

¿Qué son los vales basados en proyectos?

De igual manera que el programa Vale para elección de vivienda (Housing Choice Voucher, HCV) regular de la Sección 8, los Vales basados en proyectos (Project Based Vouchers, PBV) requieren que los inquilinos paguen de renta el 30 % de sus ingresos. Sin embargo, mientras que el subsidio de la Sección 8 regular está vinculado a un inquilino, el subsidio de Vales basados en proyectos está conectado a una vivienda designada. Antes de ocupar una vivienda PBV, las familias elegibles recibirán información detallada que les explicará sus derechos y responsabilidades en virtud del programa.

Las siguientes son las urbanizaciones con viviendas que reciben subsidio de *Vales basados en proyectos* del Departamento de Vivienda, Preservación y Desarrollo (Housing, Preservation and Development, HPD), urbanizaciones en construcción que han celebrado un acuerdo para que futuras viviendas reciban subsidio de Vales basados en proyectos del HPD y proyectos que se han seleccionado condicionalmente para recibir subsidio de Vales basados en proyectos en el futuro. También se enumeran los requisitos de elegibilidad para cada edificio y la información de contacto de la urbanización. Si cree que cumple los requisitos de elegibilidad para alguno de estos edificios y desea solicitar asistencia de Vales basados en proyectos, póngase en contacto directamente con la urbanización.

Definiciones clave:

- **Nombre:** nombre de la urbanización PBV.
- **Ubicación:** distrito donde se ubica la urbanización PBV.
- **Tamaño de la vivienda:** tamaño de las habitaciones de las viviendas disponibles en la urbanización PBV.
- **Criterios para la residencia:** requisitos específicos para poder presentar una solicitud para las viviendas en la urbanización PBV.
- **Información de contacto:** información para ponerse en contacto con la urbanización PBV si tiene preguntas acerca de los requisitos de solicitud.

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Settlement Housing Fund	Manhattan, Upper West Side	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para padres solteros de bajos ingresos, derivados por el Departamento de Servicios para Personas sin Hogar (Dept. of Homeless Services, DHS).	Semiperm HDFC 210 W 102 nd Street New York, N.Y. 10025 (212) 265-6530 www.settlementhousingfund.org
A Better Place	Manhattan, Upper East Side	Solo dormitorio individual	Vivienda que ofrece servicios para inquilinos de muy bajos ingresos con alguna discapacidad y para quienes se podrían beneficiar de los servicios por ser elegibles.	A Better Place 345 E 102nd St, Suite 305 New York, NY 10029 (646) 672-4276 abetterplace@doe.org www.doe.org
Gabriel House	Manhattan, Central Harlem	Solo dormitorio individual	Vivienda que ofrece servicios para inquilinos de muy bajos ingresos con alguna discapacidad y para quienes se podrían beneficiar de los servicios por ser elegibles.	CAMBA INC. 201 West 122 nd Street New York, NY 10027 (212) 665-6610 tenneaub@camba.org www.camba.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Doña Rosita Residence	Bronx	Solo dormitorio individual	Vivienda que ofrece servicios para inquilinos de muy bajos ingresos con alguna discapacidad y para quienes se podrían beneficiar de los servicios por ser elegibles.	Comunilife, Inc. 214 W 29th St, 8th Fl New York, NY 10001 (212) 219-1618 http://www.comunilife.org
93 Pitt / HDFC BRC Los Vecinos SRO	Manhattan, Lower East Side	Solo dormitorio individual	Vivienda que ofrece servicios para inquilinos de muy bajos ingresos con alguna discapacidad y para quienes se podrían beneficiar de los servicios por ser elegibles.	Bowery Residence Committee 127 W 25 nd Street 12 th Floor New York NY 10002 (212) 803-5700 www.brc.org
Clinton Housing Development	Manhattan, West Side	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos, incluidas personas con discapacidad y adultos mayores.	CHDC 403 West 40th St New York, NY 10018 (212) 967-1644

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Fortune Society, Castle Gardens	Manhattan, West Harlem	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y para personas anteriormente sin hogar con antecedentes de abuso de sustancias.	Fortune Society 29-76 Northern Boulevard, Long Island City, NY 11101 (212) 691-7554
Serviam Towers	Bronx	1 dormitorio	Vivienda para personas mayores de muy bajos ingresos (a partir de los 62 años).	Fordham Bedford Housing Corporation 2751 Grand Concourse, Bronx, NY 10468 <u>718-367-3200</u> cbrady@fordham-bedford.org www.fordham-bedford.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
BRC Liberty Homes	Brooklyn	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos, con discapacidad y anteriormente sin hogar.	Bowery Residents' Committee 131 West 25th Street, 12th Floor New York, NY 10001 (212) 803-5700 info@brc.org www.brc.org
Courtlandt Corners II	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos.	The Phipps Houses 902 Broadway New York, NY 10010-6033 646-915-1952 http://phippsrentals.com
Fifth Avenue Committee	Brooklyn	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos, anteriormente sin hogar y con discapacidad.	Fifth Avenue Committee 621 Degraw Street Brooklyn, NY 11217 (718) 237-2017 www.Fifthave.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
True Colors Residence	Manhattan	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	West End Inter-Generational 483 West End Ave. New York, NY 10024 (212) 873-6300 extensión 331 www.intergenerational.org
Prospect Residence	Bronx	Estudios	Vivienda que ofrece servicios para inquilinos de muy bajos ingresos con alguna discapacidad y para quienes se podrían beneficiar de los servicios por ser elegibles.	Comunilife 214 W 29th Street, 8th Fl New York, NY 10001 (212) 219-1618 http://www.comunilife.org
Vicinitas Hall	Bronx	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos, con discapacidad y anteriormente sin hogar.	Lantern Organization 42 West 39th Street 14th Floor New York, NY 10018 212-292-8400 www.lanterngroup.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Jericho Project Veterans Residence	Bronx	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos, con discapacidad. Los veteranos tienen prioridad.	Jericho Project 245 W 29th St #902 New York, NY 10001 (646) 624-2341 www.jerichoproject.com
Crooke Avenue	Brooklyn	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos, con discapacidad, anteriormente sin hogar.	CAMBA 1720 Church Avenue Brooklyn, NY 11226 (718) 287-2600 paulag@camba.org www.camba.org
Hegeman Avenue Housing L.P.	Brooklyn	Estudios	Vivienda que ofrece servicios para inquilinos de muy bajos ingresos con alguna discapacidad y para quienes se podrían beneficiar de los servicios por ser elegibles.	Common Ground 505 Eighth Ave, 5th Fl New York, NY 10018 (212) 389-9300 www.breakingground.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Cecil Hotel	Manhattan	Solo dormitorio individual	Vivienda para inquilinos de bajos ingresos, anteriormente sin hogar.	Housing & Services Inc (HSI), 243 West 30 Street, Floor 2 New York, NY 10001 212-252-9377 alalicic@hsi-ny.org www.hsi-ny.org
Atlantic Commons	Brooklyn	1 dormitorio 2 dormitorios	Vivienda para quienes anteriormente eran personas sin hogar.	Atlantic Commons c/o Shinda Management Corp. 221-10 Jamaica Avenue, Third Floor Queens Village, New York. 11428 718-740-0416 lisa.l.walker@shindamgmtcorp.com
Post Graduate Center for Mental Health (PCMH) Grand Concourse	Bronx	Estudios	Vivienda para adultos anteriormente sin hogar, con enfermedades mentales.	Post Graduate Center for Mental Health (PCMH) 158 EAST 35 TH STREET NEW YORK, NY 10016 212-889-5500 jmcmasters@pgcmh.org pgcmh.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Navy Green PACC LLC c/o Lemle & Wolff Inc	Brooklyn	Estudios	Vivienda para personas sin hogar, derivados por el DHS de NYC, que se estén recuperando de un trastorno metal.	40 Vanderbilt Avenue Brooklyn, NY 11205 347-482-0688 http://40vanderbilt.org
Victory Fiedler Senior Housing	Staten Island	1 dormitorio	Vivienda para personas mayores de muy bajos ingresos (a partir de los 62 años).	Community Agency for Senior Citizens 49 W. 45th St., 7th Fl New York, NY 10036 (212) 398-6565 VictoryFiedler@related.com http://cscs-ny.org/
Kingsbridge Terrace	Bronx	Estudios	Vivienda para personas anteriormente sin hogar, con antecedentes de abuso de sustancias o trastorno mental.	Jericho Project 2701 Kingsbridge Terrace Bronx, NY 10463 718-530-6050 wmckeithan@jerichoproject.org o aharper@jerichoproject.org www.jerichoproject.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Providence House / D'Addario Residence	Brooklyn	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	Providence House, Inc. 703 Lexington Ave., Brooklyn, NY 11221 (718) 455-0692 www.providencehouse.org info@providencehouse.org
Courtland Community Phipps	Bronx	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos con enfermedades mentales.	The Phipps Houses 902 Broadway New York, NY 10010-6033 646-915-1952 www.phippsrentals.com
CAMBA Gardens/ Kings County Hospital	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	CAMBA Housing Ventures 19 Winthrop Street, Brooklyn, NY 11225 (718) 462-8654 ext. 30259 paulag@camba.org http://www.cambahousingventures.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
245 East Mosholu Pkwy, HDFC	Bronx	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	c/o Acacia Network 920 Prospect Avenue Bronx, NY 10459 718-741-1900 www.promesa.org
Ocean Village – Arverne View	Queens		Deben completar la solicitud Mitchell-Lama y recibir la aprobación de la Supervisión de Viviendas del HPD.	1735 Park Avenue, Suite 300 New York, NY 10035 (718) 634-2100 Ext. 109/107 info@arverneview.com www.arverneview.com
Phipps East 9th Street	Manhattan	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	The Phipps Houses 902 Broadway New York, NY 10010-6033 (212) 243- 9090 adasilva@door.org http://www.phippsny.org/

