

# 优惠租金

## 了解您的权利！

### 什么是优惠租金？

针对租金稳定的公寓，如果您享有优惠租金，这意味着房东向您收取的费用**低于**法定费用。

### 我如何判断自己是否享有优惠租金？

签署前请仔细阅读租约与任何附文。租约必须包括说明“房东向您收取的是优惠租金”的文字。“较低租金”、“临时租金”等字样都可以表示优惠租金。留意租约中除了优惠租金是否还提及更高的“法定租金”。如有疑问，请在签署租约前确认清楚。

### 如果租约中写明更高的“法定租金”，这意味着什么？

房东可以在续签租约时终止优惠租金，并收取更高的法定租金和其他合法增收费用。如果租约中没有写明更高的法定租金，则优惠租金是未来计算增收费用的**唯一**租金标准。

### 业主何时可以终止优惠租金？

业主**可以**在租约到期后终止优惠租金，除非租约中有条款写明优惠租金适用于整个租期。如果租约中并未提及该问题，业主**仍可**在租约到期后终止优惠租金。请注意，租约中**必须**指明更高的法定租金。租约期内，业主任何情况下均不得终止优惠租金。

### 存在疑问或顾虑？

- 请发送电子邮件至 [orarecords@nyshcr.org](mailto:orarecords@nyshcr.org) 联系 DHCR，了解您所关注公寓的租金历史记录。通过该记录，您可以了解到该公寓的租金历史记录以及法定租金。
- 如果您认为登记的法定租金或您支付的租金过高，请与房东或楼宇业主沟通。
- 若您认为房东向您收取的租金过高，请提交《针对租金和/或其他特定收费过高的租客投诉》（DHCR 表格 RA-89）。参见 <http://www.nyshcr.org/forms/rent/ra89.pdf>。
- 如需了解概况介绍或获取一系列在线服务，请访问 [www.nyshcr.org/rent](http://www.nyshcr.org/rent)，或拨打 RentInfo 热线 (718) 739-6400。



Homes and  
Community Renewal

**NYC** Department of  
Housing Preservation  
& Development