означает, что ребенок либо живет в квартире, либо регулярно проводит 10 или более часов в неделю в квартире. Собственник должен узнавать о проживании детей, как минимум, каждый год в рамках процесса отправки/вручения ежегодных уведомлений, связанных с применением свинецсодержащей краски.

Эта проверка должна выполняться лицом, которое (i) не является собственником, агентом собственника или подрядчиком, нанятым для выполнения работы по устранению опасностей, связанных со свинецсодержащей краской, и (ii) имеет сертификат инспектора или эксперта по оценке рисков в соответствии с разделом 745.226 главы 40 свода федеральных правил (Code of Federal Regulations).



Printed on paper containing 30% post-consumer material



ДЛЯ ВСЕХ:

- 5.1 Аффидевит о прохождении проверки, связанной со свинецсодержащей краской (прилагается к данному распоряжению).
- 5.2 Копии всех отчетов об обследованиях, связанных со свинцом, которые были выполнены инспектором, сертифицированным ЕРА, или экспертом по оценке рисков и которые включали поверхности или компоненты с положительным и отрицательным результатом исследования на наличие свинецсодержащей краски.
- 5.3 В случае если применяется пункт 5.2 выше, копия сертификата ЕРА сертифицированного инспектора или эксперта по оценке рисков, которые проводили обследование и подготовили отчет об обследовании, и если обследование проводилось после 9 августа 2020 года, аффидевит инспектора или эксперта по оценке рисков (прилагается к данному распоряжению).

**АФФИДЕВИТ О ДОКУМЕНТАХ ОТ ПРЕДЫДУЩЕГО ВЛАДЕЛЬЦА,
КАСАЮЩИХСЯ СВИНЕЦСОДЕРЖАЩЕЙ КРАСКИ**

Я, _____ (имя и фамилия печатными буквами), под страхом наказания за лжесвидетельство под присягой заявляю или подтверждаю следующее:

Я собственник / управляющий агент здания, расположенного по адресу: _____ (адрес) («Домовладение»).

что я/компания _____ (название печатными буквами) приобрел(-а) Домовладение _____ (дата). Прилагаю копию документа о передаче права собственности на Домовладение.

что хотя на данное Домовладение распространяются требования Закона г. Нью-Йорка «О профилактике отравления детей свинцом» 2003 года (местный закон №1 2004 года с поправками), согласно которому собственники должны хранить определенные документы в течение не менее десяти лет в соответствии с разделами 27-2056.4 и 27-2056.17 Административного кодекса и что эти документы необходимо передавать новым собственникам, мной:

Нужно выбрать **ОДИН** вариант:

- не получены какие-либо документы, предусмотренные Законом «О профилактике отравления детей свинцом», от предыдущего владельца.

ИЛИ

- от предыдущего владельца получены только приложенные документы, предусмотренные Законом «О профилактике отравления детей свинцом», за период от начала этого аудита до даты покупки мной Домовладения. Эти документы связаны с (выберите все подходящие варианты):

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> подтверждением вручения ежегодного уведомления | <input type="checkbox"/> работой, не связанной с исправлением нарушений, в ходе которой был поврежден |
| <input type="checkbox"/> полученным ответом на ежегодное уведомление | <input type="checkbox"/> слой свинецсодержащей краски или краски с неизвестным уровнем содержания свинца |
| <input type="checkbox"/> проведением ежегодных обследований | <input type="checkbox"/> выполненной работой при смене жильцов в квартире |

(Имя и фамилия печатными буквами)

(Подпись)

Штат Нью-Йорк, округ _____

Печать

Подписано под присягой в моем присутствии _____ (день) _____ (месяц) 20 _____ года

(Нотариально заверенная подпись)

**АФФИДЕВИТ ОБ ОТПРАВКЕ/ВРУЧЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ
ПО ПОЧТЕ / ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ / ЛИЧНО В РУКИ**

Я, _____ (имя и фамилия печатными буквами), под страхом наказания за лжесвидетельство под присягой заявляю или подтверждаю следующее:

Ежегодное уведомление под названием «Предотвращение опасности, связанной со свинецсодержащей краской: запрос информации о проживании детей», требуемое согласно разделу 27-2056.4 Административного кодекса («Ежегодное уведомление»), было доставлено в каждую квартиру здания, расположенного по адресу _____ («Домовладение») в период аудита следующим способом:

Выберите все подходящие варианты:

- Мной лично, собственником/управляющим агентом
- Моим сотрудником под моим руководством
- Третьим лицом, нанятым мной или моим сотрудником, под моим руководством

Ежегодное уведомление в течение периода аудита доставлялось/передавалось в каждую квартиру в доме («Домовладении») **(выбрать один вариант)** по электронной почте по почте или лично в руки жильцу квартиры или несколькими вышеупомянутыми способами сразу.