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
King Gardens Seniors	Brooklyn	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	Dunn Development 316 Douglass St., 2nd Fl. Brooklyn, NY 11217 (718) 342-6245 www.dunndev.com
White Plains Road	Bronx	Estudios	Vivienda para personas discapacitadas sin hogar.	Praxis Housing Initiatives, Inc 17 Battery Place, Suite 307 NY. NY. 10004 212-293-8404 info@praxishousing.org www.praxishousing.org
Providence House / Bishop Sullivan Residence	Brooklyn	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	Providence House, Inc. 703 Lexington Ave., Brooklyn, NY 11221 (718) 455-0692 www.providencehouse.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
East Harlem Veterans Initiative	Manhattan	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos, con discapacidad.	Lantern Organization 42 West 39th Street 14th Floor New York, NY 10018 <u>212-292-8400</u> o 212-398-3073 www.lanterngroup.org
Franklin Ave Residence	Bronx	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	Franklin Ave Residence 80 Maiden Lane NY, NY 10038 (212) 566-5372 kflanagan@lesc.org www.lesc.org
Garden House III	Manhattan	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	Lower East Side Peoples Mutual Housing Association 228 East 3rd Street, New York, NY 10009 (212) 473-5940 http://www.lespmha.org/ andrew@lespmha.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Clinton Avenue Houses	Bronx	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	575 8th Avenue, 9th Floor New York, NY 10018 (212) 736-7385 www.urbanpathways.org
The Morris	Bronx	2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos.	The Morris c/o Lemle & Wolff, Inc. 5925 Broadway Bronx, NY 10463 (718) 884-7676 www.lemlewoff.com
Amsterdam Avenue	Manhattan	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	CLOTH 500 West 159th Street New York City, NY 10032 (212) 795-4779 www.cloth159.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
East 138th St-Barrier Free Living	Bronx	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos y con discapacidad.	c/o Foxy Management 500 Trinity Avenue, Suite 1B, Bronx, NY 10455 929-281-2261 y 929-281-2262 thomaso@bflnyc.org o lenorew@bflnyc.org www.bflnyc.org
3361 3rd Avenue	Bronx	Estudios	Vivienda para adultos anteriormente sin hogar, con enfermedades mentales.	Bronx Pro Group and Services for the Underserved (SUS) 305 7th Avenue, 7th Fl, New York, NY 10001 212-633-6900 SUS.org
Common Ground_1191 Boston Rd	Bronx	Estudios	Vivienda para adultos anteriormente sin hogar, con enfermedades mentales y bajos ingresos, residentes de la comunidad.	1191 Boston Road Bronx, NY 10456 (212) 389-9300 www.breakingground.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
CCM (Ruby's Place)	Brooklyn	Estudios	Vivienda para adultos anteriormente sin hogar, con enfermedades mentales y bajos ingresos, residentes de la comunidad.	226 Linden Blvd Brooklyn, NY 11226 718.940.0300 dbrooks@ccmny.org www.ccmny.org
Project Renewal – The Villa	Bronx	Estudios	Vivienda para adultos sin hogar crónicamente, con enfermedades mentales.	200 Varick Street New York, NY 10014 (212) 620-0340
PCMH 304 Echo Place	Bronx	Estudios	Vivienda para adultos con enfermedades mentales.	Post Graduate Center for Mental Health (PCMH) 158 East 35 th Street NY, NY 10016 212-889-5500 jmcmasters@pgcmh.org Pgcmh.org
Atlantic Commons II	Brooklyn	2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para inquilinos anteriormente sin hogar.	Atlantic Bergen Howard Housing c/o Shinda Management Corp. 221-10 Jamaica Avenue 3rd Floor Queens Village, NY 11428 (718) 740-0416 Lisa.l.walker@shindamgmtcorp.com

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
My Micro NY	Manhattan	Estudios	Vivienda para inquilinos elegibles para la Vivienda de Apoyo para Veteranos (Veterans Affairs Supportive Housing, VASH).	My Micro NY 228 East 3rd Street, New York, NY 10009 212-473-5940
Bradhurst Cornerstone II Apartments	Manhattan	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios	Viviendas para grupos familiares de bajos y muy bajos ingresos.	Bradhurst Cornerstone II Apartments c/o VPH Management Company LLC 669 Malcolm X Boulevard, New York, NY 10037 646.217.0604 www.vphmgmt.com
CUCS.600 East 181st Street. Arthur Ave.	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para familias de bajos ingresos, con discapacitados o sin hogar.	Arthur Avenue Residences C/O CUCS 198 East 121st 6th floor New York, NY 10035 212-822-3616 Alison.noyer@cucs.org cucs.org
West End.2808 Jerome Ave. True Colors 2	Bronx	Estudios	Vivienda para adultos que sufren enfermedades mentales.	True Colors Bronx LP 483 West End Avenue 917.801.4950 www.westendres.org

11/7/2024 12:38

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
CAMBA Gardens II-560 Winthrop	Brooklyn	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para individuos de bajos ingresos, personas anteriormente sin hogar y familias con algún miembro con enfermedad mental.	CAMBA Gardens Phase II 560 Winthrop Street; Brooklyn NY 11203 718.514.7281 cambahousingventures.org
Stevenson Commons	Bronx, Soundview	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios 4 dormitorios	Deben completar la solicitud Mitchell-Lama y recibir la aprobación de la Supervisión de Viviendas del HPD.	Grenadier Realty Corp Luisa Hernandez 755 White Plains Rd Bronx, NY 10473 Lhernandez1@grcrealty.com 718-589-1900 www.stevensoncommons.com
North Shore Plaza	Staten Island	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios 4 dormitorios	Requisitos de revisión: límite de ingresos (60 % del Ingreso Medio del Área, AMI), buen historial crediticio (se deben pagar los procedimientos de cobro por mora, las sentencias y las compensaciones), no se aceptan desalojos por causa y bancarrota (en los últimos 2 años). Deben completar la solicitud Mitchell-Lama y recibir la aprobación de la Supervisión de Viviendas del HPD.	Grenadier Realty Corp. 1230 Pennsylvania Ave. Brooklyn, NY 11239 Tel.: 718 642-8700

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
1490 Crotona Park East	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para familias de muy bajos ingresos.	The Wavecrest Management Team Ltd 87-14 116 th Street Richmond Hill, NY 11418 718-463-1200
Caring Communities	Brooklyn	Estudios	Vivienda de bajo ingreso accesible para adultos anteriormente sin hogar, personas mayores anteriormente sin hogar o personas sin hogar que tengan antecedentes de enfermedad mental.	Perthrina Pegus Program Director of Supportive Housing, POP Management 157 Graham Avenue, Brooklyn, New York 11206 Tel.: 917-647-0642 Correo electrónico: perthrina.pegus@ccbq.org
OUB	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios 4 dormitorios 5 dormitorios	Deben completar la solicitud Mitchell-Lama y recibir la aprobación de la Supervisión de Viviendas del HPD. La solicitud se puede obtener por correo electrónico, enviando un sobre con dirección y estampillado a la dirección mencionada anteriormente o se puede llevar personalmente (de lunes a jueves de 9 a. m. a 5 p. m.). Los solicitantes deben cumplir con los criterios de ingresos del 80 % del Ingreso Medio del Área (AMI).	Tel. 718-741-1912 Fax. 718-665-2336 Dirección de la oficina: 370 Brook Avenue, 1st. fl. Bronx, NY 10454

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
MINS	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios 4 dormitorios	Deben completar la solicitud Mitchell-Lama y recibir la aprobación de la Supervisión de Viviendas de la HPD. La solicitud se puede obtener por correo electrónico, enviando un sobre con dirección y estampillado a la dirección mencionada anteriormente o se puede llevar personalmente (de lunes a jueves de 9 a. m. a 5 p. m.). Los solicitantes deben cumplir con los criterios de ingresos del 80 % del Ingreso Medio del Área (AMI).	Tel. 718-741-1912 Fax. 718-665-2336 Dirección de la oficina: 370 Brook Avenue, 1st. fl. Bronx, NY 10454
Independence House	Manhattan, Upper West Side	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para inquilinos de bajos ingresos. Los veteranos tienen prioridad. Deben completar la solicitud Mitchell-Lama y recibir la aprobación de la Supervisión de Viviendas del HPD.	West Side Federation for Senior and Supportive Housing, Inc. 2345 Broadway New York, NY 10024 212-721-6032

