

محفوظ تعمیر سے متعلق حقوق کا مسودہ قانون

کرایہ داران:

جان لیں کہ:

- _____ پراپرٹی مالک نے چھوٹے موٹے ردوبدل یا معمولی مرمتیں انجام نہیں پانے کے مدنظر کام کے لیے پرمٹ کی ایک درخواست محکمہ عمارات (Department of Buildings, DOB) کے پاس دائر کی ہے۔
- _____ پراپرٹی مالک نے DOB کو اطلاع دی ہے کہ ایک ہنگامی ورک پرمٹ مطلوب ہے۔
- _____ پراپرٹی مالک نے عارضی تصرف کے سرٹیفکیٹ کی عرضی دائر کی ہے،

یہ نوٹس ہر ایک زیر تصرف ڈویلنگ یونٹ کو تقسیم کرنے یا عمارت کی لابی میں ایک نمایاں انداز میں اور ہر منزل پر ہر ایلیویٹر بینک کے 10 فٹ کے اندر، یا، بغیر ایلیویٹر والی عمارت میں، ہر اصل زینے کی دیوار سے یا اس کے اندر 10 فٹ کے اندر پوسٹ کرنے کا تقاضا کیا جاتا ہے اور متعینہ اجازت یافتہ کام کی تکمیل کے وقت پر یہ پوسٹ کیا ہوا رہے گا۔

اگر یہ کام ٹیننٹ پروٹیکشن پلان (Tenant Protection Plan) کا طالب ہو تو، مالک سے یہ بتاتے ہوئے "متصرفین کے نام نوٹس" پوسٹ اور تقسیم کرنے کا تقاضا کیا جاتا ہے کہ ٹیننٹ پروٹیکشن پلان محکمہ عمارات کے پاس دائر کر دیا گیا ہے۔ یہ نوٹس ہر ایک زیر تصرف ڈویلنگ یونٹ کو تقسیم کرنا اور عمارت کی لابی میں ایک نمایاں انداز میں اور ہر منزل پر ہر ایلیویٹر بینک کے 10 فٹ کے اندر، یا، بغیر ایلیویٹر والی عمارت میں، ہر اصل زینے کی دیوار سے یا اس کے اندر 10 فٹ کے اندر پوسٹ کرنا ضروری ہے اور متعینہ اجازت یافتہ کام کی تکمیل کے وقت تک یہ پوسٹ کیا ہوا رہے گا۔

جو کام کیا جا رہا ہے اس کی قسم کی وضاحت اور متعدد ڈویلنگ میں وہ مقامات جہاں پر کام کیا جائے گا

ان آسانشات یا لازمی خدمات کی وضاحت جو کام کے دوران غیر دستیاب ہونے یا ان میں خلل پڑنے کی توقع ہے اور مالک اس طرح کی عدم دستیابی یا خلل کو کس طرح کم سے کم کرے گا

تعمیر کے گھنٹے

کام کی تکمیل کے لیے متوقع مقررہ وقت

مالک کا وہ ایجنٹ یا ملازم جس سے انجام پانے والے کام پر مشتمل غیر ہنگامی امور کے لیے رابطہ کیا جا سکتا ہے

نام: _____ رابطہ نمبر: _____

مالک کا وہ ایجنٹ یا ملازم جس سے انجام پانے والے کام پر مشتمل ہنگامی امور کے لیے تعمیر کی مدت کے دوران روزانہ 24 گھنٹے، ہفتے کے 7 دن رابطہ کیا جا سکتا ہے:

نام: _____ رابطہ نمبر: _____

انجام پانے والے کام کے بارے میں شکایت درج کرانے کے لیے یا انجام پانے والے کام کے بارے میں سوالات پوچھنے کے لیے، محکمہ عمارات سے 311 پر رابطہ کریں۔ اگر آپ کی شکایت کا تعلق ایسی معقول سہولت فراہم کرنے میں ناکامی سے ہے جس کی درخواست ایلیویٹر کی خرابی کے سبب کی گئی ہے تو، سٹی کے کمیشن برائے انسانی حقوق سے 311 یا 416-0197 (212) پر رابطہ کریں۔

یہ ان تعمیراتی کاموں کے بارے میں ایک اہم نوٹس ہے جو عمارت میں انجام دیے جا رہے ہیں۔ عمارت کے مالک سے از روئے قانون یہ نوٹس انہیں اردو