

Уведомление о безопасном проведении строительных работ

Арендаторам.

Настоящим уведомляем, что:

- _____ Владелец недвижимости подал заявление в Департамент градостроительства (Department of Buildings, DOB), чтобы получить разрешение на выполнение работ, выходящих за рамки мелких изменений и текущего ремонта.
- _____ Владелец недвижимости уведомил DOB о том, что запрашивается разрешение на проведение аварийных работ.
- _____ Владелец недвижимости подал заявление на оформление Предварительного акта приемки здания в эксплуатацию (Temporary Certificate of Occupancy).

Настоящее уведомление требуется распространить в каждом жилом помещении **или** вывесить на видном месте в фойе здания, а также на всех этажах на расстоянии не более 10 футов (3 м) от каждого лифта или, если в здании нет лифтов, на расстоянии не более 10 футов (3 м) от каждой основной лестницы. Уведомление должно висеть до завершения описанных разрешенных работ.

Если для проведения работ требуется План мер по защите жильцов (Tenant Protection Plan, TPP), владелец обязан разместить и распространить «Уведомление для жильцов» с указанием того, что TPP был подан в DOB. Это уведомление должно быть распространено в каждом жилом помещении **и** вывешено на видном месте в фойе здания, а также на всех этажах на расстоянии не более 10 футов (3 м) от каждого лифта или, если в здании нет лифтов, на расстоянии не более 10 футов (3 м) от каждой основной лестницы. Уведомление должно висеть до завершения описанных разрешенных работ.

Описание вида выполняемых работ и мест в многоквартирном доме, где будут проходить эти работы:

Перечень удобств или ключевых служб, которые могут быть недоступны или работать с перебоями в период выполнения работ, и меры, принимаемые владельцем, чтобы свести связанные с этим неудобства к минимуму:

Часы выполнения строительных работ: _____

Запланированное время завершения работ: _____

Представитель или сотрудник владельца, с которым можно будет связаться по несрочным вопросам, связанным с выполняемыми работами:

Имя и фамилия: _____ **Контактный номер:** _____

Представитель или сотрудник владельца, с которым можно будет связаться по срочным вопросам, связанным с выполняемыми работами, круглосуточно и в любой день недели в течение всего периода строительных работ:

Имя и фамилия: _____ **Контактный номер:** _____

Чтобы подать жалобу на проводимые работы или задать вопросы о них, обратитесь в DOB по номеру 311. Если ваша жалоба связана с непредоставлением необходимого приспособления к потребностям в разумных пределах, запрошенного в связи с отключением лифта, обратитесь в городскую комиссию по правам человека по номеру 311 или (212) 416-0197.