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Carol Gardens	Bronx, Soundview	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Deben completar la solicitud Mitchell-Lama y recibir la aprobación de la Supervisión de Viviendas del HPD.	Grenadier Realty Corp. 820 Theiriot Ave Bronx, NY 10473 Minetta Curtis mcurtis@grcrealty.com 718-893-7100
Compass Residences 2A	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para familias de bajos ingresos, familias o individuos anteriormente sin hogar.	Compass Residences 2A c/o Prestige Management Inc. 1200 Zerega Avenue Bronx, NY 10462 718-822-7377
Williamsburg Apartments	Brooklyn	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para familias anteriormente sin hogar.	Williamsburg Apartments c/o Yuco Management, Inc. 200 Park Avenue, 11th Floor, New York, NY 10166 (212) 994-2200 info@yucoinc.com www.yucoinc.com

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Lynn's Place	Bronx	Estudios	Vivienda para adultos anteriormente sin hogar, de bajos ingresos, con enfermedades mentales.	Lynn's Place HDFC 4234 Vireo Avenue Bronx, NY 10470 718-231-7711 YvetteBA@uniquepeopleservices.org www.uniquepeopleservices.org
Creston Burnside	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para familias de bajos ingresos, con discapacidad o anteriormente sin hogar.	2030 Creston Avenue LLC 2432 Grand Concourse 4th FL, Bronx, NY 104589 718-733-6300
WIN. 75-121 Junius Street-The Glenmore	Brooklyn	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para individuos de bajos ingresos, con discapacidad o sin hogar.	Stone House Glenmore Housing Associates LLC c/o Win 115 West 31st Street New York, NY 10001 212-695-4758

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
East 138th Street	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios	Vivienda para familias de bajos ingresos, familias o individuos anteriormente sin hogar.	East 138th Street LLC c/o Urban Builders Collaborative LLC 334-336 East 110th Street New York, NY 10029 212-996-6640 info@lettire.com
Pitkin Berriman	Brooklyn	1 dormitorio 2 dormitorios	Vivienda para familias con ingresos extremadamente bajos o bajos.	Pitkin Berriman Housing Development 625 Jamaica Avenue, Brooklyn, NY 11208 Tel.: (917) 893-8801 x214 affordable@cypresshills.org www.cypresshills.org
2264 Morris Avenue	Bronx	Estudios	Vivienda para individuos de ingresos extremadamente bajos, enfermos mentales y personas anteriormente sin hogar.	2264 Morris Ave 1605 University Avenue Bronx NY 10453 (718) 294-5840 www.bronxprogroup.com
PRC Fox Street	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para familias de bajos ingresos	Property Resources Corporation 240 Madison Avenue, NY, NY 10016 212-734-9191

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
HANAC 54-25 101st Street Corona Senior Residence	Queens	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para adultos mayores e individuos sin hogar.	HANAC CORONA SENIOR RESIDENCE 49 West 45th Street, 4th Floor, New York, NY 10036 212-840-8005 JKaiteris@hanac.org o JNapolitano@hanac.org www.hanac.org
SUS. 1434 Undercliff Avenue	Bronx	Estudios	Vivienda para necesidades especiales para veteranos sin hogar de forma crónica.	1434 Undercliff Ave Services for the UnderServed Inc. 305 Seventh Ave, 7th Fl New York, NY 10001 Attn: Aaron Hoffmann 212-633-6900 info@sus.org www.sus.org
Douglaston 155.175 Friendship Lane Seaview Cluster C	Staten Island	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para personas mayores sin hogar.	Seaview C Development, LLC c/o Douglaston Development 42-09 235th Street Douglaston NY 11363 718-281-0550

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
PCMH. 500 Gates Avenue	Brooklyn	Estudios	Vivienda para adultos solteros sin hogar con enfermedades mentales graves y para excombatientes.	Gates Avenue Residence 158 E 35th St. New York, NY 10016 212-889-5500 www.pgcmh.org
Communlife 1845 West Farms Road	Bronx	Estudios	Vivienda que ofrece servicios para inquilinos de muy bajos ingresos con alguna discapacidad y para quienes se podrían beneficiar de los servicios por ser elegibles.	1815 West Farms Associates Comunilife 214 West 29th Street, 8th Floor New York, NY 212-219-1618 ext. 6163 ekackmann@comunilife.org www.comunilife.org
3365 Third Avenue	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para individuos anteriormente sin hogar	Bronx Pro Group 1605 Dr. Martin Luther King Jr. Blvd. Bronx, NY 10453 (718) 294-5840

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Marcello Manor	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios	Vivienda para familias de muy bajos ingresos (entre el 50 y el 60 % del AMI). La mitad de los departamentos son para sobrevivientes de violencia doméstica que no tienen hogar.	Nelly Delvalle, Supervisora de arrendamiento y cumplimiento Lemle & Wolff (718) 865-1806 NDelValle@LemleWolff.com
Tanya Towers	Manhattan	Estudios	El jefe de familia o el jefe conjunto de familia debe tener una discapacidad y debe proporcionar la documentación médica correspondiente, o ser mayor de 62 años.	Jeannette Marques jmarquez@multifamilymgt.com
Essie Jeffries Apartments HDFC	Manhattan	2 dormitorios	Todos los solicitantes de vacantes en la propiedad deben completar una solicitud para el administrador de propiedades que es responsable de la evaluación y de la selección de las familias que ocuparán la unidad. El administrador de propiedades también lleva una lista de espera de los solicitantes de futuras vacantes. La actividad de mercadeo incorporará la difusión requerida por el HPD y por cualquier otra agencia pertinente.	Ingrid Gomez-Faria 212.795.4779 igomez@cloth159.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Essex Crossing Site 6	Manhattan, Lower East Side	1 dormitorio	Vivienda para personas mayores. Al menos 1 miembro de la familia debe ser mayor de 55 años.	C&C Apartment Management 1735 Park Avenue, Suite 300 New York, NY 10035 www.ccmanagers.com
St. Ann's Apartments	Bronx	1 habitación 2 habitaciones	Vivienda para personas con un máximo de ingresos de 50 % del Ingreso promedio del área (AMI)	Lemle & Wolff Inc. 718.884.7676
Phipps. 760-770 E. Tremont Ave. Lee Goodwin Residence	Bronx	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para familias e individuos jóvenes sin hogar.	Lee Goodwin Supportive Housing c/o Phipps Houses, 902 Broadway, 13th floor, New York, NY 10010 212-243-9090 phsi@phippsny.org www.phippsny.org
Brkg Gnd. 626 Bergen Ave. La Central	Bronx	Estudios	Vivienda para individuos de bajos ingresos e individuos sin hogar con discapacidades.	Breaking Ground 505 8th avenue, 5th Floor, NY, NY 10018 (212) 389-9351

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
BronxPro. 1017 Home St	Bronx	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para personas sin hogar	1605 Dr. Martin Luther King Jr. Blvd Bronx, NY 10453
Providence House. 178 Halsey St and 243 Hancock st	Brooklyn	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para individuos de bajos ingresos, individuos anteriormente sin hogar	Providence House, Inc. 703 Lexington Ave., Brooklyn, NY 11221 (718) 455-0197
545 East 166th Street Terraces (PBV VASH)	Bronx	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para inquilinos elegibles para la Vivienda de Apoyo para Veteranos (VASH).	Capalino & Company 233 Broadway, Suite 710 NY NY 10279 212 616 5839

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Heritage Houses	Manhattan, East Harlem	1 dormitorio 2 dormitorios	Vivienda para inquilinos de muy bajos y bajos ingresos	Proyecto: Heritage Houses 56 East 131st Street New York, NY 10037 Patrocinador: Heritage Houses Housing Development Fund Corporation Asociado general: CHV Heritage Houses GP, LLC Administrador de propiedades de terceros: Prestige Management Inc. 1200 Zerega Avenue Bronx, NY 10462 Teléfono: 718-822-7377
Linwood Park Apartments	Brooklyn, East New York	Estudios 1 dormitorio 3 dormitorios	Vivienda para individuos y familias pequeñas de muy bajos ingresos (menos del 40 y el 50 % del AMI).	B&B Urban LLC 419 Park Avenue South, 7th Floor New York, NY 10016 (646) 484-5700 www.bandburban.com
BFC. 140 Essex st. Essex crossing Site 8	Manhattan, Lower East Side	Estudios	Vivienda para personas mayores anteriormente sin hogar	Delancey Street Partners 150 Myrtle Avenue Brooklyn, NY 11201

