

PLUS ONE ADU প্রোগ্রাম

Restored Homes HDfC-এর সহযোগিতায়, NYC Plus One ওয়ান সহায়ক আবাসন ইউনিট (Ancillary Dwelling Unit, ADU) প্রোগ্রাম যোগ্য গৃহমালিকদের তাদের জমিতে ADU রূপান্তরের জন্য অর্থায়ন প্রদান করবে।

ADU কীভাবে উন্নয়ন করা যায় তা নিয়ে সাধারণ তথ্যের জন্য, NYC-এর নতুন 'ADU For You' ওয়েবসাইট দেখুন, যা নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য অনলাইন রিসোর্সের একটি সংগ্রহ:

<http://bit.ly/3JNThJO>



যোগ্য গৃহমালিকরা:

- সর্বোচ্চ 165% AMI উপার্জন করতে পারে।
- অবশ্যই মালিক-বাসিন্দা হতে হবে
- যে কোনো বিদ্যমান মর্টগেজে সক্রিয় থাকতে হবে এবং কোনও বকেয়া পৌর কর থাকবে না বা সক্রিয় অর্থপ্রদানের পরিকল্পনায় থাকবে না।

অর্থায়ন শর্তাবলী অনুযায়ী, অংশগ্রহণকারীরা তাদের নতুন ADU-তে ভাড়া সীমাবদ্ধতার আওতায় হতে পারেন।



যোগ্য ভবনসমূহ:

- 1-2টি বিদ্যমান ইউনিট, সেমি এবং সম্পূর্ণ বিচ্ছিন্ন বাড়ি।
- যেসব বাড়ি বিদ্যমান জমিতে বিল্ডিং এবং জোনিং কোড অনুযায়ী সর্বাধিক তিনটি ইউনিট অনুমোদন দেয়।
- বাড়িগুলোকে হাউজিং কোয়ালিটি ইন্সপেকশন পাস করতে হবে এবং ADU নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় গুরুত্বপূর্ণ কাজ ছাড়া অন্য কোনো বড় মেরামতের প্রয়োজন হবে না।

কীভাবে আবেদন করবেন

যদিও আমরা বর্তমানে আবেদন গ্রহণ করছি না, আগ্রহী গৃহমালিকরা আমাদের ওয়েবপেজে গিয়ে প্রোগ্রামের আগ্রহ ফর্মে সাইন আপ করতে পারেন।

<https://bit.ly/4nhvQ9G>

www.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/plus-one-adu.page PlusOneADU@hpd.nyc.gov



Department of
Housing Preservation
& Development



Homes and
Community Renewal