Для подтверждения этого аффидевита я прилагаю следующие документы, которые у меня есть по каждому году периода аудита:

- образец ежегодного уведомления на английском и испанском языках, которое было отправлено/передано жильцам дома по почте / электронной почте / лично в руки;
- полный список, включающий адрес здания, номера всех квартир и дату вручения жильцам всех квартир или дату отправки уведомления жильцам всех квартир по электронной почте, а также имя и фамилию лица, который вручил/отправил уведомление жильцам каждой квартиры; и
- если уведомления доставляла сторонняя компания, то название и адрес такой компании.

(Имя и фамилия печатными буквами)

(Подпись)

Штат Нью-Йорк, округ _____

Печать

Подписано под присягой в моем присутствии _____ (день) _____ (месяц) 20 _____ года

(Нотариально заверенная подпись)

**АФФИДЕВИТ О ЕЖЕГОДНОМ ОБСЛЕДОВАНИИ НА НАЛИЧИЕ
ОПАСНОСТЕЙ, СВЯЗАННЫХ СО СВИНЕЦСОДЕРЖАЩЕЙ КРАСКОЙ**

Я, _____ (имя и фамилия печатными буквами), под страхом наказания за лжесвидетельство под присягой заявляю или подтверждаю следующее: Я собственник / управляющий агент здания, расположенного по адресу: _____ (адрес) («Домовладение»).

Я или мой сотрудник либо лицо, нанятое мной для этой цели, провел(-о) визуальное обследование для оценки опасностей, связанных со свинецсодержащей краской, в квартирах или в общих зонах дома, где проживают дети младше шести лет, поскольку такое обследование должно проводиться каждый год в соответствии с разделом 27-2056.4 Административного кодекса.

Для подтверждения этого аффидевита я прилагаю документы, которые у меня есть по каждому году периода аудита, которые включают информацию о:

- квартирах, в которых проводилось обследование, в том числе имя и фамилию человека, который проводил визуальное обследование, дату обследования, номер квартиры, а также копию отчета о проведении обследования каждой квартиры.

(Имя и фамилия печатными буквами)

(Подпись)

Штат Нью-Йорк, округ _____

Печать

Подписано под присягой в моем присутствии _____ (день) _____ (месяц) 20 _____ года

(Нотариально заверенная подпись)

**АФФИДЕВИТ ОБ ОТСУТСТВИИ ДОСТУПА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО
ОБСЛЕДОВАНИЯ НА НАЛИЧИЕ ОПАСНОСТЕЙ, СВЯЗАННЫХ СО
СВИНЕЦСОДЕРЖАЩЕЙ КРАСКОЙ**

Я, _____ (имя и фамилия печатными буквами), под страхом наказания за лжесвидетельство под присягой заявляю или подтверждаю следующее:

Я собственник / управляющий агент здания, расположенного по адресу: _____ (адрес) («Домовладение»).

Я или мой сотрудник либо лицо, нанятое мной для этой цели, пытался(-ось) провести визуальное обследование для оценки опасностей, связанных со свинецсодержащей краской, в квартирах, в которых проживают дети младше шести лет, поскольку такое обследование должно проводиться каждый год в соответствии с разделом 27-2056.4 Административного кодекса.

Визуальное обследование не проводилось в некоторых квартирах в связи с отсутствием доступа для проведения обследования, несмотря на попытки получить такой доступ и письменные уведомления, отправленные жильцам квартир, о том, что необходимо предоставить доступ для проведения обследования.