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
1193 Fulton Avenue (PBV VASH)	Bronx, Morrisania	Estudios	Vivienda para inquilinos elegibles para la Vivienda de Apoyo para Veteranos (VASH).	Apex Building Company 212-663-6288 (x207)
Lexington Gardens II	Manhattan, East Harlem	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos	Lexington Gardens Owners LLC Richard Colon, Manhattan North Management, rcolon@manhattannorth.com 212-996-0200 x288
Del Sur (1490 Southern Boulevard)	Bronx	Estudios 1 habitación	Quien esté a cargo del núcleo familiar debe ser una persona de la tercera edad (mayor de 62 años) que gane hasta 60 % del AMI. Treinta por ciento de los apartamentos (35 unidades) se reserva para personas de la tercera edad que estuvieron anteriormente sin hogar.	H. Paul Aponte 212.273.5331 paponte@jasa.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Brkg Gnd. AAPCI. 3 Livonia Avenue. Edwin's Place (PBV VASH)	Brooklyn, Brownsville	Estudios	Vivienda para inquilinos elegibles para la Vivienda de Apoyo para Veteranos (VASH).	Breaking Ground 505 8 th Avenue, 5 th Floor NY, NY 10018 (212) 389-9329
2126 Mapes Ave	Bronx	1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Las unidades PBV se reservarán para núcleos familiares que estuvieron anteriormente sin hogar y con ingresos anuales de hasta el 40 % del AMI	Jaye Fox jfox@bronxprogroun.com 718.294.5840 ext.362
Crotona Senior Housing	Bronx	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para personas mayores de muy bajos ingresos con servicios de apoyo provistos por SAGE, EE.UU.	Crotona North Senior Housing Crotona Park North, Bronx, NY HELP Development Corp. 115 E. 13 th Street New York, NY 10004 dcleghorn@helpusa.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
BPHN Senior Residence Project	Brooklyn, East Flatbush	Estudios	Vivienda para personas mayores de muy bajos ingresos.	Ericka Keller Brisa Evergreen LLC 2009 Flatbush Ave Brooklyn, New York 11234 Oficina: 718- 774-6103 Fax: 718-774-6137 Celular: 516- 770- 4244
Prospect Park South Portfolio PPSP	Brooklyn	Estudios 1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Las unidades de Vales Basados en Proyectos (Project Based Voucher, PBV) se reservarán para grupos familiares de bajos ingresos.	Wanda Olivio Twin Pines Management 1201 Broadway, Suite 401 New York, NY 10001 347.904.0232 ppsp@twinpinesmgmt.com
JOE Intervale. 1035 Hall Pl. 1141 Tiffany St. 1036 & 1039 Intervale Av.	Bronx	Estudios 1 habitación 3 habitaciones	Viviendas para personas y familias de bajos ingresos con dificultades para pagar el alquiler o que antes no tenían hogar.	Marisol Pichardo 718.246.8080, ext. 234 MPichardo@mutualhousingny.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Edwin's Place	Brooklyn, Brownsville	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda de apoyo familiar para adultos solteros y familias con antecedentes de ser personas sin hogar de forma crónica. Servicios de empoderamiento en el lugar para los inquilinos con el fin de promover la autosuficiencia. Se generarán las destrezas para vivir de forma independiente.	Breaking Ground 505 Eighth Avenue, 5 th Floor New York, N.Y. 10018 212-389-9300 www.breakingground.org
985 Bruckner Boulevard	Bronx, Hunts Point	1 dormitorio 2 dormitorios	Vivienda para familias sin hogar de forma crónica	Christopher Lacovara, Esq. Director de finanzas y asuntos legales Community Access 2 Washington Street, 9 th Floor New York, NY 10004 212.780.1400 x7748 Clacovara@communityaccess.org www.communityaccess.org
Van Sinderen Plaza	Brooklyn	3 dormitorios	Vivienda para individuos de bajos ingresos y sin hogar.	Macquesten Companies and Best Development Group 438 Fifth Avenue, Suite 100 Pelham, NY 10803 (914) 667-7227 (x 111)

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
WFHA Brooklyn Restoration LP.YR15. FY21 PBV 1 & 3	Brooklyn	1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Viviendas para personas de bajos y muy bajos ingresos.	MHR Management 646.564.3829
The West 127th Street Residence	Manhattan	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Las unidades del Programa de Cupones Basados en Proyectos (Project-Based Voucher, PBV) estarán destinadas a familias sin hogar o anteriormente sin hogar que tienen un jefe de familia con una enfermedad mental grave (Serious Mental Illness, SMI).	Joseph Frewer 212.801.3300
Victory Plaza	Manhattan, Harlem	Estudios	Victory Plaza albergará a personas de la tercera edad mayores de 62 años y de bajos ingresos.	Propietario de Victory Plaza 32 East 31 st Street, 9F New York, NY 10016 hello@camberpg.com 646.849.4565

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Aquinas-Crisuolo Homes.	Bronx	Estudios 1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Viviendas para familias y personas de bajos ingresos o que antes no tenían hogar, con ingresos no superiores al 50 % del AMI.	Grenadier Realty Corp. Rose Santo, 718.893.0567 Rsanto@grcrealty.com
1415-1417 Wythe Place	Bronx	1 habitación	Viviendas para inquilinos de muy bajos ingresos.	Corporación de Financiación para el Desarrollo de Vivienda (HDFC) de 1415-1417 Wythe Place 1415-1417 Wythe Place, Bronx, NY, 10452 212.265.6530 www.settlementhousingfund.org
3500 Park Avenue Apartments	Bronx	Estudios	Los solicitantes deben ser mayores de 62 años con bajos ingresos.	Carole Gordon Vicepresidente sénior de Desarrollo de Viviendas cgordon@thebridgeny.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
VOA.112East ClarkePlace	Bronx, Concourse Village	Estudios 1 dormitorio	<p>El individuo debe cumplir con los siguientes criterios de elegibilidad para realizar una solicitud:</p> <p>a) El Estado Familiar se diseñó para los individuos de bajos ingresos de los 62 años en adelante.</p> <p>b) El requisito de ingresos es específico para las personas mayores con un ingreso bruto menor del 60 % del Ingreso Medio del Área.</p> <p>C) El requisito de ciudadanía es específico para los ciudadanos estadounidenses o para aquellos que tienen condición migratoria elegible</p>	<p>Patrocinador: Volunteers of America – Greater New York, Inc. Paul A. Kress, Vicepresidente de iniciativas estratégicas 340 West 85th Street New York, NY 10024 Tel. de la oficina (212) 496-4361 pkress@voa-gny.org</p> <p>Agente de administración: Robert Vargas Director de administración de activos 340 West 85th Street New York, NY 10024 rvargas@voa-gny.org</p>
Arthur Avenue Supportive Senior Housing	Bronx	Estudios 1 habitación	Los solicitantes deben ser mayores de 62 años y no deben ganar más del 60 % del Ingreso promedio del área (Area Median Income, AMI). Rige el 50 % del AMI para PBV.	<p>leasing@foxymanagement.com</p> <p>jfox@foxymanagement.com</p>

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
FAC. 131-10 Guy R. Brewer Blvd. Northeastern Towers Annex	South Jamaica, Queens	Estudios 1 dormitorio	El 100 % de las unidades se restringe a las familias que tienen un miembro mayor de 62 años. El 30 % de las unidades (48) estará destinado a los adultos mayores anteriormente sin hogar (mayores de 62 años). Habrá una preferencia de la comunidad del 50 % de las unidades para los residentes actuales de Queens. Se aplicarán otras directrices de mercadeo del Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas (Department of Housing Preservation and Development, HPD).	Jay Marcus Director de Desarrollo de Viviendas Fifth Avenue Committee, Inc 621 Degraw Street Brooklyn, NY 11217 jmarcus@fifthave.org 718.237.2017, ext. 133
Highbridge House	Bronx	Estudios 1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Viviendas para personas de bajos ingresos y que antes no tenían hogar.	Odesy Vinas 718.412.3739 ovinas@twmt.net

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
111-115 141st Street Cluster. Pillars. FY20	Manhattan	Estudios 1 habitación 2 habitaciones	Viviendas para personas y familias de bajos ingresos o que antes no tenían hogar.	Nicholas Lindsay Jones nlindsayjones@cornellpace.com Ethan Rugel erugel@cornellpace.com
1080 Washington Avenue	Bronx, vecindario Morrisania	Estudios 1 habitación	El residencial se reservará para residentes de la tercera edad de bajos ingresos.	BP UM 1080 Washington LLC 1605 MLK Jr. Blvd, Bronx, NY 10453 718.294.5840
148 141st Street Cluster	Manhattan	1 habitación	Viviendas para personas y familias de bajos ingresos o que antes no tenían hogar.	Nicholas Lindsay Jones nlindsayjones@cornellpace.com Ethan Rugel erugel@cornellpace.com

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Sherman Ave Cluster. 1060 Sherman Ave. 1194 Sherman Ave. 149 E.165th Street.	Bronx	1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Las unidades de PBV están reservadas para familias sin hogar o familias que tienen ingresos del 80 % del AMI o menos.	RMA Marina de La Rossa mrosa@rmabronx.com
Project Renewal. 2865 Creston Avenue. Bedford Greenhouse	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios	Vivienda para familias e individuos de bajos ingresos.	Project Renewal 8 East 3rd Street, NY NY 10003
Sugar Hill Apartments	Manhattan	Estudios 1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Viviendas para personas y familias de bajo ingresos que antes no tenían hogar, con ingresos del 30 % al 80 % del AMI.	Administración de Alquileres de Broadway Housing rentdept@broadwayhousing.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Debevoise Senior Housing	Brooklyn East Williamsburg	Estudios 1 dormitorio	Uno de los miembros de la familia debe ser mayor de 62 años y ganar no más del 60 % del ingreso medio del área (AMI). El 30 % de las unidades estará destinado a inquilinos anteriormente sin hogar.	Simon Bacchus sbacchus@arkercompanies.com
Phoenix Estates II	Bronx, Hunts Point	2 dormitorios 3 dormitorios	Vivienda para familias de muy bajos ingresos sin hogar.	MHANY Management, Inc. 1 MetroTech Center North, 11 th Floor Brooklyn, NY 11201 718.246.8080 x 203
Buckingham	Staten Island, Port Richmond	Estudios	Vivienda para inquilinos de bajos ingresos, anteriormente sin hogar	CAMBA Housing Ventures 19 Winthrop Street, Brooklyn, NY 11225 718-675-3346 ext. 47002 paulag@camba.org http://www.cambahousingventures.org
JOE UPTOWN LLC.	Manhattan	1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Vivienda para inquilinos con bajos ingresos, con ingresos del grupo familiar del 50 %-60 % o menos del ingreso medio del área (AMI).	Community Assisted Tenant Controlled Housing (CATCH) 212.431.9700

