

PLUS ONE ADU 计划

纽约市的 Plus One 附属住宅单元 (Ancillary Dwelling Unit, ADU) 计划与 Restored Homes HDHC 合作，将为符合条件的房主提供资金，以在其地块上改造 ADU！

有关如何开发 ADU 的一般信息，请查看纽约市的新 ADU For You 网站（纽约市民的在线资源存储库）：<http://bit.ly/3JNThJ0>



符合条件的房主：

- 收入最高可为 AMI 的 165%。
- 必须是业主兼住户。
- 目前必须有现有抵押贷款，没有未偿还的市政欠款或处于正在进行的付款计划中。

根据融资条款，参与者可能会受到新 ADU 的租金限制。



符合条件的建筑物：

- 1-2 个现有单元，半独立和全独立住宅。
- 根据建筑和分区法规允许在现有地块上建造最多三个单元的住宅。
- 房屋必须通过房屋质量检验，且不需要任何大修，对 ADU 建筑范围至关重要的维修除外。

申请方式

虽然我们目前不接受申请，但感兴趣的房主可以访问我们的网页填写计划兴趣表。

<https://bit.ly/4nhvQ9G>

www.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/plus-one-adu.page PlusOneADU@hpd.nyc.gov



Department of
Housing Preservation
& Development



Homes and
Community Renewal