Для подтверждения этого аффидевита я прилагаю документы, которые у меня есть по каждому году периода аудита, которые включают информацию о:

- квартирах, в которых было необходимо провести обследование, но оно не проводилось, а также по каждой квартире:
 - копии письменного уведомления, отправленные жильцам письмом с уведомлением о вручении и с возможностью отслеживания в электронном режиме, заказным письмом или письмом первого класса, о том, что необходимо предоставить доступ в квартиру для проведения обследования, включая дату отправки письма и квитанцию об отправке или подобный документ;
 - даты, когда были предприняты попытки получить доступ в квартиру; и
 - причины, по которым обследование не проводилось (например, отсутствие ответа на ежегодное уведомление относительно опасностей, связанных со свинецсодержащей краской, отказ предоставить доступ в квартиру или отсутствие ответа на уведомление собственника о необходимости предоставления доступа для обследования).

(Имя и фамилия печатными буквами)

(Подпись)

Штат Нью-Йорк, округ _____

Печать

Подписано под присягой в моем присутствии _____ (день) _____ (месяц) 20____ года

(Нотариально заверенная подпись)

АФФИДЕВИТ ОБ ОТСУТСТВИИ РАБОТ, КОТОРЫЕ ПОВРЕДИЛИ БЫ СЛОЙ СВИНЕЦСОДЕРЖАЩЕЙ КРАСКИ ИЛИ КРАСКИ С НЕИЗВЕСТНЫМ УРОВНЕМ СОДЕРЖАНИЯ СВИНЦА (НЕ СВЯЗАННЫХ С ИСПРАВЛЕНИЕМ НАРУШЕНИЙ)

Я, _____ (имя и фамилия печатными буквами), под страхом наказания за лжесвидетельство под присягой заявляю или подтверждаю следующее:

Я собственник / управляющий агент здания, расположенного по адресу: _____ (адрес) («Домовладение»), и я, сотрудник или подрядчик не проводили никаких работ, которые повредили бы более 0,185 кв. м (два кв. фута) поверхности, покрытой свинецсодержащей краской или краской с неизвестным уровнем содержания свинца в любой комнате квартиры, где в тот период проживал ребенок в возрасте до шести лет, в Домовладении на протяжении периода аудита.

Ниже я привел(-а) список всех квартир, в которых проводились работы в период аудита, когда я был(-а) собственником / управляющим агентом, и я указал(-а) основания для утверждения, что работы не повредили слой свинецсодержащей краски:

Номер квартиры	Выберите причину ниже (X).			
	Квартира получила от НРД освобождение от обследования в связи с отсутствием свинецсодержащей краски.	Квартиру проверил инспектор, сертифицированный ЕРА, или эксперт по оценке рисков, и ни на одной поверхности не было обнаружено свинецсодержащей краски.*	В квартире в настоящий момент не проживают дети до 6 лет.	Выполненная работа не затронула более 0,185 кв. м (два кв. фута) поверхности, покрытой свинецсодержащей краской или краской с неизвестным уровнем содержания свинца в комнате.

* Если квартиру проверяли на наличие свинецсодержащей краски, и результат проверки был отрицательным, я прилагаю следующие необходимые документы:

- копия отчета об обследовании, подготовленная инспектором, сертифицированным ЕРА, или экспертом по оценке рисков;
- копия сертификата инспектора, сертифицированного ЕРА, или эксперта по оценке рисков, действительного на момент проведения обследования;
- нотариально заверенный affidavit инспектора или эксперта по оценке рисков, который проводил обследование (прилагается к данному распоряжению).

Приложите дополнительные копии данного affidavit, если вам нужно больше места, чтобы указать все квартиры.

(Имя и фамилия печатными буквами) (Подпись)

Штат Нью-Йорк, округ _____ Печать

Подписано под присягой в моем присутствии _____ (день) _____ (месяц) 20 _____ года

(Нотариально заверенная подпись)

АФФИДЕВИТ О СМЕНЕ ЖИЛЬЦОВ В КВАРТИРЕ

Я, _____ (имя и фамилия печатными буквами), под страхом наказания за лжесвидетельство под присягой заявляю или подтверждаю следующее:

Я собственник / управляющий агент здания, расположенного по адресу: _____ (адрес) («Домовладение»), и я заявляю, что

Нужно выбрать **ОДИН** вариант:

Отсутствуют квартиры, из которых съехали прежние жильцы, а затем заехали новые жильцы на протяжении периода аудита, когда я являлся(-ась) собственником / управляющим агентом.