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
BEC II (BEC Continuum) – 67 Hanson Place	Brooklyn	Estudios 1 habitación	Vivienda para inquilinos con bajos ingresos, con ingresos del grupo familiar del 50 % o menos del ingreso medio del área (AMI).	Lisa Management, Inc. 212.353.8225 leasing@lisamgmt.com
Jenkins Portfolio Companies, LLC YR15. YR19 Clusters 1, 2 & 3	Bronx	Estudios 1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Unidades destinadas a personas con el 30 %, 50 % y 60 % del AMI.	Concord Management 631.421.7371
T Building	Jamaica, Queens	Estudios	Viviendas para inquilinos de ingresos muy bajos y con necesidades especiales, con preferencia por los altos usuarios de NYC HHC Queens Hospital Center/Queens Health Network.	Prestige Management Inc. 26 Bruckner Boulevard Bronx, New York 10454 212.694.0855 http://www.prestigemgt.com/

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Trinity House	Manhattan	Estudios 1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Las viviendas son para personas de la tercera edad (mayores de 62 años) con ingresos no superiores al 80 % del ingreso medio del área (AMI).	Suzanne Jablonski 212.932.6802 Suzanne.Jablonski@trinityschoolnyc.org
Surf Gate HDFC. YR15. YR20. Abraham Residence 2	Brooklyn	Estudios	Viviendas para personas mayores de 55 años con ingresos del 50 % o menos del ingreso medio del área (Area Median Income, AMI). El 60 % de las unidades está destinado a personas remitidas por el Departamento de Servicios para Personas sin Hogar de la Ciudad de Nueva York (New York City Department of Homeless Services, NYC DHS).	Michael Georg Director de la residencia 718.266.3666
TSINY. 161- 01 89th Avenue. Monica House	Queens	Estudios	Personas mayores de 62 años, de bajos ingresos (60 % del AMI o menos), que serán seleccionadas por medio de un sorteo.	MaryBeth Matta en Alodgio Consulting, LLC 646.647.1300

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
RB.63-85 E.233rd Street. Woodlawn Senior Living	Bronx	Estudios 1 habitación	Viviendas para personas de la tercera edad con ingresos bajos y muy bajos (mayores de 62 años).	RBMC 217 Wyckoff Ave Brooklyn, NY 11237 718.366.3800 https://www.riseboro.org/rb/housing/property_management/
HSI.213 East 203rd Street.The Bedford	Bronx	1 habitación	Los solicitantes deben ser mayores de 62 años y no deben ganar más del 50 % del Ingreso promedio del área (AMI).	James Dill, director ejecutivo Housing and Services, Inc. 212.252.9377 ext. 108 jdill@hsi-ny.org
Beck Street HDFC.PLP. FY23	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios	Viviendas para personas de bajos ingresos con ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI. Algunas de las unidades están separadas para ciudadanos sin hogar.	Ismene Speliotis directora ejecutiva MHANY Management Inc. ISpeliotis@mutualhousingny.org 718.246.8080 x 203

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Balton Commons	Manhattan	Estudios 1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Las unidades PBV se reservarán para núcleos familiares con ingresos de 30 % del Ingreso promedio del área (AMI)	Lemor Realty Corp. 212.281.2714
The Grand	Bronx, Mount Hope and Fordham South	Estudios	Vivienda para inquilinos de muy bajos ingresos.	Thorobird Companies LLC 1350 Avenue of the Americas, Fl 2 New York, NY 10019 (646) 710-4909 info@thorobird.com www.thorobird.com
14-15 Mott Avenue	Queens	1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Las unidades de PBV están reservadas para grupos familiares sin hogar con una remisión de la Unidad de Ubicación de Personas sin Hogar (Homeless Placement Unit) del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (Department of Housing Preservation & Development, HPD) o una remisión de otro origen aceptado por el HPD.	Jennifer Perez, Concord Management of NY 631. 421.7371, ext. 158

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
<p>East Village Homes</p>	<p>Manhattan</p>	<p>Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios</p>	<p>Todas las unidades subsidiadas con vales basados en proyectos estarán disponibles solo a través de recomendaciones de la unidad del Servicio de Ubicación de Personas sin Vivienda (Homeless Placement Service) del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (Department of Housing Preservation & Development, HPD). Las familias recomendadas deben calificar según sus ingresos, ya sea para las seis unidades disponibles establecidas en un 20 % del ingreso medio del área (Area Median Income, AMI) o para las dos unidades disponibles establecidas en un 30 % del AMI. La verificación de ingresos seguirá los procesos típicos de la Corporación de Desarrollo de Viviendas (Housing Development Corporation, HDC) y del HPD.</p>	<p>Hsueh Yan Stanton Norfolk Inc 212.477.2265</p>

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Norfolk Street Senior Housing	Manhattan	Estudios 1 habitación	Vivienda para adultos mayores con bajos ingresos. Al menos una persona del grupo familiar debe ser mayor de 62 años.	Stephen Strateman 212.716.2585 sstrateman@gothamorg.com
Fairstead. 117 W 79th Street	Manhattan	Estudios	Ingresos del grupo familiar del 50 % o menos del ingreso medio del área (AMI). Al menos una persona del grupo familiar debe ser mayor de 62 años.	Feline Lazarus 212.507.9339 Feline.Lazarus@Fairstead.com
CUCS. 711 E. 211th & 718 E. 212th Street. Williamsbridge Gardens	Bronx	1 habitación 2 habitaciones	Viviendas para personas y familias de muy bajos ingresos (<40 % del AMI).	Elisa Barnes elisa@bandburban.com 646-484-5700
Douglaston. 2856 Webster Ave	Bronx	Estudios 1 habitación	Ingresos del grupo familiar del 50 % o menos del ingreso medio del área (AMI). Al menos una persona del grupo familiar debe ser mayor de 62 años.	Russel Lang 212.991.4545 rlang@ddny.com

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
FAC 6309 Fourth Avenue	Brooklyn, Sunset Park	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para ciudadanos mayores de muy bajos ingresos (a partir de los 62 años) con el 30 % de las unidades reservadas para personas mayores (a partir de los 62 años) anteriormente sin hogar	Fifth Avenue Committee, Inc. 621 Degraw Street Brooklyn, NY 11217 (718) 237-2017 www.fifthave.org
Grand & Rogers Cluster (dos lugares)	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios	Viviendas para personas de bajos ingresos con ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI. Algunas de las unidades están separadas para ciudadanos sin hogar.	Norberto Velázquez 347.565.5481
Park Affordable. Maimonides (dos lugares)	Brooklyn	Estudios 1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Las unidades de Vales Basados en Proyectos (PBV) están reservadas para grupos familiares sin hogar con una remisión de la Unidad de Ubicación de Personas sin Hogar (Homeless Placement Unit) del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD) o una remisión de otro origen aceptado por el HPD.	IHG Management 646.535.3486 help@ihgmgt.com

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
St. Francis Residences I, II & III	Manhattan	SRO	Los residentes deben cumplir las siguientes directrices del programa: 1) Tener un diagnóstico de enfermedad mental grave y persistente (SPMI); 2) Tener historia de indigencia; y 3) Tener ingresos bajos, como se define en las directrices del Programa de PBV del HPD y el Convenio Regulatorio.	Katie Roberts, coordinadora de admisiones. referrals@stfrancisfriends.org
Stella	Manhattan, Washington Heights	SRO	Viviendas para personas solteras mayores de 18 años de ingresos extremadamente bajos entre el 30 %-50 % del AMI. Algunas unidades se reservan para antiguas personas sin hogar.	Marisol Pichardo 718.246.8080. x 234 mpichardo@mutualhousingny.org
SUS. Melrose North	Bronx	2 habitaciones 3 habitaciones	Para ser elegibles para las viviendas, las familias deben tener ingresos de menos del 50 % del AMI.	Martha Masoero mmasoero@sus.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
O+O.1611 & 1701 Purdy Street. Parkchester Gardens	Bronx	Estudios 1 habitación	Todos los residentes deben ser personas mayores de 62 años y ganar el 50 % o menos del ingreso medio del área de la Ciudad de Nueva York, ajustado por grupo familiar. Se reservarán 67 de las 220 unidades para personas mayores que antes no tenían hogar remitidas por el Departamento de Servicios para Personas sin Hogar.	Ricky Pizarro Director ejecutivo de PPC Property Service rpizarro@ppmgt.nyc
Simba Simbi: Serving Our Seniors	Brooklyn	Estudios 1 habitación	Vivienda para adultos mayores con bajos ingresos, con ingresos del grupo familiar del 50 % o menos del ingreso medio del área (AMI). Al menos una persona del grupo familiar debe ser mayor de 62 años. Incluye estudios designados para adultos mayores que antes no tenían hogar (mayores de 55 y de 62 años) remitidos por la HRA de NYC.	Arlyane McGlashan Prestige Management http://www.prestigemgt.com/index.htm 718.822.7377

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Garden Towers	Bronx	Estudios 1 habitación	La vivienda es para residentes adultos mayores que antes no tenían hogar.	leasing@foxymanagement.com
HELP Bronx Renewal – 1058 Teller Ave	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Viviendas para personas de bajos ingresos sin hogar con ingresos iguales o inferiores al 60 % del AMI.	Claire Sheedy 212.400.8281
East Brooklyn NCP	Brooklyn	1 habitación 2 habitaciones	Viviendas para grupos familiares que antes no tenían hogar, remitidos por el NYC DHS, y para personas de bajos ingresos que se elegirán mediante una lotería.	Jennifer Pérez Concord Management of NY 631.421.7371, ext. 158
Community Access. 1159 River Avenue	Bronx	2 habitaciones	Familias que han vivido en la calle por mucho tiempo	Christopher Lacovara Community Access, Inc. clacovara@communityaccess.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Concern for Independent Living. 2337 Pitkin Ave	Brooklyn	1 habitación	Ingresos del grupo familiar del 50 % o menos del ingreso medio del área (AMI). Al menos una persona del grupo familiar debe ser mayor de 62 años.	Leidy Torres Directora de Cumplimiento de Viviendas Asequibles 718.994.0296, ext. 1503 leidytorres@concernhousing.org
IMPACCT. 811-817 Lexington Ave	Brooklyn	Estudios	Los solicitantes deben ser personas mayores de 62 años de bajos ingresos. El 30 % de las unidades está destinado a personas mayores que antes no tenían hogar.	Robert Jefferson Director de Bienes Raíces IMPACCT Brooklyn 1000 Dean Street, Suite #420 Brooklyn, NY 11238 robert_jefferson@impacctbk.org
Marion-Creston Apartments	Bronx	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para inquilinos elegibles para recibir los beneficios del Fondo de Vivienda para Veteranos (Veterans Affairs Supportive Housing, VASH).	John V. Waters NFW Marion LLC 420 Westbury Avenue Carle Place, NY 11514 862.438.5620

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Elmcor. 104-10 & 12 Northern Blvd	Queens Corona	Estudios	Los solicitantes deben ser personas mayores de 62 años de bajos o muy bajos ingresos. El 30 % de las unidades está destinado a personas mayores que antes no tenían hogar.	Saeeda Dunston s.dunston@elmcor.org 718.659.0096 MaryBeth Matta mbm@alodgio.com 646.647.1300, ext. 4
142-150 South Portland Ave. Hanson Place	Brooklyn	Estudios 1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Los ingresos del grupo familiar deben ser del 50-100 % del AMI. El 30 % de las unidades está destinado a personas que antes no tenían hogar.	Steven Williams MDG Design+ Construction, LLC Administrador del proyecto de desarrollo swilliams@MDGNY.com 631.407.8384
Shore Front Council HDFC. Abraham Residence I	Brooklyn	Estudios	Viviendas para inquilinos que sean adultos mayores con ingresos muy bajos, incluyendo a las personas sin hogar (a partir de los 55 años).	Met Council 77 Water Street, 26 th Floor New York, NY 10005 212.453.9500 info@metcouncil.org www.metcouncil.org

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Amsterdam Garvey (múltiples lugares)	West Harlem, Manhattan	Estudios 1 habitación 2 habitaciones	Viviendas para inquilinos con ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI. Algunas de las unidades están separadas para la antigua población de personas sin hogar.	June P. Andrews West Harlem Group 212.862.1399 jpandrews@whgainc.org
Rockaway Village Phases 1 & 3	Far Rockaway	Estudios 1 habitación 2 dormitorios	Viviendas para grupos familiares que antes no tenían casa y que ganan menos del 50% del AMI, remitidos por el Departamento de Servicios para Personas sin Hogar (Department of Homeless Services) de NYC, el HPD de NYC o una fuente de remisión alternativa aceptable para el HPD y la HDFC de NYC. El tamaño y la composición del grupo familiar deben cumplir los criterios del HPD para el tamaño de la unidad.	Teresa Palmieri Vicepresidenta de marketing Phipps Houses Services, Inc. 646.388.8203 TPalmieri@phippsony.org
McClellan Apartments	Bronx	Estudios 1 habitación 2 dormitorios 3 habitaciones	Viviendas para grupos familiares de bajos ingresos que antes no tenían casa.	McClellan Apartments Management 718.463.1200 mcclellanapartments@twmt.biz

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
62-66 West Tremont Ave	Bronx	1 habitación 2 dormitorios 3 habitaciones	Viviendas para grupos familiares de bajos ingresos con ingresos iguales o menores al 50% del AMI. Algunas unidades se designarán a las personas que antes no tenían casa.	Belmont Arthur LDC 660 E. 183rd Street Bronx, NY 10458 Annette A. Tilley 718.295.2882, ext. 146 atilly@belmontarthur.com
JOE Intervale. 1149 Tiffany Street	Bronx	Estudios 1 habitación 2 dormitorios	Viviendas para personas de bajos ingresos con ingresos del 60% del AMI. Algunas unidades se reservarán para grupos familiares que antes no tenían casa.	Marisol Pichardo 718.246.8080, ext. 234
Geffner House	Manhattan	SRO	Viviendas para personas de bajos ingresos con ingresos del 60% del AMI. Algunas unidades se reservarán para grupos familiares que antes no tenían casa.	Lisa.Beveridge@projectrenewal.org
Prospect Plaza Site 3	Brooklyn	1 habitación 2 dormitorios 3 habitaciones	Viviendas para grupos familiares de bajos y muy bajos ingresos con un AMI del 30-50%.	Oceanhill III LLC 646.745.8018

Desarrollos que reciben el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
<p>Acacia. 128 E.112th Street, Virginia House</p>	<p>Manhattan</p>	<p>Estudios 1 habitación</p>	<p>Viviendas para personas mayores que tienen bajos ingresos. Algunas de las unidades estan reservados para la población sin hogar.</p>	<p>Acacia 347.649.3257</p>

Proyectos de construcción activos seleccionados a condición para el Programa HPD Section 8 Project-Based Voucher

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
CAMBA. 261 E. 202 & 270 E. 203 Street	Bronx	Estudios 1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Viviendas para inquilinos de bajos ingresos y de muy bajos ingresos, y para inquilinos que antes no tenían hogar con enfermedades mentales remitidos por el Departamento de Servicios para Personas sin Hogar (DHS) de NYC.	CAMBA Housing Ventures 19 Winthrop Street, Brooklyn, NY 11225 (718) 462-8654, ext. 30259 info@camba.org http://www.cambahousingventures.org
Comunilife Throop Residence	Brooklyn	1 dormitorio	Vivienda para personas mayores de muy bajos ingresos (mayores de 62 años) con ingresos de grupo familiar entre 27 % y 37 % del AMI.	Lucille McEwen, vicepresidente de Real Estate; Comunilife, Inc. 212.219.1618 x 6163 lmcewen@comunilife.org
Weeksville Place	Brooklyn	Estudios 1 habitación	Viviendas para inquilinos con muy bajos ingresos y que antes no tenían hogar.	SHF Weeksville HDFC C/O Settlement Housing Fund 247 W. 37th Street, 4th Floor, New York, NY 10018 212.265.6530 www.settlementhousingfund.org

11/7/2024 12:37

Proyectos de construcción activos seleccionados a condición para el Programa HPD Section 8 Project-Based Voucher

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Anthony Ave Redevelopment	Bronx	SRO	Jóvenes adultos (entre 18 y 25 años) sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar con una alta utilización de los servicios del Departamento de Department of Homeless Services (servicios para personas sin hogar, DHS), los Dept. of Youth and Community Development – Runaway Homeless Youth (servicios para jóvenes que escaparon de casa o sin hogar del departamento de desarrollo de la juventud y la comunidad, DYCD RHY) o de Crianza Temporal de la Administration of Children’s Services (administración de servicios para niños, ACS), y tienen factores de riesgo que incluyen, entre otros, la duración y los episodios de falta de vivienda, condiciones de salud o de salud conductual, traumas complejos, retos vocacionales/educativos y otros obstáculos para la vida independiente.	Renore Silverio Administrador de operaciones del edificio Jericho Project 1840-1846 Anthony Avenue Bronx, NY 10457 718.583.8300 rsilverio@jerichoproject.org
VOA. Andrews Avenue South Senior Residence	Bronx	Estudios 1 habitación	Vivienda para personas mayores de bajos ingresos (mayores de 62 años) con ingresos del grupo familiar inferiores al 60% del AMI. Una parte de las unidades PBV se designará para personas que antes no tenían casa	Sandra Márquez AVP NYC Housing Services 212.543.1607 x 5114 smarquez@voa-gny.org

11/7/2024 12:37

Proyectos de construcción activos seleccionados a condición para el Programa HPD Section 8 Project-Based Voucher