ИЛИ

Из следующих квартир съехали прежние жильцы, а затем заехали новые жильцы на протяжении периода аудита, когда я являлся(-ась) собственником / управляющим агентом.

Номер квартиры	Дата, когда съехали прежние жильцы	Дата, когда заехали новые жильцы

Приложите дополнительные копии данного affidavita, если вам нужно больше места, чтобы указать все квартиры.

Для квартир, где сменялись жильцы, собственник / управляющий агент также должен подать все документы, перечисленные в разделе 4 в пунктах «с-і» Распоряжения о предоставлении документации, чтобы подтвердить соблюдение требований к работам.

Для квартир, где сменялись жильцы, но в связи с этим не требовалось проведение каких-либо работ, собственник / управляющий агент должен подготовить и подать **Аффидевит об отсутствии необходимости проведения работ в связи со сменой жильцов.**

(Имя и фамилия печатными буквами)

(Подпись)

Штат Нью-Йорк, округ _____

Печать

Подписано под присягой в моем присутствии _____ (день) _____ (месяц) 20 _____ года

(Нотариально заверенная подпись)

**АФФИДЕВИТ ОБ ОТСУТСТВИИ НЕОБХОДИМОСТИ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В СВЯЗИ СО СМЕНОЙ ЖИЛЬЦОВ**

Я, _____ (имя и фамилия печатными буквами), под страхом наказания за лжесвидетельство под присягой заявляю или подтверждаю следующее:

Я собственник / управляющий агент здания, расположенного по адресу: _____ (адрес) («Домовладение»), и я подтверждаю, что следующие квартиры были освобождены и снова заняты другими жильцами в течение периода аудита, когда я являлся(-ась) собственником / управляющим агентом квартиры, но это не потребовало проведения работ в соответствии с разделом 27-2056.8 Административного кодекса.

Ниже я перечислил(-а) все квартиры и указал(-а) основание для утверждения, что в квартире не требовалось проведения каких-либо работ:

Номер квартиры	Выберите причину ниже (X).			
	Квартира получила от НРД освобождение в связи с отсутствием свинецсодержащей краски.	В квартире отсутствуют поверхности трения на окрашенных окнах и дверях; пол, подоконники и световые прямки гладкие и легко моются; опасности, связанные со свинецсодержащей краской, и сопутствующие дефекты, нуждающиеся в исправлении, отсутствуют.	При исследовании поверхностей трения на окнах и дверях в квартире не было обнаружено свинецсодержащей краски*; пол, подоконники и световые прямки гладкие и легко моются; опасности, связанные со свинецсодержащей краской, и сопутствующие дефекты, нуждающиеся в исправлении, отсутствуют.	Квартиру проверил инспектор, сертифицированный ЕРА, или эксперт по оценке рисков, и при исследовании окрашенных поверхностей он не обнаружил свинецсодержащей краски.*

* Если квартиру проверяли на наличие свинецсодержащей краски и результат проверки поверхностей трения окон и дверей был отрицательным (колонка 3 выше) или при исследовании окрашенных поверхностей не было обнаружено свинецсодержащей краски (колонка 4 выше), я прилагаю следующие необходимые документы:

- копия отчета об обследовании, подготовленная инспектором, сертифицированным ЕРА, или экспертом по оценке рисков;
- копия сертификата инспектора, сертифицированного ЕРА, или эксперта по оценке рисков, действительного на момент проведения обследования;
- нотариально заверенный affidavit инспектора или эксперта по оценке рисков, который проводил обследование (прилагается к данному распоряжению).

Приложите дополнительные копии данного affidavit, если вам нужно больше места, чтобы указать все квартиры.

(Имя и фамилия печатными буквами)

(Подпись)

Штат Нью-Йорк, округ _____

Печать

Подписано под присягой в моем присутствии _____ (день) _____ (месяц) 20____ года

(Нотариально заверенная подпись)

**АФФИДЕВИТ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ В ОТНОШЕНИИ ВЫПОЛНЕНИЯ
РЕНТГЕНОФЛУОРЕСЦЕНТНОГО АНАЛИЗА (РФА) СВИНЕЦСОДЕРЖАЩЕЙ КРАСКИ**

Я, _____ (имя и фамилия печатными буквами), под страхом наказания за лжесвидетельство под присягой заявляю или подтверждаю следующее:

Я собственник / управляющий агент здания, расположенного по адресу: _____ (адрес) («Домовладение»), и я заявляю и подтверждаю соответствующей документацией, что были соблюдены требования в отношении проведения анализа свинецсодержащей краски в соответствии с разделом 27-2056.4 а-1 Административного кодекса:

Часть А. Выберите **ОДИН** вариант:

Дети младше шести лет не живут и не проводят 10 и более часов в неделю в квартире (не «проживают») в Домовладении с 9 августа 2020 года.