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Project Renewal. 2880 Jerome Ave. Bedford Green House II	Bronx	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para personas mayores de bajos ingresos (mayores de 62 años) con ingresos de grupo familiar inferiores al 50 % del AMI.	Departamento de Administración de Propiedades de Renewal 212.620.0340 Property.Management@projectrenewal.org
Crotona Belmont Senior Housing	Bronx	Estudios 1 habitación	Viviendas para inquilinos que sean adultos mayores (a partir de los 62 años) con ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI. El 30 % de las unidades se reservan para la antigua población de personas sin hogar.	Salvatore Gigante 885 Bruckner Blvd. Bronx, NY 10459 Sgigante@sebcodevelopment.org 718.617.2800 x 130
Finch Group. 4746-4750 White Plains Rd. Wakefield Seniors	Bronx	Estudios 1 habitación	El 30 % de las unidades (22) se reservan para las personas sin hogar (a partir de los 62 años) que tengan el 30 % del ingreso medio del área (AMI). El 70 % de las unidades (50) se reservan para los residentes (a partir de los 62 años) que tengan el 60 % del AMI.	Nelly Evans, nelly@bestdevelopmentgroup.com , 914.472.0180 Blake Bendett, bbendett@thefinchgroup.com , 516.484.0150

11/7/2024 12:37

Proyectos de construcción activos seleccionados a condición para el Programa HPD Section 8 Project-Based Voucher

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Sutphin Senior Housing and Clinic	Jamaica, Queens	Estudios 1 habitación	Viviendas para inquilinos que sean adultos mayores con ingresos del grupo familiar de hasta el 50 % del AMI. 52 de los estudios son para inquilinos sin hogar que tengan 55 años o más y que hayan sido remitidos por un organismo estatal o de la ciudad. Para las unidades restantes, al menos un miembro del grupo familiar debe tener al menos 62 años.	David Beer dbeer@breakingground.org 212.389.9300
TBK 1002 - RiseBoro	Brooklyn	Estudios 2 habitaciones	El complejo es para personas o familias de muy bajos ingresos o que antes no tenían hogar.	RiseBoro Community Partnership Inc. Departamento de Vivienda 217 Wyckoff Avenue Brooklyn, NY 11237 718-366-3800 www.riseboro.org
DeKalb Commons	Brooklyn	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Cualquier persona puede presentar una solicitud a través de NYC Housing Connect en línea o mediante solicitud en papel. Los residentes de ingresos bajos, iguales o inferiores al 40 % del AMI, se elegirán a través del proceso de lotería de vivienda.	Llame o visite el consultorio de St. Nicks Alliance en Jennings Hall, 260 Powers Street, Brooklyn, NY 11211, 718.782.3390 x 300 housingcompliance@stnicksalliance.org

11/7/2024 12:37

Proyectos de construcción activos seleccionados a condición para el Programa HPD Section 8 Project-Based Voucher

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
2017 Grand Concourse	Bronx	Estudios 1 dormitorio	Viviendas para personas mayores de ingresos extremadamente bajos (a partir de 62 años), con ingresos del grupo familiar entre el 30 % y el 40 % del AMI.	Rob Poole 347.508.1554 rpoole@bronxprogroupproject.com
Astoria Towers II	Queens	Estudios 1 dormitorio	Viviendas para personas mayores de ingresos bajos (a partir de 62 años), con ingresos del grupo familiar inferiores al 50 % del AMI. Algunas unidades se destinan a personas sin hogar.	Kenneth Pagano jkpagano@essexplazamgmt.com Teléfono: # 973.643.3737 Celular: # 973.332.7676
Kay's Place	Brooklyn	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Viviendas para antiguas personas sin hogar con ingresos iguales o inferiores al 40 % del AMI. El DHS debe remitir a los residentes.	marketing@procidacompanies.com
Grant TPT LLC	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios	Viviendas para personas de bajos ingresos con ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI. Algunas de las unidades están separadas para ciudadanos sin hogar.	Sandra Erickson Real Estate, Inc sandra@ericksonrealestate.nyc 718.293.3344

11/7/2024 12:37

Proyectos de construcción activos seleccionados a condición para el Programa HPD Section 8 Project-Based Voucher

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Morris Heights NCP	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios	Viviendas para antiguos veteranos sin hogar con ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI. Los residentes deben ser elegibles a través del Programa de Viviendas de Apoyo para Veteranos (VASH)	Sandra Erickson Real Estate, Inc 1920 Anthony Avenue, Suite #1 Bronx, NY, 10457 718.993.3344 sandra@ericksonrealestate.nyc
Hamilton Heights Cluster (múltiples lugares)	Manhattan	Estudios 2 habitaciones 3 habitaciones	Viviendas para inquilinos con bajos ingresos y que antes no tenían casa	John Logsdon 1652 Amsterdam Ave New York, NY 10031 212.419.0771 x 1 jlogsdon@urbangreenbuilders.com
TBK1005 685 Nostrand	Brooklyn	1 habitación 2 habitaciones	Las unidades están reservadas para familias que antes no tenían hogar y para residentes con ingresos por debajo del 60 % del AMI.	Robert Jefferson Director de Desarrollo de Viviendas, IMPACCT Brooklyn Robert_Jefferson@Impacctbk.org Jennifer Perez, Concord Management of NY 631. 421.7371, ext. 158
MWBE RFP – Site D-784 Courtlandt Ave	Bronx	1 habitación 2 habitaciones 3 habitaciones	Unidades destinadas a personas con el 30-70 % del AMI.	Randall Powell rpowell@infinitehorizonsredc.com 646.739.0030

Proyectos de construcción activos seleccionados a condición para el Programa HPD Section 8 Project-Based Voucher

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Brownsville South	Brooklyn	Estudios 1 habitación 3 habitaciones	Las unidades de PBV están destinadas a quienes cumplan los requisitos de tamaño del grupo familiar y de ingresos (40 % del AMI).	Mike McCarthy mmccarthy@alembiccommunity.com
Bushwick Alliance	Brooklyn	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios	Cualquier persona puede presentar una solicitud a través de NYC Housing Connect en línea o mediante una solicitud impresa. Se seleccionarán residentes de bajos ingresos a través del proceso de lotería.	RiseBoro Community Partnership Housing 217 Wyckoff Ave Brooklyn, NY 11237 718.366.3800 info@riseboro.org
West Harlem Renaissance HDFC (dos lugares)	Manhattan, Central Harlem	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Viviendas para población de ingresos bajos, ya sean iguales o inferiores al 50 % del AMI. Algunas unidades se reservan para antiguas personas sin hogar.	Zandria Lourie 646.833.9649 westharlemhousingcluster@gmail.com

Proyectos de construcción activos seleccionados a condición para el Programa HPD Section 8 Project-Based Voucher

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Grace's Place	Queens	Estudios	<p>Viviendas para personas mayores de ingresos extremadamente bajos (a partir de 62 años), con ingresos del grupo familiar iguales o inferiores al 30 % del AMI. Algunas unidades se reservan para grupos familiares en los que al menos una persona tiene 55 años o más. Para ocupar estas unidades, el residente tendría que vivir en un refugio transitorio gestionado por la ciudad o en su nombre, o necesitar un alojamiento de emergencia según lo determine la ciudad.</p> <p>El Departamento de Servicios para Personas sin Hogar (Department of Homeless Services ["DHS"]) de la ciudad de Nueva York tendría que remitir al residente.</p>	<p>Sharon G. Smith, Directora Spring Leasing and Management LLC 111 Great Neck Rd, Suite 308 Great Neck, NY 11021 516.665.0015 ssmith@springleasing.net</p>
Cypress Hills TPT- 246 Lincoln Ave	Cypress Hills, Brooklyn	SRO	<p>Las unidades estarán disponibles para grupos familiares de una sola persona que las soliciten mediante el sorteo de Housing Connect. Los ingresos elegibles oscilarán del 30 al 80 % del AMI, con dos unidades reservadas para personas sin hogar. Habrá una unidad accesible para personas con movilidad reducida.</p>	<p>Meredith McNair Cypress Hills Local Development's Community Planner 929.322.3715 meredithm@cypresshills.org</p>

Proyectos de construcción activos seleccionados a condición para el Programa HPD Section 8 Project-Based Voucher

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
570 Washington	Manhattan	Estudios 1 habitación 2 dormitorios	Vivienda para adultos mayores con ingresos muy bajos (mayores de 62 años). Algunas unidades se reservarán para personas que antes no tenían casa.	Jonathan Rose Companies 551 Fifth Avenue, 23rd Floor New York, NY 10176 917.542.3600 www.rosecompanies.com
68-19 Woodhaven Blvd ELLA	Queens	Estudios 1 habitación	Viviendas para inquilinos elegibles para VASH.	SMJ Development 629 6 Avenue Brooklyn, NY 11215 www.smjdevelopment.com

Proyectos que se han seleccionado de forma condicional para recibir el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Genesis TPT Harlem. Lenox Cluster	Manhattan	3 dormitorios	Viviendas para población de ingresos bajos, ya sean iguales o inferiores al 50 % del AMI, que cumplan los estándares de ocupación. Algunas unidades se reservan para antiguas personas sin hogar.	Soweto Edwards soweto@genesiscpanies.com
TBX1006-JGV-1900 Longfellow Ave	Bronx	1 habitación 2 habitaciones	Criterios del sorteo de marketing del HPD: inquilinos con ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI. Las unidades de PBV vacantes se reservan para la antigua población de personas sin hogar.	Norberto Velázquez 347.565.5481
TBX1006 – JGV - 1968 Marmion Ave	Bronx	1 habitación 2 habitaciones	Criterios del sorteo de marketing del HPD: inquilinos con ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI. Las unidades de PBV vacantes se reservan para la antigua población de personas sin hogar.	Norberto Velázquez 347.565.5481