ИЛИ

Да, дети младше шести лет живут и проводят 10 и более часов в неделю в квартире («проживают») в Домовладении с 9 августа 2020 года, и я прилагаю документ, содержащий следующую информацию:

Номер квартиры	Дата заселения ребенка	Проверяли ли квартиру на наличие свинецсодержащей краски? (Да или нет)	Дата проведения анализа

Часть В. В отношении других квартир в здании, кроме тех, что перечислены в **Части А** выше, насколько я понимаю, во всех квартирах, в которых проживают жильцы, необходимо выполнить РФА не позднее 9 августа 2025 года, и я подтверждаю, что:

Выберите **ОДИН** вариант:

На данный момент в других квартирах в Домовладении не выполнялся РФА на наличие свинецсодержащей краски.

ИЛИ

В других квартирах Домовладения выполнялся РФА, и я прилагаю документ, содержащий следующую информацию о квартирах, в которых проводился анализ:

Номер квартиры	Дата проведения анализа

Часть С. По каждой квартире, указанной в Части А или Части В, где проводился РФА, я также предоставляю следующие документы для подтверждения соблюдения требований в отношении проведения анализа.

- Копии всех отчетов об обследованиях, связанных со свинцом, которые включали исследование поверхностей на наличие свинецсодержащей краски с положительным и отрицательным результатом.
- Копия сертификата ЕРА каждого сертифицированного инспектора или эксперта по оценке рисков, которые проводили обследование(-я).
- Если обследование проводилось после 9 августа 2020 года, нотариально заверенный affidavit инспектора или эксперта по оценке рисков, который проводил обследование (прилагается к данному распоряжению).

(Имя и фамилия печатными буквами)

(Подпись)

Штат Нью-Йорк, округ _____ *Печать*

Подписано под присягой в моем присутствии _____ (день) _____ (месяц) 20 ____ года

(Нотариально заверенная подпись)

**АФФИДЕВИТ СЕРТИФИЦИРОВАННОГО СПЕЦИАЛИСТА,
КОТОРЫЙ ПРОВОДИЛ ПРОВЕРКУ СВИНЕЦСОДЕРЖАЩЕЙ КРАСКИ**

(Отправить, только если это требуется в соответствии с этим Распоряжением о предоставлении документации)

Я, _____ (имя и фамилия печатными буквами),
выполнил (-а) обследование и проверку свинецсодержащей краски и (или) взял (-а) ее образец в
помещении по адресу _____ (улица),
_____ (город), _____ (штат), _____ (индекс),
_____ (номер квартиры, если применимо) _____ (дата).

Я имею разрешение (сертификат) на выполнение таких проверок и (или) взятие образцов в соответствии с частью 745 главы 40 свода федеральных правил (Code of Federal Regulations), подразделы L и Q. Я выполнил (-а) обследование, проверку и (или) взятие образца в соответствии с § 745.227 главы 40 свода федеральных правил и главой 7 Рекомендаций Департамента США по жилищному фонду и градостроительству (U.S. Department of Housing and Urban Development), касающихся оценки и контроля опасностей применения свинецсодержащей краски в жилых помещениях, редакция 2 (июль 2012 года).

Я (выбрать один вариант):

_____ Работаю самостоятельно

_____ Работаю в фирме, _____ сертифицированной EPA (название):
_____, и я прилагаю копию сертификата EPA, выданного этой фирме.

Также к данному affidavitу прилагаю копию своего сертификата EPA. Номер моего сертификата EPA _____, и он действует до _____.

(Имя и фамилия печатными буквами)

(Подпись)

Штат Нью-Йорк, округ _____
заверенная печать

Нотариально

Подписано под присягой в моем присутствии _____ (день) _____ (месяц),
20 _____ года

(Нотариально заверенные имя и фамилия)
(Нотариально заверенная подпись)