Proyectos que se han seleccionado de forma condicional para recibir el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Central Harlem Cluster NCP Phase One	Manhattan	1 habitación 3 habitaciones	Viviendas para personas que antes no tenían casa con un ingreso de grupo familiar del 40% del AMI y grupos familiares con un ingreso del 30% del AMI.	William Budd william@lemordev.com
New Penn Development	Brooklyn	1 habitación 2 dormitorios	Viviendas para grupos familiares que antes no tenían casa y con ingresos del 30% del AMI.	Rajoy Management, Inc. 673 Miller Ave, 1st Floor Brooklyn, NY 11207 718.647.6776 917.328.5483 Nanraj51@gmail.com
1325 Southern Blvd Apartments	Bronx	Estudios 1 habitación 2 dormitorios 3 habitaciones	Viviendas para grupos familiares de bajos ingresos con ingresos iguales o menores al 60% del AMI. Algunas unidades se designarán a las personas que antes no tenían casa.	Norberto Velázquez 347.565.5481
Greene Ave and TPT Project	Brooklyn	2 dormitorios 3 habitaciones	Viviendas para grupos familiares de bajos ingresos con ingresos iguales o menores al 60% del AMI. Algunas unidades se designarán a las personas que antes no tenían casa.	Matt Ladd 718.388.5454, ext. 157 mladd@stnicksalliance.org

Proyectos que se han seleccionado de forma condicional para recibir el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
MPLP Lenox Cluster 2	Manhattan	Estudios 1 habitación	Viviendas para grupos familiares de ingresos muy bajos. Algunas unidades se reservarán para personas que antes no tenían casa.	Esra Management 740 St. Nicholas Avenue, 2nd Floor New York, NY 10031 212.926.7200
Victory Baptist Equities	Bronx	1 habitación 2 dormitorios	Viviendas para personas con ingresos extremadamente bajos o bajos, es decir, del 30% del AMI. Algunas unidades se reservarán para grupos familiares que antes no tenían casa.	Melissa Sukhram msukhram@twmt.net
Northern Manhattan Equities I & II (varios lugares)	Manhattan	2 dormitorios 3 habitaciones 4 dormitorios	Viviendas para grupos familiares con ingresos del 60% del AMI. Algunas unidades se reservarán para familias que antes no tenían casa.	Melissa Sukhram msukhram@twmt.net
Le Grand Ville	Bronx	Estudios 1 habitación 2 dormitorios	Viviendas para grupos familiares de bajos ingresos que antes no tenían casa y con ingresos iguales o menores al 30% del AMI.	Mark Bourbeau 917.993.9900 markb@sbgmt.nyc

Proyectos que se han seleccionado de forma condicional para recibir el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
The Perennial	Queens	Estudios 1 habitación 2 dormitorios	124 unidades de vivienda para adultos mayores con ingresos muy bajos (mayores de 62 años) y 20 unidades de vivienda para inquilinos de bajos ingresos. Algunas viviendas se designarán a grupos familiares que antes no tenían casa.	c/o Foxy Management 500 Trinity Avenue, Suite 1B Bronx, NY 10455 www.foxymanagement.com
Bradhurst Cornerstone II Apartments (varios lugares)	Manhattan	1 habitación 2 dormitorios	Viviendas para grupos familiares de bajos y muy bajos ingresos.	Bradhurst Cornerstone II Apartments c/o VPH Management Company LLC 669 Malcolm X Boulevard, New York, NY 10037 646.217.0604 www.vphmgmt.com
Macedonia Senior Residence	Far Rockaway, Queens	Estudios 1 habitación 2 dormitorios	Viviendas para adultos mayores, mayores de 62 años, con ingresos muy bajos	The D & F Development Group 100 Schoolhouse Road Levittown, NY 11756 516.437.0900 mgmt@thedfdgroup.com
Dekalb Senior Residence	Brooklyn	Estudios 1 habitación	Viviendas para adultos mayores, mayores de 62 años, con ingresos muy bajos	The D & F Development Group 100 Schoolhouse Road Levittown, NY 11756 516.437.0900 mgmt@thedfdgroup.com

Proyectos que se han seleccionado de forma condicional para recibir el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Locust Manor Senior Residence	Jamaica, Queens	1 habitación	Viviendas para adultos mayores, mayores de 62 años, con ingresos muy bajos	The D & F Development Group 100 Schoolhouse Road Levittown, NY 11756 516.437.0900 mgmt@thedfdgroup.com
Banana Kelly. 941 Intervale Ave	Bronx	1 habitación 3 habitaciones	Viviendas para personas de bajos ingresos con ingresos del 60% del AMI.	Hope Burgess hburgess@bkcianyc.org
Banana Kelly. 976 Tinton Ave	Bronx	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Viviendas para personas de bajos ingresos que antes no tenían hogar con ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI.	Hope Burgess HBurgess@bkcianyc.org
JOE MHANY Cluster (varios lugares)	Brooklyn	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Las unidades de PBV se reservan específicamente para familias que antes no tenían hogar y que tienen ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI.	Marisol Pichardo 718-246-8080, ext. 234 c: 770-568-1683
Central Harlem Cluster NCP 1. 142 W. 129th Street	Manhattan	1 dormitorio 3 dormitorios	Vivienda para personas que ganan menos del 50 % del AMI Algunas unidades se reservarán para las personas que antes no tenían hogar.	William Budd william@lemordev.com

Proyectos que se han seleccionado de forma condicional para recibir el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
12 Gouverneur Place	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios	Vivienda para adultos mayores (mayores de 62 años) con ingresos extremadamente bajos del 30 % del AMI	SHF Melrose Housing Development Fund Corporation c/o Settlement Housing Fund, Inc. 247 W. 37th Street, 4th Floor New York, NY 10018 212.265.6530 www.settlementhousingfund.org
1169 Washington Avenue	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios	Vivienda para adultos mayores que antes no tenían hogar (mayores de 62 años) con ingresos muy bajos del 30 % del AMI	SHF Melrose Housing Development Fund Corporation c/o Settlement Housing Fund, Inc. 247 W. 37th Street, 4th Floor New York, NY 10018 212.265.6530 www.settlementhousingfund.org
New Penn Development. 392 & 426 Wyona Street	Brooklyn	1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Viviendas para grupos familiares que antes no tenían hogar y que sus ingresos son menores al 30 % del AMI	Rajoy Management, Inc. 673 Miller Ave, 1 st Floor Brooklyn, NY 11207 718.647.6776
Victory Terrace Apartments	Staten Island	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios	Viviendas para inquilinos con ingresos muy bajos que antes no tenían hogar	Kenneth Pai 631.421.7371 kpai@concordny.com

Proyectos que se han seleccionado de forma condicional para recibir el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
Sutter Place (varios lugares)	Brooklyn	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios	Viviendas para personas de bajos ingresos con ingresos iguales o inferiores al 50 % del AMI. Algunas viviendas se designarán a familias que antes no tenían hogar.	Marisol Pichardo MHANY Management Inc. 718.246.8080, ext. 234 mpichardo@mutualhousingny.org
90 Sands	Brooklyn	Estudios 1 dormitorio	Vivienda para personas de ingresos extremadamente bajos y muy bajos, es decir, iguales o por debajo del 30 %, 40 % o 50 % del AMI. Algunas viviendas se designarán a familias que antes no tenían hogar.	compliance@breakingground.org
1139 Webster Avenue	Bronx	2 dormitorios	Grupos familiares que ganan hasta el 60 % del AMI. Algunas unidades se designarán a las personas que antes no tenían hogar.	Richard Conley rconley@newdestinyhousing.org
43-12 50th Street, Sunnyside	Queens	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios	Los vales del programa Vales Basados en el Proyecto (Project-Based Voucher program, PBV) se asignan a grupos familiares de muy bajos ingresos que antes no tenían hogar (40 % del AMI) en virtud del programa Nuestro Espacio (Our Space).	Anivelca Cordova acordova@lemlewoff.com , Paola Duran pduran@lemlewoff.com

Proyectos que se han seleccionado de forma condicional para recibir el subsidio de Vales basados en proyectos de la Sección 8 del HPD

Nombre	Ubicación	Tamaño de la unidad	Criterios para los residentes	Información de contacto
HELP. 1233 White Plains Rd	Bronx	Estudios 1 dormitorio 2 dormitorios	Para calificar para el programa PBV, los solicitantes e inquilinos deben cumplir los requisitos de ingresos y que en este momento o anteriormente no hayan tenido hogar.	bronxrenewal@mmsgroup.com o al teléfono 845-368-2400x9345
El Borinquen	Bronx	Estudios 1 dormitorio	Al menos un miembro del grupo familiar debe ser mayor de 62 años. El ingreso del grupo familiar no debe superar el 40 % del AMI.	Lucille McEwen, 212.219.1618, ext. 6163 lmcewen@comunilife.org Colette Gill 212.219.1618, ext. 6154 cgill@comunilife.org